



Projekční a inženýrská kancelář  
pro pozemní stavby

**HBH atelier s.r.o.**

Letkovská 5, 326 00 Plzeň, tel./fax: 377 441 106, email: hbhing@seznam.cz

---



# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**(dokumentace pro stavební povolení  
a pro provádění stavby)**

**akce:**

**„Věznice Příbram – Výstavba výrobně vzdělávací haly“**

*Pozn. : Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu a v členění dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění dle vyhlášky 62/2013 Sb., resp. dle přílohy č. 5 a č.6 této vyhlášky, a to jako dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby.*

vypracoval:  
Ing. Václav Hlinka  
Pavel Sutnar

Plzeň, leden 2015

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Obsah :

A.1. Identifikační údaje .....	3
A.1.1. Údaje o stavbě .....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi .....	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	4
A.2. Seznam vstupních podkladů .....	5
A.3. Údaje o území .....	8
A.4. Údaje o stavbě .....	11
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	13

**A.1. Identifikační údaje****A.1.1. Údaje o stavbě****Název stavby:** Věznice Příbram – Výstavba výrobně vzdělávací haly**Místo stavby:** Areál Věznice Příbram, Dubenec 100**Kraj:** Středočeský**Obec:** Dubenec [598381]**Katastr. území:** Dubenec u Příbramě [633364]**Dotčené pozemky**

Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku
429/1	Ostatní plocha	15 597 m <sup>2</sup>
429/4	Ostatní plocha	8 990 m <sup>2</sup>
429/9	Zastavěná plocha a nádvoří	739 m <sup>2</sup>

**Dotčená budova - stavba**

na p.č. 429/9	Jiná stavba – je součástí výše uvedeného pozemku p.č. 429/9 (viz dokladová část E. projektu)
---------------	--

Pozn. Pozemek p.č. 429/4 je dotčen teplovodním napojením objektu na páteřní teplovod a napojením objektu na slaboproudy do stáv. kabelovodů. Další trasa slaboproudů po vězeňském areálu ve formě profuků vedení v těchto kabelovodech již není dotčením pozemku, jelikož kabelovody (trubkovody) jsou stávající, podzemní, dle investora plně využitelné, bez nutnosti zemních prací.

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

**Stavebník (investor): Česká republika**  
**Vězeňská služba ČR**  
 Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

**A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****a) Název, IČO, sídlo - generální projektant:**

**HBH atelier s.r.o.**  
 Letkovská 5, 326 00 Plzeň  
 IČ: 64360938  
 DIČ: CZ64360938  
 bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň  
 číslo účtu: 279730413/0300

**b) Hlavní projektant:**

Ing. Václav Hlinka  
 ČKAIT 0200579  
 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

**c) Zpracovatelé jednotlivých částí projektu**

<b>Část projektu</b>	<b>Zpracovatel, Adresa, Osoba</b>	<b>Číslo autorizace, Obor (specializace)</b>	<b>tel. e-mail.</b>
<b>D.1. Stavební řešení</b>	HBH atelier s.r.o. Letkovská 5, Plzeň Ing. Václav Hlinka	ČKAIT 0200579 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	377 441 106 hbhing@seznam.cz
<b>D.2. Kanalizace, voda</b>	Zdeněk Tatiček	ČKAIT 0201348 autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, spec. technická zařízení ZTI	737 326 001 taticek@tzbplzen.cz
<b>D.3. Vytápění</b>	Ing. Karel Jebáček	ČKAIT 0200570 autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, spec. vytápění a VZT	604 672 890 kjeback@seznam.cz
<b>D.4. Elektroinstalace silnoprůd</b>	K + B Elektro Ing. Příbík 724 217 967 pribik@kbelektro.cz	P. Waldmann - ČKAIT 0201317 autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb	377 832 151 pa.waldmann@kbelektro.cz
<b>D.5. Elektroinstalace slaboprůd</b>	K + B Elektro Ing. Příbík 724 217 967 pribik@kbelektro.cz	Zb. Benes - ČKAIT 0201319 autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb	377 832 155 benes@kbelektro.cz
<b>Požárně bezpečnostní řešení – příloha B.</b>	Ing. Kateřina Kolářová	ČKAIT 201131 Autoriz. inženýr pro požární bezpečnost staveb	603 168 049 aretplus@seznam.cz

## A.2. Seznam vstupních podkladů

---

---

### a) Základní informace a podklady

- vstupní objemová studie novostavby výrobně vzdělávací haly od investora jakožto zadání stavby (součást výběrového řízení na projekt) – DES Praha
- kopie katastrální mapy z veřejné databáze KN
- výpis z katastru nemovitostí, resp. informace o parcelách a stavbě z veřejné databáze KN
- vizuelní prohlídky, průzkumy a doměření stávajícího stavu
- geodetické zaměření pozemku zajištěné projektantem
- jednání a konzultace s investorem (zápisy jsou archivovány projektantem), přičemž podkladem pro projekt je uvedená objemová studie, žádné správní rozhodnutí VS či příslušného stavebního úřadu k této akci nebylo učiněno – dle výběrového řízení je projektová dokumentace zpracovávána pro účely stavební povolení a současně pro provádění stavby (předpokládáno SP)
- ing. - geologický průzkum vč. radonu zajišťovaný projektantem (D-inženýring Dobříš, RNDr. Dragoun)
- průběžné projednávání projektu s odbornými osobami a orgány investora, resp. Vězeňské služby
- zapůjčené dílčí části souvisejících probíhajících projektů investora (napojení na silnoproud, napojení na teplovod)
- jednání a potvrzení od veřejných správců ing. sítí (ČEZ, RWE, O2)

**b) Základní informace o dokumentaci**

Z hlediska základních informací o dokumentaci je nutno zdůraznit, že se veškeré textové a výkresové části projektu vzájemně doplňují – platí současně, tzn., že v konečné fázi se musí jednat o kompletně provozuschopnou a funkční dodávku stavby „na klíč“. Kompletnost a funkčnost platí pro všechny části stavby – tzn. včetně pomocných a doplňkových konstrukcí, prvků a vybavení, zařízení staveniště apod. Provedení stavby vč. konkrétních materiálů musí odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vč. souvislostí s § 49 této vyhl., avšak s ohledem na specifický způsob užívání stavby (věžeňství). Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce č. 499/2006 sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. v platném znění, jakožto dokumentace pro stavební povolení a současně pro provádění stavby a neobsahuje tedy výrobní nebo dílenskou či montážní dokumentaci - pokud by ji dodavatel stavby potřeboval k jejímu úspěšnému provedení (např. OK haly), musí si tuto výr. dokumentaci dodavatel zahrnout do ceny jednotlivých dodávek (ve výkazu výměr nejsou stanoveny spec. položky pro tyto výkony). To se týká též dalších spec. úkonů a činností – kusovníků, rozpisek a přípravy materiálu, rozměření na místě, zkoušek, záručních protokolů apod. – všechny tyto práce jsou automaticky v dodávce stavby.

Po stránce zadání stavby platí pravidlo, že součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů – bez nich nelze stanovit cenu prací. Zároveň platí příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek č. 137/2006 Sb. v platném znění, zejména pak §§ 44, 45 a 46 zákona. Veškeré předpisy a normy uvedené v této dokumentaci (vč. oddílu D.1.a) platí s ohledem na stanovení technických podmínek jako zejména, tzn. platí zároveň i všechny příslušné další platné, i když nejsou taxativně uvedené a týkají se všech profesí stavby. Z tohoto pohledu je nutno zmínit hlavně § 46, odst. (1) uvedeného zákona, kdy platí veškeré předpisy v tomto pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
- b) evropská technická schválení
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány

Pro zařízení staveniště platí, že částka na ZS by měla být adekvátní všem těmto činnostem a musí samozřejmě kromě vlastního zařízení staveniště obsahovat též přívody staveništních energií z investorem (provozovatelem) určených napojovacích míst, jejich napojení a úhradu energií (osadit podružné měření) během celé stavby (voda, silnoproud). Vlastní zařízení staveniště je plně v kompetenci dodavatele stavby, schematicky je naznačena jeho představa v situaci stavby (mobilní buňky + mobilní WC), kde jsou naznačeny i napojovací body energií, popis ZS (býv. POV) je součástí dalších textů.

### **c) Další podklady**

Mapové podklady - pro účely zpracování dokumentace pro provedení stavby bylo použito informace o parcele a katastrální mapy z elektronické databáze KN. Zároveň bylo do projektu zapracováno projektantem zajištěné geodetické zaměření dotčeného pozemku (polohopis, výškopis) zpracované odpovědným geodetem. Projektantem byly provedeny též zmíněné vizuální prohlídky a průzkumy pozemku a konzultace s uživatelem ohledně umístění napojovacích míst staveništních energií (voda, silnoproud).

### A.3. Údaje o území

---

---

#### a) rozsah řešeného území

Řešené území, resp. dotčený pozemek se nachází uvnitř areálu Věznice Příbram, resp. v nezastavěné části mezi stávajícími objekty (viz situace v části C. projektu). Jedná se tedy v zásadě pouze o dotčenou část pozemku p.č. 429/1, která je dotčená výstavbou navrhovaného objektu (pozemky dotčené přípojkami ing. sítě viz oddíl A.1.1.). Vlastní objekt je rozsahově 43,465 x 16,36 m, což reprezentuje zhruba 711 m<sup>2</sup>.

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o volnou nezastavěnou plochu uvnitř areálu věznice, která je nezpevněná a nikterak intenzivně využívaná provozovatelem (občasné skládkování), tzn. odpovídá svým druhem (ostatní plocha) a způsobem využití (manipulační plocha) katastru nemovitostí.

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené území se **nenachází** na území památkové rezervace a památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ani v záplavovém území. Řešené území se rovněž nenachází na ploše zvláště chráněného území ve smyslu, zákona o ochraně přírody a krajiny, tedy na ploše přírodovědecky či esteticky významných nebo jedinečných území, ani lokality s unikátní nebo reprezentativní biologickou rozmanitostí, a to na úrovni druhů, populací i společenstev, dále území s jedinečnou geologickou stavbou, území reprezentující charakteristické prvky krajinného rázu kulturní krajiny či území významná z hlediska vědeckého výzkumu, nejčastěji však za účelem udržení nebo zlepšení dochovaného stavu území nebo ponechání území či jeho části samovolnému vývoji. Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny se nejedná o kategorie zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO),



národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Řešené území není součástí chráněného území soustavy Natura 2000, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin podle směrnice Evropské komise o stanovištích (92/43/EHS) ze dne 21. května 1992, které schválila Vláda České republiky. Platné znění této problematiky je uvedeno v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., Nařízení vlády o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Z tohoto hlediska tedy dotčený pozemek **nevyvolává** žádné požadavky vzhledem k ochraně území.

***Pozn.: Veškeré zákonné předpisy a normy uvedené v této zprávě platí v platném znění, resp. ve znění pozdějších předpisů.***

#### **d) údaje o odtokových poměrech**

Tato problematika je bezpředmětná – zůstává zachován stávající stav, nemění se odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střechy objektu pouze nahrazují dešťové vody z pozemku – zůstává využito odvodnění stávající přílehlou jednotnou kanalizací v areálu věznice.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Z hlediska územního plánování je tato problematika bezpředmětná, jelikož se jedná o stavbu v uzavřeném prostoru existujících staveb (areál věznice), která ani výškově nepřesahuje stávající objekty v areálu (výška pouze ca 5,5m ke hřebeni) – viz též § 16 odst. 4) platného stavebního zákona 183/2006 Sb. ve znění od 1.1. 2013.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Byly splněny veškeré požadavky, rovněž účel stavby (výrobně vzdělávací objekt pro odsouzené) je plně v souladu s posláním Vězeňské služby, a to při využití volného prostoru v areálu věznice.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Během zpracování projektu docházelo k výrobním výborům (konzultacím) projektanta a zástupců investora a provozovatele (zápisy z těchto jednání jsou archivovány projektantem). V rámci těchto jednání proběhly též konzultace ohledně odborné problematiky VS (BOZP, pož. bezpečnost, energetika, ekologie, ostraha), přičemž výsledky těchto konzultací jsou projektem respektovány a existuje tudíž dobrý předpoklad pro souhlasné vyjádření odborných orgánů VS k projektu, jakož i vydání stavebního povolení. Jelikož se jedná o jednostupňovou dokumentaci, nemohou být vyjádření k projektu ze strany dotčených orgánů do něj již zařazena (vzniknou následně k této dokončené dokumentaci), tato vyjádření stejně jako další doklady budou však zařazeny v příslušných přílohách žádosti o stavební povolení. V principu však projekt respektuje zmíněnou předanou studii stavby jakožto zadání, která byla kompetentními orgány VS schválena. Budoucí vyjádření dotčených orgánů zařazených v žádosti o SP, stejně jako vlastní podmínky vydaného a právoplatného stavebního povolení musí být dodavatelem stavby respektovány. Podmínky tohoto stavebního povolení jsou tedy součástí dodávky stavby (budou součástí zadávací dokumentace stavby) a musí být dodavatelem zahrnuty do ceny díla.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se uvedené stavby

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Netýká se uvedené stavby, v současnosti již probíhají v areálu věznice realizační a přípravné úkony pro napojení stavby na ing. sítě (zejména teplovod a silnoproud).

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Jedná se o stejný seznam pozemků, který je uveden již v kapitole A.1.1.

#### A.4. Údaje o stavbě

---

---

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Novostavba výrobně vzdělávací haly – viz též předchozí texty a podrobněji viz příložená výkresová dokumentace.

**b) Účel užívání stavby**

Výrobně vzdělávací (výchovný) účel pro účely věz. služby.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Údaje o dodržení stavby podle jiných právních předpisů**

Navrhovaná stavba nevyžaduje vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů, která vyplývají z jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace byla vypracována podle platných ČSN, vyhlášek a zákonů v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb.

I když se jedná o výrobně vzdělávací objekt pro odsouzené (bez zdravotně postižených), je navržen bezbariérový přístup do stavby přes venkovní zpevněné plochy a vstupní dveře z podélné fasády (např. pro účely návštěvy či prohlídky invalidní osoby). Další požadavky pro bezbariérové užívání staveb ve smyslu vyhl. č. 398/2009 Sb. však již samozřejmě nejsou řešeny, jelikož stavba nebude takto postiženými osobami vzhledem ke své specifčnosti užívána (pro odsouzené se zdravotním postižením jsou v ČR určeny jiné spec. věznice).

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby (viz též následný technický popis D.1.a.) a je možné jej zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Pro stavbu, stejně jako pro pozemek jsou platné údaje uvedené již v předchozím odstavci A.3.g) k této problematice.

**g) Seznam výjimek a úlevových opatření**

V rámci přípravy navrhované stavby nebylo žádáno o výjimky a úlevové opatření.

**h) Navrhované kapacity stavby, základní bilance stavby, základní předpoklady výstavby**

Nově vznikne halový objekt výrobně vzdělávacího charakteru (učebny, dílny, sociální, komunikační, provozní a technické prostory) o rozměrech 43,365m x 16,36m, výšky ca 5,5m ke hřebeni, tzn. o zastavěné ploše 711 m<sup>2</sup>. Denní kapacita odsouzených je 45 osob a 5 osob tvoří personál. Předpoklad zahájení stavby je uvažován během r. 2015.

**i) Základní bilance stavby**

Z hlediska instalací a spotřeby energií bude stavba napojena na příslušné stávající rozvody v areálu (vodovod užitkový a pitný, jednotná kanalizace, teplovod, silnoproud NN, slaboproudy), přičemž příslušná technická data a bilance jsou uvedeny ve specializovaných složkách tohoto projektu (stávající či připravované rozvody v areálu jsou z tohoto hlediska naprosto dostatečné – není nutno je posilovat).

**j) základní předpoklady výstavby**

Zahájení stavby je předpokládáno dle možností investora (v době platnosti stavebního povolení) během r. 2015, orientační doba výstavby cca 6 měsíců.

**k) orientační náklady stavby**

Součástí projektu je soupis prací vč. výkazu výměr a rozpočet jako samostatná příloha určená pro investora.

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technická či technologická zařízení**

---

---

Stavba nebude rozdělena do etap výstavby. Stavba neobsahuje žádná technická a technologická zařízení, která by tvořila samostatný technologický soubor (rovněž vnitřní vybavení stavby je záležitostí investora). Stavba není členěna na samostatné stavební objekty, jelikož tvoří jeden celek, který není možno rozdělit na ucelené části, které jsou samostatně provozovatelné (vzájemně se podmiňují).

Poznámka :

Tento prováděcí projekt (viz též předchozí bod A.2.b) je zároveň koncipován jako zadávací dokumentace pro dodávku stavby (platí pro všechny části stavby vč. instalací), tzn., že platí všechny části projektu současně – vzájemně se doplňují (neplatí pouze samostatně výkazy výměr nebo výkresy a texty), toto je důležité zejména z cenového hlediska při naceňování stavby. Zároveň platí fakt, že veškeré dodávky stavby vč. instalací musí být kompletní, funkční a provozuschopné – toto platí i pro stavbu jako celek. Vzhledem k charakteru stavby a její specifičnosti je projektantem důrazně doporučována povinná prohlídka staveniště již ve fázi výběrového řízení na dodávku stavby.

Plzeň 01/2015

Vypracoval: Ing. V. Hlinka, P. Sutnar