

MINISTERSTVO SPRÁVEDLNOSTI ČR

Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

Stavební úřad

Viz rozdělovník

SPIS. ZN.: MSP-38/2015-STU-SP
NAŠE čj.: MSP-38/2015-STU-SP/4

VYŘIZUJE: Mgr. Ing. Táňa Hostašová
TEL.: +420 221 997 183
FAX: +420 221 997 562
E-MAIL: stu@msp.justice.cz



V Praze dne 13. 4. 2015

Počet listů: 8

Přílohy: 0

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Ministerstvo spravedlnosti, jakožto správní úřad příslušný podle § 16 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumalo podle § 108 až 114 stavebního zákona podklady k žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu, kterou dne 6. 3. 2015 podala

**Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice Nové Sedlo,
Hlavní 2, pošt. příhr. 64, 438 01 Žatec, IČ 00212423**

(dále též „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Nové Sedlo – vestavba do stávajícího nedostavěného objektu kotelny“
na pozemku parc. č. 258/1 a st. 214 v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce
(dále jen „stavba“).

Účel stavby:

Stavebními úpravami dojde ke změně účelu užívání stavby ze stávající uhelné kotelny v areálu věznice, která je v hrubé stavbě, na objekt pro zajištění výchovně vzdělávacích prostor pro odsouzené s důrazem na praktické – manuální dovednosti.

Popis stavby:

Stavba spočívá v provedení vestavby do stávající nedostavěné kotelny, která je v hrubé stavbě, a to v půdorysu 18,6 x 30,5 m a výšce 7,2 m. Výška budovy je využita v části půdorysu pro vestavbu druhého podlaží, přičemž dispozičně navrhovaný stav odpovídá účelu – tzn. odborné dílny, učebny doplněné prostory pro komunikace (chodby, schodiště), prostory pro personál, pro provoz vč. technické místnosti a sociální zařízení pro odsouzené a personál. Stavebně konstrukční řešení spočívá ve zděných a betonových konstrukcích využívajících masivní konstrukce stávajícího objektu (ze stejných materiálů).

Původně byl objekt projektován a stavěn jako uhelná kotelná pro celý areál věznice. Výstavba byla přerušena ve fázi dokončené nosné konstrukce a základů pro technologii kotelny. Ze stěn byly provedeny pouze vnitřní stěny tři obvodové. Nově jsou navrženy stavební úpravy a vestavba pro vzdělávací středisko pro odsouzené zaměřené na odbornou přípravu pro výkon budoucího povolání po propuštění. Obvodové stěny kromě části jižní stěny (cca 5,5 m v jihozápadním rohu) a celé východní stěny budou vybourány postupným rozebíráním. V podkladním betonu a v místě elektrokanálů budou vybourány a vykopány trasy pro nové základové pasy a piloty. Ve střední podélné stěně budou osazeny překlady a vybourány otvory pro nové dveře.

Architektonické řešení je podřízeno stávajícímu řešení nosné konstrukce objektu – dvoulodní jednopodlažní haly s plochou střechou spádovanou k vnitřním vpustím. Podélné stěny jsou orientovány na sever a na jih, štítové na západ a na východ. Na východní straně hala sousedí s objektem trafostanice. Konstrukčně jde o typový montovaný skeletový systém MS71. Sloupy jsou nastavované, vnitřní rozměru 600 x 600 mm, koncové rozměru 600 x 400 mm. Průvlaky jsou typové deskové modulové šířky 1200 mm, s ozuby je šířka 600 x 400 mm. Střešní dutinové předpjaté panely Spiroll jsou kvůli atypickému rozpětí a z toho vyplývající různé výšce místo na ozuby průvlaků osazeny na věncích nabetonovaných na průvlaky. Světlá výška pod průvlaky je 5,9 m (dle nového projektu). Atika podélných stěn je z prefabrikátů, u štítů je vyzděna jako součást zděných stěn. Základy tvoří železobetonové patky s kalichy pro osazení sloupů a prefabrikované železobetonové základové prahy pod obvodovými stěnami.

V jihozápadní části objektu bude provedena dvoupodlažní vestavba, v níž budou umístěny dvě učebny, sociální zařízení pro odsouzené a dozorce a kabinet. V severní části bude umístěna chodba, sklad, technická místnost, místnost pro rozvaděče, místnost pro odsouzené (pobyťová místnost vč. event. šatního koutu) a dozorce. Nové stěny v této části budou vyzděny do úrovně 3,05 m. Nad touto částí bude proveden samonosný SDK podhled. Zároveň jsou navrženy nosné i obvodové stěny (umístění oken) tak, aby bylo možno v budoucnosti využít i prostor nad těmito místnostmi v úrovni 2. NP. Ve východní části objektu jsou umístěny dvě odborné dílny pro praktické řemeslné činnosti, které využívají celou světlou výšku objektu. Na severní straně je dílna určená pro práci se dřevem, na jižní straně je dílna určená pro zahradnický provoz – přípravu sadby a výpěstků pro areálovou hospodářskou zahradu.

Nemovitost je zapsána na LV č. 37 vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro obec Nové Sedlo a k.ú. Nové Sedlo u Žatce, je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Vězeňské službě České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 140 00 Praha 4.

Pověření k právním úkonům pro ředitele Věznice Nové Sedlo vydal generální ředitel Vězeňské služby ČR dne 25. 7. 2013 pod č.j. VS 5/101/001/2013-50/PRV/010.

I. Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost HBH atelier s.r.o., sídlem Letkovská 5, 326 00 Plzeň, IČO: 64360938, odpovědný projektant Ing. Jiří Beránek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0200534. Případná změna projektové dokumentace musí být v dostatečném předstihu projednána s příslušným stavebním úřadem.
2. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením prací oznámí příslušnému stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a předloží jeho oprávnění.
3. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením prací oznámí příslušnému stavebnímu úřadu, kdo bude vykonávat technický dozor a předloží jeho oprávnění k výkonu technického dozoru.
4. Stavebník nejméně 15 pracovních dní předem oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení prací.
5. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, kde jej ponechá do konce stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby.
6. Stavebník pro vybudování zařízení staveniště v prostoru věznice zajistí vhodné prostory a připojovací body energií.
7. Před prováděním základových pasů je nutno uložit ležaté rozvody kanalizace a před betonáží obalit kanalizační potrubí rohoží z minerální vlny a PE folií.
8. Při provádění otvorů ve stěnách v rámci bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů musí být překlady podtaženy z obou stran stěny a důkladně uklínovány.
9. Před položením finální vrstvy (např. podlahy, SDK podhledů apod.) bude investorem, resp. TDI provedena kontrola podkladu, a bude o tom proveden zápis do SD.
10. Stavebník zajistí pravidelnou údržbu a zpracování provozního řádu stavby.
11. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2017**.
12. Stavebník po zahájení stavby oznámí příslušnému stavebnímu úřadu následující fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - dokončení bouracích prací, demontáží a výkopů
 - provedení nových základů
 - provedení podkladního betonu a hydroizolace
 - provedení svislých konstrukcí
 - položení nového střešního pláště
 - provedení nové stropní konstrukce nad 1. NP
 - provedení vnějšího zateplovacího systému obvodových stěn objektu
17. Veškeré práce budou probíhat za provozu a budou realizovány tak, aby nenarušovaly vlastní provoz věznice.
18. Stavebník předloží stavebnímu úřadu a hlavnímu ekologovi VS ČR smlouvu se zhotovitelem z důvodů kontroly ošetření odstraňování odpadů vzniklých v průběhu stavby.
19. Stavebník odpady produkované stavbou, které nemůže sám využít nebo odstranit, převede do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a doklady o jejich likvidaci předloží nejpozději týden po dokončení stavby stavebnímu úřadu.

20. Stavebník zašle stavebnímu úřadu 1 x týdně kopii stavebního deníku.
21. Stavebník nejméně sedm dní před zahájením prací předloží stavebnímu úřadu zpracovaný plán bezpečnosti práce.
22. Stavebník s ohledem na rozsah stavby a uvažovaný počet pracovníků zajistí koordinátora BOZP.

II. Podmínky plynoucí z požadavků dotčených orgánů:

23. Při vlastní realizaci stavby budou dodrženy podmínky plynoucí ze závazného stanoviska ze dne 18.2.2015, č.j. VS 3/002/002/2015-50/HPOT/055, které vydal hlavní požární technik VS ČR:
 - Jakékoliv změny v provedení stavby musí být předem konzultovány s orgánem vykonávajícím státní požární dozor a zpracovatelem požárně bezpečnostního řešení.
24. Při vlastní realizaci stavby budou dodrženy podmínky plynoucí ze závazného stanoviska ze dne 3. 3. 2015, č.j. VS 3/010/002/2015-50/BOZP/053, které vydal vrchní technik BOZP VS ČR:
 - Stavebník vypracuje plán bezpečnosti práce na staveništi.

III. Podmínky pro užívání stavby:

25. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který stavební úřad vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Nové Sedlo, Hlavní 2, pošt. příhr. 64, 438 01 Žatec, IČ 00212423

Odůvodnění:

Dne 6. 3. 2015 podala Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, pošt. příhr. 64, 438 01 Žatec, IČ 00212423, u Ministerstva spravedlnosti, jakožto správního úřadu příslušného podle § 16 odst. 2, písm. c) stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“), žádost o stavební povolení na stavbu v žádosti označenou jako „Nové Sedlo – vestavba do stávajícího nedostavěného objektu kotelny“. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba se nachází v uzavřeném areálu již existujících staveb a touto stavbou se nezmění výškové uspořádání prostoru, proto lze pro ni vydat stavební povolení, resp. povolení změny stavby před jejím dokončením, bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, resp. bez změny územního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 16 odst. 4.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům svojí písemností ze dne 30. 3. 2015 pod č. j.: MSP-38/2015-STU-SP/2, přičemž dle § 112 stavebního zákona upustil od ohledání na místě, neboť jsou mu poměry staveniště dobře známy a předložené podklady poskytovaly dostatečné informace. K uplatnění námitek a připomínek stanovil lhůtu 10 dní od doručení výše uvedeného oznámení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky, též k podkladům se nikdo nevyjádřil.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel především z ustanovení § 109 stavebního zákona. Z tohoto důvodu zahrnul stavební úřad mezi účastníky řízení podle § 109 písm. a) stavebníka, tj. žadatele Vězeňskou službu České republiky, organizační jednotku Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, pošt. příhr. 64, 438 01 Žatec, IČ 00212423, podle § 109 písm. d) vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena, tj. Vězeňskou službu České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČ 00212423, a podle § 109 písm. e) vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Vězeňskou službu České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČ 00212423. Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) je Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, pošt. příhr. 64, 438 01 Žatec, IČ 00212423 a podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČ 00212423.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vzal stavební úřad do úvahy rozsah a účel stavby a dospěl k závěru, že práva dalších osob, tj. především vlastníků sousedních pozemků, vyjma mezujících pozemků, a staveb nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, byla projektová dokumentace zpracována oprávněnými osobami, jmenovitě:

- **Ing. Jiřím Beránkem**, autorizace ČKAIT 0200534, v oboru pozemní stavby,
- **Zdeňkem Tatíčkem**, autorizace ČKAIT 0201348, v oboru technika prostředí staveb, spec. zdravotní technika,
- **Ing. Karlem Jebáčkem**, autorizace ČKAIT 0200570, v oboru technika prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika,
- **Pavlem Waldmannem**, autorizace ČKAIT 0201317, v oboru technologická zařízení staveb,
- **Zbyňkem Benešem**, autorizace ČKAIT 0201319, v oboru technika prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení,
- **Ing. Kateřinou Kolářovou**, autorizace ČKAIT 0201131, v oboru požární bezpečnost staveb.

Tato projektová dokumentace stavby byla zpracována v lednu 2015, a tedy v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, je členěna na jednotlivé oddíly, jdoucí po sobě od A – F. Tyto oddíly jsou následně rozčleněny na dílčí oddíly, tak jak to vyžaduje charakter stavby.

Stavba je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu vody, sítě technické infrastruktury pro odvod odpadních vod, přívod potřebných energií a sítě elektronických komunikací. Je zajištěn odvod srážkových vod a případné znečištění takovýchto vod je řešeno vhodnými technickými opatřeními. Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým. Vzhledem k charakteru stavby není umožněn vstup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Při zvážení výše uvedených skutečností lze na základě shora uvedeného konstatovat, že stavba splňuje obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad se zabýval též otázkou zajištění příjezdu ke stavbě a včasného vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Příjezd ke stavbě je zajištěn stávající komunikací nacházející se v bezprostřední blízkosti pozemků určených k vybudování stavby, čímž je zajištěno napojení na dále navazující dopravní infrastrukturu. Včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem není potřeba.

Při svém rozhodování vycházel stavební úřad z následujících stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jiných subjektů:

- **Vrchní technik BOZP VS ČR**, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, ze dne 3. 3. 2015 pod č. j. VS 3/010/002/2015-50/BOZP/053.
- **Hlavní požární technik VS ČR**, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, ze dne 18. 2. 2015 pod č. j.: VS 3/002/002/2015-50/HPOT/055.
- **Technik ZaKT VS ČR, Věznice Nové Sedlo**, Hlavní 2, 438 01 Žatec, souhlas s projektovou dokumentací ze dne 18. 2. 2015
- **Energetik VS ČR, Věznice Nové Sedlo**, Hlavní 2, 438 01 Žatec, souhlas s projektovou dokumentací ze dne 17. 2. 2015
- **Hlavní ekolog VS ČR**, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, souhlas s projektovou dokumentací ze dne 16. 2. 2015
- **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje** se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem, ze dne 20.2.2015 pod č.j. KHSUL 6661/2015
- **ČEZ Distribuce, a.s.**, Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro akci: Vestavba do stávajícího objektu kotelny, ze dne 23. 10. 2014
- **ČEZ ICT Services, a.s.**, Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. pro akci: Vestavba do stávajícího objektu kotelny, ze dne 23. 10. 2014
- **RWE Distribuční služby, s.r.o.**, stanovisko zn. 5001049671 ze dne 7. 1. 2015
- **O2 Czech Republic a.s.**, Vyjádření č.j. 519789/15 ze dne 30. 1. 2015

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory, podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě přezkoumání stavební úřad dospěl k závěru, že stavbu lze podle předložených podkladů provést. Povolením stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministroví spravedlnosti podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moc.

Ing. Barbora F o r s t o v á, v. r.
vedoucí stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“

Za správnost vyhotovení: Matilda Liptáková

Poplatek:

Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), ve spojení s ustanovením § 1 odst. 3 zákona č. 555/1992 Sb., o Vězeňské službě a justiční stráží České republiky, je stavebník od poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10.000 Kč osvobozen.

Příloha pro stavebníka:

1x ověřená PD

1x štítek „Stavba povolena“

Příloha bude stavebníkovi zaslána po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

Obdrží:Účastníci řízení:

- Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IDDS **b86abcb**
- Vězeňská služba České republiky, Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, pošt. příhr. 64, 438 01 Žatec, IDDS **5rbfmqx**

Dotčené orgány:

- Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IDDS **b86abcb**
 - o Hlavní požární technik VS ČR
 - o Technik bezpečnosti práce VS ČR
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS **8p3ai7n**

Na vědomí:

- Ministerstvo financí ČR, Letenská 15, 118 10 Praha, IDDS **xzeaauv**
- Ministerstvo spravedlnosti ČR, odbor investiční, zde