

SMLOUVA O DÍLO

č. VS-58507/ČJ-2016-800851

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník"),

I.

Smluvní strany

1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 4. 3. 2014

č. j.: VS 5/152/001/2014-50/PRV/080

Vrchní rada plk. Mgr. Radek Kutíš, ředitel Věznice Horní Slavkov,

adresa věznice:

Česká republika,

Vězeňská služba České republiky

Věznice Horní Slavkov,

Hasičská 785,

357 31 Horní Slavkov

IČ: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Plzeň

Číslo účtu: 46330881/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. HL Bohemia s.r.o.

se sídlem Zahradní 769, 357 31 Horní Slavkov

právní osoba podnikající podle živnostenského zákona zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 28570

IČ: 242 37 451

DIČ: CZ24237451

bankovní spojení: KB a.s. Horní Slavkov

č. ú.: 107-4582840277

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Výběrové řízení ze dne 10. 5. 2016

Nabídka zhotovitele ze dne 10. 5. 2016, pod č. j.: VS-58507/ČJ-2016-800851

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je oprava svislé izolace a odvodnění obj. č. 28 – Ubytovna příslušníků (dále jen „dílo“).
2. Místo provádění díla je Horní Slavkov, Dlouhá 657, 357 31 Horní Slavkov.
3. Součástí jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: konečný úklid.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve výběrovém řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 40 kalendářních dnů
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem. Zhotovitel ukončí práce dle této Smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do 7 dnů.
4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu: bezpečnostního, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací

postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení majetku. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.

6. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 3 měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 832 513 Kč (slovy osmsetřicetdvatisícpětsetřináctkorun) včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
2. Rozpis ceny v Kč:

celková cena bez DPH 688 026,81 Kč (slovy šestsetosmdesátosmtisícdevacetšestkorunosmdesátjedenhaléř)
DPH 144 486 Kč (slovy stočtyřicetčtyřitisícčtyřistaosmdesátšestkorun)
Celková cena vč. DPH 832 513 Kč (slovy osmsetřicetdvatisícpětsetřináctkorun)
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
 - a) náklady na vybudování, odklizení staveniště,
4. Oceněný soupis prací tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 4. Smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat v souladu s harmonogramem, tj. faktury budou vystavovány po provedení předem stanovených činností. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po splnění všech podmínek. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo vady či nedodělky.
5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel je povinen po skončení prací na předaném staveniště odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

6. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
7. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí.
8. Dodávky energií a vody budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí objednatel.
9. Zhotovitel zajistí na staveništi dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
10. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací přítomna v místě provádění díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
 - zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní,
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě provádění díla na své náklady,
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
 - zhotovitel je povinen označit staveniště ve smyslu platných směrnic,
 - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na staveništi z hlediska bezpečnosti práce, kvality, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur: Bc. Michal Weinfurter, tel: 352 660 217, e-mail: mweinfurter@vez.hsl.justice.cz
Nikola Longinová, tel: 352 660 215, e-mail: nlonginovova@vez.hsl.justice.cz

- ve věcech ekonomických:
Mgr. Stanislav Prchal – zástupce ředitele Věznice Horní Slavkov, tel.: 352 660 202,
e-mail: sprchal@vez.hsl.justice.cz
 - ve věcech písemného pověření:
plk. Ing. Lukáš Prágnér – 1. zástupce ředitele Věznice Horní Slavkov, tel: 352 660 201,
e-mail: lpragner@vez.hsl.justice.cz
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X. Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběh sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu.

2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na staveništi a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna staveniště zhotovitele. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.
7. Vstup staveniště je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do sedmi dnů ode dne předání hotového díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu;
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
- dokumentaci skutečného provedení díla,
 - prohlášení o shodě,
 - atesty směsí,
 - návody na použití v českém jazyce.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- hodnocení prací,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsobu odstranění.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
6. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
8. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 24 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly

provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící část díla,
 - odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo přiměřenou slevu z ceny díla,
 a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do pěti dnů od nahlášení zhotoviteli.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 5. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
8. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

XVI.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 147 a zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele
2. Časový harmonogram

V Horním Slavkově dne: 31.7.2016

Za objednatele:


Vrchní rada
plk. Mgr. Radek Kutíš
ředitel Věznice Horní Slavkov
v z. rada plk. Ing. Lukáš Prágner

V Horním Slavkově dne: 1.6.2016

Za zhotovitele:


Jaroslav Lapeš
jednatel společnosti

HL Bohemia s.r.o.
Zahradní 769, Horní Slavkov, 35731
IČO: 24237451, DIČ: CZ24237451

Položkový rozpočet

Rozpočet: Ubytovna příslušníků VS			Základní rozpočet
Objekt:	Název objektu: Oprava svislé hydroizolace a zateplení suterénu	JKSO:	
Stavba:	Název stavby: Ubytovna příslušníků VS	SKP:	
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel: Vězeňská služba České republiky	Náklady na MJ:		688 027,00
Počet listů: 4	Zakázkové číslo:		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: HL bohemia s.r.o.		

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	608 924,00	Vedlejší náklady	11 536,00
	PSV celkem	56 608,00	Vytýčení inženýrských sítí	5 191,00
	M práce celkem	0,00	Zábor veřejného prostranství	5 768,00
	M dodávky celkem	0,00		
ZRN celkem		665 532,00		
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		688 027,00	Ostatní náklady celkem:	22 495,00
Vypracoval:		Za zhotovitele:		Za objednatele:
Jméno: Jaroslav Lapeš		Jméno:		Jméno:
Datum: 06.05.2016		Datum:		Datum:
Podpis:		Podpis:		Podpis:
HL Bohemia s.r.o. Zahradní 769, Horní Slavkov, 35731 IČO: 24237451, DIČ: CZ24237451				
Základ pro DPH		21,0 % činí:	688 026,81 Kč	
DPH		21,0 % činí:	144 486,00 Kč	
Cena za objekt celkem:			832 513,00 Kč	

Stavba:	Ubytovna příslušníků VS	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt:	Oprava svislé hydroizolace a zateplení suterénu	Datum tisku: 06.05.2016	

155

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	332 921,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DP Doplnující práce	51 406,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Základy, zvláštní zakládání	78 987,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Vodorovně konstrukce	16 487,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 Trubní vedení	39 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91 Doplnující práce na komunikaci	14 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97 Prorážení otvorů	35 777,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	39 226,00	0,00	0,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00	56 608,00	0,00	0,00	0,00
Kč	608 924,00	56 608,00	0,00	0,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Kč
Vedlejší náklady	11 536,00
Vytýčení inženýrských sítí	5 191,00
Zábor veřejného prostranství	5 768,00
	22 495,00

Stavba:	Ubytovna příslušníku VS	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt:	Oprava svislé hydroizolace a zateplení suterénu	Datum tisku: 06.05.2016	

174

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
1		Zemní práce				
1	132 30-1212.R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	152,0000	379,00	57 608,00
2	132 30-1219.R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	152,0000	58,00	8 816,00
3	131 30-1111.R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 100 m3, STROJNĚ	m3	3,2000	253,00	809,60
4	131 30-1119.R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4	m3	3,2000	44,20	141,44
5	162 70-1105.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 25000m	m3	168,0000	652,00	109 536,00
6	167 10-1102.R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	267,4200	67,50	18 050,85
7	174 10-1101.R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	165,0000	107,00	17 655,00
8	175 10-1101.R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	165,0000	405,50	66 907,50
9	181 10-1102.R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	75,0000	12,10	907,50
10	171 20-1201.R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	168,0000	17,30	2 906,40
11	199 00-0002.R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	168,0000	184,50	30 996,00
12	583-37330	Štěrkopisek frakce 0-22 A	T	32,0000	459,50	14 704,00
13	113 10-7121.R00	Odstanění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	18,0000	194,00	3 492,00
14	113 10-7141.R00	Odstanění podkladu pl. do 200 m2, živice tl. 5 cm	m2	1,5000	92,00	138,00
15	113 10-6121.R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	5,8000	43,60	252,88
1		Zemní práce				332 921,17
2		Základy,zvláštní zakládání				
16	211 97-1121.R00	Opláštění žeber geot., sklon nad 1:2,5, š do 2,5 m	m2	245,0000	40,40	9 898,00
17	286-11225.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 160 mm - GLYNVED	m	70,0000	120,50	8 435,00
18	693-66198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	161,0000	37,10	5 973,10
19	283-23110	Fólie nopová DEKDREN G8 tl. 0,6 mm š. 2000 mm	m2	120,7500	123,00	14 852,25
20	283-50205.6	Profil ukončovací pro zateplení plastový 3 mm/2 m	m	70,0000	27,50	1 925,00
21	00200005	Napojení na stávající systém dešťové kanalizace	soub	1,0000	5 190,00	5 190,00
22	00200006	demontáž a D+M lapače sítěšních splavenin	kus	4,0000	1 018,00	4 072,00
23	212 56-1111.RL2	Výplň odvodňov. trativodu kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	16,8000	1 059,00	17 791,20
24	212 75-5116.R00	Trativody z drenážních trubek DN 16 cm bez lože	m	70,0000	155,00	10 850,00
2		Základy,zvláštní zakládání				78 986,55
4		Vodorovné konstrukce				
25	452 31-1121.R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 8/10	m3	5,9200	2 785,00	16 487,20
4		Vodorovné konstrukce				16 487,20
8		Trubní vedení				
26	871 31-3121.R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	80,0000	98,00	7 840,00
27	286-14790.7	Trubka kanalizační odolná PPKGEM 125x3,9x1000 mm	kus	80,0000	311,00	24 880,00
28	00800002	Demontáž potrubí PVC KG 125 vč.likvidace na skládk	m	80,0000	86,50	6 920,00
8		Trubní vedení				39 640,00
91		Doplňující práce na komunikaci				
29	919 73-5111.R00	Řezání stávajícího živicešného krytu tl. do 5 cm	m	3,0000	58,00	174,00
30	916 56-1111.R00	Osazení záhon.obrubníku do lože z C 12/15 s opěrou	m	70,0000	160,50	11 235,00
31	918 10-1111.R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	1,0500	2 925,00	3 071,25
91		Doplňující práce na komunikaci				14 480,25
97		Prorážení otvorů				
32	979 08-4215.R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 3 km	t	3,2800	707,00	2 318,96
33	979 08-7213.R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	3,2800	655,00	2 148,40
34	00900001	Zřízení okapového chodníčku z kačírku D+M	m3	21,0000	967,00	20 307,00
35	592-17509	Obrubník Best LINEA I přírodní 50x8x25 cm	kus	140,0000	74,00	10 360,00

Stavba:	Ubytovna příslušníku VS	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt:	Oprava svislé hydroizolace a zateplení suterénu	Datum tisku: 06.05.2016	

153

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
36	979 99-0113.R00	Poplatek za skládku suti - obalovaný asfalt	t	3,2800	196,00	642,88
	97	Prorážení otvorů				35 777,24
	99	Staveništní přesun hmot				
37	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	31,2000	864,00	26 956,80
38	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	14,2000	864,00	12 268,80
	99	Staveništní přesun hmot				39 225,60
	711	Izolace proti vodě				
39	711 11-2001.R00	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena	m2	210,0000	21,00	4 410,00
40	711 13-2101.R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy na sucho	m2	210,0000	19,40	4 074,00
41	111-63110	Lak asfaltový izolační ALP-PENETRAL ŽC, AC	T	0,0600	28 910,00	1 734,60
42	628-52265	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	120,8000	160,00	19 328,00
43	628-52251	Pás modifikovaný asfalt Elastek 40 special mineral	m2	120,8000	170,00	20 536,00
44	998 71-1201.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 500,0000	4,35	6 525,00
	711	Izolace proti vodě				56 607,60
	DP	Doplňující práce				
45	00800001	Kontrolní šachty Syrobau S 40 + litinové víko	kus	5,0000	8 305,00	41 525,00
46	286-51986	Vyústění RAUPLN-PE DN 150 /protižabí klapka	kus	1,0000	1 806,00	1 806,00
47	00800003	Očištění stávající omítky a doplnění vnější omítky	soub	1,0000	8 075,00	8 075,00
	DP	Doplňující práce				51 406,00

Stavba : Horní Slavkov - oprava svislé izolace a odvodnění obj.č.28 - ubytovna příslušníků

termín			40 pracovních dní
Objekt			
Zemní práce			
Základy			
Izolace			
Bourací práce			
Komunikace			

HL Bohemia s.r.o.
Zahradní 769, Horní Slavkov, 35731
IČO: 24237451, DIČ: CZ24237451

