

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: VS-95626-13/ČJ-2016-801350

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

DIČ: CZ00212423, není plátee DPH z hlavní činnosti

Věznice Stráž pod Ralskem,

za níž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 2. 2016,
pod č. j. VS-2632-10/ČJ-2016-800020-26, vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav Blahník, ředitel
Věznice Stráž pod Ralskem

bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú.: 13731881/0710

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260

471 27 Stráž pod Ralskem

ISDS: tusd42j

dále jen „objednatel“ na straně jedné a

KOMPLEX DC s.r.o.

se sídlem Teplická 8, Děčín, PSČ 405 05

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
26910

zastoupená Milošem Černohorským, jednatelem společnosti

IČO: 28687108

DIČ: CZ28687108

ISDS: yj5ga62

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 226220145/0300

jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen
„smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

(1) Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Výzva k podání nabídky ze dne: 12. 7. 2016, č. j.: VS-95626-3/ČJ-2016/801350

Nabídka zhotovitele ze dne: 4. 8. 2016

Projektová dokumentace ze dne: 1. 8. 2014

V případě nesouladu výzvy k podání nabídky a nabídky zhotovitele má přednost výzva
k podání nabídky

- (2) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající v **opravě víceúčelového sálu, sociálního zařízení a přilehlých místností v objektu č. 14 (administrativní budova) formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové.** Přesný rozsah díla je vymezen výzvou k podání nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- (2) Rozsah díla a jeho kvalita jsou v oblasti elektro specifikovány v projektové dokumentaci, kterou vypracoval projektant Ing. Ota Pour, Chotovice 39, 473 01 Chotovice, IČO: 10402314, datum vypracování 1. 8. 2014, zakázkové číslo P - 314083. Projektová dokumentace (dále jen „PD“) je nedílnou součástí této smlouvy, tvoří přílohu č. 8 výzvy k podání nabídky.
- (3) Místem provádění díla je objekt č. 14 (administrativní budova) ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu dle platných právních předpisů
 - e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - f) všechny nezbytné zkoušky a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - g) průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.
- (5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
- s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy.
- (6) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
- (7) Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

- (1) Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy nejpozději do **30. 11. 2016**.
- (3) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí místa provedení díla bude proveden záznam do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli do 5 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy časový (týdenní) harmonogram prací. O předání a převzetí harmonogramu bude proveden záznam do stavebního deníku.
- (4) Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených čl. XV. smlouvy.
- (5) Doba uvedená v čl. IV odst. 2 smlouvy se prodlužuje o dny, ve kterých objednatel prokazatelně znemožnil zhotoviteli dílo provádět nebo provádění díla bylo znemožněno nevhodnými klimatickými podmínkami nebo jinými nepředvídanými vlivy, avšak jen tehdy, pokud byl o tom pořízen souhlasný zápis, se stručným upřesněním okolností, ve stavebním deníku podepsaný oprávněnými osobami uvedenými v čl. VIII.

V. Cena díla

- (1) Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši **2 236 971,- Kč** (slovy: dva miliony dvě stě třicet šest tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých), včetně 21% DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele ve formě oceněného výkazu výměr.
- (2) Rozpis ceny v Kč:
cena bez DPH: 1 848 736,- Kč (slovy: jeden milion osm set čtyřicet osm tisíc sedm set třicet šest korun českých)
DPH 21 %: 388 234,- Kč (slovy: tři sta osmdesát osm tisíc dvě stě třicet čtyři korun českých)
celková cena s DPH: **2 236 971,- Kč** (slovy: dva miliony dvě stě třicet šest tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých)
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
 - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.
- (4) Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr tvoří přílohu č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- (5) Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněnou osobou objednatele zápisem do stavebního deníku.
- (6) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- (7) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. neprovedené práce), bude jejich cena z celkové ceny díla uvedené v článku V. této smlouvy odečtena na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací uvedených v oceněném výkazu výměr podle přílohy č. 2 smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí cenu za dílo v české měně na základě jediné faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli a musí k ní být doložen protokol o předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků, podepsaný oprávněnou osobou objednatele, uvedenou v čl. VIII. této smlouvy. Pokud však faktura nemá ve smlouvě sjednané nebo zákonem předepsané náležitosti a objednatel požádal nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji obdržel, zhotovitele elektronickými prostředky, faxem nebo písemně o její úpravu, běží lhůta splatnosti nově ode dne, kdy objednatel obdržel novou, opravenou fakturu.
- (2) Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- (3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 1. smlouvy.
- (4) Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyžadované § 435 OZ. Zhotovitel ji předkládá v jednom vyhotovení. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:
- označení dokladu jako faktura,
 - číslo smlouvy dle číslování objednatele,
 - den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury,
 - příjemce a místo dodání díla,
 - IČO a DIČ smluvních stran,
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - počet příloh s podpisem zhotovitele,
 - odběratele
 - konečného příjemce
- (5) Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

- (6) Povinnost úhrady je splněna dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- (1) Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude proveden záznam do stavebního deníku.
- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele dle předchozí dohody. S těmito podmínkami bude seznámen každý příchozí do areálu prostoru věznice a jejich součástí je i příslušné poučení o BOZP a PO.
- (3) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- (5) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s údaji ve výzvě k podání nabídky a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.
- (6) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- (7) Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
 - zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
 - zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.

- (8) Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené zhotovitelem v jednom kalendářním roce, a seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu.
- (9) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly a případnou náhradu škody. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry zavinění.
- (10) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
- (11) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky či elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.
- (12) Dílo bude prováděno v pracovní době od 6:30 do 15:00 hodin a v případě nutnosti mimo pracovní dobu po dohodě s oprávněnými osobami objednatele. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat zásady pro vstup a práci cizích osob v objektech VS ČR, podrobit se příslušným omezením a strpět úkony související s kontrolou vstupu do objektu.
- Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.
 - Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.
 - Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit oprávněné osobě, uvedeně v čl. VIII. odst. 1 c), jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do prostor věznice.

VIII.

Oprávněné osoby

- (1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) v rozsahu pověření generálního ředitele VS ČR:
vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav Blahník, ředitel věznice
tel.: 487 878 200, e-mail: lblahnik@vez.spr.justice.cz

b) ve věcech ekonomických:

Mgr. Ing. Anna Nováková, zástupce ředitele věznice
tel.: 487 878 202, e-mail: anovakova@vez.spr.justice.cz

c) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

Bc. Petr Zemenčík, vedoucí oddělení logistiky
tel.: 487 878 230, e-mail: pzemencik@vez.spr.justice.cz

Ing. Ladislav Šíša, vedoucí referátu stavebního
tel.: 487 878 231, e-mail: lsisa@vez.spr.justice.cz

d) ve věcech technického dozoru a provádění záznamů ve stavebním deníku:

Ing. Ladislav Šíša, vedoucí referátu stavebního
tel.: 487 878 231, e-mail: lsisa@vez.spr.justice.cz

Radek Král, technický pracovník - energetik
tel.: 487 878 236, e-mail: rkral@vez.spr.justice.cz

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

Miloš Černožorský, jednatel společnosti
tel.: 736 602 884, e-mail: komplexdc@seznam.cz

Roman Lacman, jednatel společnosti
tel.: 602 467 517, e-mail: komplexdc@seznam.cz

b) ve věcech technických apod:

Miloš Černožorský, jednatel společnosti
tel.: 736 602 884, e-mail: komplexdc@seznam.cz

Roman Lacman, jednatel společnosti
tel.: 602 467 517, e-mail: komplexdc@seznam.cz

c) Změna jmen oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena, bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.

IX.

Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně a nechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla nebo dnem, kdy zhotovitel odstraní vady a nedodělky, v případě jejich zjištění.
- (3) Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X.

Technický dozor objednatele

- (1) Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

- (1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- (2) Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
- (3) Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
- (4) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
- (5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- (6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně. V případě zakrytí elektroinstalace a vedení audio OSB deskami bude před zakrytím zhotovitelem provedena fotodokumentace.
- (7) Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své

povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

- (8) Objednatel kontroluje provádění prací podle projektové dokumentace a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
- (9) Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru objednatele, který sleduje, zda práce jsou prováděny podle PD, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Pokud dozor objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací, ČSN nebo podmínkami této smlouvy, je oprávněn uplatnit požadavek nápravy zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen sjednat nápravu a učinit urychlená opatření k sjednání nápravy neprodleně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů.
- (10) Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- (11) Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.

XII.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost díla.
- (2) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Pokud den předání díla připadne na volné dny, tedy sobotu, neděli nebo svátek, předání proběhne první následující pracovní den. Objednatel zajistí pro převzetí díla účast své oprávněné osoby.
- (3) Zhotovitel ke dni předávacího řízení zabezpečí veškeré doklady, atesty, potřebnou dokumentaci k užívání díla v souladu s čl. III odst. 3) této smlouvy a přítomnost osoby oprávněné k předání díla.
- (4) Objednatel nepřevezme dílo, které je neúplné nebo vadné, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost díla.
- (5) Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy.
- (6) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění, popř. sleva z ceny díla.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ.

- (7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, sepíše objednatel protokol o jednání se zhotovitelem, kde zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.
- (8) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy byly provedeny všechny jeho části, byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a je prosto vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost díla. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím a předáním požadovaných dokladů.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve výzvě a v nabídce, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené obecně závaznými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Za vady se považují i nedodělky nebo vady v příslušných dokladech.
- (2) Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla jako den jeho konečného převzetí objednatelem počíná běžet záruční doba za provedení díla v délce minimálně 60 měsíců, zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce **60 měsíců**.
- (3) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 10 kalendářních dní ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 kalendářních dní ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
- (4) Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele odstranění vad, a to zjevné či skryté kdykoliv po dobu záruční lhůty.
- (5) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII. této smlouvy.
- (6) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese sídla zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy, a to buď elektronickou, nebo písemnou formou.
- (7) Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené. O dobu od doručení písemného uplatnění reklamace až do doby odstranění vad se sjednaná záruční doba prodlužuje. Tím nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vady (např. sleva z ceny).
- (8) Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna nejpozději do termínu stanoveného objednatelem, termín objednatel stanoví dle povahy konkrétní havarijní vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- (1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 1. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

- (2) Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. XIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 v Kč bez DPH, a to za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- (4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- (5) Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 8 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- (6) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- (7) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnosti úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
- (8) Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Ukončení smlouvy

- (1) Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- (2) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
- (3) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- (4) V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- (5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- (6) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

- (7) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVI.

Zvláštní ustanovení

- (1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (2) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- (3) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- (4) Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- (5) Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 147a zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Uchazeči berou na vědomí, že zadavatel je povinen v souladu s § 147a odst. 1 a) ZVZ zveřejnit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK smlouvu o dílo uzavřenou na veřejnou zakázku v případě, kdy cena veřejné zakázky přesáhne 500 000,- Kč bez DPH. Pro smlouvu o dílo, u níž cena nepřesáhne 500 000,- Kč bez DPH, tato povinnost neplatí.
- (2) Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
- (3) Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- (4) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- (5) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v

jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

- (6) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- (8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky ze dne: 12. 7. 2016 – bez příloh výzvy

Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr 2a

Příloha č. 3 – Vyplněný krycí list nabídky

Ve Stráži pod Ralskem dne

Za objednatele: - 5 -09- 2016

Vrchní rada
plk. Mgr. Ladislav BLAHNÍK
ředitel věznice


v z. plk. Mgr. Tomáš HŮLKA

V Děčíně dne

Za zhotovitele: 

Miloš Černohorský
jednatel společnosti



KOMPLEX DC s.r.o.
Teplická 8
406 05 Děčín IX - Bynov
IČO: 286 87 108
DIČ: CZ28687108 (2)



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY
Věznice Stráž pod Ralskem
Máchova 260, poštovní příhrádka 10, 471 27 Stráž pod Ralskem
Tel.: 487 878 111, Fax: 487 878 211, ISDS: tusd42j

VÁŠ DOPIS č. j.:
ZE DNE:

NAŠE č. j.: VS-95626-3/ČJ-2016-801350

VYŘIZUJE: Petra Herbstová
TELEFON: 487 878 235
FAX: 487 878 211
E-MAIL: pherbstova@vez.spr.justice.cz

E - ZAK

Ve Stráži pod Ralskem dne 12. 7. 2016

Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 12 odst. 3) zák. č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) na stavební práce
s názvem

„Stráž pod Ralskem – oprava víceúčelového sálu“

(dále jen „výzva“)

I.

Zadavatel

Česká republika, Vězeňská služba České republiky se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67
Praha 4, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 2. 2016,
č. j.: VS-2632-10/ČJ-2016-800020-26 vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav Blahník, ředitel
Věznice Stráž pod Ralskem.

Předmět plnění zakázky je určen pro organizační jednotku:

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260,
471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti

Kontaktní osoby: Bc. Petr Zemenčík tel.: 487 878 230
e-mail: pzemencik@vez.spr.justice.cz

Ing. Ladislav Šiša tel.: 487 878 231
e-mail: lsisa@vez.spr.justice.cz

Petra Herbstová tel.: 487 878 235
e-mail: pherbstova@vez.spr.justice.cz

Radek Král tel.: 487 878 236
e-mail: rkral@vez.spr.justice.cz

II.

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava víceúčelového sálu, sociálního zařízení a přilehlých
místností v objektu č. 14 (administrativní budova) formou výměny většiny stávajících prvků

a komponentů za nové. Objekt č. 14 se nachází ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem.

Oprava elektroinstalace, rozvaděčů a osvětlení bude realizována dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) s drobnou odchylkou – např. jiný typ osvětlovacích těles, navíc bude elektroinstalačně řešena místnost č. 138 (sociální zařízení): PD „Stráž pod Ralskem – víceúčelový sál, objekt č. 14“. PD byla vypracována projektantem Ing. Otou Pourem, IČO: 10402314, datum vypracování 1. 8. 2014, zakázkové číslo P - 314083. PD tvoří přílohu č. 8 této výzvy. Odchylka oproti PD je specifikována v doplňujících elektroinstalačních informacích. Doplňující elektroinstalační informace tvoří přílohu č. 9 této výzvy.

Přesný rozsah veřejné zakázky je dále uveden výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Technický popis objektů

Objekt č. 14 (administrativní budova) je podsklepený dvoupodlažní objekt a byl vybudován v roce 1975. V 1. NP tohoto objektu se nachází víceúčelový sál, sociální zařízení a přílehlé místnosti. Víceúčelový sál slouží pro potřeby příslušníků a zaměstnanců – jako tělocvična a shromažďovací místnost. Dále se zde pořádají různé kulturní a společenské akce pro příslušníky a zaměstnance, například dětský den, mikulášská besídka atd.

Tyto prostory jsou vzhledem ke svému stáří velmi zastaralé a téměř v havarijním stavu. Prostory působí velmi neesteticky. V sociálním zařízení se vyskytují stále častěji závady a poruchy na vodoinstalaci, elektroinstalaci, odvětrávání místnosti s WC je řešeno neúčinně. Ve víceúčelovém sále se vyskytují závady a poruchy na elektroinstalaci a topení, v kritickém stavu je parketová podlaha včetně poškozené izolace podlahy. Vytápění sálu stávajícími topnými tělesy je málo účinné, tepelná pohoda u pořádajících akcí není zajištěna. Osvětlení sálu zastaralými osvětlovacími tělesy je nedostatečné. Na vstupních chodbách je poškozená dlažba a poškozené PVC linoleum. Na povrchu zdí je umístěna původní elektroinstalace, na chodbě jsou umístěny původní elektro rozvaděče.

Situační plán objektu (1. NP) tvoří přílohu č. 4 této výzvy, plán místností přílohu č. 5 této výzvy, fotodokumentace místností tvoří přílohu č. 6 této výzvy.

Popis způsobu řešení opravy

Oprava místností bude provedena formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové.

V rámci opravy zhotovitel provede demontáž stávajících prvků a komponentů, dodání a montáž nových prvků a komponentů, potřebné instalatérské, elektroinstalační, topenářské a zednické související práce (např. vyrovnání stěn, rohů, podlahy, štukování, výmalba, nátěr kovových prvků), výchozí elektroinstalační revizi před uvedením do provozu v souladu s platnými normami včetně dokumentace skutečného provedení, revizi požárních hlásičů, zkoušku těsnosti topení atd. Dále zhotovitel zajistí odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu dle platných právních předpisů.

Oprava elektroinstalace, rozvaděčů a osvětlení bude realizována dle PD s drobnou odchylkou a dle doplňujících elektroinstalačních informací. PD v tištěné podobě bude předána vítěznému uchazeči.

Požadované práce od zhotovitele

V sociálním zařízení (místnost č. 138) budou zhotovitelem téměř všechny stávající prvky a komponenty demontovány (dlažba, umyvadlo, baterie, WC, elektroinstalační prvky, osvětlovací tělesa, dveře atd.), dodány a namontovány nové prvky a komponenty. Bude instalováno nové umyvadlo včetně pákové baterie a zrcadla, nové WC kombi, budou opraveny rozvody vody a odpadů formou výměny za nové, včetně zasekání do zdi. Dojde zde k opravě stropu, bude instalován, minerální, kazetový, rozebíratelný podhled ve výšce 2,5 m. Nová elektroinstalace pro osvětlení a ventilátor bude zasekána do zdi a napojena do podružného chodbového rozvaděče RP5 na nově zhotovený jističův okruh FB21 sítě TN-C-S (rozdíl oproti PD - elektroinstalace této místnosti není v PD řešena) dle doplňujících

elektroinstalačních informací. Oprava osvětlení bude provedena formou výměny stávajících 2 ks osvětlovacích těles za nová, LED svítidla hranatá, (1x 12W – místnost s WC, 1x 16W – místnost s umyvadlem), vestavěná do kazetového podhledu. Zdi budou opraveny formou pokládky nových obkladů do výšky 1,8 m, zeď mezi obklady a podhledem bude opravena oškrábáním, vyrovnáním, štukováním a výmalbou. Odvětrávání bude opraveno instalací nového ventilátoru s časovým doběhem o průměru 100mm včetně vedení, který bude spínán společně s osvětlením. Bude zachována funkčnost stávajícího vedení zásuvkového okruhu (propojení v podhledu). Stávající interiérové dveře na WC (1 ks) budou opraveny formou výměny za nové, interiérové, plné, včetně nového kování, zárubně budou zrenovovány. Dále bude opravena podlaha formou pokládky nové protiskluzové dlažby do flexibilního lepidla u WC i umyvadla min. R10 včetně nové hydroizolace podlah a hydroizolace obvodových zdí do výšky 0,2 m. Provedeny budou zednické opravy (oškrábání stěn, vyrovnání stěn, rohů a podlahy, štukování), výmalba, nátěr kovových prvků.

Ve větší chodbě (místnost č. 114) budou zhotovitelem téměř všechny prvky a komponenty demontovány (dlažba, rozvaděče, elektroinstalační prvky, osvětlovací tělesa, dveře atd.), dodány a namontovány nové prvky a komponenty. Dojde zde k opravě stropu, bude instalován minerální, kazetový, rozebíratelný podhled ve výšce 2,6 m. Tři stěny budou opraveny vyrovnáním sádkartonovými deskami do výše 2,6 m (kromě stěny vedoucí na sociální zařízení). Na stěně vedoucí na sociální zařízení bude elektroinstalace se svislým vedením zasekána do zdi, zeď opravena oškrábáním, vyrovnáním, štukováním a výmalbou. Elektro vedení nad rozvaděči bude zakryto širokým plastovým žlabem. Elektroinstalace bude opravena dle vyhotovené PD s drobnou odchylkou (např. jiný typ osvětlovacích těles). Oprava osvětlení bude provedena formou výměny stávajících 2 ks osvětlovacích těles za nová LED tělesa (2x panel 600 mm x 600 mm, 38W), budou vestavěna do kazetového podhledu. Ocelové jednokřídlé dveře vedoucí do místnosti č. 133 (kantýna - výdejní okénko) budou opraveny formou výměny za plastové, interiérové, 90L., včetně nových zárubní, prahu a kování, zbývající stavební otvor bude dozděn vhodným materiálem. Dvoukřídlé dřevěné dveře vedoucí do místnosti č. 145 (menší chodba) budou zrušeny, stavební otvor bude opraven dřevěnými obložkami. Stávající interiérové dveře (3 ks) budou opraveny formou výměny za nové, interiérové, plné, včetně nového kování a prahu, zárubně budou zrenovovány. Dále bude opravena podlaha formou pokládky nové dlažby do flexibilního lepidla včetně soklu v. 80 mm. Provedeny budou zednické opravy (oškrábání stěn, vyrovnání stěn, rohů a podlahy, štukování), výmalba, nátěr kovových prvků.

V menší chodbě (místnost č. 145) budou zhotovitelem téměř všechny prvky a komponenty demontovány (PVC linoleum, elektroinstalační prvky, osvětlovací tělesa, dveře atd.), dodány a namontovány nové prvky a komponenty. Dojde zde k opravě stropu, bude instalován minerální, kazetový, rozebíratelný podhled ve výšce 2,6 m. Elektroinstalace bude opravena dle vyhotovené PD s drobnou odchylkou (např. jiný typ osvětlovacího tělesa) a zasekána do zdi. Oprava osvětlení bude provedena formou výměny stávajícího 1 ks osvětlovacího tělesa za nové LED těleso (1x panel 600 mm x 600 mm, 18W), bude vestavěno do kazetového podhledu. Zeď bude opravena oškrábáním, vyrovnáním, štukováním a výmalbou. Ocelové dvoukřídlé dveře vedoucí do místnosti č. 141 (víceúčelový sál) budou opraveny formou výměny za nové, plastové, plné, dvoukřídlé, interiérové, včetně nových zárubní, prahu a kování. Stávající interiérové dveře (2 ks) budou opraveny formou výměny za nové, interiérové, plné, včetně nového kování a prahu, zárubně budou zrenovovány. Dále bude opravena podlaha formou pokládky nové dlažby do flexibilního lepidla včetně soklu v. 80 mm. Provedeny budou zednické opravy (oškrábání stěn, vyrovnání stěn, rohů a podlahy, štukování), výmalba, nátěr kovových prvků.

Ve víceúčelovém sálu (místnost č. 141) budou zhotovitelem téměř všechny prvky a komponenty demontovány (parketová podlaha, dřevěné palubkové obložení zdí a radiátorů, dřevěné palubkové pódium včetně promítacího plátna, elektroinstalační prvky, ventilace, požární hlásiče, osvětlovací tělesa, radiátory včetně potrubí, dveře 3 ks, malé okno

1 ks, promítací okénko 2 ks, nadbytečné kovové prvky atd.), dodány a namontovány nové prvky a komponenty. Dojde zde k opravě stropu, bude instalován minerální, kazetový, rozebíratelný podhled ve výšce nad bočními okny a zároveň pod vodorovnou stropní ocelovou konstrukcí (výška cca 4,2 m). Oprava osvětlení bude provedena formou výměny stávajících osvětlovacích těles za nová, LED tělesa (15x panel 600 mm x 600 mm, 58W), budou vestavěna do kazetového podhledu. V podhledu bude opravena ventilace, zajištěna její funkčnost, vývody ve stropě opatřeny mřížkou a opraveny požární hlásiče – bude zajištěna funkčnost. Všechny stěny budou opraveny vyrovnáním OSB deskami s povrchovou úpravou struktury štku do výšky podhledu a s výmalbou desek, spoje mezi deskami budou řádně stavebně ošetřeny, aby nedocházelo ke vzniku prasklin, ocelové konstrukce budou taktéž obloženy OSB deskami s výše uvedenou povrchovou úpravou až do výšky podhledu a s výmalbou desek, spoje mezi deskami budou řádně stavebně ošetřeny. Topení bude opraveno výměnou stávajících radiátorů za nové, včetně instalace měděného potrubí v podlaží. Bude instalováno 16 ks deskových radiátorů včetně termoregulačních hlavíc o celkovém výkonu 30 kW. Nutno počítat se zednickými úpravami po demontáži 4 ks elektrických teplovodních radiátorů (průduchy obvodním zdívem). Dojde k napojení trasy topení do sociálního zařízení - místnosti č. 138. Na stěnách a před radiátory bude do výšky 2 m instalováno vhodné dřevěné obložení s předem určenými rozestupy palubkových dílů s povrchovou úpravou vhodnou ke zvolenému odstínu podlahy, nad radiátory budou vhodné mřížky. Elektroinstalační vedení bude zakryto pod OSB deskami a nad kazetovým podhledem. Elektroinstalace bude opravena dle vyhotovené PD s drobnou odchylkou (např. jiný typ osvětlovacích těles) včetně osazení nouzového osvětlení a audio vedení. Stávající interiérové dveře (2 ks) budou opraveny formou výměny za nové, interiérové, plné, včetně nového kování a prahu, zárubně budou zrenovovány. Jedny dveře v obvodové stěně a dvě malá promítací okénka budou po demontáži trvale zazděny vhodným materiálem. Jedno malé okno bude opraveno formou výměny za nové, plastové, otvíravé/výklopné. Dále bude provedena oprava podlahy formou demontáže stávající parketové podlahy a pokládky nové, dřevěné, dubové podlahy při dodržení vhodného technologického postupu (např. úprava podkladu, oprava roštu, oprava izolace, pokládka dubových panelů, broušení, ošetření, nátěr, lakování, lištování...) a provedeno určené lajnování podlahy. Dále budou vyměněny a instalovány určené ostatní prvky. Provedeny budou potřebné zednické opravy, výmalba, nátěr kovových prvků (nátěr stropní a boční ocelové konstrukce není vyžadován). Dále bude provedena revize požárních hlásičů a zkouška těsnosti topení.

Technické parametry opravy

Objekt č. 14 (administrativní budova) – I. PP

Místnost č. 138 (sociální zařízení)

- Rozměr místnosti: **2,9 m x 1,5 m**
- Demontáž dlažby včetně soklu: **cca 4,5 m²**
- Demontáž umyvadla a baterie: **1 ks**
- Demontáž dveří u WC: **1 ks**
- Demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- Odstranění stávajícího povrchu stěn (oškrábání)
- Oprava rozvodů vody a odpadů formou výměny za nové, včetně zasekání do zdi
- Oprava hydroizolace podlahy (včetně hydroizolace obvod. zdi do výšky min. 0,2 m) : **cca 6,5 m²**
- Oprava podlahy – dodání a pokládka protiskluzové dlažby do flexibilního lepidla, min. R10: **cca 4,5 m²**
- Oprava zdi – dodání a pokládka obkladů v obou místnostech: cca do výšky **1,8 m**
- Oprava zdi - plocha mezi obklady a podhledem: vyrovnání, štukování, výmalba
- Dodání a montáž WC kombi: **1 ks**
- Dodání a montáž umyvadla se sloupkem se zakrytím odpadu pod umyvadlem: **1 ks**
- Dodání a instalace pákové baterie a zrcadla nad umyvadlem: **1 ks**
- Oprava stropu – dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu ve

výšce 2,5 m: **cca 4,5 m²**

- Oprava elektroinstalace – dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi (v PD není řešeno, bude provedeno dle doplňujících elektroinstalačních informací)
- Zachování funkčnosti stávajícího vedení zásuvkového okruhu (propojení v podhledu)
- Oprava osvětlení – dodání a instalace vestavěných osvětlovacích LED svítidel hranatých do podhledu (místnost s WC 1x 12W, místnost s umyvadlem 1x 16W, v PD není řešeno, (bude provedeno dle doplňujících elektroinstalačních informací): **2 ks**
- Oprava odvětrávání – dodání a instalace nového ventilátoru s časovým doběhem o průměru 100mm na WC (včetně okolního dozdění stávajícího stavebního otvoru a včetně vedení, spínání společně s osvětlením): **1 ks**
- Oprava dveří na WC – dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování a renovace zárubní: **1 ks**
- Zednické opravy (oškrábání stěn, vyrovnaní stěn, rohů a podlahy, štukování), výmalba, nátěr kovových prvků
- Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu

Místnost č. 114 (větší chodba)

- Rozměr místnosti: **4 m x 6 m**
- Demontáž dlažby včetně soklu: **cca 24 m²**
- Demontáž dveří: **5 ks**
- Demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles, rozvaděčů
- Odstranění stávajícího povrchu stěn (oškrábání)
- Dozdění stavebního otvoru u nových dveří vedoucích do místnosti č. 133 (kantýna - výdej. okénko) včetně povrchové stavební úpravy (např. lepidlo, perlinka, štuk, výmalba...)
- Oprava dveří – dodání a montáž nových, plastových, jednokřídlých, interiérových, 90L dveří včetně nových zárubní, kování a prahu vedoucích do místnosti č. 133 (kantýna – výdejní okénko) a včetně zednického zapravení: **1 ks**
- Úprava stavebního otvoru po demontovaných dveřích vedoucích do místnosti č. 145 (menší chodba) a dodání a montáž dřevěných obložek: **1 ks**
- Oprava dveří – dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, prahů a renovace zárubní: **3 ks**
- Oprava stropu – dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu ve výšce 2,6 m: **cca 24 m²**
- Oprava elektroinstalace – dodání a instalace nové elektroinstalace včetně rozvaděčů dle PD s drobnou odchylkou (např. jiný typ osvětlovacích těles, odchylka oproti PD specifikována v doplňujících elektroinstalačních informacích)
- Elektro vedení nad rozvaděči zakryto širokým plastovým žlabem – dodání a montáž
- Na stěně vedoucí na sociální zařízení zasekání svislé elektroinstalace do zdi
- Oprava osvětlení – dodání a instalace vestav. osvětlovacích LED těles (panel 600 mm x 600 mm, 38W, odchylka oproti PD specifikována v doplňujících elektroinstalačních informacích): **2 ks**
- Oprava zdi – vyrovnaní 3 ks stěn sádkartonovými deskami (kromě stěny vedoucí na soc. zařízení) – **do výše 2,6 m**
- Oprava zdi - vyrovnaní 1 ks stěny, štuk, výmalba (stěna vedoucí na soc. zařízení) - **do výše 2,6 m**
- Oprava podlahy – dodání a pokládka dlažby do flexibilního lepidla včetně soklu do výšky 80 mm: **cca 24 m²**
- Zednické opravy (oškrábání stěn, vyrovnaní stěn, rohů a podlahy, štukování), výmalba, nátěr kovových prvků
- Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu

Místnost č. 145 (menší chodba)

- Rozměr místnosti: **1,8 m x 3 m**
- Demontáž PVC linolea včetně soklu: **cca 6 m²**
- Demontáž dveří: **3 ks**

- Demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- Odstranění stávajícího povrchu stěn (oškrábání)
- Oprava dveří – dodání a montáž nových, plastových, plných, dvoukřídlých, interiérových dveří včetně nových zárubní, kování a prahu vedoucích do místnosti č. 141 (víceúčelový sál) - **1 ks**
- Oprava dveří – dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří vč. nového kování a prahů, renovace zárubní: **2 ks**
- Oprava stropu – dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu ve výšce 2,6 m: **cca 6 m²**
- Oprava elektroinstalace – dodání a instalace nové elektroinstalace dle PD s drobnou odchylkou (např. jiný typ osvětlovacích těles, odchylka oproti PD specifikována v doplňujících elektroinstalačních informacích, vč. zasekání do zdi)
- Oprava osvětlení – dodání a instalace vestavěného, osvětlovacího LED tělesa (panel 600 mm x 600 mm, 18W, odchylka oproti PD specifikována v doplňujících elektroinstalačních informacích): **1 ks**
- Oprava podlahy – dodání a pokládka dlažby do flexibilního lepidla včetně soklu do výšky 80 mm: **cca 6 m²**
- Zednické opravy (oškrábání stěn, vyrovnaní stěn, rohů a podlahy, štukování), výmalba, nátěr kovových prvků
- Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu

Místnost č. 141 (víceúčelový sál)

- Rozměr místnosti: **12 m x 19,5 m**
- Demontáž parketové podlahy: **cca 234 m²**
- Demontáž dřevěného palubkového obložení zdi a radiátorů
- Demontáž dřevěného palubkového pódia včetně promítacího plátna
- Demontáž dveří: **3 ks**
- Demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles, ventilace, požárních hlásičů
- Demontáž radiátorů včetně potrubí
- Demontáž oken (malé okno 1 ks, promítací okénko 2 ks): **3 ks**
- Demontáž nadbytečných kovových a ostatních prvků (např. držáků cvičebního náčiní atd.)
- Zazdění vhodným materiálem demontovaných promítacích okének: **2 ks**
- Zazdění vhodným materiálem demontovaných dveří v obvodové stěně: **1 ks**
- Oprava okénka – dodání a montáž nového plastového okénka otv/výkl: **1 ks**
- Oprava dveří – dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří vč. nového kování a prahů, renovace zárubní: **2 ks**
- Oprava stropu – dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu ve výšce nad bočními okny a zároveň pod vodorovnou stropní ocel. konstrukcí: **cca 234 m²**
- Oprava elektroinstalace – dodání a instalace nové, zakryté elektroinstalace dle PD s drobnou odchylkou (např. jiný typ osvětlovacích těles, odchylka oproti PD specifikována v doplňujících elektroinstalačních informacích), včetně nouzového osvětlení a audio vedení
- Oprava osvětlení – dodání a instalace vestavěných osvětlovacích LED těles (panel 600 mm x 600 mm, 58W, odchylka oproti PD specifikována v doplňujících elektroinstalačních informacích): **15 ks**
- Oprava ventilace dle PD (napojení v krabicích, vývody ve stropě opatřeny mřížkou) a oprava požárních hlásičů – zajištění funkčnosti (stávající, prodloužit k novému podhledu)
- Oprava zdi - vyrovnaní OSB deskami s povrchovou úpravou struktury štuky a výmalbou desek do výše podhledu, spoje mezi OSB deskami budou řádně stavebně ošetřeny aby nedocházelo ke vzniku prasklin
- Obložení ocelových konstrukcí OSB deskami s povrchovou úpravou struktury štuky a výmalbou desek do výše podhledu, spoje mezi OSB deskami budou řádně stavebně ošetřeny, aby nedocházelo ke vzniku prasklin
- Oprava topení, výkon 30 kW – dodání a instalace nových, deskových radiátorů včetně termoregulačních hlavíc a zednického začistění průduchů obvodovým zdívkem: **16 ks**

- Dodání a instalace měděného potrubí v podlaze a mřížek nad topením, napojení nové trasy topení do místnosti č. 138 (sociální zařízení)
- Dodání a instalace vhodného dřevěného obložení na stěnách a před radiátory s určenými rozestupy palubkových dílů s povrchovou úpravou vhodnou ke zvolenému odstínu podlahy: do výšky 2 m
- Oprava podlahy – dodání a pokládka nové, dřevěné, dubové podlahy při dodržení vhodného technologického postupu (např. úprava podkladu, oprava roštu, oprava izolace, pokládka dubových panelů, broušení, ošetření, nátěr, lakování, lištování atd.: cca 234 m²)
- Lajnování podlahy: nohejbal, floorbal, líný tenis, futsal
- Výměna a instalace ostatních prvků – zavěšení ze stropu: lano na šplh 2 ks, oka pro zavěšení boxovacího pytle 2 ks
- Výměna a instalace ostatních prvků – zavěšení na stěnu: dřevěné žebřiny 2 ks
- Revize požárních hlásičů, zkouška těsnosti topení
- Potřebné zednické opravy, výmalba, nátěr kovových prvků (nátěr stropní a boční ocelové konstrukce není vyžadován)
- Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu

Před předáním hotového díla bude provedena revize elektro.

Veškeré uvedené rozměry a plochy jsou orientační, vítězný uchazeč (zhotovitel) před podpisem smlouvy o dílo provede přesné zaměření.

Dále bude před podpisem smlouvy o dílo zadavatelem upřesněna barva, typ, rozměr dodávaných prvků (včetně ostatních prvků) a komponentů.

Obklad a dlažba bude v I. jakosti, cena max. 300,-Kč/m² s DPH.

III.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Dílo bude provedeno nejpozději do 30. 11. 2016.

Předpokládaný termín realizace: říjen - listopad 2016

Místem plnění je střežený prostor areálu Věznice Stráž pod Ralskem, objekt č. 14 (administrativní budova) na adrese Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem. Objekt je zapsán na LV č. 56, stavební parcela č. 821.

IV.

Režim vstupu a pohybu ve věznici

Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.

Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.

Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do prostor věznice.

Oprava bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 6:30 do 15:00 hodin a v případě nutnosti mimo uvedenou pracovní dobu po dohodě se zadavatelem.

V.

Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Splnění kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel následujícím způsobem:

- 1) Základní kvalifikační předpoklady analogicky podle § 53 odst. 1 písm. a) až h) a j) a k) ZVZ – čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 7 této výzvy.
- 2) Profesní kvalifikační předpoklady analogicky podle § 54 písm. a) a b) ZVZ – doložením:
 - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů,
 - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění.
 - platného dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče v příslušném oboru dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. (možno zajistit subdodavatelsky).
- 3) Technické kvalifikační předpoklady analogicky podle § 56 odst. 3 ZVZ – doložením:
 - seznamu alespoň 2 realizovaných prací podobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let s celkovou uhrazenou cenou za každou zakázku ve výši alespoň 600 000,- Kč.

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

VI.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být v nabídce uvedena jako: celková cena předmětu zakázky v Kč bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH.

Cenovou nabídku uchazeč uvede formou **oceněného výkazu výměr**, jehož nevyplněná předloha tvoří přílohu č. 2 a), 2 b) této výzvy (celková cena uvedena v příloze 2b bude již i uvedena v příloze 2a v jednotlivých položkách, příloha 2b slouží pouze pro přehled cen za elektroinstalaci dle PD. **Ve výkazu výměr 2a je tedy uvedena cena již finální, konečná,** včetně elektroinstalace dle PD uvedené v příloze 2b).

Dále uchazeč do čl. XIII. odst. 2 návrhu smlouvy o dílo uvede poskytovanou záruční dobu (minimální požadovaná délka záruční doby činí 60 měsíců).

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako definitivní a nepřekročitelná, a to i v případě, pokud dodavatel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady dodavatele spojené s řádným provedením veřejné zakázky.

Ve všech dokumentech nabídky, kam uchazeč nabídkovou cenu uvádí (krycí list nabídky, výkaz výměr 2a, návrh smlouvy o dílo) musí být tato cena uvedena vždy jednotně ve stejné výši a se stejným počtem desetinných míst (cena v Kč bez DPH, částka DPH v Kč, cena celkem v Kč včetně DPH).

VII.

Prohlídka objektu

Prohlídka místa plnění se bude konat ve dnech **22. 7. 2016 v 10:00 hod.** a **29. 7. 2016 v 10:00 hod.** (uchazeč si vybere termín, který mu vyhovuje). Dotazy vznesené při prohlídce budou včetně odpovědí uveřejněny na profilu zadavatele E-ZAK na adrese uvedené v čl. XI. Osoby účastníci se prohlídky se řídí pravidly uvedenými v čl. IV. této výzvy.

Prohlídka místa plnění je nezbytná k řádnému vypracování cenové nabídky dle požadavků objednatele, proto je prohlídka velmi doporučena.

VIII.

Hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je **nejnižší celková nabídková cena s DPH v Kč** za provedení předmětu zakázky uvedeného v čl. II. této výzvy. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která po posouzení bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu v Kč s DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše nabídkové ceny.

Uchazeči budou o výsledku posouzení a hodnocení nabídek vyrozuměni.

IX.

Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podání nabídky

Cenová nabídka bude doručena v uzavřené neprůhledné obálce s uvedenou zpáteční adresou a následujícím označením:

**„Veřejná zakázka - Stráž pod Ralskem – oprava víceúčelového sálu
NEOTEVÍRAT“**

Nabídka musí být podána písemně v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení. Musí obsahovat krycí list dle přílohy č. 1 výzvy, vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 2 a), 2b) výzvy - včetně cen za jednotlivé položky (v Kč bez DPH i s DPH), podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou dle přílohy č. 3 výzvy, doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. V. výzvy.

Řazení listů nabídky je následující (doporučené)

- vyplněný a podepsaný **krycí list** nabídky dle přílohy č. 1 výzvy,
- oceněný **výkaz výměr** dle přílohy č. 2 a), 2 b) výzvy,
- doplněný **návrh smlouvy o dílo** dle přílohy č. 3 výzvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (v případě podpisu návrhu smlouvy jinou osobou – např. zástupcem, bude v nabídce přiložena také podepsaná plná moc pro tuto osobu),
- doklady k prokázání splnění **kvalifikačních předpokladů** dle čl. V. výzvy.

Při nepředložení požadovaných dokumentů může být nabídka uchazeče vyřazena a uchazeč vyloučen.

Nabídka musí být doručena nejpozději do **8. 8. 2016 do 12:00 hod.** a to:

- osobně do podatelny Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, v pracovních dnech v době od 8:30 hod. do 14:00 hod.
- poštou nebo kurýrem na adresu zadavatele: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem

X.

Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří

přílohu č. 3 výzvy. Uchazeč do závazného návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní údaje není oprávněn měnit.

XI.

Ostatní podmínky

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 kalendářních dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací a náklady na jejich vyhotovení a doručení jdou k tíži uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným uchazečem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit tuto výzvu, a to buď na základě žádosti zájemců o její vyjasnění, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:
https://ezak.vscr.cz/contract_display_4226.html

Toto poptávkové řízení se řídí ZVZ jen tehdy, pokud tak ZVZ nebo tato výzva výslovně stanoví.

Zadavatel má právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení o vyloučení uchazeče z poptávkového řízení a oznámení o zrušení poptávkového řízení. Uvedené dokumenty se považují za doručené dnem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Přílohy:

- příloha č. 1 – krycí list nabídky
- příloha č. 2 a) – nevyplněný výkaz výměr (celkový včetně komplet elektro)
- příloha č. 2 b) – nevyplněný výkaz výměr (pouze elektro dle PD)
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 – situační plán objektu (1. NP)
- příloha č. 5 – plán místností
- příloha č. 6 – fotodokumentace
- příloha č. 7 – čestné prohlášení
- příloha č. 8 – projektová dokumentace
- příloha č. 9 – doplňující elektroinstalační informace

vrchní rada

plk. Mgr. Ladislav BLAHNÍK

ředitel věznic

v z. plk. Mgr. Tomáš HŮLKA

číslo řádku	popis položek	Kč/MJ	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
	Místnost č. 138 (sociální zařízení), rozměr místnosti 2,9 m x 1,5 m				
1	Demontáž dlažby včetně soklu - cca 4,5 m ²	75	337,00	70,77	407,77
2	Demontáž umyvadla a baterie - 1 ks	200	200,00	42,00	242,00
3	Demontáž dveří u WC - 1 ks	250	250,00	52,50	302,50
4	Demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles	3200	3 200,00	672,00	3 872,00
5	Demontáž stávajícího povrchu stěn (oškrábání)	308	308,00	64,68	372,68
6	Odstanění stávajícího povrchu stěn (oškrábání)	4800	4 800,00	1 008,00	5 808,00
7	Oprava rozvodů vody a odpadů formou výměny za nové, včetně zasekání do zdi	98	637,00	133,77	770,77
8	Oprava rozvodů vody a odpadů formou výměny za nové, včetně zasekání do zdi	580	2 160,00	453,60	2 613,60
9	Dodání a aplikace hydroizolace podlahy (včetně hydroizolace obvod. zdi do výšky min. 0,2 m) - cca 6,5 m ²	4840	4 840,00	1 016,40	5 856,40
10	Dodání a pokládka protiskluzové dlažby do flexibil. lepidla, min. R10 - cca 4,5 m ²	1459	1 459,00	306,39	1 765,39
11	Dodání a pokládka obkladů v obou místnostech - cca do výšky 1,8 m	3250	3 250,00	682,50	3 932,50
12	Oprava zdi - plocha mezi obklady a podhledem - vyrovnání, štukování, výmalba	2250	2 250,00	472,50	2 722,50
13	Dodání a montáž WC kombi - 1 ks	1700	1 700,00	357,00	2 057,00
14	Dodání a montáž umyvadla se sloupkem se zakrytím odpadu pod umyvadlem - 1 ks	550	2 475,00	519,75	2 994,75
15	Dodání a instalace pákové baterie a zrcadla nad umyvadlem - 1 ks				
16	Dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu ve výšce 2,5 m: cca 4,5 m ²	3500	3 500,00	735,00	4 235,00
17	Dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi (v PD není řešeno, bude provedeno dle doplňujících elektroinstalačních informací), zachování funkčnosti stávajícího vedení zásuvkového okruhu				
18	Dodání a instalace nových vestavěných osvětlovacích LED svítidel hranatých do podhledu (v PD není řešeno, bude provedeno dle doplňujících elektroinstalačních informací) - 2 ks	6080	6 080,00	1 276,80	7 356,80
19	Dodání a instalace nového ventilátoru na WC s časovým doběhem o průměru 100 mm (včetně okolního dozdivu stávajícího stavebního otvoru a včetně vedení, spínání společně s osvětlením) - 1 ks	2000	2 000,00	420,00	2 420,00
20	Dodání montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování a renovace zárubní - 1 ks	2250	2 250,00	472,50	2 722,50
21	Ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků	9500	9 500,00	1 995,00	11 495,00
22	Odvos a likvidace veškerého vzniklého odpadu	2400	2 400,00	504,00	2 904,00
23	Doprava, případné další náklady (prosím, zde případné další náklady specifikovat)	5500	5 500,00	1 155,00	6 655,00
24	Celkem		59096	12410,2	71 506,16

číslo řádku	popis položek	Kč/MJ	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
	Místnost č. 114 (větší chodba), rozměr místnosti 4 m x 6 m				
1	Demontáž dlažby včetně soklu - cca 24 m ²	75	1 800,00	378,00	2 178,00
2	Demontáž dveří - 5 ks	250	1 250,00	262,50	1 512,50
3	Demontáž elektroinstalací prvků, osvětlovacích těles, rozvaděčů	6000	6 000,00	1 260,00	7 260,00
4	Odstanění stávajícího povrchu stěn (oškrábání)	1400	1 400,00	294,00	1 694,00
5	Dozdění stavebního otvoru u nových dveří vedoucích do místnosti č. 133 (kantýna - výdejní okénko) včetně povrchové stavební úpravy (např. lepidlo, perlinka, štuk, výmalba)	2700	2 700,00	567,00	3 267,00
6	Dodání a montáž nových, plast., jednokřídlých, interiér. dveří 90L, včetně nových zárubní, kování, prahu a včetně zednického zapravení - 1 ks	17420	17 420,00	3 658,20	21 078,20
7	Úprava staveb. otvoru po demont. dveří vedoucích do místnosti č. 145 (menší chodba) a dodání a montáž dřevěných obložek - 1 ks	7800	7 800,00	1 638,00	9 438,00
8	Dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, prahu a renovace zárubní - 3 ks	2250	6 750,00	1 417,50	8 167,50
9	Dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu ve výšce 2,6 m: cca 24 m ²	594	14 256,00	2 993,76	17 249,76
10	Dodání a instalace nové elektroinstalace vč. rozvaděčů dle PD s drobnou odchylkou (např. jiný typ osvětlovacích těles, odchylka oproti PD specifikována v doplňujících elektroinstalacích informacích)	46980	46 980,00	9 865,80	56 845,80
11	Elektro vedení nad rozvaděči zakryto širokým plastovým žlabem – dodání a montáž	5800	5 800,00	1 218,00	7 018,00
12	Zasekání svislé elektroinstalace do zdi na stěně vedoucí na sociální zařízení	1200	1 200,00	252,00	1 452,00
13	Dodání a instalace nových, vestavěných osvětlovacích LED těles do podhledu (odchylka oproti PD specifikována v doplňujících elektroinstalacích informacích) - 2 ks	6080	6 080,00	1 276,80	7 356,80
14	Oprava zdí - vyrovnání 3 ks stěn sádr. deskami (kromě stěny vedoucí na soc. zař.) - do výše 2,6 m	10522	10 522,00	2 209,62	12 731,62
15	Oprava zdí - vyrovnání 1 ks stěny, štuk, výmalba (stěna vedoucí na soc. zař.) - do výše 2,6 m	1980	1 980,00	415,80	2 395,80
16	Dodání a pokládka dlažby do flexibilního lepidla včetně soklu do výšky 80 mm - cca 24 m ²	580	13 920,00	2 923,20	16 843,20
17	Ostatní zednické opravy, výmalba, nátěr kovových prvků	11500	11 500,00	2 415,00	13 915,00
18	Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu	4200	4 200,00	882,00	5 082,00
19	Doprava, případné další náklady (prosím zde případné další náklady specifikovat)	4000	4 000,00	840,00	4 840,00
20	Celkem		165558	34767,2	200 325,18

číslo řádku	popis položek	Kč/MJ	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
	Místnost č. 145 (menší chodba), rozměr místnosti 1,8 m x 3 m				
1	Demontáž PVC linolea včetně soklu - cca 6 m ²	32	192,00	40,32	232,32
2	Demontáž dveří - 3 ks	250	750,00	157,50	907,50
3	Demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles	2800	2 800,00	588,00	3 388,00
4	Demontáž stávajícího povrchu stěn (oškrábání)	1500	1 500,00	315,00	1 815,00
5	Odstanění stávajícího povrchu stěn (oškrábání)	29400	29 400,00	6 174,00	35 574,00
6	Dodání a montáž nových, plast., plných, dvoukřídlých, interiér. dveří, vč. nových zárubní, kování, prahu - 1 ks	2250	4 500,00	945,00	5 445,00
7	Dodání a montáž nových, interiér. dveří, plných zárubní, prahů a renovace zárubní - 2 ks	594	3 564,00	748,44	4 312,44
8	Dodání a instalace minerálního, kazetového, rozbitelného podhledu ve výšce 2,6 m: cca 6 m ²				
9	Dodání a instalace nové elektroinstalace dle PD s drobnou odchylkou (např. jiný typ osvětlovacích těles, odchylka oproti PD specifikována v doplňujících elektroinstal. informacích), vč. zasekání do zdi	8700	8 700,00	1 827,00	10 527,00
10	Dodání a instalace nového, vestavného, osvětlovacího LED tělesa do podhledu (odchylka oproti PD specifikována v doplňujících elektroinstal. informacích) - 1 ks	1500	1 500,00	315,00	1 815,00
11	Dodání a pokládka dlažby do flexibilního lepidla včetně soklu do výšky 80 mm- cca 6 m ²	580	3 480,00	730,80	4 210,80
12	Dodání a pokládka dlažby do flexibilního lepidla včetně soklu do výšky 80 mm- cca 6 m ²	3890	3 890,00	816,90	4 706,90
13	Ostatní zednické opravy, výmalba, nátěr kovových prvků	1800	1 800,00	378,00	2 178,00
14	Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu	2200	2 200,00	462,00	2 662,00
15	Doprava, případné další náklady (prosím zde případné další náklady specifikovat)				
16	Cellkem		64276	13498	77 773,96

číslo řádku	popis položek	Kč/MJ	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
	Místnost č. 141 (víceúčelový sál), rozměr místnosti 12 m x 19,5 m				
1	Demontáž parketové podlahy - cca 234 m ²	95	22 230,00	4 668,30	26 898,30
2	Demontáž dřevěného palubkového obložení zdi a radiátorů	13000	13 000,00	2 730,00	15 730,00
3	Demontáž dřevěného palubkového podla včetně promítacího plátna	2400	2 400,00	504,00	2 904,00
4	Demontáž dveří - 3 ks	250	250,00	52,50	302,50
5	Demontáž elektroinstalací prvků, osvětlovacích těles, ventilace, požárních hlásičů	24000	24 000,00	5 040,00	29 040,00
6	Demontáž radiátorů včetně potrubí	12000	12 000,00	2 520,00	14 520,00
7	Demontáž oken (malé okno 1 ks, promítací okénko 2 ks) - 3 ks	150	450,00	94,50	544,50
8	Demontáž nadbytečných kovových prvků (např. držáků cvičebního náčiní atd.)	1450	1 450,00	304,50	1 754,50
9	Zazdění vhodným materiálem demontovaných promítacích okének - 2 ks	110	220,00	46,20	266,20
10	Zazdění vhodným materiálem demontovaných dveří v obvodové stěně - 1 ks	690	690,00	144,90	834,90
11	Dodání a montáž nového plastového okénka otv/výkl - 1 ks	2150	2 150,00	451,50	2 601,50
12	Dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování a prahů, renovace zárubní - 2 ks	2250	4 500,00	945,00	5 445,00
13	Dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebiratelného podhledu ve výšce nad bočními okny a zároveň pod vodorovnou stropní ocelovou konstrukcí - cca 234 m ²	162894	162 894	34 207,74	197 101,74
14	Dodání a instalace nové, zakryté elektroinstalace dle PD s drobnou odchylkou (např. jiný typ osvětlovacích těles, odchylka oproti PD specifikována v dopňujících elektroinst. Informacích), včetně nouzového osvětlení a audio vedení	98449	98 449,00	20 674,29	119 123,29
15	Dodání a instalace nových, vestavěných, osvětlovacích LED těles do podhledu (odchylka oproti PD specifikována v dopňujících elektroinstalacích informacích) - 15 ks	2990	44 850,00	9 418,50	54 268,50
16	Oprava ventilace a oprava požárních hlásičů – zajištění funkčnosti	11080	11 080,00	2 326,80	13 406,80
17	Oprava zdi - vyrovnání OSB deskami s povrchovou úpravou struktury štku a výmalbou do výše podhledu	168304	168 304	35 343,84	203 647,84
18	Obložení ocel. konstrukcí OSB deskami s povrch. úpravou struktury štku a výmalbou do výše podhledu	43488	43 488,00	9 132,48	52 620,48
19	Oprava topení, výkon 30 kW – dodání a instalace nových, deskových radiátorů, včetně termoregulačních hlavíc a zednického začistění průduchů obvodovým zdíkem - 16 ks	102495	102 495	21 523,95	124 018,95
20	Dodání a instalace měděného potrubí v podlaze a mřížek nad topením, napojení nové trasy topení do místnosti č. 138 (sociální zařízení)	4200	4 200,00	882,00	5 082,00
21	Dodání a instalace vhodného dřevěného obložení na stěnách a před radiátory - do výšky 2 m	181939	181 939	38 207,19	220 146,19
22	Dodání a pokládka nové, dřevěné, dubové podlahy - cca 234 m ²	565 097	565 097	118 670,4	683 767,37

k č.j.: VS-95626-3/CJ-2016-801350

23	Lajnování podlahy - nohejbal, floorbal, liný tenis, futsal	5670	5 670,00	1 190,70	6 860,70
	Výměna a instalace ostatních prvků - lano na šplh 2 ks, oka pro zavěšení boxovacího pytle 2 ks, dřevěné žebříky 2 ks	21700	21 700,00	4 557,00	26 257,00
24	Ostatní zednické opravy, výmalba, nátěr kovových prvků	24500	24 500,00	5 145,00	29 645,00
25	Revize požárních hlásičů, zkouška těsnosti topení	4800	4 800,00	1 008,00	5 808,00
26	Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu	12000	12 000,00	2 520,00	14 520,00
27	Výchozí elektroinstalaci revize	2000	2 000,00	420,00	2 420,00
28	Dokumentace skutečného provedení elektroinstalace	12000	12 000,00	2 520,00	14 520,00
29	Doprava, případné další náklady (prosím zde případné další náklady specifikovat)	11000	11 000,00	2 310,00	13 310,00
30					
31	Celkem		1559806	327559	1887365,3

CELKEM VŠECHNY MÍSTNOSTI (138, 114, 145, 141) včetně komplet elektro dle PD i dle doplňujících elektroinstalacních informací		cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
		1848736	388234,56	2236971

Záruční doba v měsících: 60 měsíců

Dne: 4.8.2016

Podpis:

KOMPLEX DC s.r.o.
Teplická 8
405 05 Děčín IX - Bynov
IČO: 286 87 108
DIČ: CZ28687108 (2)

Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky k č. j.: VS-95626-3/ČJ-2016-801350

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zakázka“) pro akci s názvem:

„Stráž pod Ralskem – oprava víceúčelového sálu“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Vězeňská služba ČR
Adresa: Věznice Stráž pod Ralskem
Máchova 260
471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00212423
DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH z hlavní činnosti

Identifikační údaje uchazeče:

Jméno/Název uchazeče: (obchodní firma nebo název)	KOMPLEX DC s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: (celá adresa vč. PSČ)	Teplická 8, Děčín IX – Bynov, 405 05
Kontaktní adresa: (celá adresa vč. PSČ)	Teplická 8, Děčín IX - Bynov, 405 05
Právní forma:	s.r.o.
IČO: (bylo-li přiděleno)	28687108
DIČ: (bylo-li přiděleno)	CZ28687108
Jméno (název) statutárního orgánu:	Miloš Černohorský, Roman Lacman
Jméno osoby oprávněné jednat ve věci nabídky:	Miloš Černohorský, Roman Lacman
Kontakt na oprávněnou osobu: (tel., e-mail, fax)	736 602 884 komplexdc@seznam.cz
Bankovní spojení s uvedením čísla účtu:	226220145/0300

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	DPH v sazbě 21% v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
1 848 736	388 234	2 236 971

Dne:

11. 8. 2016

Podpis:

KOMPLEX DC s.r.o.
Teplická 8
405 05 Děčín IX - Bynov
IČO: 286 87 108
DIČ: CZ28687108