

**8.7.** Zhotovitel je oprávněn změnit své subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## **IX. Stavební deník**

**9.1.** Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. V samostatném stavebním deníku se rovněž dokumentují vícepráce, méněpráce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

**9.2.** Zápisy do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy, slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.

## **X. Technický dozor**

**10.1.** Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací prostřednictvím TD a sledovat zejména, zda jsou práce prováděny v souladu s PD, smluvními podmínkami, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN, platnými právními předpisy pro provádění staveb a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky neprodleně upozorní TD zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

**10.2.** TD objednatele:

- je oprávněn se seznamovat s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, předat staveniště, odsouhlasit změny a doplňky předmětu plnění, které neprodlužují lhůty a nezvyšují náklady. Je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti organizované objednatelem, odevzdání a převzetí prací, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se kolaudace, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizené staveniště,
- svolává kontrolní dny a pořizuje zápisy do stavebního deníku,
- je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li nebezpečí škody.

## **XI. Kontrola provádění díla**

**11.1.** Zástupce objednatele – TD, osoby oprávněné jednat ve věcech technických a koordinátor BOZP, uvedené v čl. 1.1. jsou oprávněny kontrolovat provádění veškerých prací a dodávek, svá stanoviska zapisují do stavebního deníku, mají přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

**11.2.** Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem vyzvat zástupce objednatele – TD zápisem ve stavebním deníku k provedení kontroly. V případě nepřítomnosti TD potvrdí zhotovitel svůj požadavek telefonicky popř. faxem či e-mailem též den, kdy provedl zápis do stavebního deníku. Jestliže se zástupce objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce

nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel však hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí, i pokud byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení.

**11.3.** Práce a dodávky a materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, je zhotovitel povinen nahradit bezvadnými pracemi, dodávkami a materiály. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění nedostatků podle věty první v přiměřené lhůtě opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

**11.4.** Zástupce objednatele – TD a osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 1.1. jsou oprávněni kontrolovat dodávky veškerého materiálu a zboží dodávaného na stavbu. Za tímto účelem je zhotovitel povinen objednatele předem upozornit na případné změny materiálů uvedené v prováděcí projektové dokumentaci, resp. ve výkazu výměr a v těchto případech je zhotovitel oprávněn tyto dodávky zabudovat pouze se souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn za účelem provedení kontroly jakosti zboží požadovat od zhotovitele dodací listy prodejců od každého druhu dodávky. Objednatel je oprávněn si provést kopie těchto dodacích listů. O provedených kontrolách bude proveden zápis ve stavebním deníku.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

**12.1.** Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Smluvní strany vylučují použití § 2628 občanského zákoníku. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.

**12.2.** Převzetí řádně dokončeného díla provede objednatel v místě plnění, a to na výzvu zhotovitele učiněnou nejméně 5 dnů před termínem podle čl. 4.3. smlouvy.

**12.3.** Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápisu bude uvedeno alespoň:

- a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání
- b) údaje o ceně díla
- c) údaje o zhotoviteli díla
- d) údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení
- e) lhůty výstavby
- f) odchylky od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení
- g) zhodnocení prací, vč. jejich kvality
- h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden další postup smluvních stran
- i) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.

## **XIII.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

**13.1.** V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. smlouvy a v termínu podle čl. 4.3. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

**13.2.** V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady v stanovené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení, za každý jednotlivý případ neodstranění vady.

**13.3.** V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. smlouvy a v termínu podle čl. 4.3. smlouvy o více než 60 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý den prodlení počínaje 61. dnem.

**13.4.** V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností podle čl. VII. odst. 7.4., 7.7., 7.8. a 7.9. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.

**13.5.** Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 15.2 písm. c) a čl. 17.2. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

**13.6.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

**13.7.** Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

**13.8.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VI této smlouvy.

#### **XIV.**

##### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

**14.1.** Záruční doba na dokončené dílo byla sjednána dohodou smluvních stran v délce trvání 60 měsíců od převzetí dokončeného díla bez vad. Záruční doba se vztahuje na veškeré použité materiály, komponenty, technologie a zařízení. Pro otázky záruky za jakost díla touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2113 a násl. OZ.

**14.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamací“) písemně oznámit objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to, že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které uznal, do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel vady neuzná, je povinen je ve lhůtě dohodnuté s objednatelem odstranit, a to nejpozději do 20 dnů od výzvy učiněné objednatelem. Úhrada za odstranění těchto vad bude objednatelem provedena pouze na základě zhotovitelem vyhotoveného soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasených TD a autorským dozorem projektanta, který bude přílohou daňového dokladu. Daňový doklad musí mít náležitosti uvedené v čl. VI této smlouvy.

**14.3.** Pokud zhotovitel neodstraní ve lhůtě podle bodu 14.2. vady, které uznal, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeučtovat zhotoviteli.

**14.4.** Reklamace se uplatňují přímo u zhotovitele a to písemně, telefonicky, faxem nebo emailem. V případě telefonického a faxového ohlášení vady potvrdí objednatel toto ohlášení do 3 dnů písemně.

**14.5.** Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovování díla odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

## **XV. Zánik smlouvy**

**15.1.** Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:

- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
- b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.

**15.2.** Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):

- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy,
- b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XIV. smlouvy;
- c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti;
- d) prodlení objednatele s úhradou ceny převzatého díla či jeho části delší než 30 dnů.

**15.3.** Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení smlouvy čl. XIII. a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením smlouvy. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.

**15.4.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.

**15.5.** Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

## **XVI. Vlastnické právo, nebezpečí škody**

**16.1.** Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

**16.2.** Vlastnické právo k materiálu, který se stane součástí díla, přechází na objednatele okamžikem jeho zabudování do stavby.

**16.3.** Nebezpečí škody nese po celou dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle čl. 12.2. smlouvy.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

**17.1.** Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, ve znění pozdějších předpisů.

**17.2.** Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

**17.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost dle § 147a odst. 1) ZVZ uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na tuto zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam subdodavatelů.

**17.4.** Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené zhotovitelem v jednom kalendářním roce. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu.

**17.5.** Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. 5.1. smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Zhotovitel předkládá uzavřenou pojistnou smlouvu do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. Objednatel si může od pojistné smlouvy pořídit kopii.

**17.6.** Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu pověřených osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.

**17.7.** Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel obdrží 2 výtisky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

**17.8.** Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: Projektová dokumentace (připojena na CD/DVD)

Příloha č.2: Položkový rozpočet (připojen na CD/DVD)

Příloha č.3: Harmonogram provádění stavby s vyznačením jednotlivých uzlových bodů,  
předpokládaným termínem splnění uzlového bodu a fakturovanou částkou

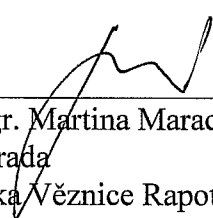
Příloha č. 4: Územní rozhodnutí

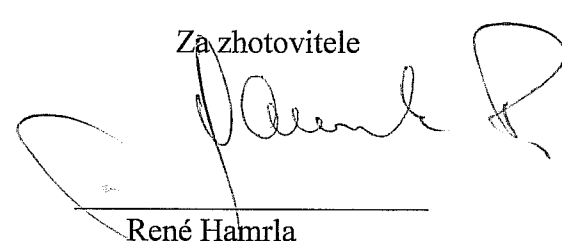
V Praze dne 24.6.2016

V RAPOTICÍCH dne 24.6.2016

Za objednatele

Za zhotovitele

  
Plk. Mgr. Martina Maraczeková  
Vrchní rada  
Ředitelka Věznice Rapotice

  
René Hamrla  
(osoba oprávněna jednat za společnost  
na základě plné moci)

ING. LADISLAV BARÁK

ČESKÁ REPUBLIKA  
Vězeňská služba České republiky  
Věznice Rapotice  
Lesní Jakubov 44  
676 71 Příměšť nad Oslavou

  
VÁHOSTAV - CZ, organizační složka  
Havlíčková 2703/11  
767 01 Kroměříž  
Česká republika  
IČO: 289 46 898