



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Česká republika, Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
tel. 26103 4500, fax. 26103 4503, IČ: 00212423, DIČ: CZ00212423, bankovní spojení
ČNB Praha 1 č.ú. 2901881/0710

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**VE SMYSLU ZÁKONA č 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH
PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZVZ“)**

„Příbram - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro vytápění Věznice Příbram“

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení

2012



I. Obecné informace o veřejné zakázce a zadavateli

Název veřejné zakázky	Příbram - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro vytápění věznice Příbram
Klasifikace CPV	45262521-9 fasády 45232141-2 vytápění
Předpokládaná hodnota zakázky	92 000 000 Kč vč. DPH
Identifikační údaje zadavatele	
Název	Česká republika, Vězeňská služba České republiky
IČ	00212423
DIČ	CZ00212423
Adresa sídla	Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Ing. František Slezák, vrchní ředitel pro ekonomiku VS ČR
Určeno pro organizační jednotku Věznice Příbram Dubenec 100, P. O. Box 1, 261 15 Příbram I	

Kontaktní osoby:

Melanie Novotná

Tel: 244 024 986, 602 622 227 e-mail: mnovotna@grvs.justice.cz

Kompletní projektová dokumentace včetně zadávacích podmínek a návrhu SOD bude v elektronické podobě neomezeně dálkově přístupná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na stránkách zadavatele (www.vscr.cz).

II. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla, které je popsáno v projektové dokumentaci stavby (dále PD) „**Snížení energetické náročnosti a využití obnovitelného zdroje energie (OZE) pro vytápění Věznice Příbram**“ **evidenční číslo Informační systém SFŽP: 09033773**, zpracované v 10/2011 společností DES Praha s.r.o., se sídlem Terronská 880/58, 160 00 Praha 6, IČO: 272 31 151.

Cílem realizace je snížení energetické náročnosti vybraných stavebních objektů a to zateplením střešních konstrukcí budov, zateplením obvodového pláště budov a výměnou okenních konstrukcí budov.

S ohledem na bezpečnost dodávek tepla a schopnost zajištění potřebného množství TUV je navržena realizace vlastního energetického zdroje - kotelny s využitím obnovitelných zdrojů energie (OZE).



Objekt kotelny je navržen jako železobetonový monolitický stěnový systém, rozdělený na část skladovou (štěpka), část denních zásobníků a část technologickou - strojovnu (vlastní kotelna s 2 kotli o celkovém výkonu 2,1 MGW). Objekt skladové haly není temperován, objekt strojovny je temperován zbytkovým teplem, velín vybaven přímotopy, obsluha je občasná. Celý objekt je přirozeně větrán. Je napojen přípojkou vody na areálový rozvod pitné a užitkové vody, na elektrickou energii vlastním kabelem z areálové trafostanice s rozvodnou. Dále je napojen na areálovou jednotnou kanalizaci a na areálovou datovou síť. Technologická EPS v objektu bude propojena s místností stálé služby v areálu.

Současně s tím dojde i k likvidaci stávajícího hnědouhelného energetického zdroje umístěného v areálu věznice, vymístění páry a k likvidaci stávajících elektrokotlů a přímotopů ve věznici.

V rámci rekonstrukce tepelného hospodářství budou provedeny nové bezkanálové meziobjektové rozvody. Bude použito ocelové předizolované potrubí, které bude uloženo na stávajících nadzemních konzolách.

V každém objektu bude na vstupu topných rozvodů instalováno zařízení pro ekvitermní regulaci teploty topné vody. V objektech s výměňikovými stanicemi budou tyto demontovány a nahrazeny předávacími stanicemi.

V objektech s teplovodním vytápěním zůstane tento zachován, úpravy na vstupu viz výše uvedené. V halových objektech s parním vytápěním bude provedena úprav tohoto zařízení na teplovodní a doplnění teplovzdušnými teplovodními jednotkami.

Stavební úpravy se týkají těchto objektů:

-001 Ošetřovna	– zateplení, předávací stanice
-002 Truhlárna	– předávací stanice, ÚT
-003 Víceúčelový objekt	– předávací stanice, ÚT, VZT
-004 Ubytovna G	– zateplení, předávací stanice
-005 Velitelství	– zateplení, předávací stanice
-006 Účtárna	– zateplení, předávací stanice
-007 Ubytovna D	– zateplení, předávací stanice + VS, ÚT, příp.ZT
-008 Ubytovna E	– zateplení, předávací stanice, ÚT, přípojka ZT
-009 Ubytovna F	– zateplení, předávací stanice, ÚT, přípojka ZT
-010 Sklad CH	– předávací stanice, ÚT
-013 Ubytovna H	– předávací stanice, ÚT
-014 OVKT	– zateplení, předávací stanice
-015 Kuchyň, jídelna	– zateplení, předávací stanice
-016 Kotelna, prádelna	– předávací stanice, ÚT
-021 Ubytovna A	– předávací stanice
-022 Garáže	– předávací stanice
-024 Oděvní sklad	– předávací stanice + přípojka pro obj. 048
-027 Vrátnice	– předávací stanice
-037 Návštěvní dům	– zateplení, předávací stanice
-048 Strážní stanoviště	– zateplení, předávací stanice
-050 Výrobní hala	– předávací stanice, ÚT, VZT
-057 Krizové centrum	– předávací stanice
-060 Nová kotelna	– komplet nový objekt



Inženýrské objekty

-IO 01 Příprava území

-IO 02 Komunikace

-IO 03 Bezkanálové rozvody tepla v areálu, výměna potrubí v kanále mezi obj.
007,008,009

Provozní soubory

-PS 01 Kotelna 2,1 MW (1,4 MW + 0,7 MW)

U stavebních objektů se jedná se o dodatečné vnější zateplení vždy celého objektu, kdy dojde pouze k hmotovému nárůstu obvodové konstrukce v dimenzi tepelně – izolačního systému. Zachováno zůstane členění fasád, tvar a dělení výplní otvorů. Zároveň dojde k výměně všech stávajících dřevěných oken za nová plastová s izolačním sklem a výměna příslušných vchodových dveří za plastová s izolačním sklem případně z hlediska tepelných vlastností výměna nevyhovujících stávajících plastových oken. Stávající mříže budou po dobu provádění prací sejmuty a po dokončení osazeny zpět. Pokud to bude nezbytně nutné, provede věznice opravy a nátěry mříží z vlastních zdrojů.

Součástí předmětu zakázky je:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- zpracování a předání projektové dokumentace skutečného stavu,
- dodání a montáž velkoplošného informačního panelu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6(dále jen „Závazné



pokyny“), zveřejněných na stránkách: <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce>,

- trvalá pamětní deska (viz Závazné pokyny).

Součástí předmětu zakázky není zajištění stavebního povolení a vydání kolaudačního souhlasu. Tyto doklady zajistí zadavatel.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (dále jen SoD), přičemž dílem se rozumí realizace všech stavebních prací popsanych v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a zkušební provoz dle rozsahu přílohy č. 4 smlouvy o dílo. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření).

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr, textovou a výkresovou částí PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle ZVZ.

III. Místo a termín realizace veřejné zakázky:

Místem plnění je areál Věznice Příbram, Dubenec 100, P. O. Box 1, 261 15 Příbram I. Vybraný uchazeč se po dobu výstavby musí podrobit režimu pro výkon činností v objektu se zvláštním režimem. Přesná pravidla a podmínky pro pohyb osob a automobilů v objektu věznice s tímto režimem budou s vybraným uchazečem upřesněny před podpisem SoD. Zásadní skutečnosti, které by mohly ovlivnit průběh realizace celého díla jsou uvedeny v Příloze č. 4 – Omezení činnosti při provádění stavebního díla ve Věznici Příbram.

Požadovaný termín plnění díla je 480 kalendářních dní od předání staveniště. Zadavatel předpokládá uzavření smluvního vztahu s vybraným uchazečem v druhé polovině roku 2012. Konkrétní datum podpisu smlouvy o dílo závisí na termínu schválení stanovení výdajů správcem rozpočtu a na průběhu případného řízení o námitkách nebo před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS).

IV. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče a další požadavky zadavatele:

Uchazeč (dodavatel) je povinen prokázat základní, profesní a technické kvalifikační předpoklady:

- **Základní kvalifikační předpoklady** podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) ZVZ způsobem uvedeným v § 62 odst. 2 ZVZ, tj. čestným prohlášením
- **Profesní kvalifikační předpoklady** – uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a) ZVZ -



výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; a v § 54 písm. b) ZVZ – doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; a v § 54 písm. d) ZVZ - dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to doklad osvědčující autorizaci v oboru pozemní stavby a v oboru technologická zařízení staveb nebo v oboru vytápění a vzduchotechnika dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

- **Technické kvalifikační předpoklady** – uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ - seznamem stavebních prací, kde uvede min. 3 významné zakázky podobného charakteru realizované dodavatelem za posledních 5 let, přičemž smluvní cena každé z nich činí 40 mil. Kč bez DPH. K seznamu stavebních prací předloží osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato potvrzení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně a podle § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ – seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Tento seznam bude nedílnou součástí nabídky, bude umístěn na samostatném listu nabídky a bude opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby, která může za uchazeče jednat

Uchazeč může prokázat splnění kvalifikace v souladu s § 51 odst. 4, 5 a 6 ZVZ. Pravost a stáří dokladů jsou stanoveny v § 57 ZVZ, zadavatel požaduje, aby veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace byly předloženy v kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90-ti kalendářních dnů.

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

V. Obchodní a platební podmínky:

Jsou uvedeny v textu SoD který je pro uchazeče závazný; uchazeč doplní pouze chybějící údaje. Zadavatel zálohy neposkytuje. Fakturace za provedení díla bude probíhat měsíčně, vždy k 5. dni následujícího měsíce na základě oboustranně odsouhlasených zjišťovacích protokolů. Splatnost faktur bude 90 dní.

VI. Technické podmínky:

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace včetně všech příloh, prohlídka místa plnění, text smlouvy o dílo a PD včetně výkazu výměr.



VII. Jiné požadavky zadavatele:

Uchazeč se zaváže zaměstnat při pomocných pracích při provádění stavby odsouzené osoby. Počet odsouzených osob vztahený k osmihodinovému pracovnímu dni a pětidennímu pracovnímu týdnu uvede uchazeč ve své nabídce, avšak nejméně musí zaměstnat 15 odsouzených osob. Odsouzení budou zaměstnáni na základě zvláštní smlouvy uzavřené mezi Věznicí Příbram a vybraným dodavatelem, kde bude uvedena výše pracovní odměny odsouzených a další náklady, které hradí dodavatel věznicí. Zaměstnávání a odměňování odsouzených se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a nařízením vlády č. 365/1999 Sb., o výši a podmínkách odměňování odsouzených osob zařazených do zaměstnání ve výkonu trestu odnětí svobody.

VIII. Podklady pro zpracování nabídky:

Podklady pro zpracování nabídky jsou zpřístupněny neomezeným dálkovým přístupem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Podklady pro zpracování nabídky tvoří:

- a) tato zadávací dokumentace a to ve formátu: *.pdf;
- b) text smlouvy o dílo, který obsahuje obchodní a platební podmínky, a krycí list nabídky a to vše ve formátu *.doc;
- c) projektová dokumentace stavby uvedená v čl. II této zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a to ve formátech: *.pdf – výkresy, *.pdf – textová část a *.xls- výkazy výměr;

Veškeré dotazy k zadávací dokumentaci, textu smlouvy o dílo, projektové dokumentaci stavby, bude účastník veřejné zakázky umísťovat na portál: <https://ezak.vscr.cz> a zadavatel mu také na tomtéž místě na dotaz odpoví. Jedná se o dotazy v smyslu dodatečných informací v působnosti ZVZ. Pro umístění dotazu na výše uvedený portál je nutné aby účastník disponoval elektronickým podpisem. Uchazeč má také právo žádat o dodatečné informace dle § 49 ZVZ.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 4. 7. 2012 v 10:00 hod. Účastníci prohlídky (nejvýše dvě osoby za každého zájemce) musí mít u sebe platný průkaz totožnosti.

IX. Způsob zpracování a obsah nabídky:

Nabídka musí být zpracována v písemné formě v českém jazyku ve **trojím** vyhotovení (originál + 2 kopie) v souladu s podmínkami, uvedenými v této ZD. Originál nabídky bude obsahovat také samostatné CD medium, na kterém bude zpracována kompletní nabídka v elektronické podobě ve formátu *.doc – textová část a *.xls – oceněný výkaz výměr.

Uchazeč je povinen předložit nabídku v následujícím členění do samostatných částí takto:



část č. 1

- vyplněný Krycí list nabídky (název, adresa a identifikační údaje uchazeče),
- obsah nabídky – každý list nabídky bude očíslován a v obsahu bude popsána nejen posloupnost dokumentů, ale i jejich umístění pomocí čísel stran,
- doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů,
- ostatní doklady a prohlášení.

část č. 2

- oceněný výkaz výměr s uvedením celkové ceny za dílo v Kč bez DPH a s DPH, ve výkazu výměr uchazeč uvede konkrétní typy a názvy výrobků, které navrhuje použít,

část č. 3

- návrh SoD na plnění veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a otiskem razítka uchazeče s přílohami smlouvy, kterými musí být časový harmonogram postupu prací (s podrobností nejméně na týdny), oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek) a platební kalendář (předpokládaný finanční plán zpracovaný v návaznosti na časový harmonogram postupu prací s uvedením měsíčních finančních objemů realizovaných prací, včetně DPH).

Součástí nabídky musí být rovněž:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě podání nabídek,
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Jednotlivé přílohy nabídky budou přehledně označeny boční popiskou či rozdělovníkem. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna na bílém papíře, jednotlivé strany včetně příloh budou očíslovány, svázaný nebo sešitý a celá nabídka bude zabezpečena proti neoprávněnému nakládání s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka, návrh smlouvy i veškeré ostatní dokumenty a prohlášení obsažené v nabídce (s výjimkou originálů či úředně ověřených kopií dokladů) musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu). Návrh smlouvy musí být vypracován podle přiloženého textu. Přípustné jsou jen drobné technické a jazykové úpravy.

Oprávněné osoby podepíší na závěr nabídky prohlášení o tom, že údaje v ní jsou pravdivé a kolik obsahuje nabídka stran.

Při posuzování úplnosti nabídky jsou rozhodující údaje, uvedené v originále.



X. Zadávací lhůta:

Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán je zadavatelem stanovena do 31.12.2012.

XII. Místo a termín pro podání nabídky a místo pro otevírání obálek s nabídkami:

Uchazeči své nabídky doručí osobně, poštou nebo kurýrem do podatelny Věznice Příbram, Dubenec 100, P.O.Box 1, 261 15 Příbram I., v řádně zalepené obálce, zajištěné proti manipulaci, opatřené na přední straně zvýrazněným nápisem:

Veřejná zakázka

„VZ – Příbram - snížení energetické náročnosti - NEOTEVÍRAT“

a opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Na obálce dále musí být uvedena adresa uchazeče dle § 69 odst. 5 ZVZ.

Nabídky lze doručovat do podatelny Věznice Příbram v pracovních dnech v době od 10 do 14 hod, nejpozději však do 19. 7. 2012 do 10.00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční 19.7. 2012 v 10:10 hod na výše uvedené adrese ve Věznici Příbram.

Otevírání obálek se může účastnit nejvýše jeden zástupce každého uchazeče, který předložil svou nabídku. Zástupce uchazeče se před zahájením otevírání obálek prokáže buď pověřením uchazeče nebo výpisem z obchodního rejstříku a dokladem totožnosti v případě, že je statutárním zástupcem uchazeče. Ke vstupu do věznice je nutno předložit platný občanský průkaz nebo cestovní pas.

XIII. Požadavky na poskytnutí jistoty:

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.



XIV. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle §78 odst.1 písm. a) ZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídky, zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

1) celková cena za dílo včetně DPHváha 80 %

Bude hodnoceno podle vzorce kdy nejnižší nabídková cena dělená nabídkovou cenou hodnoceného uchazeče a násobená 100 tvoří bodovou hodnotu, která je následně vynásobena váhou kritéria. nejnižší nabídková cena

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocená}} \times 0,8$$

(maximální možný počet bodů pro toto kritérium bude 80)

2) záruční doba na dílo v měsícíchváha 20 %

Bude hodnoceno podle vzorce, kdy nabízená záruční doba v měsících hodnoceného uchazeče dělená nejdelší nabízenou záruční dobou v měsících a násobená 100 tvoří bodovou hodnotu, která je následně vynásobena váhou kritéria. Záruční doba musí být nejméně 60 měsíců. Nabídky se záruční dobou kratší než 60 měsíců budou považovány jako nesplnění podmínek zadavatele. Nabídky se záruční dobou delší než 84 měsíců budou považovány za nabídky se záruční dobou 84 měsíců.

záruční doba hodnocená

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{záruční doba hodnocená}}{\text{nejdelší záruční doba}} \times 0,2$$

(maximální možný počet bodů pro toto kritérium bude 20)

Body získané v dílčích hodnotících kritériích se sečtou. Nejlépe hodnocenou nabídkou bude nabídka, která obdrží nejvyšší počet bodů (maximálně možný celkový počet bodů je 100)

Hodnocení v souladu s § 79 odst. 1 ZVZ provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem.

XV. Variantní řešení:

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

XVI. Subdodávky

Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. Z důvodů, že tato zakázka je z velké části



zaměřena na stavební práce a zlepšení tepelně – technických vlastností budov (zateplení) může být zadán v subdodávce pouze PS 01 – Kotelna (technologie).

Uchazeč uvede v nabídce, zda bude tuto část zakázky plnit pomocí subdodavatelů včetně identifikačních údajů těchto subdodavatelů.

XVII. Ostatní práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ✓ upřesnit zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti zájemců o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu toto upřesnění zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku,
- ✓ před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce,
- ✓ v zájmu zajištění transparentnosti zadávacího řízení, uveřejnit z nabídek uchazečů dokument Krycí list nabídky a Veřejná část nabídky po ukončení zadávacího řízení na portálu <https://ezak.vscr.cz/vz00000188>
- ✓ zrušit zadávací řízení souladu s § 84 ZVZ.

XVIII. Ostatní podmínky:

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.

Dodavatel musí respektovat závazné pokyny žadatele a příjemce podpory v OPŽP, v platné verzi, která je zveřejněna v aktuální verzi na: <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/>

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit na svém profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na tuto veřejnou zakázku a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam případných subdodavatelů uchazeče, vybraný uchazeč je povinen předložit zadavateli seznam subdodavatelů dle §147a odst. 5 ZVZ.

Zadavatel mimo jiné v rámci dodržení výše uvedených pokynů požaduje:

- aby v nabídce bylo uvedeno, že zakázka bude spolufinancována ze zdrojů Evropské unie,
- umístit během realizace díla na viditelné místo velkoplošný informační panel o rozměrech 5100 x 2400 mm.
- po ukončení realizace díla neprodleně umístit na dobře přístupné a viditelné místo trvalou pamětní desku o rozměrech 300 x 400
- vést stavební a montážní deník dle bodu 7.6 odstavec dc) závazných pokynů žadatele a příjemce podpory v OPŽP, verze ke dni 30. 7. 2010



XIX. Zpracování dodatečných dotazů

Tato zadávací dokumentace bude umístěna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK, jehož prostřednictvím budou také odpovídaný dodatečné dotazy.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace zpracovaná společností DES s.r.o, Terronská 880/58,
160 00 Praha 6, z října 2011

Příloha č. 2 – Text smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Vzor krycího listu

Příloha č. 4 – Podmínky pro realizaci díle ve Věznici Příbram

V Příbrami dne



Příloha č. 2

SMLOUVA O DÍLO

č. (doplní uchazeč)

uzavřená podle § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

jejímž jménem činí právní úkony za objednatele
na základě pověření č. j. VS 26/28/2011-50/Všeob/080 ze dne: 11. 10. 2011
Ing. František Slezák, Vrchní ředitel pro ekonomiku Vězeňské služby ČR

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: č.ú. 916-2901881/0710, ČNB Praha

jako objednatel na straně jedné

a (doplní uchazeč)

[je-li zhotovitelem fyzická osoba – podnikatel]

- jméno a příjmení v úřední podobě, bydliště
- obchodní firma podle podoby v povolení k podnikání)
- IČO, u plátců DPH DIČ

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v (Městským soudem v Praze), oddíl....., vložka..... nebo poznámka, fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, živnostenský list)

[je-li zhotovitelem právnická osoba]

- správný název firmy, včetně označení právní formy společnosti (např. “a.s.”, “spol. s r.o.”, “s.r.o.”), jak je zapsána v obchodním rejstříku,
- se sídlem



- zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v (Městským soudem v Praze), oddíl....., vložka.....
- jejímž jménem jedná (jména a příjmení osob, které jsou oprávněny podepsat smlouvu podle výpisu z obchodního rejstříku ne staršího než 90 dnů, případně jiného úředně ověřeného dokladu), osoba oprávněná k samostatnému jednání za společnost (osoby oprávněné ke společnému jednání za společnost) nebo zastoupená na základě plné moci ze dne
- IČO:
- DIČ:
- bankovní spojení:
- č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu.

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace ze dne:
2. Nabídka zhotovitele ze dne:(doplň uchazeč)
3. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne:(doplň zadavatel)

III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace (dále PD) „**Snížení energetické náročnosti a využití obnovitelného zdroje energie (OZE) pro vytápění Věznice Příbram , č. projektu: 09033773**“ zpracované v 10/2011 společností DES Praha s.r.o., se sídlem Terronská 880/58, 160 00 Praha 6, IČO: 272 31 151.

(3) Dílem je kompletní zateplení vybraných stavebních objektů a výstavba nové kotelny včetně technologie. Dále dojde vybudování nových předávacích stanic a rekonstrukci stávajících ve vybraných objektech. V souvislosti s tím je nutno vybudovat nové inženýrské objekty: bezkanálové areálové rozvody tepla, napájecí a ovládací silové rozvody a pozemní objekt nové kotelny s řešením obslužné komunikace (inženýrský objekt).

Stavební úpravy budou ealizovány v těchto stávajících objektech:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| -001 Ošetrovna | – zateplení, předávací stanice |
| -002 Truhlárna | – předávací stanice, ÚT |
| -003 Víceúčelový objekt | – předávací stanice, ÚT, VZT |
| -004 Ubytovna G | – zateplení, předávací stanice |
| -005 Velitelství | – zateplení, předávací stanice |



-006 Účtárna	– zateplení, předávací stanice
-007 Ubytovna D	– zateplení, předávací stanice + VS, ÚT, příp.ZT
-008 Ubytovna E	– zateplení, předávací stanice, ÚT, přípojka ZT
-009 Ubytovna F	– zateplení, předávací stanice, ÚT, přípojka ZT
-010 Sklad CH	- předávací stanice, ÚT
-013 Ubytovna H	- předávací stanice, ÚT
-014 OVKT	– zateplení, předávací stanice
-015 Kuchyň, jídelna	– zateplení, předávací stanice
-016 Kotelna, prádelna	- předávací stanice, ÚT
-021 Ubytovna A	- předávací stanice
-022 Garáže	- předávací stanice
-024 Oděvní sklad	- předávací stanice + přípojka pro obj. 048
-027 Vrátnice	- předávací stanice
-037 Návštěvní dům	– zateplení, předávací stanice
-048 Strážní stanoviště	– zateplení, předávací stanice
-050 Výrobní hala	- předávací stanice, ÚT, VZT
-057 Krizové centrum	- předávací stanice

Výstavba nového stavebního objektu

-060 Nová kotelna	- komplet nový objekt
-------------------	-----------------------

Inženýrské objekty

- IO 01 Příprava území
- IO 02 Komunikace
- IO 03 Bezkanálové rozvody tepla v areálu, výměna potrubí v kanále mezi obj. 007,008,009

Provozní soubory

- PS 01 Kotelna 2,1 MW

U stavebních objektů se jedná se o dodatečné vnější zateplení vždy celého objektu, kdy dojde pouze k hmotovému nárůstu obvodové konstrukce v dimenzi tepelně – izolačního systému. Zachováno zůstane členění fasád, tvar a dělení výplní otvorů. Zároveň dojde k výměně všech stávajících dřevěných oken za nová plastová s izolačním sklem a výměna příslušných vchodových dveří za plastová s izolačním sklem případně z hlediska tepelných vlastností výměna nevyhovujících stávajících plastových oken. Stávající mříže budou po dobu provádění prací sejmuty a po dokončení osazeny zpět. Pokud to bude nezbytně nutné, provede věznice opravy a nátěry z vlastních zdrojů.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,



- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- předání projektové dokumentace skutečného stavu
- dodání a montáž velkoplošného informačního panelu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6, (dále jen „Závazné pokyny“), zveřejněných na stránkách: <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce>,
- trvalá pamětní deska (viz Závazné pokyny).

Objednatel zajistí u příslušného stavebního úřadu vydání stavebního povolení a vydání kolaudačního souhlasu.

(4) Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany shodně konstatují, že dílem dle této smlouvy se rozumí realizace všech stavebních prací popsanych v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a zkušební provoz v rozsahu přílohy č. 4 této smlouvy. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla uvedených v odstavci 3 tohoto článku (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření) a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.

(5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výběrového řízení.

(6) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl.V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

(7) Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést vlastnické právo k němu na objednatele, závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení.



IV. Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude provedeno nejpozději do 480 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín předání díla i v tom případě, že vznikne potřeba nezbytných prací navíc, pokud svým finančním rozsahem nepřesáhne 20% ceny za dílo sjednané v této smlouvě a rozsah víceprací byl odsouhlasen oběma stranami nejpozději do 300 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a to písemným dodatkem ke smlouvě. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

(2) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

(3) Doba uvedená v odst. 1 tohoto článku se prodlužuje o dny, ve kterých objednatel prokazatelně znemožnil zhotoviteli dílo provádět nebo provádění díla bylo znemožněno nevhodnými klimatickými podmínkami nebo jinými nepředvídanými vlivy, avšak jen tehdy, pokud byl o tom pořízen souhlasný zápis ve stavebním deníku. Za prokazatelné znemožnění provádění díla z důvodů nevhodných klimatických podmínek je považován výpis záznamu teplot z nejbližší hydrometeorologické stanice.

(4) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a projektové dokumentace a je prosto vad a nedodělků.

(5) Místem provádění díla je areál Věznice Příbram, Dubenec 100, P.O.Box.1, 261 Příbram I.

(6) Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat podle harmonogramu prací, který je přílohou č.1 této smlouvy.

(7) Do doby plnění díla se též započítává i doba provádění zkušebního provozu, které je popsána v Příloze č. 4 - Podmínky provádění zkušebního provozu.

V. Cena díla

(1) Celková cena za dílo vč. DPH, uvedené v čl. III této smlouvy byla dohodnuta ve výši



.....,- Kč s DPH

(slovy..... Kč včetně DPH)

bez DPH,- Kč

(slovy.....Kč bez DPH)

DPH 20 %,- Kč

(slovyKč)

(2) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

Podrobná specifikace ceny je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

(3) Pokud dojde na základě dodatku k této smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce navíc nebo neprovedené práce oceněny podle nabídky zhotovitele. Práce navíc, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou.

VI. Platební podmínky

(1) Objednatel neposkytuje na realizaci díla zálohy a bude hradit cenu za dílo na základě dílčích faktur, které zhotovitel bude vystavovat měsíčně do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byly provedeny fakturované práce a dodány věci k zabudování do díla. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodaných věcí, podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. IX. odst. 1. Při vystavování faktur se zhotovitel zavazuje postupovat podle platebního kalendáře, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

(2) Zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury podle odst. 1 až do dosažení 90 % dohodnuté ceny za dílo. Na zbývajících 10 % ceny díla vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu po podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla po odstranění vad a nedodělků. Přílohou závěrečné faktury musí být protokol o konečném předání a převzetí celého díla podepsaný zástupcem objednatele uvedený v čl. IX. odst. 1 a celkové vyúčtování uskutečněných plateb.

(3) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat



skutečnosti uvedené v § 13a obchodního zákoníku. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

(4) Faktury zhotovitele jsou splatné do 90 dní od jejich doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(5) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.

(6) Objednatel může pozastavit do vyjasnění úhradu dílčí faktury zhotovitele, pokud zhotovitel svévolně přerušil provádění díla nebo přes písemné upozornění technického dozoru provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací.

VII.

Součinnost smluvních stran

(1) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení dokončení stavby včetně kolaudačního řízení zajistí objednatel. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol. Zhotovitel se na výzvu objednatele, uvedenou ve stavebním deníku zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla a kolaudačního řízení.

(2) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel pro zhotovitele zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

(3) Objednatel zajistí pro provádění stavby dodávku elektrické energie a vody za úhradu. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli.



(5) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebou součinnost.

(6) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry zavinění.

VIII.

Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a to do 15 dnů od předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu o trvalém provozu díla stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvlášť vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce, které byly provedeny na základě dodatků ke smlouvě.

(3) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován zástupce objednatele. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. IX. odst. 1b této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

(4) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

(5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

(6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(7) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX, osoby vykonávajících stavební dozor určený objednatelem a autorský dozor projektanta mají právo kontrolovat způsob provádění díla a činit opatření podle § 550 obchodního zákoníku. Mají přístup na staveniště



a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2.

(8) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem, i když nemají vliv na cenu za dílo.

(9) Případné neprovedené práce budou uvedeny v písemném dodatku ke smlouvě. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

(10) Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(11) Objednatel je povinen vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvních podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

IX. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) v rozsahu písemného pověření:

plk. Mgr. Jiří Purkart – ředitel Věznice Příbram

tel.: 602 622 116, 318 656 200 e-mail: jpurkart@vez.pbr.justice.cz

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů ve stavebním deníku:

Mgr. Bohdan Pařil – vedoucí oddělení logistiky Věznice Příbram

Tel.: 724 094 637 318 656 280 e-mail: bparil@vez.pbr.justice.cz

Bc. Michal Staníček – ZVOL - vedoucí stavebního referátu

Tel.: 318 656 290, 602 786 419 e-mail: mstanicek@vez.pbr.justice.cz

Petr Havelka – technický pracovník - energetik Věznice Příbram

Tel.: 602 786 417, 318 656 293 e-mail: phavelka@vez.pbr.justice.cz

c) ve věcech ekonomických:

Ing. Josef Nol – zástupce ředitele Věznice Příbram

Tel.: 724 023 076, 318 656 202 e-mail: jnol@vez.pbr.justice.cz

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:



- a) bez omezení rozsahu: jméno, tel., e-mail (doplní uchazeč)
 - b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku: jméno, tel., e-mail (doplní uchazeč)
 - c) ve věcech běžného řízení stavby: jméno, tel., e-mail (doplní uchazeč)
- (3) Ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat
Za stavební část:
Bc. Michal Staníček – ZVOL - vedoucí stavebního referátu
Tel.: 318 656 290, 602 786 419 e-mail: mstanicek@vez.pbr.justice.cz
Za technologickou část:
Petr Havelka – technický pracovník - energetik Věznice Příbram
Tel.: 602 786 417, 318 656 293 e-mail: phavelka@vez.pbr.justice.cz
- (4) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsali nebo jejich právní nástupci.
- (5) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla druhé straně oznámena, za předpokladu, že bude potvrzena do 14 kalendářních dnů od oznámení dodatkem k této smlouvě.

X.

Přechod vlastnického práva a rizik

- (1) Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla.
- (2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu.

XI.

Odpovědnost za škodu

- (1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- (2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.



(3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(4) Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této smlouvy, zařízení staveniště a jiný majetek, který má na staveništi, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu její dopravy. Zhotovitel také pojistí sebe pro případ odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění se musí rovnat alespoň ceně díla, sjednané v článku V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že do 10 dnů od podpisu této smlouvy předloží objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel si může od pojistné smlouvy pořídit kopii. Pokud zhotovitel pojistnou smlouvu nepředloží v termínu 10 dnů, bude k předložení písemně vyzván. Když pojistnou smlouvu opětovně do 5 dnů nepředloží, bude to důvod k odstoupení od smlouvy o dílo.

XII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, geodetického zaměření, dokumentace skutečného provedení apod. Předáním díla splní zhotovitel svou povinnost ze smlouvy provést celé dílo.

(2) Objednatel může převzít dílo, i když by jej jinak podle předchozího odstavce nepřevzal, pokud vykazuje pouze drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.

(3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty a návody v českém jazyce, kopie záručních listů,
 - stavební deník, případně montážní deník
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a 426/2000 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na rádiová a na telekomunikační koncová zařízení (prohlášení o shodě na použité



technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené § 13, Nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky),

- ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
- doklady o provedených revizích a zkouškách (elektro, rozvodů vody a kanalizace, ÚT, VZT, slaboproudu, tlakové zkoušky hydrantů),
- doklady o provedení zkušebního provozu dle Přílohy č. 4 této smlouvy.

(4) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, kdo nese náklady na odstranění, v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vady či nedodělku, má se za to, že náklady nese zhotovitel díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo),
- e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

(5) K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele
(doplň uchazeč) a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1.

(6) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

XIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména nevykazuje vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také nesoulad dokumentace skutečného provedení se skutečností, vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Vady vzniklé během záruční doby



objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik na adresu sídla zhotovitele.

(2) Záruční doba za dílo činí(doplní uchazeč v nabídce min 60 – max.84 měsíců) měsíců a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla jako den převzetí celého díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 dní ode dne písemného doručení, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením díla, pokud zhotovitel prokázal, že jejich vznik nemohl ovlivnit. Zhotovitel se však i v takovém případě zavazuje vady odstranit ve lhůtě podle předchozího odstavce na účet objednatele. Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednatele řádně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.

(4) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII této smlouvy. To platí i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.

(5) Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.

(6) Za nesprávné činnosti zhotovitele ve smyslu odst. 1 se považuje zejména nedodržení technologických postupů při provádění díla zejména použití jiných materiálů bez souhlasu technického dozoru.

XIV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li jedna ze smluvních stran v prodlení s úhradou faktury, které jí druhá smluvní strana oprávněně vystavila, uhradí věřiteli úrok z prodlení stanovený předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním celého díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý, i započatý 1. až 15.den prodlení, a 70 000,- Kč za každý, i započatý den v období od 16 dne a dalšího dne prodlení s předáním díla.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XII. odst. (2) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII odst. (3) písm. c) nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

(4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.



(5) Smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý, i započatý den a za každou vadu zvláště uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIII. odst. 2, pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.

(6) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

(7) Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti uhradit objednateli případnou jednoznačně prokázanou škody, kterou mu svým jednáním způsobil.

(9) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

XV.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelní pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

(4) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut ve smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do dvou měsíců ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.

(5) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.



(6) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny a platební kalendář. Objednatel uhradí pouze vícepráce, které byly provedeny na základě písemného souhlasu objednatele. Případné vícepráce budou provedeny za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

(7) Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(8) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(9) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

(10) Dojde-li ke změně statutu zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 30 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(11) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV odst. 12, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel podá insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006., insolvenčního zákona (dále jen „insolvenční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na zhotovitele do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení, insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu § 136 insolvenčního zákona, insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele, insolvenční soud prohlásí konkurz na majetek zhotovitele nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

(12) Podstatným porušením smlouvy je:

- Překročení termínů zhotovení díla dle čl. IV o více než 60 dnů.



- Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 60 dnů.

(13) Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

XVI. Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991Sb. (obchodním zákoníkem).

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

(5) Zhotovitel se zavazuje zaměstnat při pomocných pracích při provádění stavby 15 odsouzených osob. Zaměstnávání odsouzených bude řešeno samostatnou smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a Věznicí Příbram.

XVII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na úpravu může předložit kterákoli ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřili podpisem obě smluvní strany.



(3) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 - Harmonogram postupu prací s dobou plnění v týdnech

Příloha č.2 - Platební kalendář

Příloha č.3 - Oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek)

Příloha č. 4 - Podmínky provádění zkušebního provozu

(Přílohy č. 1 až 3 vypracuje uchazeč)

Vdne:

Vdne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. František Slezák
Vrchní ředitel pro ekonomiku
Vězeňské služby ČR

.....

.....



Příloha č. 4 k SoD

Podmínky zkušebního provozu na akci:

„Snížení energetické náročnosti a využití OZE pro vytápění ve Věznici Příbram“

číslo akce SMVS: 236 V21700 0007

1. Obecné podmínky provádění zkušebního provozu u obj. 060 - Kotelna

- a) Zkušební provoz bude zahájen po řádném předání díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem včetně předaného projektu skutečného provedení, revizních prohlídek a prohlášení o shodě. Může být zahájen i tehdy, když nebyly ještě odstraněny vady, které nebrání užívání díla podle protokolu o předání a převzetí díla, ale dílo je provedené podle platných předpisů a je schopné provozu z hlediska bezpečnosti
- b) Před jeho zahájením zhotovitel písemně dosvědčí (např. do stavebního deníku), že všechny požadované komponenty dodal, namontoval a uvedl do provozu dle požadavků stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele a smlouvou o dílo. O průběhu zkušebního provozu budou činěny záznamy ve stavebním deníku. Před jeho zahájením, objednatel zabezpečí souhlas Stavebního úřadu Ministerstva spravedlnosti s provedením zkušebního provozu.
- c) Obsluha zařízení a další pracovníci, které určí objednatel, budou prokazatelně řádně zaškoleni zhotovitelem ještě před zahájením zkušebního provozu včetně podrobného a praktického seznámení s dodaným a smontovaným zařízením na místě. O tomto školení, bude vypracován písemný záznam včetně protokolů o odborné způsobilosti.
- d) Zkušební provoz bude proveden v celkové **délce trvání 90 po sobě jdoucích kalendářních dní** a bude probíhat dle oboustranně schváleného časového harmonogramu, který předloží zhotovitel objednateli ke schválení ještě před jeho zahájením. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu trvání zkušebního provozu budou jeho pracovníci nebo pracovníci jím pověřeni k provádění zkušebního provozu na zkoušeném zařízení provádět pouze práce bezprostředně související se zkušebním provozem, jako např. ověřování správných funkcí příslušných zařízení, jejich seřizování nebo výměnu v případě jejich poruchy a ověřování jejich vzájemné součinnosti. Průběh příslušných zkoušek bude zaznamenáván ve stavebním deníku.

Zkušební provoz bude probíhat v těchto fázích:

1.1. Přípravná část (1 až 30 den zkušebního provozu)

- a) Kontrola namontovaného zařízení s projektem skutečného provedení



b) Ověření funkčnosti zařízení, nastavení optimálního provozu a dosažení deklarovaných účinností zařízení

Po dobu přípravné části je možné ladění, seřizování, případně výměna vadných zařízení pracovníky zhotovitele za účasti objednatele.

1.2. Prováděcí část (31 až 90 den zkušebního provozu)

- a) ověření funkce stability a spolehlivosti zařízení kotelny za standardních provozních podmínek.
- b) Za součinnosti objednatele provedení zkoušky chování zařízení za simulace různých nestandardních stavů k zajištění správné činnosti bezpečnostních prvků kotelny (jako např. výpadku elektrického napájení, výpadku doplňování vody apod.)
- c) po dohodě s objednatelem bude provedena u kotlů zátěžová zkouška výroby tepla 100% výkonu
- d) v průběhu této části zkušebního provozu bude provedena zkouška spolehlivosti a bezchybného provozu celého díla v délce nejméně 7 dní, kde bude vyloučen jakýkoliv zásah zhotovitele do zařízení, pokud k tomu nebude vyzván objednatelem.
- e) Teprve poté, je objednatel oprávněn dílo za součinnosti zhotovitele převzít do trvalého provozu (kolaudací zařízení).

Po dobu prováděcí části se vyžaduje pohotovost pracovníků zhotovitele nepřetržitě 24 hodin (na zavolání).

2. Vyhodnocení zkušebního provozu

Po ukončení obou částí zkušebního provozu bude vyhotoven protokol o vyhodnocení zkušebního provozu, ve kterém budou posouzeny a zhodnoceny vzniklé závady v průběhu zkušebního provozu, bude určeno jakým způsobem a v jakém termínu budou odstraněny. Zároveň bude stanovena délka zkušebního provozu pro kontrolu funkce zařízení po odstranění závad. Pouze v případě, že vyhodnocovací protokol bude konstatovat úspěšné zakončení zkušebního provozu, bude přikročeno ke kolaudaci zařízení. Součástí vyhodnocovacího protokolu bude protokol o výsledku měření plynných emisí.



KRYCÍ LIST NABÍDKY

podané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
veřejná zakázka na stavební práce

„Příbram - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro vytápění Věznice Příbram“

Identifikační údaje zadavatele:
Název : Vězeňská služba ČR
Adresa: Soudní 1672/1a , Praha 4
IČO: 00212423

Název uchazeče (obchodní firma nebo název)	
Adresa uchazeče (celá adresa vč. PSČ)	
Právní forma	
IČ	
DIČ	
Zástupce uchazeče	
Kontakt na zástupce uchazeče (tel., e-mail)	

Celková nabídková cena bez DPH	
---	-------

Záruční doba na dílo v měsících	
--	-------



Příloha č. 4

Podmínky pro realizaci díla ve Věznici Příbram

Realizace celého díla bude probíhat v areálu Věznice Příbram, ve kterém jsou zavedeny zvláštní podmínky specifické pro vězeňská zařízení. Tyto podmínky budou ovlivňovat průběh realizace celého díla.

Dále je stručně popsáno, jaká omezení a jaká pravidla musí dodavatel stavby dodržovat, tak aby byl průběh realizace díla bezproblémový a nedocházelo ke zbytečným časovým prodáváním realizaci:

- musí být splněny včas podmínky pro vystavení povolení zvláštního vstupu - VRT, foto, vlastní žádost,
- musí být provedeno prokazatelné poučení všech pracovníků odborných firem zejména pak o styku s vězeňskými osobami, režim pohybu ve střežené části věznice, pohyb vozidel, ukládání materiálu a náradí atd.,
- věznice musí disponovat aktuálním seznamem osob, které budou vyžadovat vstup do věznice (střežená + nestřežená část),
- požadujeme aktuální seznam vozidel (typ vozidla, SPZ a seznam řidičů od jiných subjektů než, které budou vykonávat pracovní činnost,
- v dostatečném časovém předstihu požadujeme harmonogram jednotlivých prací, tento harmonogram musí odpovědná osoba stále v dostatečném předstihu aktualizovat,
- práce nesmí být prováděny v sobotu a neděli (realizování návštěv odsouzených),
- při provádění pracovní činnosti při „Zateplování“ musí být vždy po ukončení denních prací zajištěno lešení proti možnému zneužití odsouzenými, zejména pak je nutno věnovat pozornost v případech prací v blízkosti zakázaného pásma,
- pracovní činnost musí být vždy v rovině stavebně technických prvků dokončena (mříže, žiletkové oplocení, vchody na jednotlivé ubytovny – katry, signalizace vstupů – el. zámky),
- vozidla nebudou odstavována (parkována) ve střežené části věznice,
- náradí přinášené do věznice (el. vrtačky a další zařízení) budou důkladně kontrolována popřípadě zajištěna proti zneužití – pečeť VS ČR
- pevně stanoveny termíny vyvážení odpadu,
- pracovní dobu zhotovitele bude maximálně od 7 h do 20 h. Dále je nutno počítat s cca 20 min zdržením při průchodu branou věznice. Důvodem je nutnost prohlídky osoby i jeho zavazadel,
- další možná omezení a pravidla pro realizaci díla budou upřesněna s vítězným uchazečem před podpisem SOD.

Objednatel velkou část omezení dodavatele díla z velké části může předvídat, proto již do celkové doby realizace díla zohlednil možné průtahy a čas na realizaci zcela odpovídá místu a podmínkám realizace díla.

