

MINISTERSTVO SPRAVEDLNOSTI ČR

Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

Stavební úřad

SPIS. ZN.: MSP-44/2015-STU-SP
NAŠE čj.: MSP-44/2015-STU-SP/3

Viz rozdělovník

VYŘIZUJE: Ing. Jaromír Hanuš
TEL.: +420 221 997 306
FAX: +420 221 997 562
E-MAIL: stu@msp.justice.cz
IDDS: kq4aawz



V Praze dne 9.6.2015
Počet stran: 8
Přílohy: 0

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Ministerstvo spravedlnosti, jakožto správní úřad příslušný podle § 16 odst. 2, písm. c), zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumalo podle § 108 až 114 stavebního zákona podklady k žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu, kterou dne 08. 04. 2015 podala

Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, IČ 00212423

(dále též „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 Stavebního zákona a § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Rekonstrukce kotelny na výrobní halu“

na pozemcích parc. č. 2435/4, 2435/9, 2435/10 a 2435/11 v obci Opava, v katastrálním území Opava - Předměstí (dále jen „stavba“).

Účel stavby:

Účelem přestavby nevyužívané kotelny na výrobní halu je vytvoření vhodných, oddělených prostorů pro zaměstnávání a vzdělávání 52 osob. Stavebními úpravami vznikne prostor pro pracovní a vzdělávací aktivity.

Popis stavby:

Odstavená hala kotelny o půdorysných rozměrech 15,4 x 12,6 m, zastřešená sedlovou střechou s výškou v hřebeni 9,12 m a s hranolovým komínem výšky 27,8 m, je založena na mohutných betonových pasech. Půdorys je protkán topnými kanály. Obvodové

cihelné zdivo tl. 375 mm spíná ve výšce 7,9 m železobetonový věnec, na němž jsou uloženy ocelové příhradové vazníky střešní konstrukce haly kotelny. Střešní konstrukci se spádem 7° tvoří vlašské krokve, plné bednění z prken a plechová krytina. K hale kotelny z vnější strany přiléhají přístavky elektrorozvodny, násypník škváry a přístřešek. Hala kotelny bude očištěna na nosné konstrukce, přebytečné nosné konstrukce budou odstraněny a zbývající vhodně upraveny. Komín kotelny bude snížen o cca 13,3 m na konečných 14,55 m výšky s novou hlavou, neboť neplní a nebude plnit původní funkci.

Do vnitřního prostoru haly budou na nově vybudovaných základových pasech vyžděny cihelné nosné stěny, které ponosou železobetonový strop a železobetonové dvouramenné schodiště a v druhé části půdorysu bude zkonstruována ocelová konstrukce stropu, podepřená ocelovými sloupy a průvlakem. Vzniknou dvě podlaží, přičemž v prvním NP je umístěna výrobní dílna s kapacitou 26 pracovních míst, manipulační prostor, uzavřená skladiště a vertikální komunikace, dále pak sociální zázemí pracovníků složené z denní místnosti s čajovou kuchyňkou s kapacitou 15 míst u stolů a dvou toalet za předsíní se dvěma umyvadly pro pracovníce. 1.NP je vyprojektováno na celkový počet osob 27 (26 pracovníků + 1 dozorce). Ve druhém NP jsou dvě učebny celkem pro 26 osob, menší pro maximálně 12 vzdělávaných, větší pro maximálně 14 vzdělávaných. Dále jsou na podlaží dvě kanceláře pro lektory, malý sklad, denní místnost s čajovou kuchyňkou, kuřárna, toaleta personálu z obou podlaží a pro pracovníce – vzdělávané – odsouzené dvě toalety za předsíní se dvěma umyvadly. 2.NP je vyprojektováno na celkový počet osob 28 (26 pracovníků + 2 lektori). Místnosti jsou převážně přirozeně osvětleny a větrány okny, v ostatních případech světlovody a nuceným větráním. Veškeré instalace obou nadzemních podlaží se konstruují nově a napojují se na stávající rozvody areálu. Stávající používané rozvody ÚT se upravují v souladu s novými konstrukcemi. Vnější plášť objektu bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem. Okolí vstupu do objektu na jihozápadní fasádě je vymezeno drátěným plotem s vraty a brankou k řízenému vstupování a vystupování osob a řízenému vjíždění a odjíždění vozidel. Oplocený prostor bude z části zastřešen a bude rovněž sloužit jako vnější kuřárna.

K zásobování stavby materiálem a odvozu odpadů ze staveniště budou mimo areál věznice využívány ulice Okružní a Na Olmoci.

Nemovitost je zapsána na LV č. 610 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro obec Opava a katastrální území Opava - Předměstí, je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodářit s majetkem státu náleží Vězeňské službě České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 140 00 Praha 4.

Pověření k právnímu jednání pro ředitele Věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Opava vydal generální ředitel Vězeňské služby ČR dne 31. 1. 2014 pod č. j. VS 5/025/001/2014-50/PRV/080.

I. Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle Stavebnímu úřadu předložené projektové dokumentace „**Rekonstrukce bývalé kotelny na výrobní halu pro odsouzené ženy v areálu Věznice a ÚVZD Opava**“ z února 2015, zakázkové číslo 876/14, zpracované společností DaF-PROJEKT s.r.o., IČ 25905813, Hornopolní 131/12, 702 00 Ostrava, odpovědný projektant Ing. Vítězslav Dvorský, autorizace

ČKAIT č: 1101918, která byla ve stavebním řízení projednána. Případná změna projektové dokumentace musí být v dostatečném předstihu projednána s příslušným stavebním úřadem.

2. Stavebník nejméně 5 pracovních dnů předem oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení prací.
3. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2015**.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník nejméně 5 dnů před zahájením prací oznámí příslušnému stavebnímu úřadu název a sídlo zhotovitele a předloží jeho oprávnění k provádění staveb, oprávnění k provádění ETICS třídy A a příslušný technologický předpis zvoleného certifikovaného systému.
5. Stavebník nejméně 5 dnů před zahájením prací oznámí příslušnému stavebnímu úřadu, kdo bude vykonávat technický dozor a předloží jeho oprávnění k výkonu technického dozoru.
6. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, kde jej ponechá do konce stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby.
7. Stavebník pro vybudování zařízení staveniště v prostoru věznice zajistí vhodné prostory a připojovací body energií.
8. Stavebník po zahájení stavby oznámí příslušnému stavebnímu úřadu následující fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - ukončení bouracích prací.
 - dosažení předepsané pevnosti železobetonových nových nosných konstrukcí stěn, stropů a schodiště nebo jejich částí.
 - připravené podklady pro montáž kontaktního zateplovacího systému.
9. Tvar konstrukcí lešení a jejich stabilita musí být voleny tak, aby bylo zcela vyloučeno ohrožení zdraví, pád osob a předmětů, znemožněno odletování jisker a okujů a prášení do okolí.
10. Stavebník zajistí mykologický průzkum střešní konstrukce, zprávu mykologa a jeho návrh rozsahu výměn a způsob ochrany dřevěných konstrukcí.
11. Stavebník zajistí provedení a postup bouracích, podchycovacích a zpevňovacích prací v souladu s D. 1. 2. 01.
12. Stavebník zajistí koordinátora BOZP.
13. Stavebník zajistí pravidelné týdenní zasílání kopií stavebního deníku a zasílání zápisů z kontrolních dnů.
14. Kopie platného svářečského oprávnění odborného pracovníka bude stavebnímu úřadu předložena při závěrečné prohlídce stejně jako protokoly o kontrole svarů.
15. Stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce doloží certifikáty, prohlášení o shodě, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a další předepsané doklady k nově instalovaným konstrukcím, materiálům a prvkům a zejména k těm, na něž jsou kladeny zvláštní fyzikální nároky.
17. Veškeré práce budou probíhat za provozu a budou realizovány tak, aby vlastní provoz věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence nenarušovaly.
18. Stavebník odpady produkované stavbou, které nemůže sám využít nebo odstranit, převede do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a doklady o jejich likvidaci předloží stavebnímu úřadu.
19. Stavebník zajistí zpracování provozního řádu stavby, její pravidelnou údržbu a revizní činnost.

II. Podmínky pro užívání stavby:

20. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který Ministerstvo spravedlnosti stavební úřad vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, IČ 00212423.

Odůvodnění:

Dne 08. 04. 2015 podala Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, IČ 00212423, u Ministerstva spravedlnosti, jakožto správního úřadu příslušného podle § 16 odst. 2, písm. c) stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“), žádost o stavební povolení na stavbu v žádosti označenou jako „Rekonstrukce bývalé kotelny na výrobní halu pro odsouzené ženy v areálu Věznice a ÚVZD Opava“. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba se nachází v uzavřeném areálu již existujících staveb, kde vnější půdorysné i výškové ohraničení budovy kotelny bude při stavbě zachováno, stavba je tedy ve smyslu stavebního zákona stavební úpravou. Dle § 79 odst. 6 stavebního zákona stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

K žádosti byla připojena projektová dokumentace, která splňuje požadavky platných právních předpisů, plán kontrolních prohlídek, níže uvedená závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených, právo hospodařit s majetkem státu bylo ověřeno v Katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. Z tohoto důvodu zahrnul stavební úřad mezi účastníky řízení:

podle § 109 písm. a) stavebníka,

tj. žadatele Vězeňskou službu České republiky, organizační jednotku Věznice a ústav pro zabezpečovací detenci Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, IČ 00212423.

Podle § 109 písm. d) vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena,

tj. Vězeňskou službu České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČ 00212423.

Podle § 109 písm. e) vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

tj. Okresní soud v Opavě, Olomoucká 27, 746 77 Opava, IČ 00025259

a Vězeňskou službu České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČ 00212423.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vzal stavební úřad do úvahy rozsah a účel stavby a dospěl k závěru, že práva dalších osob, tj. především vlastníků sousedních pozemků a staveb, nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena. Tuto skutečnost opřel o fakt, že stavba bude realizována uvnitř stávajícího areálu věznice, kde je vlastníkem pozemků a staveb, na kterých má být stavba prováděna, stavebník. Stavební úřad se rovněž při stanovení okruhu účastníků zabýval otázkou práv třetích osob a vlastníka sousedního pozemku a stavby na něm zahrnul mezi účastníky řízení. Stavební úřad se taktéž zabýval otázkou účastenství osob, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, přičemž zjistil, že pro přiznání účastenství takovýmto osobám ve stavebním řízení nejsou splněny podmínky, tj. požadavky § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a nejsou naplněny požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), neboť výše uvedená stavba nebyla předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a nejedná se o navazující řízení podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady z aspektů uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, byla projektová dokumentace pro stavební povolení s názvem „Rekonstrukce bývalé kotelny na výrobní halu pro odsouzené ženy v areálu Věznice a ÚVZD Opava“, z níž vycházejí stavební práce, zpracována oprávněnou osobou. Dokumentaci zpracovaly oprávněné osoby, jmenovitě:

- **Ing. Vítězslav Dvorský**, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace ČKAIT č: 1101918, Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava, DaF-PROJEKT s.r.o., IČ 25905813.
- **Ing. Tomáš Fremr**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, autorizace ČKAIT č: 0201989.
- **Ing. Tamara Synáčová**, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, autorizace ČKAIT č: 1004574.
- **Aleš Janča**, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, vytápění a vzduchotechnika, autorizace ČKAIT č: 1100955.
- **Ing. Petr Voznica**, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, autorizace ČKAIT č: 1103269.
- **Ing. Jiří Blažej**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace ČKAIT č: 1102562.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v prosinci 2014 a tedy v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, je členěna na oddíly po sobě jdoucí od A do F. Oddíly jsou dále členěny v souladu s charakterem stavby.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníka řízení.

Stavba je napojena inženýrské sítě v areálu věznice. V projektové dokumentaci jsou řešeny vodovod, kanalizace splašková, odvod srážkové vody, silnoproud a slaboproudé rozvody elektronických komunikací. Řešeno je i snížení energetické náročnosti budovy. Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti vyhověly požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým. Vzhledem k charakteru stavby není řešen vstup a užívání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající veřejné areálové komunikaci. Vybudování technického případně jiného vybavení vyžadovaného zvláštními právními předpisy potřebného k řádnému provedení a užívání stavby není potřeba.

Při svém rozhodování vycházel stavební úřad z následujících stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jiných subjektů:

- **Okresní soud v Opavě**, Olomoucká 27, 746 77 Opava. Vyjádření ze dne 24. 02. 2015 pod značkou 33Spr 723/2015.
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje** se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava. Závazné stanovisko ze dne 31. 03. 2015 pod č. j. KHSMS 11879/2015/OV/HP.
- **Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče**, Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava. Závazné stanovisko ze dne 08. 07. 2014 pod značkou MMOP 77095/2014, spisová značka HAUP/13594/2014/LoM.
- **Vrchní technik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci VS ČR**, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4. Vyjádření ze dne 03. 03. 2015 pod č. j. VS 3/012/002/2015-50/BOZP/053.
- **Hlavní požární technik VS ČR**, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4. Vyjádření ze dne 03. 03. 2015 pod č. j.: VS 3/012/001/2015-50/BOZP/053.
- **Hlavní ekolog VS ČR**, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4. Vyjádření ze dne 05. 03. 2015 pod č. j.: VS 20/001/001/2014-32/LOG/500.

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory, podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě přezkoumání stavební úřad dospěl k závěru, že stavbu lze podle předložených podkladů provést. Povolením stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními

předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministrovi spravedlnosti, podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moc.

Ing. Barbora Forstová, v. r.
vedoucí stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“

Za správnost vyhotovení: Matilda Liptáková

Poplatek:

Dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a/ zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), ve spojení s ustanovením § 1 odst. 3 zákona č. 555/1992 Sb., o Vězeňské službě a justiční strážní České republiky, je stavebník od poplatku podle položky 18 odst. 1, písm. f) sazebníku ve výši 10.000 Kč osvobozen.

Příloha pro stavebníka:

1x ověřená PD

1x štítek „Stavba povolena“

Příloha bude stavebníkovi zaslána po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, **IDDS: b86abc**
- Vězeňská služba České republiky, Věznice Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, **IDDS: e2cd3ps**
- Okresní soud v Opavě, Olomoucká 27, 746 77 Opava, **IDDS: g2xaesr**

Dotčené správní úřady:

- Vězeňská služba České republiky, hlavní požární technik, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, VS ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, **IDDS: b26d4vm**
- Vězeňská služba České republiky, Vrchní technik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, **IDDS: b86abc**
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava. **IDDS: w8pai4f**
- Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče, Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava. **IDDS: 5eabx4t**

Na vědomí:

- Ministerstvo spravedlnosti ČR, odbor investiční, zde