



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele 25/2012

číslo smlouvy zhotovitele 032/1/12

uzavřená podle § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (dále jen „obchodní zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony za objednatele na základě pověření
č. j.: VS 26/28/2011-50/Všeob/080 ze dne: 11. 10. 2011

Ing. František Slezák, Vrchní ředitel pro ekonomiku Vězeňské služby ČR

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: č.ú. 916-2901881/0710, ČNB Praha

jako objednatel na straně jedné

a VAPES CE s.r.o.

se sídlem Stonavská 51/6, 735 35 Horní Suchá

- zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
Ve věcech smluvních: jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony **Ladislav Čechotka -
jednatel společnosti**

- IČO: 25888595

- DIČ: CZ25888595

- bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná

- č.ú.: 1734610339/0800

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto **smlouvu o dílo** (dále též jen „smlouva“).

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace ze dne: 12. 3. 2012
2. Nabídka zhotovitele ze dne: 30. 3. 2012
3. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne: 2.5.2012

III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace (dále jen „PD“) „**Snížení energetické náročnosti a využití obnovitelného zdroje energie (OZE) pro přípravu TUV v areálu Věznice Bělušice, č. projektu: 09036993**“ zpracované v 11/2011 firmou DES Praha s.r.o., Terronská 880/58, 160 00 Praha 6.

(3) Dílem je kompletní zateplení vybraných stavebních objektů a pořízení a montáž nových provozních souborů pro zlepšení energetické bilance stávajícího zdroje tepla a TUV (teplá užitková voda) instalací solárních kolektorů pro ohřev TUV(OZE).

Stavební úpravy se navrhuji realizovat pro tyto objekty:

- Objekt č. 03 – Zdravotní středisko
- Objekt č. 04 – Výrobní provoz
- Objekt č. 05 – Oddělení VKT
- Objekt č. 06 – Ubytovna odsouzených č. 1
- Objekt č. 07 – Ubytovna odsouzených č. 2
- Objekt č. 08 – Ubytovna odsouzených č. 3
- Objekt č. 09 – Ubytovna odsouzených č. 4
- Objekt č. 10 – Ubytovna odsouzených č. 5
- Objekt č. 11 – Kuchyně odsouzených a plynová kotelna
- Objekt č. 13 – Administrativní budova č. 2
- Objekt č. 14 – Administrativní budova č. 1
- Objekt č. 17 – Svobodárny a garáže
- Objekt č. 25 – Hlavní vstup do věznice
- Objekt č. 35 – Šatny
- Objekt č. 29 – Kotelna

Výše v tomto odstavci vyčtené objekty, vyjma objektu č. 29 - kotelny, budou kompletně zateplený, tzn. bude zateplena fasáda objektů včetně soklů, bude zateplena střecha objektů, dojde k výměně okenních a dveřních výplní otvorů za výplně s odpovídajícími

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



parametry. V souvislosti s výše uvedenými úpravami bude nutná také úprava stávajících okenních mříží. Součástí díla bude též dodávka a montáž solárních kolektorů v souladu s PD.

Namontované solární kolektory budou mít tyto parametry:

- Výkon kolektorů (předpoklad) 0,049 MWt
- Instalovaná plocha kolektorů: 86,5 m²
- Energie dodaná solárním okruhem do ohřevu topné vody: 38,4 MWh / rok
- Počet kolektorů: 20 kusů
- Zdroj energie: Slunce

(4) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.,
- průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- předání projektové dokumentace skutečného stavu,
- dodání a montáž velkoplošného informačního panelu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6 (dále jen „Závazné pokyny“), zveřejněných na stránkách:
<http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce>
- trvalá pamětní deska (viz Závazné pokyny).

Objednatel zajistí u příslušného stavebního úřadu vydání stavebního povolení a vydání kolaudačního souhlasu.

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



(5) Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany shodně konstatují, že dílem dle této smlouvy se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a zkušební provoz, a dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla uvedených v odstavci 4. tohoto článku (zařízení staveniště, bezpečností opatření) a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.

(6) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené řádně a včasně cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

(7) Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést vlastnické právo k němu na objednatele, závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení.

IV.

Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude provedeno ve lhůtě do 400 kalendářních dnů od předání staveniště. Staveniště bude předáno zhotoviteli protokolárně nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že staveniště předáno nebude z důvodu na straně zhotovitele, doba realizace díla začne běžet 16. kalendářním dnem od podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín zhotovení díla i v tom případě, že vznikne potřeba nezbytných prací navíc, pokud svým finančním rozsahem nepřesáhne 20% ceny za dílo sjednané v této smlouvě a rozsah víceprací byl odsouhlasen oběma stranami nejpozději do 300 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a to písemným dodatkem ke smlouvě.

(2) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

(3) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a PD.

(4) Místem provádění díla je areál Věznice Bělušice č.p. 66, 435 26 Bečov.

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



(5) Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat podle harmonogramu prací, který je přílohou č.1 této smlouvy.

(6) Do doby plnění díla se též započítává i doba provádění zkušebního provozu, které je popsána v Příloze č. 4 - Podmínky provádění zkušebního provozu.

(7) Doba uvedená v odst.1 se prodlužuje o dny, ve kterých objednatel prokazatelně znemožnil zhotoviteli dílo provádět nebo provádění díla bylo znemožněno nevhodnými klimatickými podmínkami nebo jinými nepředvídanými vlivy, avšak jen tehdy, pokud byl o tom pořízen souhlasný zápis ve stavebním deníku. Za prokazatelné znemožnění provádění díla z důvodů nevhodných klimatických podmínek je považován výpis záznamu teplot z nejbližší hydrometeorologické stanice.

V. Cena díla

(1) Celková cena za dílo uvedené v čl. III této smlouvy byla dohodnuta ve výši

27 507 856,19 Kč s DPH

(slovydvacetsedmmilionůpětsetsedm tisícosmsetpadesátšestkorun a 19/100 haléřů Kč včetně DPH)

bez DPH 22 974 170,59 Kč

(slovydvacetdvamilionůdevětsetsedmdesátčtyřitísícestosedmdesátkorun a 59/100 haléřů Kč bez DPH)

DPH: 4 533 685,60 Kč

(slovy čtyřimilionypětsettrícettřítisícšestsetosmdesátpětkorun a 60/100 haléřů Kč)

- Cena díla se sazbou 20 %

26 346 033,42 Kč s DPH

(slovy:dvacešstmilionůtřistačtyřicetšesttisícetřicettřikoruny a 42/100 haléřů Kč včetně DPH)

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



bez DPH 21 955 027,82 Kč

(slovy dvacetjednamilionůdevětsepadesátpěttisícdevacetsedmkorun a 82/100 haléřů Kč bez DPH)

sazba 20% DPH 4 391 005,60 Kč

(slovy čtyřmilionytristadevadesátjednatisícepětkorun a 60/100 haléřů Kč)

- Cena díla se sazbou 14 % DPH

1 161 822,77 Kč s DPH

(slovy jedenmilionsošedesátjednatisícosmsetdvacetdvakurun a 77/100 haléřů Kč včetně DPH)

bez DPH 1 019 142,77,- Kč

(slovy jedenmiliondevatenácttisícjednostočtyřicetdvěkorunyčeské a 77/100

haléřů Kč bez DPH.

sazba 14% DPH 142 680,- Kč

(slovy stočtyřicetdvatisícešestsetosmdesátkorunKč)

(2) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Změny ceny se bez změny smluvního vztahu nepřipouští a to ani v případě, že dojde ke zpoždění v předání díla z jakýchkoli důvodů.

Podrobná specifikace ceny je uvedena ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který je přílohou č. 3 této smlouvy.

Celková cena díla je složena z ceny díla, na kterou se vztahuje snížená 14% sazba DPH a z ceny díla, na kterou se vztahuje základní 20% sazba DPH. Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

Snížená 14% sazba DPH se vztahuje k následujícím položkám výkazu výměru (dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 48 a, odst. 4 písm. d):

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



- **SO 014-Tabulky výplní:** Bělušice SO 014-výplně: položka 13, 766 67-0010.RAA, Okno plastové 012-17.
- **SO 012-17 Svobodárny a garaže:** 012 Rozpočet, DPH 14: všechny položky.

(3) Pokud dojde na základě dodatku k této smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce navíc nebo neprovedené práce oceněny podle nabídky zhotovitele. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou.

VI.

Platební podmínky

(1) Objednatel bude hradit cenu za dílo na základě dílčích faktur, které zhotovitel bude vystavovat měsíčně do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byly provedeny fakturované práce a dodány věci k zabudování do díla. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodaných věcí, podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. IX. odst. 1 této smlouvy. Při vystavování faktur se zhotovitel zavazuje postupovat podle platebního kalendáře, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

(2) Zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury podle odst. 1 tohoto článku až do dosažení 90 % dohodnuté celkové ceny za dílo. Na zbývajících 10 % ceny díla vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu po podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla po odstranění veškerých vad a nedodělků. Přílohou závěrečné faktury musí být protokol o konečném předání a převzetí celého díla podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. IX. odst. 1 této smlouvy a celkové vyúčtování uskutečněných plateb.

(3) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 13a obchodního zákoníku. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

(4) Faktury zhotovitele jsou splatné **do 90 dní** od jejich doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(5) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



(6) Objednatel může pozastavit do vyjasnění úhradu dílčí faktury zhotovitele, pokud zhotovitel svévolně přerušil provádění díla nebo přes písemné upozornění technického dozoru provádí dílo v rozporu s PD.

VII.

Součinnost smluvních stran

(1) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení dokončení stavby včetně kolaudačního řízení zajistí objednatel. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol. Zhotovitel se na výzvu objednatele, uvedenou ve stavebním deníku zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla a kolaudačního řízení. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 15ti dnů od podpisu této smlouvy.

(2) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel pro zhotovitele zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

(3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele pro provádění stavby dodávku elektrické energie a vody. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce a náhradu škody vzniklé na základě porušení těchto předpisů a to i v případě, že byly již požadovány objednateli.

(5) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebou součinnost.

(6) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení byly objednateli uděleny. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry svého zavinění.



VIII. Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu a to do 15 dnů od předání a převzetí zhotoveného díla.

(2) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do doby, kdy na díle budou odstraněny všechny vady a nedodělky a bude vydán kolaudační souhlas o trvalém provozu díla stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce, které byly provedeny na základě dodatků ke smlouvě.

(3) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován zástupce objednatele, zejména prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. IX. odst. 1b této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

(4) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

(5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

(6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(7) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX této smlouvy, osoby vykonávajících stavební dozor určený objednatelem a autorský dozor projektanta mají právo kontrolovat způsob provádění díla a činit opatření podle § 550 obchodního zákoníku. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

(8) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem, i když nemají vliv na cenu za dílo.

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



(9) Případné neprovedené práce budou uvedeny v písemném dodatku ke smlouvě. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

(10) Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(11) Objednatel je povinen vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

IX. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) v rozsahu písemného pověření:

Vrchní rada plk. Ing. Bc. Ivo MRHAL – ředitel Věznice Bělušice

tel.: 476 143 200

e-mail: IMrhal@vez.bel.justice.cz

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů ve stavebním deníku:

Bc. David Řehák – vedoucí stavebního referátu věznice Bělušice

tel.: 476 143 330, 725 009 649

e-mail: DRehak@vez.bel.justice.cz

c) ve věcech ekonomických:

Ing. František Sejrek – 1. zástupce ředitele věznice Bělušice

tel.: 476 143 202, 602 622 144

e-mail: FSejrek@vez.bel.justice.cz

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu: Ladislav Čechotka – jednatel společnosti,

Tel: 596 425 127, 608 418 221

email: vapesce@vapesce.cz

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku: Vítězslav Merta, tel.596 425 127,email: vapesce@vapesce.cz

c) ve věcech běžného řízení stavby: Peter Čečotka, tel:775 565 588,
email:vapesce @vapesce.cz

(3) Ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat:

Bc. David Řehák - vedoucí stavebního referátu

(4) Smlouvu mohou měnit nebo ukončit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

(5) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla druhé straně oznámena, za předpokladu, že bude potvrzena do 14 kalendářních dnů od oznámení dodatkem k této smlouvě.

X.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla.

(2) Odpovědnost za nebezpečí škoda na díle nese zhotovitel do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu. To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.

XI.

Odpovědnost za škodu

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.

(2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



(4) Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této smlouvy, zařízení staveniště a jiný majetek, který má na staveništi, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu její dopravy. Zhotovitel také pojistí sebe pro případ odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění se musí rovnat alespoň částce 35 milionů Kč vč. DPH. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání platnosti této smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, předloží objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel si může z této pojistné smlouvy vytvořit kopii.

XII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, geodetického zaměření, dokumentace skutečného provedení apod. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

(2) Objednatel může převzít dílo, i když by jej jinak podle předchozího odstavce nepřevzal, pokud vykazuje pouze drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.

(3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých subdodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty a návody v českém jazyce, kopie záručních listů,
 - stavební deník, případně montážní deník, prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a 426/2000 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na rádiová a na telekomunikační koncová zařízení (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené § 13. nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky),
 - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



- doklady o provedených revizích a zkouškách (elektro, rozvodů vody a kanalizace, ÚT, VZT, slaboproudu, tlakové zkoušky hydrantů),
- doklady o provedení zkušebního provozu dle Přílohy č. 4 této smlouvy.

(4) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, kdo nese náklady na odstranění, v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vady či nedodělku, má se za to, že náklady nese zhotovitel díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo).
- e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

(5) K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele Ladislav Čechotka – jednatel společnosti a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1 této smlouvy.

(6) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

XIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména nevykazuje vlastnosti stanovené v PD nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také nesoulad dokumentace skutečného provedení se skutečností, vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik na adresu VAPES CE s.r.o., Stonavská 51/6, 735 35 Horní Suchá

(2) Záruční doba za dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla jako den převzetí celého díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 dní ode dne, kdy bylo doručeno písemné oznámení objednatelem,

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením díla, pokud zhotovitel prokázal, že jejich vznik nemohl ovlivnit. Zhotovitel se však i v takovém případě zavazuje vady odstranit ve lhůtě podle předchozího odstavce na účet objednatele. Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednatelům řádně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.

(4) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.

(5) Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.

(6) Za nesprávné činnosti zhotovitele ve smyslu odst. 1 tohoto článku se považuje zejména nedodržení technologických postupů při provádění díla zejména použití jiných materiálů bez písemného souhlasu technického dozoru a objednatele.

XIV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li jedna ze smluvních stran v prodlení s úhradou faktury, které jí druhá smluvní strana oprávněně vystavila, uhradí věřiteli úrok z prodlení stanovený předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním celého díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý započatý den prodlení v období od 1. až 15. dne prodlení s předáním díla a 50 000,- Kč za každý započatý den v období od 16. dne a dalšího dne prodlení s předáním díla.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý započatý den prodlení a to za každou vadu a nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII odst. (3) písm. c) této smlouvy nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

(4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

(5) Smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



době podle čl. XIII. odst.2, této smlouvy pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.

(6) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.

(7) Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti uhradit objednateli náhradu škody, kterou mu svým jednáním způsobil.

(8) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

XV.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelní pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

(4) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušování prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut ve smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do tří měsíců ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.

(5) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



(6) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s Objednatелеm dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny a platební kalendář. Objednatel uhradí pouze vícepráce, které byly provedeny na základě písemného souhlasu objednatele. Případné vícepráce budou provedeny za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

(7) Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele při plnění této smlouvy dozví. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(8) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(9) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

(10) Dojde-li ke změně statutu zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 20 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(11) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV odst. 12 této smlouvy, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel podá na sebe jako dlužníka insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „insolvenční zákon“), insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na zhotovitele do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení, insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu § 136 insolvenčního zákona, insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele, insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek zhotovitele nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.



(12) Podstatným porušením smlouvy je:

- Překročení termínů zhotovení díla uvedených v čl. IV této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.
- Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dnů.

XVI.

Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem a zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

(5) Zhotovitel se zavazuje zaměstnat při pomocných pracích při provádění stavby odsouzené osoby. Zaměstnávání odsouzených bude řešeno samostatnou smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a Věznicí Bělušice.

XVII.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na úpravu může předložit kterákoli ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě,

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřily podpisem obě smluvní strany.

(3) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 - Harmonogram postupu prací s dobou plnění v týdnech

Příloha č.2 - Platební kalendář

Příloha č.3 - Oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek)

Příloha č. 4 - Podmínky provádění zkušebního provozu

V Praze dne:

11.9.2012

V Horní Suché dne: 8.8. 2012

Za objednatele:

Ing. František Slezák
Vrchní ředitel pro ekonomiku
Vězeňské služby ČR

ČESKÁ REPUBLIKA
VĚZEŇSKÉ SLUŽBY ČR
Generální ředitelství Praha
PO. Box 3, 140 67 Praha 4
(33)

Za zhotovitele:

Ladislav Čechotka
jednatel společnosti

VAPES CE s.r.o.
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Jihlavská 61, 735 35 Horní Suchá
25888595 DIČ: CZ25888595
Telefon: 602 418 221

SOD

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“