

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Oprava střechy plynové kotelny v areálu VV Praha - Pankrác v Praze 4

místo	Soudní 988/1 č. parcelní 772 Praha 4 - Pankrác k.ú. Nusle
investor	Věžeňská služba ČR Soudní 1672/1a 140 67 Praha 4
datum	červenec 2016
stupeň PD	DPS
projektant	Ing. Čeněk Kadlec Livornská 432 109 00 Praha 10 tel.: 274 869 366 e.mail.: cenekkadlec@cbox.cz ČKAIT 0004137, AIPS
zpracoval	Ing. Čeněk Kadlec

OBSAH

A.1	Identifikační údaje	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
a)	Rozsah řešeného území	3
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území	3
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
d)	Údaje o odtokových poměrech	3
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování ...	4
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby	4
A.4	Údaje o stavbě	4
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje stavby

název stavby	: Oprava střechy plynové kotelny v areálu VV Praha - Pankrác v Praze 4
č.p.	: 988
ulice	: Soudní 1
obec	: Praha 4
č.parc.	: 772
k.ú.	: Nusle
druh pozemku	: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana	: PCHÚ
stupeň PD	: DPS
datum	: červenec 2016

Předmět dokumentace

Oprava dožilé živičné krytiny ploché střechy objektu plynové kotelny areálu VV Pankrác

Identifikační údaje investora

Název	: Vězeňská služba ČR
adresa	: Soudní 1, 140 67 Praha 4
IČ	: 00212423
DIČ	: CZ00212423
kontaktní osoba	: p. Viesner
tel.:	: 261 033 901
e - mail	: CViesner@vez.pan.justice.cz

Identifikační údaje zpracovatele projektu

projektant	: Ing. Čeněk Kadlec
adresa	: Livovská 432, 109 00 Praha 10
tel.:	: 274 869 366
e - mail	: cenekkadlec@cbox.cz
autorizace	: ČKAIT 0004137, AIPS
IČ	: 15934837
Stavební část	: Ing. Jan Kolář ČKAIT 0003088, AIPS
Hromosvod	: Ing. Václav Smetana
Rozpočet	: Jaroslava Zeithamlová

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zajištění katastrální mapy.
Pochozí průzkum
Požadavky investora

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o areál Vězeňské věznice Praha Pankrác v Praze 4, Soudní 988/1. Jedná se o rovinatý pozemek se souborem provozních budov a se zázemím.

Předmětem projektu je oprava živičného střešního pláště ploché střechy objektu kotelny č. 8.

b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Pozemek na kterém je situována stavba plynové kotelny je areál Věžeňské služby Praha. Pozemek VV Praha je pozemek veřejného vybavení VVA - armáda a bezpečnost. Jedná se území s obytnými a rodinnými domy. Okolní plochy jsou zatravněné se vzrostlými stromy. Pozemek přiléhá k místní komunikaci Soudní a Na Veselí.

c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V době projektu nebyla známa žádná ochranná pásma.

Žádné zvláště chráněné území ani významný krajinný prvek není stavbou zasažen. Území není chráněno dle jiných předpisů.

d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pozemek je v územním plánu veden jako pozemek veřejného vybavení VVA - armáda a bezpečnost.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Při řešení byly dodrženy a respektovány požadavky na využití území. Řešením se využití území nemění.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Není potřeba žádných vyjádření.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné podmiňující investice.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBYÚdaje o parcele

pozemek : 772
 kat. území : Nusle [728161]
 výměra: : 692 m²
 druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
 ochrana : památkově chráněné území
 vlastnické právo : Česká republika
 Příslušnost hospodařit : Věžeňská služba České republiky
 s majetkem státu : Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4
 Budova bez č.p. : stavba občanského vybavení

Sousední pozemky a stavby na nich

obec : Praha
 katastr.úz. : Nusle [728161]

parc.č	druh poz.	vlastnické právo, svěřená správa nemovitostí		způsob ochr.
764/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	Česká republika	Věžeňská služba ČR Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4	PCHÚ

PCHÚ - památkově chráněné území

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby .

Bude se jednat o opravu střešního pláště ploché střechy objektu kotelny z asfaltových pásů.

b) Účel využívání stavby

Jedná se o objekt plynové kotelny areálu Vazební věznice Praha 4.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je koncipován jako stavba trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů

Není známa ochrana stavby podle jiných předpisů.

e) Dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt nevyžaduje bezbariérové řešení. Opravami se stav nemění.

f) Splnění požadavků dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavby na pozemku 772 jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba si nevyžaduje žádných výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů)

Plocha střechy hlavní budovy (celková výměna krytiny) : 502,2 m²

Snížená střecha hlavní budovy (zachování krytiny) : 166,0 m²

Střecha plynové regulační stanice (celková výměna krytiny) : 18,1 m²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)

Jedná se o údržbové práce, neposuzuje se.

Energetická náročnost budovy:

Jedná se o údržbové práce, neposuzuje se.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 1 měsíc po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

- demontáž hromosvodu
- stržení degradovaných asfaltových pásů
- stavební opravy
- pokládka nových vrstev z modifikovaných asfaltových pásů
- malby, nátěry
- montáž hromosvodu

k) Orientační náklady stavby

Odhad ceny je 750 000,- Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o jeden objekt – plynová kotelna s přístavbou plynovou regulační stanicí.

V Praze 07.2016

Zpracoval: Ing. Čeněk Kadlec
Ing. Jan Kolář