

ČESKÁ REPUBLIKA
Vězeňská služba České republiky
Věznice Stráž pod Ralskem
pošt.př. 10, 471 27 Stráž pod Ralskem
(56)

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: VS-122494-13/ČJ-2016-801350

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

DIČ: CZ00212423, není plátce DPH z hlavní činnosti

Věznice Stráž pod Ralskem,

za níž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. září 2016, pod č. j. VS-27072-6/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav Blahník, ředitel Věznice Stráž pod Ralskem

bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú.: 13731881/0710

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260

471 27 Stráž pod Ralskem

ISDS: tusd42j

dále jen „objednatel“ na straně jedné a

ALLKON s r.o.

se sídlem Okružní 350, Meziboří, PSČ 435 13

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11031

zastoupená Václavem Kvasničkou, jednatelem společnosti

IČO: 25008196

DIČ: CZ25008196

ISDS: xfektrk

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č. ú.: 201490691/0600

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

(1) Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Výzva k podání nabídky ze dne: 5. 9. 2016, č. j.: VS-122494-3/ČJ-2016/801350

Nabídka zhotovitele ze dne: 15. 9. 2016

V případě nesouladu obou dokumentů má přednost výzva k podání nabídky

(2) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající v opravě prostor zdravotnického střediska v objektu č. 11 (víceúčelový objekt A) ve 2. NP formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové a formou určených stavebních úprav. Přesný rozsah díla je vymezen výzvou k podání nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- (2) Místem provádění díla je objekt č. 11 (víceúčelový objekt A) ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu dle platných právních předpisů
 - e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - f) všechny nezbytné zkoušky a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - g) průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.
- (4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy.
- (5) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
- (6) Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV.

Čas plnění

- (1) Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy nejpozději do 5. 12. 2016.

- (3) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí místa provedení díla bude proveden záznam do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli časový harmonogram prací (týdenní) do 5 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy.
- (4) Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených čl. XV. smlouvy.
- (5) Doba uvedená v čl. IV odst. 2 smlouvy se prodlužuje o dny, ve kterých objednatel prokazatelně znemožnil zhotoviteli dílo provádět nebo provádění díla bylo znemožněno nevhodnými klimatickými podmínkami nebo jinými nepředvídanými vlivy, avšak jen tehdy, pokud byl o tom pořízen souhlasný zápis, se stručným upřesněním okolností, ve stavebním deníku podepsaný oprávněnými osobami uvedenými v čl. VIII.

V.

Cena díla

- (1) Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši **1 604 124,38 Kč** (slovy: jeden milion šest set čtyři tisíc sto dvacet čtyři korun českých a třicet osm haléřů), včetně 21% DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele ve formě oceněného výkazu výměr.
- (2) Rozpis ceny v Kč:
- | | |
|---------------------|--|
| cena bez DPH: | 1 337 162,63 Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet sedm tisíc sto šedesát dva korun českých a šedesát tři haléřů) |
| DPH 21 %: | 278 401,75 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc čtyři sta jedna korun českých a sedmdesát pět haléřů) |
| celková cena s DPH: | 1 604 124,38 Kč (slovy: jeden milion šest set čtyři tisíc sto dvacet čtyři korun českých a třicet osm haléřů) |
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
- a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
 - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.
- (4) Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr tvoří přílohu č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí.

- (5) Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněnou osobou objednatele zápisem do stavebního deníku.
- (6) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- (7) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. neprovedené práce), bude jejich cena z celkové ceny díla uvedené v článku V. této smlouvy odečtena na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací uvedených v oceněném výkazu výměr podle přílohy č. 2 smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí cenu za dílo v české měně na základě jediné faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli a musí k ní být doložen protokol o předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků, podepsaný oprávněnou osobou objednatele, uvedenou v čl. VIII. této smlouvy. Pokud však faktura nemá ve smlouvě sjednané nebo zákonem předepsané náležitosti a objednatel požádal nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji obdržel, zhotovitele elektronickými prostředky, faxem nebo písemně o její úpravu, běží lhůta splatnosti nově ode dne, kdy objednatel obdržel novou, opravenou fakturu.
- (2) Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- (3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 1. smlouvy.
- (4) Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyžadované § 435 OZ. Zhotovitel ji předkládá v jednom vyhotovení. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - označení dokladu jako faktura,
 - číslo smlouvy dle číslování objednatele,
 - den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury,
 - příjemce a místo dodání díla,
 - IČO a DIČ smluvních stran,
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - počet příloh s podpisem zhotovitele,
 - odběratele
 - konečného příjemce
- (5) Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.
- (6) Povinnost úhrady je splněna dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- (1) Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude proveden záznam do stavebního deníku.

- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele dle předchozí dohody. S těmito podmínkami bude seznámen každý příchozí do areálu prostoru věznice a jejich součástí je i patřičné poučení o BOZP a PO.
- (3) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- (5) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s údaji ve výzvě k podání nabídky a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.
- (6) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- (7) Další povinnosti zhotovitele:
- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
 - zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
 - zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- (8) Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené zhotovitelem v jednom kalendářním roce, a seznam subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního

kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu.

- (9) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly a případnou náhradu škody. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry zavinění.
- (10) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
- (11) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky či elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.
- (12) Dílo bude prováděno v pracovní době od 6:30 do 15:00 hodin a v případě nutnosti mimo pracovní dobu po dohodě s oprávněnými osobami. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat zásady pro vstup a práci cizích osob v objektech VS ČR, podrobit se příslušným omezením a strpět úkony související s kontrolou vstupu do objektu.
 - Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.
 - Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.
 - Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit oprávněné osobě, uvedené v čl. VIII. odst. 1 c), jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do prostor věznice.

VIII.

Oprávněné osoby

- (1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) v rozsahu pověření generálního ředitele VS ČR:
vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav Blahník, ředitel věznice
tel.: 487 878 200, e-mail: lblahnik@vez.spr.justice.cz
 - b) ve věcech ekonomických:
Mgr. Ing. Anna Nováková, zástupce ředitele věznice
tel.: 487 878 202, e-mail: anovakova@vez.spr.justice.cz
 - c) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
Bc. Petr Zemenčík, vedoucí oddělení logistiky
tel.: 487 878 230, e-mail: pzemencik@vez.spr.justice.cz
Ing. Ladislav Šiša, vedoucí referátu stavebního

tel.: 487 878 231, e-mail: lsisa@vez.spr.justice.cz

- d) ve věcech technického dozoru a provádění záznamů ve stavebním deníku:

Ing. Ladislav Šiša, vedoucí referátu stavebního

tel.: 487 878 231, e-mail: lsisa@vez.spr.justice.cz

Radek Král, technický pracovník - energetik

tel.: 487 878 236, e-mail: rkral@vez.spr.justice.cz

- (2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: Václav Kvasnička, jednatel společnosti
tel.: 476 747 042, e-mail: allkon@allkon-info.cz
- b) ve věcech technických apod: Václav Kvasnička, jednatel společnosti
tel.: 476 747 042, e-mail: allkon@allkon-info.cz

- (3) Změna jmen oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena, bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.

IX.

Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně a nechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla nebo dnem, kdy zhotovitel odstraní vady a nedodělky, v případě jejich zjištění.
- (3) Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X.

Technický dozor objednatele

- (1) Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

- (1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

- (2) Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
- (3) Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
- (4) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
- (5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- (6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně. V případě zakrytí elektroinstalace a vodoinstalace bude před zakrytím zhotovitelem provedena fotodokumentace.
- (7) Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
- (8) Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- (9) Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.

XII.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost díla.

- (2) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Pokud den předání díla připadne na volné dny, tedy sobotu, neděli nebo svátek, předání proběhne první následující pracovní den. Objednatel zajistí pro převzetí díla účast své oprávněné osoby.
- (3) Zhotovitel ke dni předávacího řízení zabezpečí veškeré doklady, atesty, potřebnou dokumentaci k užívání díla v souladu s čl. III odst. 3) této smlouvy a přítomnost osoby oprávněné k předání díla.
- (4) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné nebo vadné, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost díla.
- (5) Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy.
- (6) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění, popř. sleva z ceny díla.Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ.
- (7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, sepiše objednatel protokol o jednání se zhotovitelem, kde zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.
- (8) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy byly provedeny všechny jeho části, byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a je prosto vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost díla. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím a předáním požadovaných dokladů.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve výzvě a v nabídce, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené obecně závaznými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Za vady se považují i nedodělky nebo vady v příslušných dokladech.
- (2) Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla jako den jeho konečného převzetí objednatelem počíná běžet záruční doba za provedení díla v délce minimálně 60 měsíců, zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce **60 měsíců**.
- (3) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 10 kalendářních dní ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 kalendářních dní ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
- (4) Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele odstranění vad, a to zjevné či skryté kdykoliv po dobu záruční lhůty.

- (5) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII. této smlouvy.
- (6) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese sídla zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy, a to buď elektronickou, nebo písemnou formou.
- (7) Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené. O dobu od doručení písemného uplatnění reklamace až do doby odstranění vad se sjednaná záruční doba prodlužuje. Tím nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vady (např. sleva z ceny).
- (8) Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna nejpozději do termínu stanoveného objednatel, termín objednatel stanoví dle povahy konkrétní havarijní vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- (1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 1. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- (2) Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. XIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 v Kč bez DPH, a to za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- (4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- (5) Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 8 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- (6) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- (7) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnosti úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
- (8) Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Ukončení smlouvy

- (1) Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

- (2) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
- (3) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- (4) V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- (5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- (6) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
- (7) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVI.

Zvláštní ustanovení

- (1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (2) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- (3) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- (4) Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- (5) Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 147a zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o

této smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Uchazeči berou na vědomí, že zadavatel je povinen v souladu s § 147a odst. 1 a) ZVZ zveřejnit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK smlouvu o dílo uzavřenou na veřejnou zakázku v případě, kdy cena veřejné zakázky přesáhne 500 000,- Kč bez DPH. Pro smlouvu o dílo, u níž cena nepřesáhne 500 000,- Kč bez DPH, tato povinnost neplatí.
- (2) Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
- (3) Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- (4) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- (5) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- (8) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky ze dne: 5. 9. 2016 (bez příloh výzvy)

Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3 – Vyplněný krycí list nabídky

Ve Stráži pod Ralskem dne 10. 10. 2016

Za objednatele:


Vrchní rada
plk. Mgr. Ladislav BLAHNÍK
ředitel věznice

V Meziboří dne

Za zhotovitele:


Václav KVASNIČKA
jednatel společnosti



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Stráž pod Ralskem

Máchova 260, poštovní příhrádka 10, 471 27 Stráž pod Ralskem

Tel.: 487 878 111, Fax: 487 878 211, ISDS: tusd42j

VÁŠ DOPIS č. j.:

ZE DNE:

NAŠE č. j.:

VS-122494-3/ČJ-2016-801350

VYŘIZUJE:

Petra Herbstová

TELEFON:

487 878 235

FAX:

487 878 211

E-MAIL:

pherbstova@vez.spr.justice.cz

E - ZAK

Ve Stráži pod Ralskem dne 5. 9. 2016

Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 12 odst. 3) zák. č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) na stavební práce
s názvem

„Stráž pod Ralskem – oprava zdravotnického střediska“

(dále jen „výzva“)

I.

Zadavatel

Česká republika, Vězeňská služba České republiky se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67
Praha 4, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 2. 2016,
č. j.: VS-2632-10/ČJ-2016-800020-26 vřelí rada, plk. Mgr. Ladislav Blahník, ředitel
Věznice Stráž pod Ralskem.

Předmět plnění zakázky je určen pro organizační jednotku:

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260,
471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti

Kontaktní osoby: Bc. Petr Zemenčík

tel.: 487 878 230

e-mail: pzemencik@vez.spr.justice.cz

Ing. Ladislav Šiša

tel.: 487 878 231

e-mail: lsisa@vez.spr.justice.cz

Petra Herbstová

tel.: 487 878 235

e-mail: pherbstova@vez.spr.justice.cz

II.

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava prostor zdravotnického střediska v objektu č. 11
(víceúčelový objekt A) ve 2. NP formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za

nové a formou určených stavebních úprav. Objekt č. 11 se nachází ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem.

Technický popis objektů

Jedná se o třípodlažní podsklepený objekt, který byl vybudován v roce 1987. Objekt je přístupný přes dvě vstupní schodiště z východní části objektu. Podlaží jsou vzájemně propojena dvěma schodišti. Jedno schodiště je umístěno ve spojovacím krčku mezi objekty „víceúčelový objekt A“ a „víceúčelový objekt B“, druhé je umístěno ve „víceúčelovém objektu A“. Stavba je skeletová založená na železobetonových patkách. Obvodové zdivo je v tl. 365 mm cihel CDK a vápenopískových cihel. Vnitřní zdivo je z plných cihel a pórobetonových tvárnice. Vnitřní omítky jsou štukové, podlahy betonové lité. Všechna podlaží včetně suterénu mají charakter kanceláří, skladů.

Situační plán objektu tvoří přílohu č. 4 této výzvy, plán místností zdravotnického střediska přílohu č. 5 této výzvy, fotodokumentace místností tvoří přílohu č. 6 této výzvy.

Popis způsobu řešení opravy

Oprava bude provedena formou výměny většiny stávajících prvků a komponentů za nové a formou určených stavebních úprav. Oprava bude provedena ve 24 místnostech.

V rámci opravy zhotovitel provede demontáž stávajících prvků a komponentů, dodání a montáž nových prvků a komponentů (některé komponenty dodá a namontuje zadavatel svépomocí – např. umyvadla a vodovodní baterie), dodání a pokládku lina, dlažby a obkladů, dodání a aplikaci mozaikové dekorativní omítky - marmolitu, dodání a montáž kazetových a SDK podhledů, dodání a montáž sprech, potřebné instalatérské a zednické související práce (např. oškrábání stěn a stropů, oprava zdí, vyrovnání stěn, stropů, podlah, výmalba, nátěr kovových prvků), stavební vyzdívací práce, dále zhotovitel zajistí veškeré elektromontážní práce spojené se zajištěním funkčního osvětlení, zásuvek, spínačů), vodoinstalační práce, odvoz a likvidaci veškerého odpadu.

Požadované práce od zhotovitele

Požadované práce v jednotlivých místnostech - viz specifikace níže v technických parametrech opravy.

Technické parametry opravy

Objekt č. 11 (víceúčelový objekt A) – 2. NP

č. místnosti 203 - sociální zařízení

- podláhový rozměr místnosti: cca 2 m x 2,7 m
- demontáž dlažby: cca 5,4 m²
- demontáž obkladů cca 17,7 m²
- demontáž radiátoru: 1 ks
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- demontáž sprechy, umyvadla, baterie, WC
- oškrábání stěn a stropů
- oprava rozvodů vody a odpadů formou výměny za nové PVC, vě. zasekání do zdí, příprava pro napojení vody a odpadu u umyvadlové skříňky
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vě. zasekání do zdí, vě. nových spínačů (2 ks spínač)
- oprava stěn, stropu - zednická oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnání, začištění: cca 19,2 m²
- oprava stěn, stropu - aplikace štukové omítky: cca 19,2 m²
- oprava stěn - dodání a pokládka obkladů vě. rohových a ukončovacích lišt do výšky 2 m ve

- sprše a v ostatních částech místnosti do výšky 1,8 m: **cca 21,5 m²**
- dodání a montáž sprchy - sprechový panel, vhodná sprechová dvířka mléčné či kouřové sklo s rámečkem: **1 ks**
- dodání a montáž WC kombi: **1 ks**
- dodání a montáž umyvadlové skříňky (šířka cca 55-60 cm) vč. umyvadla, stojánkové pákové vodovodní baterie a potřebného vodoinstallačního materiálu: **1 ks**
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...), hydroizolace: **cca 6 m²**
- oprava podlahy - dodání a pokládka dlažby protiskluzové R11: **cca 5,4 m²**
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): **2 ks**
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED těles - 2x LED Corzo smd kulaté 22 W (2x nástěnné - WC, nad umyvadlo, 1x stropní - koupelna): **3 ks**
- oprava odvětrávání - dodání a instalace nového ventilátoru s časovým doběhem o průměru 100 mm, včetně vedení, spínání společně s osvětlením, zajištění odvodu vzduchu, vedení zakončené plast. mřížkou: **1 ks**
- dodání a montáž topného žebříku cca 450 mm x 720 mm (vč. úpravy rozvodu topení pro topný žebřík, napojení na stávající okruh topení): **1 ks**
- malba protiplišňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá: **cca 19,2 m²**
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků, nátěr vzduchotechniky
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, sutí, úklid

č. místnosti 202 - chodba

- půdorysný rozměr místnosti: **cca 1,5 m x 2,7 m**
- demontáž lina: **cca 4 m²**
- demontáž osvětlovacího tělesa: **1 ks**
- oškrábání stěn
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi , vč. nových spínačů (2 ks spínač)
- oprava stěn - zednická oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnaní, začistění: **cca 17,4 m²**
- oprava stěn - aplikace štukové omítky: **cca 17,4 m²**
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): **cca 4 m²**
- oprava podlahy - dodání a pokládka PVC lina vč. PVC soklové lišty: **cca 4 m²**
- oprava stropu - dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm, ve výšce 2,6 m: **cca 4 m²**
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): **1 ks**
- oprava osvětlení - dodání a instalace vestavěného osvětlovacího LED tělesa (panel 600 mm x 600 mm, 36W) do kazetového podhledu: **1 ks**
- malba otěruvzdorná, vnitřní, bílá: **cca 17,4 m²**
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, sutí, úklid

č. místnosti 205 - technická místnost

- půdorysný rozměr místnosti: **cca 1,5 m x 1,3 m**
- demontáž dlažby: **cca 2 m²**
- demontáž osvětlovacího tělesa: **1 ks**
- demontáž výlevky - **1 ks**
- oškrábání stěn a stropů
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi , vč. nových spínačů (1 ks spínač)
- oprava stěn, stropu - zednická oprava stěn, oprava prasklin, vyrovnaní, začistění, případně dle potřeby štukování: **cca 10,4 m²**
- oprava stěn, - dodání a pokládka obkladů do výšky 1,5 m: **cca 7 m²**

- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...), hydroizolace: **cca 2,5 m²**
- oprava podlahy - dodání a pokládka dlažby R10: **cca 2 m²**
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vě. nátěru zárubní): **1 ks**
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED tělesa – stropní LED Corzo smd kulaté 22 W: **1 ks**
- dodání a montáž výlevky: **1 ks**
- malba protiplísňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá: **cca 10,4 m²**
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, sutí, úklid

č. místnosti 207 - sprchy

- půdorysný rozměr místnosti: **cca 2,7 m x 4,8 m**
- demontáž dlažby: **cca 13 m²**
- demontáž obkladů **cca 4,7 m²**
- demontáž radiátoru: **1 ks**
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- demontáž modrého vzduchového potrubí
- demontáž parapetu pod oknem
- vybourání otvoru pro nové dveře, osazení překladu
- dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a nových zárubní s nátěrem, (dveře 800 mm), zednické zapravení okolo dveří: **1 ks**
- oškrábání stěn
- oprava rozvodů vody a odpadů formou výměny za nové PVC 20 mm – 3 x do sprchy T+S, vě. zasekání do zdi a podlahy (3x gule nebo odtokový kanálek ve sprch. koutech) a nový rozvod pro umyvadlo
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace do SDK podhledu, na zdech vě. zasekání do zdi, vě. nových spínačů a zásuvek (1 ks spínač, 2 ks zásuvka), vě. napojení na el. topný žebřík, dle ČSN EN 12646 (nový rozvod též nad umyvadly a pro ventilátor napojený na el. spínač a s časovým doběhem)
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED těles - LED Corzo smd kulaté 22 W (1x - nástěnné nad umyvadlo, 2x stropní): **3 ks**
- oprava stěn - zednická oprava stěn, oprava prasklin, vyrovnání, začistění (stěrka+perlínka) od 1,8 m do výše SDK podhledu: **cca 12 m²**
- oprava stěn - aplikace štukové omítky od 1,8 m do výše SDK podhledu: **cca 12 m²**
- oprava stěn - dodání a pokládka obkladů vě. rohových a ukončovacích lišt do výšky 2 m ve sprše a v ostatních částech místnosti do výšky 1,8 m: **cca 45,2 m²**
- dodání a montáž sprchy - sprechový panel, sprechová dvířka (š. 1200 mm) mléčně či kouřové sklo s rámečkem: **3 ks**
- dodání a montáž umyvadla vě. koncových ventilů, roháčků, vodovodní baterie stojánkové pákové: **1 ks**
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...), hydroizolace: **cca 14 m²**
- oprava podlahy - dodání a pokládka dlažby protiskluzové R11: **cca 14 m²**
- úprava podlahy ve sprechových koutech (dozdění, dobetonování, osazení odpadu)
- oprava stropu – dodání a instalace SDK podhledu (prostředí se zvýšenou vlhkostí) 12,5 mm, výška 2,6 m, parotěsná folie, výmalba: **cca 13 m²**
- oprava odvětrávání – dodání a instalace nového ventilátoru s časovým doběhem o průměru 150 mm, včetně vedení, spinání společně s osvětlením, zajištění odvodu vzduchu, vedení zakončené plast. mřížkou, instalace na venkovní stěnu (např. DALAP BFAZ ECO): **1 ks**
- oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástěnný, deskový, bílý, š. 1 200 mm, v. 600 mm): **1 ks**
- dodání a montáž el. topného žebříku vě. náplně 1200 mm x 800 mm (včetně elektro

- připojení), umístění vlevo od umyvadla: 1 ks
- malba protiplísňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá: cca 25 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

č. místnosti 207a - Wc

- půdorysný rozměr místnosti: cca 2,7 m x 1,6 m
- demontáž dlažby: cca 4,5 m²
- demontáž obkladů cca 1,5 m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- demontáž stávajících zárubní a dveří: 1 ks
- úprava vzniklého otvoru pro nové zárubně na dveře 800 mm
- dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a nových zárubní vč. nátěru (dveře 800 mm), zednické zapravení okolo dveří: 1 ks
- oškrábání stěn
- oprava rozvodů vody a odpadů formou výměny za nové vč. zasekání do zdi a podlahy (umyvadlo, WC, bidet)
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace do SDK podhledu, na zdech vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (nový rozvod též nad umyvadlem a pro ventilátor; 1 ks spínač, 1 ks zásuvka)
- oprava osvětlení - dodání a instalace 2 x LED těles Corzo smd kulaté 22 W (1 x stropní, 1 x nástěnné nad umyvadlo): 2 ks
- oprava stěn - zednická oprava stěn, vyrovnaní, oprava prasklin, začistění od 1,8 m do výše SDK podhledu: cca 7 m²
- oprava stěn - aplikace štukové omítky od 1,8 m do výše SDK podhledu: cca 7 m²
- oprava stěn - dodání a pokládka obkladů vč. rohových a ukončovacích listů do výšky 1,8 m: cca 16 m²
- dodání a montáž závěsného WC: 1 ks
- dodání a montáž závěsného bidetu vč. pákové baterie: 1 ks
- dodání a montáž umyvadlové skříňky (šířka cca 55-60 cm) vč. umyvadla, stojánkové pákové vodovodní baterie a potřebného vodoinstalačního materiálu: 1 ks
- oprava podlahy - broušení, případná nivelace, hydroizolace: cca 5 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka dlažby protiskluzové R10: cca 4,5 m²
- oprava stropu - dodání a instalace SDK podhledu (prostředí se zvýšenou vlhkostí) 12,5 mm, výška 2,6 m parotěsná fólie, výmalba: cca 4,5 m²
- oprava odvětrávání - dodání a instalace nového ventilátoru s časovým doběhem o průměru 100 mm, včetně vedení, spínání společně s osvětlením, zajištění odvodu vzduchu, vedení zakončené plast. mřížkou, odvod vzduchu do šachty přilehlé místnosti č. 205: 1 ks
- zazdění stávajících vzduchových okének: 2 ks
- malba protiplísňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá: cca 11,5 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

č. místnosti 208 - šatna

- půdorysný rozměr místnosti: cca 3,1 m x 6,4 m
- demontáž lina: cca 20 m²
- demontáž obkladů cca 32 m²
- demontáž radiátoru: 1 ks
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- demontáž umyvadla (vč. zaslepení přívodu vody a odpadu) - 1 ks
- demontáž parapetu pod oknem
- oškrábání stěn a stropů
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (1 ks spínač, 2 ks zásuvka)

- oprava osvětlení - dodání a instalace LED těles - stropní LED Corzo smd kulaté 22 W: 3 ks
- oprava stěn, stropu - zednická oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnání, začistění: cca 72 m²
- oprava stěn a stropu - aplikace štukové omítky: cca 72 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 20 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka PVC lina vč. PVC soklové lišty: cca 20 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 1 ks
- oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástený, deskový, bílý, š. 1 200 mm, v. 600 mm): 1 ks
- malba stěn otěruvzdorná, vnitřní, tónovaná (odstín bude upřesněn): cca 72 m²
- malba stropu otěruvzdorná, vnitřní, bílá: cca 20 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

č. místnosti 210 – denní místnost

- půdorysný rozměr místnosti: cca 2,8 m x 2 m
- demontáž lina: cca 5,6 m²
- demontáž radiátoru: 1 ks
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- demontáž umyvadla: 1 ks, demontáž obkladu 1m²
- oškrábání stěn a stropů, (demontáž obkladu 2m²)
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (1 ks spínač, 2 ks zásuvka)
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED tělesa - stropní LED Corzo smd kulaté 22 W: 1 ks
- oprava stěn, stropu - zednická oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnání, začistění: cca 29 m²
- oprava stěn, stropu - aplikace štukové omítky: cca 27 m²
- oprava stěn - dodání a pokládka obkladů ke kuchyňské lince (20x25 mm nebo větší) vč. rohových a ukončovacích lišt: 2 m² (kuchyňskou linku dodá a namontuje zadavatel svépomocí dodatečně na vlastní náklady)
- zaslepení rozvodů vody a odpadů u budoucí kuch. linky při zachování funkčnosti
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 5,6 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka PVC lina vč. PVC soklové lišty: cca 5,6 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 1 ks
- oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástený, deskový, bílý, š. 600 mm, v. 600 mm): 1 ks
- malba stěn otěruvzdorná, vnitřní, tónovaná (odstín bude upřesněn): cca 27 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

č. místnosti 211 – kancelář

- půdorysný rozměr místnosti: cca 2,6 m x 6,4 m
- demontáž lina: cca 17 m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- demontáž radiátoru a přímotopu včetně odbourání betonového soklu a vč. zaslepení připojení části topení: 1 ks
- oškrábání stěn a stropů
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (1 ks spínač, 2 ks zásuvka)
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED těles - stropní LED Corzo smd kulaté 22 W:

2 ks

- oprava stěn, stropu - zednická oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnání, začištění: cca 52 m²
- oprava stěn, stropu - aplikace štukové omítky: cca 52 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 17 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka PVC lina vě. PVC soklové lišty: cca 17 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vě. nátěru zárubní): 1 ks
- oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástený, deskový, bílý, š. 900 mm, v. 600 mm): 1 ks
- malba otěruvzdorná, vnitřní, bílá: cca 52 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

č. místnosti 214 – čekárna odsouzených

- půdorysný rozměr místnosti: cca 7,4 m x 6,4 m
- demontáž lina: cca 38 m²
- demontáž osvětlovacích těles: 4 ks
- oprava osvětlení - dodání a instalace zářivkových těles typu Modus V3236LEP: 4 ks
- oprava stěn, stropu - zednická oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnání, začištění: 102 m²
- oprava stěn, stropu - aplikace štukové omítky: cca 102 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 38 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka PVC lina vě. PVC soklové lišty: cca 38 m²
- malba stropu i stěn otěruvzdorná, vnitřní, bílá; do výšky 1,3 m malba email omyvatelný v barvě slonová kost (nutné rozpočítat!) : celkem 102 m²
- nátěr topení - barva bílá: 3 ks
- nátěr mříží (vě. broušení) - barva slonová kost
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

č. místnosti 234 - sociální zařízení

- půdorysný rozměr místnosti: cca 2 m x 3 m
- demontáž dlažby: cca 6 m²
- demontáž obkladů cca 22 m²
- demontáž radiátoru: 1 ks
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- demontáž sprchy, umyvadla, baterie, WC
- oškrábání stěn a stropů
- oprava rozvodů vody a odpadů formou výměny za nové PVC, vě. zasekání do zdi, úprava na druhé WC
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vě. zasekání do zdi, vě. nových spínačů (3 ks spínač)
- oprava stěn, stropu - zednická oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnání, začištění: cca 22,8 m²
- oprava stěn, stropu - aplikace štukové omítky: cca 22,8 m²
- oprava stěn - dodání a pokládka obkladů vě. rohových a ukončovacích lišt do výšky 1,8 m: cca 24,2 m²
- úprava sprchového koutu na místnost s WC (osazení nových zárubní vě. souvisejících zednických prací se zmenšením stavebního otvoru) 1 ks
- dodání a montáž WC kombi: 2 ks
- dodání a montáž umyvadlové skříňky (šířka cca 55-60 cm) vě. umyvadla, stojánkové pákové vodovodní baterie a potřebného vodoinstalačního materiálu: 1 ks
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...), hydroizolace:

cca 6,5 m²

- oprava podlahy - dodání a pokládka dlažby protiskluzové R10: cca 6 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 2 ks
- dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří do nově vybudovaného WC, včetně nového kování, nového prahu a nových zárubní s nátěrem, (dveře 600 mm), zednické zapravení okolo dveří: 1 ks
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED těles - LED Corzo smd kulaté 22 W (2x nástěnné - WC, 1x stropní koupelna): 3 ks
- oprava odvětrávání - dodání a instalace nového ventilátoru s časovým doběhem o průměru 100 mm, včetně vedení, spínání společně s osvětlením, zajištění odvodu vzduchu, vedení zakončené plast. mřížkou: 1 ks
- dodání a montáž topného žebříku cca 450 mm x 720 mm (vč. úpravy rozvodu topení pro topný žebřík, napojení na stávající okruh topení): 1 ks
- malba protiplišňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá: cca 22,8 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

č. místnosti 233 - chodba

- půdorysný rozměr místnosti: cca 1,2 m x 3,2 m
- demontáž lina: cca 4 m²
- demontáž osvětlovacího tělesa: 1 ks
- oškrábání stěn a stropů
- oprava stěn, stropu - zednic. oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnaní, začištění: cca 24,2 m²
- oprava stěn, stropu - aplikace štukové omítky: cca 24,2 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 4 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka PVC lina vč. PVC soklové lišty: cca 4 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 1 ks
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED tělesa - nástěnné LED Corzo smd kulaté 22 W: 1 ks
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů (2 ks spínač)
- malba otěruvzdorná, vnitřní, bílá: cca 24,2 m²
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

č. místnosti 235 - chodba

- půdorysný rozměr místnosti: cca 1,2 m x 3,2 m
- demontáž lina: cca 4 m²
- demontáž osvětlovacího tělesa
- oškrábání stěn a stropů
- oprava stěn, stropu - zednic. oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnaní, začištění: cca 24,2 m²
- oprava stěn, stropu - aplikace štukové omítky: cca 24,2 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 4 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka PVC lina vč. PVC soklové lišty: cca 4 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 1 ks
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED tělesa - nástěnné LED Corzo smd kulaté 22 W: 1 ks
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů (2 ks spínač)

- malba otěruvzdorná, vnitřní, bílá: cca 24,2 m²
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, sutí, úklid

č. místnosti 236 - sociální zařízení

- půdorysný rozměr místnosti: cca 2 m x 3 m
- demontáž dlažby: cca 6 m²
- demontáž obkladů cca 5 m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- demontáž pisoáru 1x
- oškrábání stěn a stropů
- oprava rozvodů vody a odpadů formou výměny za nové PVC, vč. zasekání do zdi
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (2ks spínač, 1 ks zásuvka)
- oprava stěn, stropu - zednická oprava stěn, oprava prasklin, vyrovnaní, začistění: cca 17 m²
- oprava stěn, stropu - aplikace štukové omítky: cca 17 m²
- oprava stěn - dodání a pokládka obkladů vč. rohových a ukončovacích lišt do výšky 1,8 m: cca 15 m²
- dodání a montáž pisoáru: 1 ks
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...), hydroizolace: cca 6 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka dlažby protiskluzové R10: cca 6 m²
- oprava stropu - dodání a instalace SDK podhledu (prostředí se zvýšenou vlhkostí) 12,5 mm, parotěsná folie: cca 6 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 2 ks
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED těles - stropní LED Corzo smd kulaté 22 W: 2 ks
- malba protiplišňová, otěruvzdorná, vnitřní, bílá: cca 23 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr všech kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, sutí, úklid

č. místnosti 217 - hlavní chodba

- půdorysný rozměr místnosti: cca 37 m x 2 m (v. 2,6 m), 2,5 m x 2,5 m (v. 3 m)
- demontáž lina: cca 84 m²
- demontáž plastového podhledu: cca 84 m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- oškrábání stěn
- oprava stěn - zednická oprava stěn, oprava prasklin, vyrovnaní, začistění: cca 161 m²
- oprava stěn - aplikace štukové omítky: cca 81 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 84 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka zátěžového PVC lina vč. PVC soklové lišty: cca 84 m²
- oprava stropu - dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm, ve výšce 2,6 m: cca 84 m²
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (6 ks spínač, 1 ks zásuvka)
- oprava osvětlení - dodání a instalace vestavěných osvětlovacích LED těles (panel 600 mm x 600 mm, 36W) do kazetového podhledu: 13 ks
- malba otěruvzdorná, vnitřní, bílá od výšky 1300 mm (nad marmolitem) do výšky kazetového podhledu: cca 81 m²
- příprava stěny pro aplikaci marmolitu - např. vyrovnaní stěn pod pryskyřičnou omítku
- dodání a aplikace mozaikové dekorativní omítky marmolit, hrubost zrna MAR 1, včetně barevné penetrace: cca 80 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr všech kovových prvků

- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

č. místnosti 218 – denní místnost sestry

- půdorysný rozměr místnosti: cca 4,1 m x 6,4 m
- demontáž dlažba: cca 26,5 m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles: 3 ks
- demontáž radiátoru: 2 ks
- demontáž obkladu: cca 2 m²
- oškrábání stěn a částí stropu
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (2 ks spínač, zásuvkový panel se 4 ks zásuvek, zrušení 3 ks zásuvek na stěně vlevo))
- oprava osvětlení - dodání a instalace vestavěných osvětlovacích LED těles (panel 600 mm x 600 mm, 36W) do kazetového podhledu: 3 ks
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED tělesa Corzo smd kulaté nástěnné 22 W, (ke kuchyňské lince): 1 ks
- oprava stěn, částí stropu - zednická oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnaní, začistění: cca 54,6 m²
- oprava stěn, částí stropu - aplikace štukové omítky: cca 51,6 m²
- oprava stěn - dodání a pokládka obkladů u kuchyňské linky vč. rohových a ukončovacích lišt do výšky 1,3 m: cca 3 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 26,5 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka PVC lina vč. PVC soklové lišty: cca 26,5 m²
- oprava stropu - dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm: cca 24 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 2 ks
- oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástěnný, deskový, bílý, š. 900 mm, v. 600 mm): 2 ks
- oprava rozvodů vody a odpadů formou výměny za nové PVC, vč. zasekání do zdi, rohárky, úprava rozvodů vody a odpadů – příprava pro instalaci 2 ks stojánkových baterií a 2 ks dřezů (baterie, linku, dřezy dodá a namontuje zadavatel)
- malba otevírací, vnitřní, tónovaná (odstín bude upřesněn): cca 51,6 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

č. místnosti 219 – ordinace

- půdorysný rozměr místnosti: cca 4,4 m x 6,4 m
- demontáž dlažby: cca 29 m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- demontáž radiátorů: 2 ks, demontáž obkladu 2m²
- demontáž a opětovná montáž klimatizační jednotky na určené místo (posunutí vč. rozvodu)
- oškrábání stěn, částí stropu
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (2 ks spínač, 4 ks zásuvka), dále instalace nové zásuvky (1 ks) na sloup mezi dveřmi a linkou, v: 50 cm
- oprava osvětlení - dodání a instalace vestavěných osvětlovacích LED těles (panel 600 mm x 600 mm, 36W) do kazetového podhledu: 6 ks
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED tělesa - 1x nástěnné LED panel slim 18 W (ke kuchyňské lince, vč. zajištění elektroinstalač. vedení): 1 ks
- oprava rozvodů vody a odpadů pro 2 dřezy v kuchyňské lince (linku, dřezy dodá a namontuje zadavatel)
- dodání a montáž nástěnných vodovodních baterií s prodlouženou ovládací pákou: 2 ks
- oprava stěn, částí stropu - zednická oprava stěn, oprava prasklin, vyrovnaní, začistění:

53,8 m²

- oprava stěn, části stropu - aplikace štukové omítky: cca 51,8 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 29 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka vinylové podlahy vhodné do ordinace vč. soklové lišty: cca 29 m²
- oprava stropu - dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm, ve výšce 2,6 m: cca 27 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 1 ks
- oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástený, deskový, bílý, š. 900 mm, v. 600 mm): 2 ks
- dodávka a montáž obkladu pod linku: cca 2 m²
- malba otěruvzdorná, vnitřní, tónovaná (odstín bude upřesněn): cca 51,8 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, sutí, úklid

č. místnosti 220 – ordinace

- půdorysný rozměr místnosti: cca 3,1 m x 6,4 m
- demontáž dlažby: cca 20 m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- demontáž obkladu cca 1,5 m²
- demontáž radiátoru: 1 ks
- oškrábání stěn, části stropu
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi. vč. nových spínačů a zásuvek (2 ks spínač, 3 ks zásuvka)
- oprava osvětlení - dodání a instalace vestavěných osvětlovacích LED těles (panel 600 mm x 600 mm, 36W) do kazetového podhledu: 4 ks
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED tělesa nástěnné kulaté Corzo 22W (ke kuchyňské lince): 1 ks
- oprava rozvodů vody a odpadu pro 2 dřezy v kuchyňské lince (linku, dřezy dodá a namontuje zadavatel)
- dodání a montáž nástěnné vodovodní baterie s prodlouženou ovládací pákou: 1 ks
- oprava stěn, části stropu - zednická oprava stěn, oprava prasklin, vyrovnání, začistění: cca 45,5 m²
- oprava stěn, části stropu - aplikace štukové omítky: cca 41 m²
- oprava stěn - dodání a pokládka obkladů vč. rohových a ukončovacích lišt do výšky 1,8 m: cca 4,5 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 20 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka vinylové podlahy vhodné do ordinace vč. soklové lišty: cca 20 m²
- oprava stropu - dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm, ve výšce 2,6 m: cca 18 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 1 ks
- oprava dveří - dodání a montáž nových, bílých, posuvných dveří vedoucích do místnosti č. 220, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 1 ks
- oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástený, deskový, bílý, š. 900 mm, v. 600 mm): 1 ks
- malba otěruvzdorná, vnitřní, tónovaná (odstín bude upřesněn): cca 41 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, sutí, úklid

č. místnosti 221 – ordinace

- půdorysný rozměr místnosti: cca 2,9 m x 6,4 m
- demontáž lina: cca 18,5 m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- demontáž radiátoru: 1 ks
- oškrábání stěn, částí stropu, dem. obkladu 1,5 m²
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (2 ks spínač, 5 ks zásuvka)
- oprava osvětlení - dodání a instalace vestavěných osvětlovacích LED těles (panel 600 mm x 600 mm, 36W) do kazetového podhledu: 4 ks
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED tělesa - nástěnné kulaté Corzo 22W (ke kuchyňské lince): 1 ks
- oprava rozvodů vody a odpadu pro 2 dřezy v kuchyňské lince (linku, dřezy dodá a namontuje zadavatel)
- dodání a montáž nástěnné vodovodní baterie s prodlouženou ovládací pákou: 1 ks
- oprava stěn, částí stropu - zednická oprava stěn, oprava prasklin, vyrovnaní, začistění: cca 43,4 m²
- oprava stěn, částí stropu - aplikace štukové omítky: cca 38,9 m²
- oprava stěn - dodání a pokládka obkladů nad pracovní deskou kuchyňské linky vč. rohových a ukončovacích lišt: cca 4,5 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 18,5 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka vinylové podlahy vhodné do ordinace vč. soklové lišty: cca 18,5 m²
- oprava stropu - dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm, ve výšce 2,6 m: cca 17 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 3 ks
- oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástěnný, deskový, bílý, š. 900 mm, v. 600 mm): 1 ks
- malba otěruvzdorná, vnitřní, tónovaná (odstín bude upřesněn): cca 38,9 m²
- případně ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

č. místnosti 222 – přípravná lékárna

- půdorysný rozměr místnosti: cca 2,5 m x 6 m
- demontáž lina: cca 15 m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles: 2 ks
- oškrábání stěn, stropu
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (1 ks spínač, 3 ks zásuvka)
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED těles - 3x stropní LED Corzo smd kulaté 22 W, 1x vhodné závěsné podlouhlé LED svítidlo s nastavitelnou výškou (bude umístěno nad léky) a délkou tělesa cca 1,5 m: celkem svítidel 4 ks
- oprava stěn, stropu - zednická oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnaní, začistění: 66 m²
- oprava stěn, stropu - aplikace štukové omítky: cca 66 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 15 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka PVC lina vč. PVC soklové lišty: cca 15 m²
- oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástěnný, deskový, bílý, š. 900 mm, v. 600 mm): 1 ks
- malba otěruvzdorná, vnitřní, bílá: cca 66 m²
- případně ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid

č. místnosti 223 – kancelář VS

- půdorysný rozměr místnosti: cca 2,8 m x 6,4 m
- demontáž lina: cca 18 m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles: 2 ks
- demontáž radiátoru: 1 ks
- oškrábání stěn, části stropu
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (1 ks spínač, 2 ks zásuvka)
- oprava osvětlení - dodání a instalace vestavěných osvětlovacích LED těles (panel 600 mm x 600 mm, 36W) do kazetového podhledu: 2 ks
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED tělesa - 1x nástěnné LED Corzo smd kulaté 22 W (nad umyvadlo): 1 ks
- oprava stěn, části stropu - zednická oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnaní, začističení: 46,5 m²
- oprava stěn, části stropu - aplikace štukové omítky: cca 43,5 m²
- oprava stěn - dodání a pokládka obkladů vč. rohových a ukončovacích lišt: cca 3 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 18 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka PVC lina vč. PVC soklové lišty: cca 18 m²
- oprava stropu - dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm, ve výšce 2,6 m: cca 16 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 1 ks
- oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástěnný, deskový, bílý, š. 900 mm, v. 600 mm): 1 ks
- oprava rozvodů vody a odpadů formou výměny za nové PVC, vč. zasekání do zdi, rohárky
- dodání a montáž umyvadlové skříňky (šířka cca 55-60 cm) vč. umyvadla, stojánkové vodovodní baterie a potřebného vodoinstalačního materiálu: 1 ks
- malba otěruvzdorná, vnitřní, tónovaná (odstín bude upřesněn): cca 43,5 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, sutí, úklid

č. místnosti 224 – sesterna

- půdorysný rozměr místnosti: cca 2,7 m x 6,4 m
- demontáž plovoucí podlahy: cca 17 m²
- demontáž umyvadla, baterie, zrcadla
- demontáž obkladů cca 2m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- demontáž radiátoru a po opravě místnosti opětovná montáž stávajícího radiátoru: 1 ks
- vybourání otvoru pro nové dveře, osazení překladu – stěna sousedící s místností č. 225
- v místě vybouraného otvoru dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a nových zárubní s nátěrem (dveře 800 mm), zednické zapravení okolo dveří: 1 ks
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 1 ks
- oškrábání stěn, části stropu
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (2 ks spínač, 2 ks zásuvka)
- oprava osvětlení - dodání a instalace vestavěných osvětlovacích LED těles (panel 600 mm x 600 mm, 36W) do kazetového podhledu: 3 ks
- oprava osvětlení - dodání a instalace LED tělesa - 1x nástěnné LED Corzo smd kulaté 22 W (nad budoucí linku): 1 ks
- oprava stěn, části stropu - zednická oprava stěn, oprava prasklin, vyrovnaní, začističení: cca 44,8 m²

- oprava stěn, části stropu - aplikace štukové omítky: cca 32,8 m²
- oprava stěn - dodání a pokládka obkladů vč. rohových a ukončovacích lišt do výšky 1,8 m: cca 12 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 17 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka vinylové podlahy vhodné do ordinace vč. soklové lišty: cca 17 m²
- oprava rozvodů vody a odpadu pro 2 dřezy a baterie v kuchyňské lince (linku, dřezy dodá a namontuje zadavatel)
- dodání a montáž nástěnné vodovodní baterie s prodlouženou ovládací pákou a prodlouženým ramínkem, instalace na stěnu sousedící s místností č. 225: 1 ks (úprava rozvodů)
- oprava stropu - dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm, ve výšce 2,6 : cca 16 m²
- příprava pro montáž umyvadla vč. koncových ventilů, roháčky (umyvadlo a vodovodní baterii dodá a namontuje zadavatel svépomocí na vlastní náklady): 2 ks
- malba otěruvzdorná, vnitřní, tónovaná (odstín bude upřesněn): cca 32,8 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, sutí, úklid

č. místnosti 225 – ordinace

- půdorysný rozměr místnosti: cca 3 m x 6,4 m
- demontáž umyvadla, dem. obkladů cca 1,5 m²
- demontáž lina: cca 19 m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles
- demontáž radiátoru: 1 ks
- oškrábání stěn, části stropu
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (1 ks spínač, 3 ks zásuvka)
- oprava osvětlení - dodání a instalace vestavěných osvětlovacích LED těles (panel 600 mm x 600 mm, 36W) do kazetového podhledu: 3 ks
- oprava stěn, části stropu - zednická oprava stěn, oprava prasklin, vyrovnaní, začistění: cca 45,6 m²
- oprava stěn, části stropu - aplikace štukové omítky: cca 43,1 m²
- oprava stěn - dodání a pokládka obkladů vč. rohových a ukončovacích lišt u umyvadla: cca 4 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 19 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka vinylové podlahy vhodné do ordinace vč. soklové lišty: cca 19 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 1 ks
- oprava stropu - dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm, ve výšce 2,6 : cca 18 m²
- oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástěnný, deskový, bílý, š. 900 mm, v. 600 mm): 1 ks
- oprava rozvodů vody a odpadu pro 2 dřezy a baterie v kuchyňské lince (linku, dřezy dodá a namontuje zadavatel)
- montáž a dodávka obkladu do 1,8m cca 2,5 m²
- dodání a montáž nástěnné vodovodní baterie s prodlouženou ovládací pákou: 1 ks
- malba otěruvzdorná, vnitřní, tónovaná (odstín bude upřesněn): cca 43,1 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, sutí, úklid

č. místnosti 226 – lékařský pokoj VI.

- půdorysný rozměr místnosti: cca 2,7 m x 6,4 m
- demontáž lina: cca 18 m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles: 2 ks
- demontáž radiátoru: 1 ks
- oškrábání stěn, části stropu
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (1 ks spínač, 2 ks zásuvka)
- oprava osvětlení - dodání a instalace vestavěných osvětlovacích LED těles (panel 600 mm x 600 mm, 36W) do kazetového podhledu: 2 ks
- oprava stěn, části stropu - zednic. oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnaní, začistění: 46 m²
- oprava stěn, části stropu - aplikace štukové omítky: cca 44 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 18 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka PVC lina vč. PVC soklové lišty: cca 18 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 1 ks
- oprava stropu - dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm: cca 17 m²
- oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástený, deskový, bílý, š. 900 mm, v. 600 mm): 1 ks
- zajistit přívod vody a odpadu k umyvadlu ze sousední místnosti č. 227
- oprava rozvodů vody a odpadů formou výměny za nové PVC, vč. zasekání do zdi, roháčky - ventily
- dodávka a montáž obkladů do 1,8m cca 2 m²
- dodání a montáž umyvadlové skříňky (šířka cca 55-60 cm) vč. umyvadla, stojánkové pákové vodovodní baterie a potřebného vodoinstalačního materiálu: 1 ks
- malba oteřuvzdorná, vnitřní, tónovaná (odstín bude upřesněn): cca 44 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, sutí, úklid

č. místnosti 227 – lékařský pokoj ženy

- půdorysný rozměr místnosti: cca 2,9 m x 6,4 m
- demontáž lina: cca 19 m²
- demontáž elektroinstalačních prvků, osvětlovacích těles: 2 ks
- demontáž radiátoru: 1 ks
- oškrábání stěn
- oprava elektroinstalace - dodání a instalace nové elektroinstalace vč. zasekání do zdi, vč. nových spínačů a zásuvek (1 ks spínač, 2 ks zásuvka)
- oprava osvětlení - dodání a instalace vestavěných osvětlovacích LED těles (panel 600 mm x 600 mm, 36W) do kazetového podhledu: 2 ks
- oprava stěn - zednická oprava stěn, stropu, oprava prasklin, vyrovnaní, začistění: 47 m²
- oprava stěn - aplikace štukové omítky: cca 45 m²
- oprava podlahy - příprava podkladu (broušení, případná nivelace...): cca 19 m²
- oprava podlahy - dodání a pokládka PVC lina vč. PVC soklové lišty: cca 19 m²
- oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní (vč. nátěru zárubní): 1 ks
- oprava stropu - dodání a instalace minerálního, kazetového, rozebíratelného podhledu, kazety o rozměru 600 mm x 600 mm: cca 17 m²
- oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru (nástený, deskový, bílý, š. 900 mm, v. 600 mm): 1 ks
- zajistit přívod vody a odpadu do místnosti k umyvadlu ze sousední šachty

- oprava rozvodů vody a odpadů formou výměny za nové PVC, vč. zasekání do zdi, roháčky – ventily
- dodávka a montáž obkladů do 1,8 m cca 2 m²
- dodání a montáž umyvadlové skříňky (šířka cca 55-60 cm) vč. umyvadla, stojánkové vodovodní baterie a potřebného vodoinstallačního materiálu: 1 ks
- malba otěruvzdorná, vnitřní, tónovaná (odstín bude upřesněn): cca 45 m²
- případné ostatní zednické opravy, nátěr kovových prvků
- odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, sutí, úklid

Doplňující informace:

Veškeré uvedené rozměry a plochy jsou orientační, vítězný uchazeč (zhotovitel) před podpisem smlouvy o dílo provede přesné zaměření.

Součástí cenové nabídky musí být zkouška těsnosti vodovodního potrubí, revize elektro rozvodů a zařízení včetně dokumentace skutečného provedení, revize vzduchotechniky (ventilátory), doprava, přesun hmot, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu dle platných právních předpisů.

Typ, druh, barva, rozměr, směr otvírání dveří...dodávaných prvků a komponentů bude s objednatelem konzultován a odsouhlasen na podkladě předložených vzorků, fotek, katalogů atd. (např. umyvadlová skříňka, vodovodní baterie,...)

V místnostech aplikované hydroizolace použít vždy těsnící pásy do rohů.

U montáže pisoárů, WC apod. vždy začistit vhodným silikonem.

Všechny ventilátory vyvést vně budovy vzduchotechnickým potrubím, na vnější straně opatřit plastovou mřížkou.

Zásuvky a spínače barevně sladit s barvou stěn, případně obkladů, zásuvky obvykle zdvojené, spínače dvojité pro střídavé zapojení LED světel.

Nová lina jsou požadována zátěžová - vždy po obvodu opatřit soklovou páskou v odstínu vhodném k barvě lina.

Nátěry radiátorů jsou požadovány vždy bílé, nátěry mříží v odstínu slonová kost, barevný odstín stěn je nutné předem konzultovat s objednatelem. Nátěry zárubní budou v odstínu slonová kost, zárubně vždy renovovat, není-li určeno jinak (v některých případech výměna).

Vyrovnání povrchu podlah a nivelace je předpokládána v rozsahu cca 50% (v jednotlivých místnostech vyjádřena celková půdorysná plocha).

Obklady budou formátu 25x20 cm (nebo větší), doplnit vždy ukončovacími a rohovými lištami. Obklady v kvalitativní třídě I (1. jakost), dlažby protiskluzové R10 a R11 také v I. jakosti cena max. 300,-Kč/m² s DPH, s vítězným uchazečem bude před podpisem smlouvy o dílo upřesněn typ, rozměr a barva obkladů a dlažby.

Umyvadlová skříňka vč. baterie a umyvadla vč. sifonu apod. - cena max. 4 500,-Kč s DPH

Dveře budou vnitřní bílé plné vč. kování – typ kování bude odsouhlasen objednatelem ihned po podpisu smlouvy.

Odsouhlasen bude i typ sprechových dvířek – objednatel požaduje skleněná dvířka v rámečku s kováním s dorazem proti otevření dovnitř, průsvitná (ne však průhledná) – mléčné či kouřové sklo.

Typ pisoárů, WC, bidetu apod. též bude odsouhlasen s objednatelem.

Ventilátory vždy s časovým doběhem, typ turbo (se zvýšeným výkonem).

Umístění zásuvek a spínačů bude vždy konzultováno se zadavatelem, všechny spínače a zásuvky budou v provedení dvojspínačů a dvojjzásuvek.

Do všech opravovaných a nových dveří zhotovitel namontuje dřevěné prahy, pokud to není možné – použije přechodovou lištu ve vhodném odstínu.

V rámci zednického začistění provést povrchovou úpravu vnitřních parapetů, ve všech místnostech, zajistit aby se na stěnách a stropěch neobjevili praskliny.

Typ kazetového stropu – desky 60x60 cm, bude také odsouhlasen s objednatelem, minimální výška 2,6 m.

V rámci výměny radiátorů dojde k zapojení odzkoušení a bílému nátěru stávajícího potrubí.

Bude nutné ihned po podpisu smlouvy se zhotovitelem dohodnout harmonogram prací - v průběhu opravy je nutné zajistit průběžně chod zdravotnického střediska – zabezpečit zdravotnickou péči odsouzeným a zaměstnancům.

III.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Dílo bude provedeno nejpozději do 5. 12. 2016.

Předpokládaný termín realizace: říjen – prosinec 2016

Místem plnění je střežený prostor areálu Věznice Stráž pod Ralskem, objekt č. 1 (víceúčelový objekt A) na adrese Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem. Objekt je zapsán na I.V č. 56, stavební parcela č. 1060.

IV.

Režim vstupu a pohybu ve věznici

Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo stělné zbraně, mobilní telefony, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého i nestřeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.

Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.

Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do střežených prostor věznice.

Oprava se bude provádět v pracovní dny (po dohodě se zadavatelem v sobotu i v neděli) v době od 6:30 do 15:00 hodin

a v případě nutnosti mimo uvedenou pracovní dobu po dohodě se zadavatelem.

V.

Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Splnění kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel následujícím způsobem:

- 1) Základní kvalifikační předpoklady analogicky podle § 53 odst. 1 písm. a) až h) a j) a k) ZVZ – čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 6 této výzvy.
- 2) Profesionální kvalifikační předpoklady analogicky podle § 54 písm. a) a b) ZVZ – doložením:
 - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů,
 - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu

odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění.

- platného dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče v příslušném oboru dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. (možno zajistit subdodavatelsky).

3) Technické kvalifikační předpoklady analogicky podle § 56 odst. 3 ZVZ – doložením:

- seznamu alespoň 2 realizovaných prací podobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let s celkovou uhrazenou cenou za každou zakázku ve výši alespoň 600 000,- Kč.

Dodavatel předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

VI.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být v nabídce uvedena jako: celková cena předmětu zakázky v Kč bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH.

Cenovou nabídku uchazeč uvede formou **oceněného výkazu výměr**, jehož nevyplněná předloha tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Dále uchazeč do čl. XIII. návrhu smlouvy o dílo uvede poskytovanou záruční dobu (minimální požadovaná délka záruční doby činí 60 měsíců).

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako definitivní a nepřekročitelná, a to i v případě, pokud dodavatel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady dodavatele spojené s řádným provedením veřejné zakázky.

Ve všech dokumentech nabídky, kam uchazeč nabídkovou cenu uvádí (krycí list nabídky, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo) musí být tato cena uvedena vždy jednotně ve stejné výši a se stejným počtem desetinných míst (cena v Kč bez DPH, částka DPH v Kč, cena v Kč včetně DPH).

VII.

Prohlídka objektu

Prohlídka místa plnění se bude konat ve dnech 9. 9. 2016 v 10:00 hod. a 12. 9. 2016 v 13:00 hod. (uchazeč si vybere termin, který mu vyhovuje). Dotazy vznesené při prohlídce budou včetně odpovědí uveřejněny na profilu zadavatele E-ZAK na adrese uvedené v čl. XI. Osoby účastníci se prohlídky se řídí pravidly uvedenými v čl. IV. této výzvy.

Prohlídka místa plnění je nezbytná k řádnému vypracování cenové nabídky dle požadavků objednatele, proto je prohlídka velmi doporučena.

VIII.

Hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je **nejnižší celková nabídková cena s DPH v Kč** za provedení předmětu zakázky uvedeného v čl. II. této výzvy. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která po posouzení bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu v Kč s DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše nabídkové ceny.

Uchazeči budou o výsledku posouzení a hodnocení nabídek vyrozuměni.

IX.

Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podání nabídky

Cenová nabídka bude doručena v uzavřené neprůhledné obálce s uvedenou zpáteční adresou a následujícím označením:

**„Veřejná zakázka - Stráž pod Ralskem – oprava zdravotnického střediska
NEOTEVÍRAT“**

Nabídka musí být podána písemně v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení. Musí obsahovat krycí list dle přílohy č. 1 výzvy, vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 2 výzvy - včetně cen za jednotlivé položky (v Kč bez DPH i s DPH), podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou dle přílohy č. 3 výzvy, doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. V. výzvy a vlastní cenovou nabídku uchazeče vypracovanou jeho používaným interním systémem (jeho programem) s konkrétní specifikací oken, komponentů, prací atd. Dále uchazeč předloží orientační harmonogram prací po jednotlivých týdnech.

Řazení listů nabídky je následující (doporučené)

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky dle přílohy č. 1 výzvy,
- oceněný výkaz výměr dle přílohy č. 2 výzvy,
- doplněný návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 3 výzvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (v případě podpisu návrhu smlouvy jinou osobou – např. zástupcem, bude v nabídce přiložena také podepsaná plná moc pro tuto osobu),
- doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. V. výzvy,

Při nepředložení požadovaných dokumentů může být nabídka uchazeče vyřazena a uchazeč vyloučen.

Nabídka musí být doručena nejpozději do **19. 9. 2016 do 12:00 hod.** a to:

- osobně do podatelny Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, v pracovních dnech v době od 8:30 hod. do 14:00 hod.
- poštou nebo kurýrem na adresu zadavatele: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem

X.

Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 výzvy. Uchazeč do závazného návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní údaje není oprávněn měnit.

XI.

Ostatní podmínky

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 kalendářních dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací a náklady na jejich vyhotovení a doručení jdou k tíži uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným uchazečem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit tuto výzvu, a to buď na základě žádosti zájemců o její vyjasnění, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:
https://ezak.vscr.cz/contract_display_4439.html

Toto poptávkové řízení se řídí ZVZ, jen tehdy, pokud tak ZVZ nebo tato výzva výslovně stanoví.

Zadavatel má právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení o vyloučení uchazeče z poptávkového řízení a oznámení o zrušení poptávkového řízení. Uvedené dokumenty se považují za doručené dnem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Přílohy:

- příloha č. 1 – krycí list nabídky
- příloha č. 2 – nevyplněný výkaz výměr
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 – situační plán objektu
- příloha č. 5 – plán místností zdravotnického střediska
- příloha č. 6 – fotodokumentace
- příloha č. 7 – čestné prohlášení


vrbní rada
plk. Mgr. Ladislav BLAHOŠEK
ředitel věznice

Objekt č. 11 (víceúčelový objekt A) - 2. NP		popis položek		počet		Kč/MJ		cena bez DPH		DPH 21%		cena s DPH	
číslo	řad	popis položek		počet		Kč/MJ		cena bez DPH		DPH 21%		cena s DPH	
číslo	řad	popis položek		počet		Kč/MJ		cena bez DPH		DPH 21%		cena s DPH	
1		Demontáž podlahových krytin (dlažba, lino, plovoucí podlahy)		m2	413,5	64		26 464,00	5 557,44			32 021,44	
2		Demontáž podlahy v místnosti č. 217 (hlavní chodba)		m2	84	125		10 500,00	2 205,00			12 705,00	
3		Demontáž obkladů (vč. parapetů pod oknem v místnosti č. 207, 208)		m2	94,4	72		6 796,80	1 427,33			8 224,13	
4		Demontáž elektroinstalací (světlo, osvětlovacích těles)		ks	1	173		173,00	36,33			209,33	
5		Demontáž vodoinstalačních prvků a rozvodů (sacíny, umyvadla, baterie, WC, výlevky, pisoře, zrcadla)		ks	1	284,5		284,50	59,75			344,25	
6		Demontáž radiátorů, přímotopu, modrého vzduchového potrubí		ks	1	384		384,00	80,64			464,64	
7		Demontáž klimatizační jednotky v místnosti č. 219, opětovná montáž na určené místo (posunutí včetně rozvodu o cca 1,50m)		ks	1	4850		4 850,00	1 018,50			5 868,50	
8		Přípravu podkladu podlahy k instalaci podlahové krytiny (broušení, nivelace atd.)		m2	376,6	287		108 084,20	22 697,68			130 781,88	
9		Hydroizolace podlahy v určených místnostech		m2	40	286		11 440,00	0,00			0,00	
10		Oprava rozvodu vody a odpadů formou výměny za nové, zasekání do zdi a podlahy (umyvadla, dřez, bidely, pisoře, WC), v určených místnostech příprava pro montáž umyvadla, dřezu, vč. koncových ventilů, roháček		ks	1	3120		3 120,00	655,20			3 775,20	
11		V místnosti č. 226 zajištění přívodu vody a odpadů k umyvadlu ze sousední místnosti č. 227, v místnosti č. 227 zajištění přívodu vody a odpadů k umyvadlu ze sousední kuchyně		ks	1	2350		2 350,00	493,50			2 843,50	
12		Oprava elektroinstalace a osvětlení - dodání a instalace, zasekání do zdi vč. zásuvek, vypínačů, dodání a instalace LED těles - uveden je jen počet LED těles různých druhů		ks	72	3320		239 040,00	50 198,40			289 238,40	
13		Oprava osvětlení - dodání a instalace zářivkových těles		ks	4	1740		6 960,00	1 461,60			8 421,60	
14		Dodání a instalace obkladů vč. rohových a ukončovacích lišt		m2	167,9	472		79 248,80	15 642,25			95 891,05	
15		Dodání a aplikace marmolitů vč. penetrace, vč. přípravy stěny pro aplikaci marmolitu		m2	80	485		38 800,00	8 148,00			46 948,00	
16		Oprava podlahy - dodání a pokládka dlažby (protiskluzová R10, R11)		m2	37,9	345		13 075,50	2 745,86			15 821,36	
17		Oprava podlahy - dodání a pokládka PVC lina včetně soklové lišty		m2	273,1	442		120 710,20	25 349,14			146 059,34	
18		Oprava podlahy - dodání a pokládka vinylové podlahy vhodné do ordinace včetně soklové lišty		m2	103,5	521		53 923,50	11 323,94			65 247,44	
19		Vybourání otvoru pro nové dveře v místnosti č. 207, 224, osazení překladu		ks	2	785		1 570,00	329,70			1 899,70	
20		Úprava vzniklého otvoru pro nové zábrubě v místnosti č. 207a, 234		ks	2	356		712,00	149,52			861,52	
21		Dodání a montáž nových dveří v místnosti č. 207, 207a, 224, 234		ks	4	1120		4 480,00	940,80			5 420,80	
22		Dodání a montáž sprch (sacích panel, sprchová dvířka v určených sprch)		ks	4	11250		45 000,00	9 450,00			54 450,00	

VYPLNIT POUZE ZELENE BUNKY
BUNKY "Kč/MJ" VYPLNIT U POLOŽEK, U KTERÝCH TO JE MOŽNÉ URČIT

23	Dodání a montáž WC	ks	4	3480	13 920,00	2 923,20	16 843,20
24	Dodání a montáž umyvadlové skříňky vč. umyvadla a stojánkové pákové baterie	ks	6	4910	29 460,00	6 186,60	35 646,60
25	Dodání a montáž nástěnná, pákové baterie s prodlouženou ovládací pákou	ks	6	1920	11 520,00	2 419,20	13 939,20
26	Dodání a montáž závěsného bidetu vč. baterie	ks	1	5840	5 840,00	1 226,40	7 066,40
27	Dodání a montáž pisoiáru	ks	1	2760	2 760,00	579,60	3 339,60
28	Dodání a montáž výlevky	ks	1	1970	1 970,00	413,70	2 383,70
29	Oprava stropu - dodání a instalace minerálního, kazetového rozbitelného podhledu, kazety 600x600 mm	m2	258	522	134 676,00	28 281,96	162 957,96
30	Oprava stropu - dodání a instalace stropního podhledu SDK	m2	23,5	462	10 857,00	2 279,97	13 136,97
31	Oprava dveří - dodání a montáž nových, interiérových, plných dveří, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní	ks	25	1642	41 050,00	8 620,50	49 670,50
32	Oprava dveří - dodání a montáž nových, bílých, pokusných dveří vedoucích do místnosti č. 220, včetně nového kování, nového prahu a renovace zárubní	ks	1	2186	2 186,00	459,06	2 645,06
33	Oprava odvětrávání - dodání a instalace nového ventilátoru včetně vedení, zajištění odvodu vzduchu	ks	4	2860	11 440,00	2 402,40	13 842,40
34	Oprava topení - dodání a montáž nového radiátoru	ks	15	2560	38 400,00	8 064,00	46 464,00
35	Dodání a montáž el. topného žebříku do místnosti č. 207, 203, 234	ks	3	2860	8 580,00	1 801,80	10 381,80
36	Zařízení stěnových vzduchových okének v místnosti č. 207 a	ks	2	562	1 124,00	236,04	1 360,04
37	Náter kovových prvků, mříží, vřetenech a určených radiátorů	ks	1	12500	12 500,00	2 625,00	15 125,00
38	Oprava stěn, stropů, oškábání, zednické opravy, opravy prasklin, vyrovnání, zčištění, penetrace	m2	1061	33,2	35 238,48	7 400,08	42 638,56
39	Štukové omítka stěn či stropů	m2	942,4	148	139 475,20	29 289,79	168 764,99
40	Výměna určenou barvou (bílá i tónovaná)	m2	955,7	38,5	37 179,45	7 807,68	44 987,13
41	Odvaz a likvidace odpadu, sutí, úklid	ks	1	13520	13 520,00	2 839,20	16 359,20
42	Doprava, případně další náklady (prosím, zde případně další náklady specifikovat)	ks	1	7500	7 500,00	1 575,00	9 075,00
43	Celkem				1 337 162,63	278 401,75	1 604 124,38

Záruční doba v měsících: 60

Dne: 15.9.2016

Podpis:

VYPLNIT POUZE ZELENE BUŇKY
 BUŇKY "KČ/MJ" VYPLNIT U POLOŽEK, U KTERÝCH TO JE MOŽNÉ URČIT

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zakázka“) pro akci s názvem:

„Stráž pod Ralskem – oprava zdravotnického střediska“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Vězeňská služba ČR
Adresa: Věznice Stráž pod Ralskem
Máchova 260
471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00212423
DIČ: CZ00212423, není plátce DPH z hlavní činnosti

Identifikační údaje uchazeče:

Jméno/Název uchazeče: (obchodní firma nebo název)	ALLKON s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: (celá adresa vč. PSČ)	Okružní 350, 435 13 Meziboří
Kontaktní adresa: (celá adresa vč. PSČ)	Okružní 350, 435 13 Meziboří
Právní forma:	s.r.o.
IČO: (bylo-li přiděleno)	25008196
DIČ: (bylo-li přiděleno)	CZ25008196
Jméno (název) statutárního orgánu:	Václav Kvasnička
Jméno osoby oprávněné jednat ve věci nabídky:	Václav Kvasnička
Kontakt na oprávněnou osobu: (tel., e-mail, fax)	476747042
Bankovní spojení s uvedením čísla účtu:	MONETA Money bank a.s., 201490691/0600

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	DPH v sazbě 21% v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
1 337 162,63,-	278 401,75,-	1 604 124,38,-

Dne: 15.9.2016

Podpis uchazeče:  SEKRETARIAT
IČ: 25008196, DIČ: CZ25008196
KB Lítvínov, s.r.o., IČ: 25008196, DIČ: CZ25008196
GE Money Bank a.s., IČ: 25008196, DIČ: CZ25008196
000111, vložka 11011, vložka 11011, vložka 11011

gk