



## VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

### Věznice Stráž pod Ralskem

Máchova 260, poštovní příhrádka 10, 471 27 Stráž pod Ralskem

Tel.: 487 878 111, Fax: 487 878 211, ISDS: tusd42j

VÁŠ DOPIS č. j.:

ZE DNE:

NAŠE č. j.: VS-55025-3/ČJ-2016-801350

VYŘIZUJE: Petra Herbstová

TELEFON: 487 878 235

FAX: 487 878 211

E-MAIL: pherbstova@vez.spr.justice.cz

# E - ZAK

Ve Stráži pod Ralskem dne 17. 3. 2016

## Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 12 odst. 3) zák. č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) na stavební práce  
s názvem

**„Stráž pod Ralskem – oprava hygienických zařízení v objektu č. 14“**

(dále jen „výzva“)

### I.

#### Zadavatel

Česká republika, Vězeňská služba České republiky se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67  
Praha 4, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 2. 2016,  
č. j.: VS-2632-10/ČJ-2016-800020-26 vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav Blahník, ředitel  
Věznice Stráž pod Ralskem.

Předmět plnění zakázky je určen pro organizační jednotku:

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260,  
471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti

Kontaktní osoby: Bc. Petr Zemenčík tel.: 487 878 230, MT: 602 467 250  
e-mail: [pzemencik@vez.spr.justice.cz](mailto:pzemencik@vez.spr.justice.cz)

Ing. Ladislav Šíša tel.: 487 878 231  
e-mail: [lsisa@vez.spr.justice.cz](mailto:lsisa@vez.spr.justice.cz)

Petra Herbstová tel.: 487 878 235  
e-mail: [pherbstova@vez.spr.justice.cz](mailto:pherbstova@vez.spr.justice.cz)

### II.

#### Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava hygienických zařízení v objektu č. 14 (administrativní  
budova) formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové. Objekt č. 14 se  
nachází ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem.

## **Technický popis objektů**

Objekt č. 14 je podsklepený dvoupodlažní objekt a byl vybudován v roce 1975. V 1. PP tohoto objektu se nachází pánské a dámské hygienické zařízení, kde jsou umístěny především sprchy, umyvadla a toalety. Tato hygienická zařízení slouží pro potřeby příslušníků a zaměstnanců.

Hygienická zařízení jsou vzhledem ke svému stáří velmi zastaralá a téměř v havarijním stavu. Vyskytují se zde stále častěji závady a poruchy na vodoinstalaci, topení, dále je zde popraskaný obklad a dlažba, vyskytuje se tu plíseň na zdech, není zde vyřešeno odvětrávání místností, hydroizolace atd.

Situační plán objektu tvoří přílohu č. 4 této výzvy, plán místností hygienických zařízení přílohu č. 5 této výzvy, fotodokumentace místností tvoří přílohu č. 6 této výzvy.

## **Popis způsobu řešení opravy**

Oprava bude provedena formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové.

V rámci opravy zhotovitel provede částečnou demontáž stávajících prvků a komponentů (část demontuje zadavatel – upřesněno níže červeně a dále ve výkazu výměr), částečné dodání a montáž nových prvků a komponentů (část dodá zadavatel – upřesněno níže červeně a dále ve výkazu výměr), pokládku dlažby a obkladů, potřebné instalatérské a zednické související práce (např. oprava zdí, výmalba, nátěr kovových prvků), dále zhotovitel zajistí odvoz a likvidaci veškerého odpadu (i toho, co demontuje zadavatel svépomocí).

## **Požadované práce od zhotovitele**

V pánském hygienickém zařízení se poníží stávající čtyři sprchové kouty na tři, budou instalovány tři nové sprchové panely, dvířka do sprchových koutů, bude zde provedena nová hydroizolace, nové rozvody vody a nové odpady. Dále zde budou instalována tři nová umyvadla včetně nových pákových baterií a zrcadel, bude instalován nový deskový radiátor místo původního litinového. Vedle umyvadel bude postavena zástěna s odkládacími okénky. V prostoru toalet budou umístěna tři nová WC kombi, budou vybudovány nové přívody vody. Dále zhotovitel provede zvýšení sádkartonového podhledu u dveří vedle umyvadel o minimálně 5 cm.

Téměř všude bude provedena pokládka nové dlažby a obkladů, zednické opravy (vyrovnání stěn, stropů, rohů, podlahy, štukování), výmalba, nátěr kovových prvků.

V dámském hygienickém zařízení bude provedena změna umístění sprchy a umyvadla (stávající umístění je sprcha vlevo a umyvadlo vpravo, nové umístění bude sprcha vpravo a umyvadlo vlevo), zeď po levé straně stávající sprchy bude zbourána. Bude instalován nový sprchový panel, dvířka do sprchového koutu, bude zde provedena nová hydroizolace, nový rozvod vody a nový odpad. Dále zde bude instalováno nové umyvadlo včetně nové pákové baterie a zrcadla. Bude instalován nový deskový radiátor místo původního litinového v místnosti se sprchou, na chodbě bude instalován nový deskový radiátor místo původního tzv. registru. V prostoru toalet budou umístěna dvě nová WC kombi, budou vybudovány nové přívody vody.

Téměř všude bude provedena pokládka nové dlažby a obkladů, zednické opravy (vyrovnání stěn, stropů, rohů, podlahy, štukování), výmalba, nátěr kovových prvků.

Zhotovitel bude provádět opravu v součinnosti (především časově) s firmou provádějící opravu elektroinstalace.



## Technické parametry opravy

Objekt č. 14 (administrativní budova) – 1. PP

### a) pánské:

#### *Místnost č. 28 (chodba)*

Rozměr místnosti: 1,9 m x 1,8 m

Demontáž dlažby (včetně demontáže soklu): cca 3,5 m<sup>2</sup> – **zadavatel svépomocí**

Dodání a pokládka nové dlažby (včetně pokládky nového soklu): cca 3,5 m<sup>2</sup>

Zednické opravy, výmalba, nátěr kovových prvků

#### *Místnost č. 22 (toalety a chodba u toalet)*

Rozměr místnosti: 3,1 m x 2,8 m

Demontáž dlažby (včetně demontáže soklu): cca 8,5 m<sup>2</sup> – **zadavatel svépomocí**

Demontáž WC: 3 ks - **zadavatel svépomocí**

Dodání a montáž nového WC kombi: 3 ks – **dodání zadavatel**, montáž zhotovitel

Dodání a montáž nových rozvodů vody a odpadů

Dodání a pokládka nové dlažby (včetně pokládky nového soklu na chodbě): cca 8,5 m<sup>2</sup>

Dodání a pokládka nových obkladů do výšky 1,5 m okolo WC: cca 18 m<sup>2</sup>

Zednické opravy, výmalba, nátěr kovových prvků

#### *Místnost č. 24 (sprchy a umyvadla)*

Rozměr místnosti: 3,8 m x 4,3 m

Demontáž dlažby (včetně demontáže soklu): cca 17 m<sup>2</sup> – **zadavatel svépomocí**

Demontáž obkladů a vstupního soklu u 4 sprchových koutů: cca 34 m<sup>2</sup> – **zadavatel svépomocí**

Demontáž obkladů na zdi u umyvadel: cca 5,5 m<sup>2</sup> – **zadavatel svépomocí**

Demontáž sprchových baterií a hlavic: 4 ks – **zadavatel svépomocí**

Demontáž umyvadel a vodovodních baterií: 3 ks – **zadavatel svépomocí**

Demontáž litinového radiátoru: 1 ks

Dodání a instalace nové hydroizolace v celé místnosti (včetně sprch): cca 17 m<sup>2</sup>

Dodání a montáž nových rozvodů vody a odpadů (rozvod vody zasekat do zdi, včetně nových ventilů napojení z páteřního rozvodu), gule 3 ks

Dodání a pokládka nové dlažby: cca 17 m<sup>2</sup>

Dodání a instalace nových dvířek do sprch: 3 ks

Dodání a instalace nových sprchových panelů – umístění na zeď sprchového koutu: 3 ks

Dodání a pokládka nových obkladů do výšky 2 m po obvodu místnosti: cca 24 m<sup>2</sup>

Dodání a pokládka nových obkladů do výšky 2,2 m ve sprchách: cca 20 m<sup>2</sup>

Dodání a instalace nových umyvadel se sloupkem se zakrytím odpadu pod umyvadlem: 3 ks

Dodání a instalace nových pákových baterií a zrcadel nad umyvadlem: 3 ks - **dodání zadavatel**, instalace zhotovitel

Vyzdění zástěny vedle umyvadla vlevo – příčkovka (ytong) s několika odkládacími okénky a otvoru u ventilátoru

Dodání a montáž nového deskového radiátoru: 1 ks - **dodání zadavatel**, montáž zhotovitel

Oprava (zasekání do zdi) odpadního potrubí vedoucího z vedlejší místnosti - z klimatizace serverovny

Zvýšení sádkartonového podhledu u dveří vedle umyvadel o minimálně 5 cm

Zednické opravy, výmalba, nátěr kovových prvků

### b) dámské:

#### *Místnost č. 21 (toalety a chodba u toalet)*

Rozměr místnosti: 1,8 m x 4,5 m

Demontáž dlažby (včetně demontáže soklu): cca 8 m<sup>2</sup> – **zadavatel svépomocí**

Demontáž WC: 2 ks – **zadavatel svépomocí**

Demontáž topného tělesa (tzv. registr): 1 ks



Dodání a montáž nového WC kombi: 2 ks - **dodání zadavatel**, montáž zhotovitel  
Dodání a montáž nových rozvodů vody a odpadů  
Dodání a pokládka nové dlažby (včetně pokládky nového soklu na chodbě): cca 8 m<sup>2</sup>  
Dodání a pokládka nových obkladů do výšky 1,5 m okolo WC: 12 m<sup>2</sup>  
Dodání a montáž nového deskového radiátoru: 1 ks - **dodání zadavatel**, montáž zhotovitel  
Zednické opravy, výmalba, nátěr kovových prvků

#### *Místnost č. 23 (sprcha a umyvadlo)*

Rozměr místnosti: 3 m x 3 m

Demontáž dlažby (včetně demontáže soklu): cca 9 m<sup>2</sup> - **zadavatel svépomocí**

Demontáž obkladů a vstupního soklu u sprchy a umyvadla: cca 19 m<sup>2</sup> – **zadavatel svépomocí**

Demontáž sprchové baterie: 1 ks – **zadavatel svépomocí**

Demontáž umyvadla a vodovodní baterie: 1 ks – **zadavatel svépomocí**

Demontáž litinového radiátoru: 1 ks

Vybourání zdi vlevo mezi stávající sprchou a dveřmi

Dodání a instalace nové hydroizolace v celé místnosti (včetně sprchy): cca 9 m<sup>2</sup>

Dodání a montáž nových rozvodů vody a odpadů (včetně nových ventilů napojení z páteřního rozvodu, rozvod vody u nové sprchy zasekat do zdi, odpadní potrubí vedoucí po zadní zdi u nového umyvadla zakrýt), výměna polohy umístění sprchy a umyvadla, gule 1 ks

Dodání a pokládka nové dlažby: cca 9 m<sup>2</sup>

Dodání a instalace nových dvířek do sprchy: 1 ks

Dodání a instalace nového sprchového panelu – umístění na zeď sprchového koutu: 1 ks

Dodání a pokládka nových obkladů do výšky 2 m po obvodu místnosti: cca 20 m<sup>2</sup>

Dodání a pokládka nových obkladů do výšky 2,2 m ve sprše: cca 7 m<sup>2</sup>

Dodání a instalace nového umyvadla se sloupkem se zakrytím odpadu pod umyvadlem: 1 ks

Dodání a instalace nové pákové baterie a zrcadla nad umyvadlem: 1 ks - **dodání zadavatel**, instalace zhotovitel

Dodání a montáž nového deskového radiátoru: 1 ks - **dodání zadavatel**, montáž zhotovitel

Oprava a nátěr odpadního potrubí (a čistícího otvoru) vedoucího ze stropu z 1. NP v rohu místnosti u okénka

Zednické opravy, výmalba, nátěr kovových prvků

**Veškeré uvedené rozměry a plochy jsou orientační, vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo provede přesné zaměření.**

**Obklad a dlažba bude v I. jakosti, cena max. 300,-Kč/m<sup>2</sup> s DPH, s vítězným uchazečem bude před podpisem smlouvy o dílo upřesněn typ, rozměr a barva obkladů a dlažby.**

### **III.**

#### **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Dílo bude provedeno nejpozději do **50 kalendářních dnů** ode dne podpisu smlouvy.

Předpokládaný termín realizace: květen - červen 2016

Místem plnění je střežený prostor areálu Věznice Stráž pod Ralskem, objekt č. 14 (administrativní budova) na adrese Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem. Objekt je zapsán na LV č. 56, stavební parcela č. 821.

### **IV.**

#### **Režim vstupu a pohybu ve věznici**

Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním



rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn.

Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.

**Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., jméno, příjmení a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do prostor věznice.**

## V.

### Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Splnění kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel následujícím způsobem:

- 1) Základní kvalifikační předpoklady analogicky podle § 53 odst. 1 písm. a) až h) a j) a k) ZVZ – čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 7 této výzvy.
- 2) Profesní kvalifikační předpoklady analogicky podle § 54 písm. a) a b) ZVZ – doložením:
  - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů,
  - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění.
- 3) Technické kvalifikační předpoklady analogicky podle § 56 odst. 3 ZVZ – doložením:
  - seznamu alespoň 2 realizovaných prací podobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let s celkovou uhrazenou cenou za každou zakázku ve výši alespoň 100 000,- Kč.

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

## VI.

### Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být v nabídce uvedena jako: celková cena předmětu zakázky v Kč bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH.

Cenovou nabídku uchazeč uvede formou **oceněného výkazu výměr**, jehož nevyplněná předloha tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Dále uchazeč do čl. XIII. odst. 2 návrhu smlouvy o dílo uvede poskytovanou záruční dobu (minimální požadovaná délka záruční doby činí 60 měsíců).

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako definitivní a nepřekročitelná, a to i v případě, pokud dodavatel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady dodavatele spojené s řádným provedením veřejné zakázky.

Ve všech dokumentech nabídky, kam uchazeč nabídkovou cenu uvádí (krycí list nabídky, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo) musí být tato cena uvedena vždy jednotně ve stejné výši a se stejným počtem desetinných míst (cena v Kč bez DPH, částka DPH v Kč, cena

celkem v Kč včetně DPH).

## VII.

### Prohlídka objektu

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **29. 3. 2016 v 10:00 hod.** Dotazy vznesené při prohlídce budou včetně odpovědí uveřejněny na profilu zadavatele E-ZAK na adrese uvedené v čl. XI. Osoby účastníci se prohlídky se řídí pravidly uvedenými v čl. IV. této výzvy.

Prohlídka místa plnění je nezbytná k řádnému vypracování cenové nabídky dle požadavků objednatele, proto je prohlídka velmi doporučena.

## VIII.

### Hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je **nejnižší celková nabídková cena s DPH v Kč** za provedení předmětu zakázky uvedeného v čl. II. této výzvy. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která po posouzení bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu v Kč s DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše nabídkové ceny.

Uchazeči budou o výsledku posouzení a hodnocení nabídek vyrozuměni.

## IX.

### Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podání nabídky

Cenová nabídka bude doručena v uzavřené neprůhledné obálce s uvedenou zpáteční adresou a následujícím označením:

**„Veřejná zakázka - Stráž pod Ralskem – oprava hygienických zařízení v objektu č. 14  
NEOTEVÍRAT“**

Nabídka musí být podána písemně v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení. Musí obsahovat krycí list dle přílohy č. 1 výzvy, vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 2 výzvy - včetně cen za jednotlivé položky (v Kč bez DPH i s DPH), podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou dle přílohy č. 3 výzvy, doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. V. výzvy.

Řazení listů nabídky je následující (doporučené)

- vyplněný a podepsaný **krycí list** nabídky dle přílohy č. 1 výzvy,
- oceněný **výkaz výměr** dle přílohy č. 2 výzvy,
- doplněný **návrh smlouvy o dílo** dle přílohy č. 3 výzvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (v případě podpisu návrhu smlouvy jinou osobou – např. zástupcem, bude v nabídce přiložena také podepsaná plná moc pro tuto osobu),
- doklady k prokázání splnění **kvalifikačních předpokladů** dle čl. V. výzvy,

Při nepředložení požadovaných dokumentů může být nabídka uchazeče vyřazena a uchazeč vyloučen.

Nabídka musí být doručena nejpozději do **6. 4. 2016 do 12:00 hod.** a to:

- osobně do podatelny Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, v pracovních dnech v době od 8:30 hod. do 14:00 hod.
- poštou nebo kurýrem na adresu zadavatele: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem



## X.

### Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 výzvy. Uchazeč do závazného návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní údaje není oprávněn měnit.

## XI.

### Ostatní podmínky

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 kalendářních dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací a náklady na jejich vyhotovení a doručení jdou k tíži uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným uchazečem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit tuto výzvu, a to buď na základě žádosti zájemců o její vyjasnění, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:

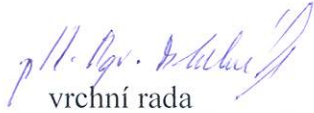
[https://ezak.vscr.cz/contract\\_display\\_3934.html](https://ezak.vscr.cz/contract_display_3934.html)

Toto poptávkové řízení se řídí ZVZ jen tehdy, pokud tak ZVZ nebo tato výzva výslovně stanoví.

Zadavatel má právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení o vyloučení uchazeče z poptávkového řízení a oznámení o zrušení poptávkového řízení. Uvedené dokumenty se považují za doručené dnem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Přílohy:

- příloha č. 1 – krycí list nabídky
- příloha č. 2 – nevyplněný výkaz výměr
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 – situační plán objektu
- příloha č. 5 – plán místností hygienických zařízení
- příloha č. 6 – fotodokumentace
- příloha č. 7 – čestné prohlášení

  
vrchní rada  
plk. Mgr. Ladislav Blahník  
ředitel věznice