

## **1. Účel objektu**

Účelem stavební úpravy v objektech 30 a 31. výrobní haly je zvýšení stávajícího poprsníku vyzdřeného opláštění montážní haly.

## **2. Zásady řešení**

Budou provedeny stavební práce spočívající ve zvýšení stávajícího poprsníku částečným vyzdřením stávajícího prosklení opláštění hal 30 a 31. Dále budou provedeny stavební přípravenost pro sekční vrata (dodávka nájemce)

## **3. Bourací práce**

- ze stávající ocelové konstrukce okenní výplně, která zůstane zachována, bude demontováno sklo v ocelovém rámu ze spodní poloviny (hala 31) a jedné třetiny (hala 30) dotčených okenních otvorů v ploše hala 30 = **145 m<sup>2</sup>**, hala 31 = **68 m<sup>2</sup>**
- bude demontováno stávající oplechování parapetu v délce hala 30 = **97 bm**, hala 31 = **45 bm**
- budou vysazena stávající ocelová vrata (31), rám zůstane zachován
- bude odbourána část stávajícího poprsníku v šířce 3700 mm (3 tl zdiva 400 mm a výšce 1450mm)

## **4. Technické a konstrukční řešení objektu**

### **• Výkopy, terénní úpravy**

Neprovádí se.

### **• Základy**

Podkladem pro založení vyzdívky poprsníku, bude stávající úroveň vyzdění

### **• Izolace proti zemní vlhkosti a tlakové vodě**

Neprovádí se

### **• Stěny a příčky**

Nová vyzdívka bude provedena z materiálu porobeton dle výkresu F1.2 a F1.4 Výška vyzdívky je 1500 mm. Zdění bude prováděno na tenkovrstvou zdící maltu (lepidlo na pórobeton). Na tuto vyzdívku bude provedena povrchová vnitřní úprava s vloženou skleněnou síťovinou do lepidla na pórobeton se štukovou úpravou. Vnější povrchová úprava bude provedena stejným způsobem, štuk pro exteriéry. V místech, kde bude obezděn stávající ocelový okenní rám, bude vyříznutá část doplněna PUR pěnou, po seřízení bude do lepidla v tomto místě vložena zdvojená skleněná síťovina s přesahem na obě strany 100 mm. Celková plocha vyzdívky na hale č. 30 = **145,10 m<sup>2</sup>** plocha vyzdívky na hale č.31 = **68 m<sup>2</sup>**

Po vybourání částí poprsníku pro osazení vrat v hale č. 31 bude zbývajících část zednický začištěna. **U haly č. 30 bude nutné ze strany severní uvažovat s náklady na lešení (terénní zlom).** U ostatních vyzdívek postačí lešení, které je rozpočtově zahrnuto v položkách stavebních prací, Považuji za nutné na tuto skutečnost upozornit.



- **řeklady a průvlaky a sloupy**

V obvodovém plášti haly č. 31 bude zrealizován nový otvor pro osazení sekčních garážových vrat rozměru 3700 × 4125 mm. Pro kotvení rámu vrat s druhem kování HU bude provedena nová ocelová konstrukce. Z části bude využit stávající ocelový sloup obdélníkového průřezu 150 × 300 mm. Jako nadpražní část bude osazen profil ocelový uzavřený (jäckel) 100×100×5 a přivařen ve výšce 4125 mm od budoucí čisté podlahy ve vjezdu (světla výška stavební připravenosti pro montáž vrat) ke stávajícím ocelovým sloupům haly. Ocelový uzavřený profil 100×100×5 dl. 4125 mm bude osazen jako další prvek pro kotvení vrat ve vzdálenosti 3700 mm od stávající OK sloupu haly. Bude přivařen na plotnu 300×300×5 kotvenou do podlahy 4 ks chemických kotev a nadpražní jáckel profil. Nová OK bude sloužit pouze pro kotvení vjezdových vrat, nemá žádnou jinou nosnou ani zavětrovací funkci. Stavební připravenost je vhodné předem zkontrolovat s dodavatelem vrat (dodávka nájemce)

- **Schodiště**

Nerealizuje se

- **Strop, podhledy**

Nerealizuje se

- **Podlahy**

Bude provedena úprava části podlahy v nově zřízeném vjezdu sekčními vraty do haly č. 31 ve východní průčelní stěně. Úprava bude spočívat ve vyrovnání úrovně vnější asfaltové plochy s úrovní vnitřní podlahy betonovou mazaninou. Případný výškový rozdíl (nezjištěn) vznikne po vybourání části stávajícího poprsníku.

- **Okna a dveře**

Okna zůstanou stávající, pouze bude zmenšena vyzdívka jejich plocha. V rámci stavby bude zrealizována stavební připravenost pro osazení nových sekčních vrat v obvodovém plášti haly č. 31. **Vlastní dodávka a montáž vraz s kování HU rozměru 3700 × 4125 mm je dodávkou nájemce.**

**Dále budou osazeny 2 × dveře P1 (výkresová dokumentace) v místě vyzdívky původních vrat (požadavek PBR) na hale č. 31**

- **Střecha**

Nerealizuje se

- **Vnitřní obklady a dlažby**

Nerealizuje se

- **Malby a nátěry**

Po dokončení stavebních prací budou provedeny malby interiérů, a to malbou interiérovou, v barvě bílé. Nátěr fasády bude proveden akrylátovým nátěrem v barvě bílé.

- **Klempířské konstrukce**

Bude provedeno nové oplechování parapetem z TiZn plechu rš 250 mm. Klempířský spoj na stávající oplechování bude přetmelen. Celková délka nových klempířských konstrukcí



(parapet TiZn) je 142 bm. Nově vzniklé nadpraží nad sekčním vraty bude provedeno z plechu TiZn a zatepleno kamennou vatou 120 mm. Oplechování bude nanýtováno na stávající opláštění haly. Případný detail projektant zpracuje po odkrytí kce a demontáži stávajících oken

### **5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí**

S ohledem na zmenšení plochy oken dojde k částečnému nevyčíslenému snížení tepelných ztrát objektu

### **6. Způsob založení objektu**

Není předmětem PD

### **7. Vliv objektu na životní prostředí**

Materiály použité pro stavební úpravy stávajícího objektu budou hygienicky nezávadné a nebudou zdraví škodlivé. Materiály z bouracích prací, neupotřebitelné materiály a obaly budou likvidovány na řízené skládce a neohrozí životní prostředí.

### **8. Dopravní řešení**

Zůstává stávající

### **3. Bezpečnost a ochrana zdraví :**

Při provádění stavebních prací bude nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zvláště je třeba upozornit na §4,5, §13, §17-25, §29-36, §37,38, §47-61, §95.

Stavba musí být provedena v souladu se stavebními předpisy platnými v době realizace, příslušnými normami, projektovou dokumentací schválenou stavebním úřadem ve stavebním řízení a bezpečnostními předpisy pro práce ve stavebnictví dle vyhl. 101/2005 Sb.

Prostor staveniště musí být řádně zabezpečen, aby byl zamezen přístup třetím osobám, aby nemohlo dojít ke zranění osob. Všechny výkopy musí být řádně vyznačeny, min. výstražnou páskou, popř. zakryty.

Během provozu stavby budou skladované díly uloženy tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pohybu a možnosti zranění osob.

