


INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

Vedoucí projektant		Vedoucí zakázky	Pluhař Martin Ing., CSc		
Projektant	Ing. Zdeňka Kubaštová	Technická kontrola			
 <p>BPO spol. s r.o. Lidická 1239 363 01 OSTROV</p> <p>Tel.: +420353675111 Fax: +420353612416</p> <p>projekty@bpo.cz www.bpo.cz</p>	ZAKÁZKA:	Ostrov - vstupní objekt A		Počet A4	Pořadové číslo
	ČÁST (SO,PS):	Projektová dokumentace pro provádění stavby		6	<b>A</b>
	OBSAH:	<b>Průvodní zpráva</b>		Stupeň projektu	
	OBJEDNATEL:	Vězeňská služba České republiky		PST	
				Datum dokončení	
			07.05.2015		
			Číslo zakázky		
			8087-26		
			Číslo archivní:		
			BPO 6-88386		

BPO spol. s r. o.  
Lidická 1239  
363 17 Ostrov

## **Ostrov –vstupní objekt A**

**Projektová dokumentace pro provádění stavby**

### **A. Průvodní zpráva**

Číslo zakázky: 8087-26

Archivní číslo: BPO 6-88386

Ostrov, květen 2015

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Ostrov- vstupní objekt A

Místo stavby: Ostrov, k. ú. Vykmánov, pp. č. 64/1

Kraj: Karlovarský

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Vězeňská služba ČR se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČO 00212423, za kterou jedná na základě pověření vrchní rada plk. Mgr. Milan Kubíček, ředitel Věznice Ostrov

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

BPO spol. s r. o. , Lidická 1239, 363 17 Ostrov, zastoupená Ing. Pavlem Kylišem, jednatelem společnosti, IČ18224920

Hlavní projektant: Ing. Zdeňka Kubaštová, AI v oboru Pozemní stavby, a v oboru požární bezpečnost staveb, č. osvědčení ČKAIT 0300118

### Projektanti:

Část dokumentace (profese)	Jméno a příjmení	Č. osvědčení ČKAIT	Obor autorizace
Vedoucí zakázky	Ing. Martin Pluhař, CSc.	AI, 0300135	Mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika
Architektonické a stavební řešení	Ing. Zdeňka Kubaštová, Ing. Věroslav Vopat	AI, 0300118 AI, 0301185	Pozemní stavby Pozemní stavby
Požární bezpečnost	Ing. Zdeňka Kubaštová,	AI, 0300118	Požární bezpečnost staveb
Zdrav. technika, vytápění, chlazení	Ing. Anton Jurica Ing. Tomáš Ferenc	AI, 0300605	Pozemní stavby
Elektro silnoproud	Ing. Bohumil Březina Ladislav Urban	AI, 0300954	Technol. zařízení staveb
Elektro slaboproud	Bc. Libor Sladký	AT, 0301122	Technol. zařízení staveb

## Základní údaje charakterizující stavbu a její provoz

Předmětem projektové dokumentace je náhrada stávající vrátnice do areálu A ( dožilé upravené stavební buňky ) novým zděným objektem, splňujícím všechny požadované funkce a parametry.

Nový vstupní objekt A je přízemní, volně stojící, nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 10.45/6.2m, výška objektu  $h = 0.0\text{m}$ . Navržen je z pórobetonových tvárnic se zastřešením z dřevěných sbíjených vazníků s plechovou krytinou na bednění, tepelnou izolací z minerální vlny a podhledem ze SDK desek na ocelovém roštu. Založení na betonových/železobetonových základových pasech se železobetonovou deskou ( zakládání nad stávajícím elektrokanálem ). Okna a vnější dveře hliníkové, vnitřní dveře dřevěné a hliníkové. Podlahy: v celém rozsahu keramická dlažba. Osvětlení všech prostor kombinované, větrání přímé okenními otvory. Vytápění objektu elektrickými přímotopy, kombinovanými s klimatizační jednotkou pro stanoviště obsluhy s funkcí tepelného čerpadla.

Objekt je vybaven rentgenem, bezpečnostním rámem, v profesi slaboproud je řešeno

zabezpečení objektu, kamery, atd. Součástí objektu je hlavní prostor pro vstup a kontrolu vstupujících osob zastřešený přístřeškem z ocelové konstrukce, stanoviště obsluhy ( strážní a dozorčí stanoviště ), čekárna a hygienické zázemí personálu. Součástí jsou dále úpravy stávajícího oplocení, do kterého stavba zasahuje, odkopávky terénu, atd.

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

-Záměr stavebníka- zadávací dokumentace vč. předběžného investičního záměru

- Mapový podklad v měř. 1:500 předaný stavebníkem, souřadnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnání

-zákrešy inž. sítí ve správě stavebníka

-Pokyny objednatele a zápisy z konzultací, připomínky k rozpracované PD

-Metodický list č.2, kterým se stanovuje Standart technického zabezpečení objektů Vězeňské služby České republiky

## **A.3. Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Je patrný ze situace stavby. Území je situováno v Ostrově, Okres Karlovy Vary, k. ú. Vykmánov, v severní části areálu Věznice Ostrov, u stávajícího vstupu do areálu A. Staveniště zahrnuje bezprostřední okolí navrženého objektu. Plocha je situována vedle stávající vrátnice (buňky), zasahuje částečně do oplocení a do opěrných zídek. Plochou prochází kolektor pro inženýrské sítě. Stavba částečně zasahuje na plochu před oplocením.

### **b) Údaje o ochraně území**

V území se nevyskytují chráněná území ani ochranná pásma.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Nový objekt je navržen jako náhrada stávající buňky, změna zastavěné plochy je zanedbatelná. Celkový rozsah zastavěné plochy a zpevněných ploch se nemění, ke změně odtokových poměrů nedojde.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba nového vstupního objektu do části stávajícího areálu věznice, který nahrazuje stávající nevyhovující vstupní objekt, je umístěna v zastavěném a zastavitelném území obce, jsou dodrženy regulativy i funkční využití pro danou zónu. Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Územní rozhodnutí nebylo vydáno.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území dané vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění jsou splněny.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Podmínky a požadavky z vyjádření dotčených orgánů jsou do dokumentace zapracovány.

**h) Seznam výjimek**

Nejsou. Stavba je v souladu s vyhl.č. 268/2009 Sb. i s dalšími předpisy a normami.

**i) Seznam podmiňujících a souvisejících investic**

Stavba není podmíněna dalšími investicemi.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

<b>pp.č.</b>	<b>Vlastník</b>	<b>Druh</b>	<b>Výměra m2</b>
64/1	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4	Ostatní plocha	77 138

**A.4. Údaje o stavbě**

a) Druh stavby: Novostavba

b) Účel užívání stavby: Vstupní objekt

c) Trvalá nebo doč. stavba: Trvalá stavba

d) Ochrana stavby: Neení

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Předložený projekt je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby v platném znění.

**Bezbariérové řešení podle vyhl. č. 389/2009 Sb.**

Bezbariérový přístup do areálu je možný za zvláštních opatření vjezdovým košem.

Bezbariérové úpravy vstupního objektu nebyly požadovány a nejsou řešeny.

**f) Údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů**

Požadavky jsou do projektové dokumentace zapracovány- viz dokladová část.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

V předloženém řešení jsou respektovány platné zákonné předpisy a normy. Výjimky a úlevová řešení nejsou zapotřebí.

**h) Navrhované kapacity a další výměry,**

Zastavěná plocha vstupního objektu: 64,8m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 254m<sup>3</sup>

Zastavěná plocha zastřešení vstup.koše: 79m<sup>2</sup>

**i) Základní bilance stavby (spotřeby médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, aj.)**

Pitná voda, splaškové vody

Obsazení vstupního objektu osobami se nemění, nedojde tedy ani ke změně spotřeby pitné vody a produkce splaškových vod.

Dešťová voda

Odtokové poměry se výstavbou prakticky nezmění.

Elektrická energie

Energetická bilance:

	Pi [kW]	Pp max [kW]
Osvětlení	3,4	2,8
Zásuvky	15,0	8,0
Zásuvková skříň	8,0	6,0
Rozvaděče	8,0	7,3
Celkem	34,4	24,1

Projekt řeší novou vrátnici A včetně přístřešku a plošiny koše. Nedílnou částí je přeložka stávajícího svítidla VO.

Teplo

Tepelná ztráta objektu je 4,5 kW, roční spotřeba je 6,6 MWh. Vytápění objektu je navrženo elektrickými přímotopy.

Odpady

Za provozu vstupního objektu se předpokládá produkce odpadu 20 03 01 Směsný komunální odpad.

Odpady budou tříděny a odstraňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, v rámci stávajícího odpadového hospodářství Věznice Ostrov.

**j) Základní předpoklady výstavby (zahájení-dokončení)**

Předpokládané zahájení výstavby: 08/2015

Předpokládané dokončení výstavby: 10/2015

**k) Orientační náklady stavby**

Neuvedeny.

**j. Plán kontrolních prohlídek**

- při předání staveniště
- při dokončení hrubé stavby
- před dokončením

Termíny prohlídek budou upřesněny podle harmonogramu výstavby konkrétního zhotovitele stavby.