INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

Vedoucí projektant			Vedoucí zakázky	Pluhař Martin Ing., CSc		
Projektant	Ing. Zdeňka Kubaštová		Technická kontrola			

BPO spol. s r.o.
Lidická 1239
363 01 OSTROV

Tel.: +420353675111
Fax: +420353612416

projekty@bpo.cz
www.bpo.cz

ZAKÁZKA: Ostrov - rekonstrukce objektu JAV

ČÁST (SO,PS): Projektová dokumentace pro provádění stavby

OBSAH: **Průvodní zpráva**

OBJEDNATEL: Vězeňská služba České republiky

Počet A4	Pořadové číslo
6	**A**
Stupeň projektu: PST	
Datum dokončení: 07.05.2015	
Číslo zakázky: 8086-26	

Číslo archivní: BPO 6-88371

BPO spol. s r. o.
Lidická 1239
363 17 Ostrov

Ostrov –rekonstrukce objektu JAV

Projektová dokumentace pro provádění stavby

A. Průvodní zpráva

Číslo zakázky: 8086-26 Archivní číslo: BPO 6-88371

Ostrov, květen 2015

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Ostrov- rekonstrukce objektu JAV

Místo stavby: Ostrov, k. ú. Vykmanov, pp. č. 64/1

Kraj: Karlovarský

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Vězeňská služba ČR se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČO 00212423, za kterou jedná na základě pověření vrchní rada plk. Mgr. Milan Kubíček, ředitel Věznice Ostrov

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

BPO spol. s r. o. , Lidická 1239, 363 17 Ostrov, zastoupená Ing. Pavlem Kylišem, jednatelem společnosti, IČ18224920
Hlavní projektant: Ing. Zdeňka Kubaštová, AI v oboru Pozemní stavby, a v oboru požární bezpečnost staveb, č. osvědčení ČKAIT 0300118

Projektanti:

Část dokumentace (profese)	**Jméno a příjmení**	**Č. osvědčení ČKAIT**	**Obor autorizace**
Vedoucí zakázky	Ing. Martin Pluhař, CSc.	AI, 0300135	Mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika
Architektonické a stavební řešení	Ing. Zdeňka Kubaštová, Ing. Věroslav Vopat	AI, 0300118 AI, 0301185	Pozemní stavby Pozemní stavby
Požární bezpečnost	Ing. Zdeňka Kubaštová,	AI, 0300118	Požární bezpečnost staveb
Zdrav. technika, vytápění, chlazení	Ing. Anton Jurica Ing. Tomáš Ferenc	AI, 0300605	Pozemní stavby
Elektro silnoproud	Ing. Bohumil Březina Ladislav Urban	AI, 0300954	Technol. zařízení staveb
Elektro slaboproud	Bc. Libor Sladký	AT, 0301122	Technol. zařízení staveb

Základní údaje charakterizující stavbu a její provoz

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce a přístavba vstupního objektu do areálu JAV.

Stávající vstupní objekt JAV je přízemní, volně stojící, nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 6.25/6.25m, výška objektu h = 0.0m. Proveden je pravděpodobně z plných cihel se zastřešením z dřevěných sbíjených vazníků s krytinou z trapézového plechu na bednění, založení na betonových pasech. Okna a vnější dveře plastové, vnitřní dveře dřevěné. Podlahy: v kombinaci PVC a keramická dlažba. Osvětlení všech prostor kombinované, větrání přímé okenními otvory. Vytápění objektu teplovodní, zdrojem vlastní výměník v areálu. Přístavba šířky 2m navržena z pórobetonových tvárnic, střešní konstrukce dtto stávající, doplněná tepelnou izolací z minerální vlny a podhledem ze SDK desek na ocelovém roštu. Stávající využitelná okna a dveře ponechány stávající, nová okna a vnější dveře hliníkové, vnitřní dveře dřevěné a hliníkové. Podlahy: v celém rozsahu keramická dlažba. Osvětlení všech prostor kombinované, větrání přímé okenními otvory. Vytápění

objektu stávající teplovodní, klimatizační jednotka pro stanoviště obsluhy.

Součástí objektu je hlavní prostor pro vstup a kontrolu vstupujících osob, stanoviště obsluhy (strážní a dozorčí stanoviště), čekárna a hygienické zázemí personálu.

A.2. Seznam vstupních podkladů

-Záměr stavebníka- zadávací dokumentace vč. předběžného investičního záměru

- Mapový podklad v měř. 1:500 předaný stavebníkem, souřadnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnání

-zákresy inž. sítí ve správě stavebníka

-Pokyny objednatele a zápisy z konzultací, připomínky k rozpracované PD

-Metodický list č.2, kterým se stanovuje Standart technického zabezpečení objektů Vězeňské služby České republiky

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Je patrný ze situace stavby. Území je situováno v Ostrově, Okres Karlovy Vary, k. ú. Vykmanov, v severní části areálu Věznice Ostrov, u stávajícího vstupu do areálu JAV. Staveniště zahrnuje bezprostřední okolí stávajícího vstupního objektu JAV, který je rozšiřován. . Stavba zasahuje částečně do stávajícího oplocení a do opěrných zídek.

b) Údaje o ochraně území

V území se nevyskytují chráněná území ani ochranná pásma.

c) Údaje o odtokových poměrech

Přístavbou stávajícího objektu se zvětší zastavěná plocha o 17m2, což neovlivní odtokové poměry.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Přístavba a rekonstrukce stávajícího vstupního objektu do části stávajícího areálu věznice je umístěna v zastavěném a zastavitelném území obce, jsou dodrženy regulativy i funkční využití pro danou zónu. Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Územní rozhodnutí nebylo vydáno.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území dané vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění jsou splněny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky a požadavky z vyjádření dotčených orgánů jsou do dokumentace zapracovány.

h) Seznam výjimek
Nejsou. Stavba je v souladu s vyhl.č. 268/2009 Sb. i s dalšími předpisy a normami.

i)Seznam podmiňujících a souvisejících investic
Stavba není podmíněna dalšími investicemi.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

pp.č.	Vlastník	Druh	Výměra m2
64/1	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4	Ostatní plocha	77 138

A.4. Údaje o stavbě

a) Druh stavby: Rekonstrukce a přístavba

b) Účel užívání stavby: Vstupní objekt

c)Trvalá nebo doč. stavba: Trvalá stavba

d) Ochrana stavby: Není

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Předložený projekt je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby v platném znění.

Bezbariérové řešení podle vyhl. č. 389/2009 Sb.
Bezbariérový přístup do areálu je možný za zvláštních opatření vjezdovým košem.
Bezbariérové úpravy vstupního objektu nebyly požadovány a nejsou řešeny.

f) Údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů
Požadavky jsou do projektové dokumentace zapracovány- viz dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení
V předloženém řešení jsou respektovány platné zákonné předpisy a normy. Výjimky a úlevová řešení nejsou zapotřebí.

h) Navrhované kapacity a další výměry,
Zastavěná plocha vstupního objektu: stávající 39m2, po přístavbě 56m2

i)Základní bilance stavby (spotřeby médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, aj.)

Pitná voda, splaškové vody
Obsazení vstupního objektu osobami se nemění, nedojde tedy ani ke změně spotřeby pitné vody a produkce splaškových vod.

Dešťová voda
Odtokové poměry se výstavbou prakticky nezmění.

Elektrická energie

Energetická bilance:

	Pi [kW]	Pp max [kW]
Osvětlení	1,75	1,5
Zásuvky	10,0	8,0
Zásuvková skříň	5,0	3,0
Rozvaděče	7,1	4,3
Celkem	23,85	16,8

Teplo
Tepelná ztráta objektu ….....3,30 kW
Instalovaný max. výkon otopné soustavy .....cca 4,50 kW
Roční potřeba tepla na vytápění ….....cca 5,90 MWh/rok
Teplonosná látka ….. …..... voda
Teplovodní soustava s otopnými tělesy: .....…….....75/65 ^{0}C
Návrhem dojde ke snížení nároků na tepelnou energii (zateplení objektu).

Odpady
Za provozu vstupního objektu se předpokládá produkce odpadu 20 03 01 Směsný komunální odpad.

Odpady budou tříděny a odstraňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, v rámci stávajícího odpadového hospodářství Věznice Ostrov.

j)Základní předpoklady výstavby (zahájení-dokončení)
Předpokládané zahájení výstavby: 08/2015
Předpokládané dokončení výstavby: 10/2015

k) Orientační náklady stavby
Neuvedeny.

j. Plán kontrolních prohlídek
- při předání staveniště
- při dokončení hrubé stavby
- před dokončením

Termíny prohlídek budou upřesněny podle harmonogramu výstavby konkrétního zhotovitele stavby.