



Č.J.: ZOT5/4-803/2016-40-3

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a o provádění autorského dozoru  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

**1. Zotavovna Věžeňské služby České republiky – Přední Labská**

se sídlem Přední Labská 43, 543 51 Špindlerův Mlýn

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony

KOREŇ Aleš

ředitel Zotavovny Přední labská,

IČO: 65997981,

DIČ: CZ65997981,

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č.ú. 18233881/0710,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. Ing. Luboš Zaplatílek**

se sídlem Sportovní 205, 543 03 Vrchlabí

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona, živnostenský list ev. č.: 361007-8597

IČO: 74627201

bankovní spojení: mBank S.A.

č.ú.: 670100-2207304270/6210

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

a) Výzva k podání nabídky ze dne 26.9.2016 opd. č.j.: ZOT/4-803/2016-40-1

b) Nabídka zhotovitele ze dne 10. 10. 2016

c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 25. 10. 2016 pod

č.j.: ZOT5/4 – 803/2016-40-2

2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III.

#### Předmět díla

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v tomto článku této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu. Dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

Předmětem díla je:

- a) **projektová dokumentace** na akci „**Stavební úpravy objektu „B“ Zotavovny VS ČR Přední Labská**“ a soupis prací s předběžným naceněním.

Dokumentace bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele. Dílo bude provedeno v rozsahu rozšířené dokumentace pro stavební povolení podle zákona č. 183/2006, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle přílohy č. 5 a 6 vyhlášky MMR č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednavatele. Dále projektová dokumentace („PD“) musí být zpracována v souladu s ustanoveními § 44 a 45 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MMR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. PD musí obsahovat položkový výkaz výměr a rozpočet (položkový výkaz výměr oceněný podle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době vypracování PD).

Projektová dokumentace bude použita jako podklad k výběrovému řízení na dodavatele stavebních prací v rámci projektu „**Stavební úpravy objektu „B“ Zotavovny VS ČR Přední Labská**“. Realizace stavebních prací bude zahájena 1.9.2017 a ukončena do 30.11.2017.

V rámci zpracování projektové dokumentace musí projektant zajistit veškeré nutné průzkumy, posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, atd.) a zahrnout je do celkové ceny projektu.

Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami

Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve **formátu .xls, nebo .xlsx (MS Excel)**.

Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.

Projektová dokumentace bude předána v 8 vyhotoveních kompletní projektové dokumentace v tištěné formě a v digitální formě na CD ve formátu .pdf, .xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů (dwg formát).

Dokladová část projektové dokumentace obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení bude předmětem díla specifikovaného písmenem b) tohoto článku. Dokladová část bude vložena do všech výtisků projektové dokumentace po předání předmětu díla specifikovaného písm. b) tohoto článku.

Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou

úroveň projektu stavby a technologických zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednavatele.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- b) **Inženýrská činnost** pro vydání příslušného stavebního rozhodnutí (na základě plné moci udělené objednatelem): Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či územnímu souhlasu a následně i získání pravomocného rozhodnutí, případně jiného dokladu stavebního úřadu, nutného pro provedení stavby.

**Smluvní strany se dohodly, že součástí díla je i zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 3 dnů po jejich obdržení v rámci zakázky na stavební práce.

c) **Provádění autorského dozoru** (dále jen „Autorský dozor“). Součástí díla je také provádění autorského dozoru zhotovitele dle pokynů objednatele v průběhu realizace stavby, popř. zajištění ostatních inženýrských služeb během výstavby nutných pro zdárné a bezpečné dokončení stavby a účast na kontrolních dnech. Objednatel předpokládá provádění autorského dozoru zhotovitelem v délce 120 hodin. Objednatel si vyhrazuje právo předpokládaný počet hodin provádění autorského dozoru překročit či nedočerpat (eventuálně vůbec nečerpat) bez vlivu na cenu díla. Provádění autorského dozoru bude ukončeno dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Dílo, které je předmětem podle této smlouvy, bude zhotoveno a předáno dle následujícího postupu prací:

a) **Zpracování projektové dokumentace** (dle čl. III. písm. a) – do 30.1.2017.

Objednatel požaduje průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace, a to minimálně ve 3 (třech) konzultacích na vyzvání zhotovitele.

b) **Inženýrská činnost** pro vydání příslušného vyjádření stavebního úřadu k povolení stavby (dle článku III písm. b) – do 31.3.2017. Nedodržení tohoto termínu nepodléhá sankcím dle článku X

odstavec 2. Termín plnění předmětu díla dle článku III písm. b) bude prodloužen o tolik dní, o kolik dní bude v prodloužení dotčený orgán státní správy při vydání příslušného vyjádření. Zhotovitel je povinen se vyjádřit do 5 (pěti) dnů na každou výzvu dotčených orgánů a účastníků řízení.

c) **Autorský dozor** bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

2. Místem plnění Výkonové fáze projektové dokumentace je sídlo zhotovitele. Místem plnění Autorského dozoru je budova B Zotavovny VS ČR Přední Labská 43, 543 51 Špindlerův Mlýn.

## V.

### Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	cena v Kč	% DPH v Kč	cena včetně DPH v Kč	Slovní vyjádření ceny včetně DPH
Plnění dle čl. III., písm. a) (Projektová dokumentace)	134 000,-	-	134 000,-	stotřicetčtyřtisíc korun českých
Plnění dle čl. III., písm b) (Inženýrská činnost)	18 000,-	-	18 000,-	osmnácttisíc korun českých
Plnění dle čl. III., písm c) (Autorský dozor)	45 600,-	-	45 600,-	čtyřicetpěttisícšestset korun českých
Celkem	197 600,-	-	197 600,-	stodevadesátsedmtisícšestset korun českých

2. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré předvídatelné** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní běžné podmínky pro provedení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Objednatel prohlašuje, že bude respektovat ustanovení § 1765 odst.1 Občanského zákoníku.

4. V ceně díla **nejsou zahrnuty poplatky** úřadům za vydání jednotlivých rozhodnutí a poplatky za připojení do el. sítě! Dále nabídka **neobsahuje** ceny za průzkumy (mimo geologického) a další možné podklady které vyplynou z požadavků orgánů státní správy, geodetická zaměření, za odborné posudky (např. hluková studie, zastínění, oslunění, posouzení vlivu stavby na ŽP - EIA, energetický audit ...atd.). **Poplatky uvedené v tomto bodě se tímto označují za nepředvídatelné.** Nepředvídatelné poplatky budou hrazeny objednatel.

5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatel uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.



## VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy.
2. Úhrada prací dle ustanovení čl. IV. odst. 1 písm. a) a b) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. VI odst. 5 Smlouvy, na základě vystavených zjišťovacích protokolů a na základě předávacího protokolu. Úhrada prací dle ustanovení čl. IV odst. 1 písm. c) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány měsíčně.
3. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 (*třicet*) kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
4. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází Díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení. Tím se rozumí:
  - a) Za Projektovou dokumentaci po převzetí dokumentace bez vad a nedodělků spolu s předávacím protokolem. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max. lhůtou 5-ti pracovních dní. Objednatel není povinen po provedené kontrole dílo převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vážné vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
  - b) Za Inženýrskou činnost po projednání s orgány státní správy a s organizacemi pověřenými výkonem státní správy, včetně žádosti o vydání stavebního povolení s doložkou osvědčující podání na příslušný úřad až po vydání stavebního povolení opatřeného doložkou právní moci.
  - c) Za provádění Autorského dozoru na základě objednatelem odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše maximálně stanovené částky ve Smlouvě.

## VII. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí a které nejsou veřejně dostupné.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy, po dobu zhotovování Díla, i po ukončení Smlouvy a po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy a se zhotovením Díla a které nejsou veřejně dostupné.
3. Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace.

4. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
6. Pokud objednatel o to požádá z bezpečnostních a organizačních důvodů, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.
7. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel průběžně vyzýván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích nejméně 3 dny předem. Z konzultací bude pořizován písemný zápis, jehož návrh vypracuje zhotovitel a předloží objednateli ke schválení. K závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu projektové dokumentace vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 dnů před koncem lhůty plnění dle této smlouvy. Místo konzultace stanoví objednatel.
8. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli pořízení fotodokumentace skutečného stavu předmětu díla a prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace realizováno. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při projektování stavby dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení.
9. Pokud při zhotovování projektu dochází ke styku s utajovanými skutečnostmi, zhotovitel bere na vědomí, že při zhotovování Díla bude seznamován se skutečnostmi, které jsou v seznamu utajovaných skutečností v oboru působnosti Ministerstva spravedlnosti, označené stupněm utajení „Vyhrazené“. Zavazuje se proto zabezpečit, aby osoby, které se při realizaci projektu budou seznamovat s interními informacemi, byly seznámeny s povinnostmi, které pro ně vyplývají z předpisů upravujících ochranu utajovaných skutečností.

## VIII.

### Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v 8 (slovy: osm *paré*). Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí Díla. K podepsání předávacího protokolu PD jsou oprávněni za zhotovitele Ing. Luboš Zaplatílek za objednatele Bc. Petra Koreňová. Podepsáním protokolu přechází na objednatele vlastnická práva k předmětu díla.
2. Převzetím díla přechází na objednatele všechna práva spojená s předmětem díla včetně práv autorských v souladu s § 12 zákona č. 121/2000 Sb., právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů.
3. Autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí Díla zhotovovaného podle projektové dokumentace, který je předmětem Smlouvy podepsané oběma smluvními stranami, nebo řádně učiněným oznámením o dokončení stavby stavebnímu úřadu, nebo vydáním jeho kolaudačního souhlasu.
4. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
- 5.

## IX.

### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, či v rozporu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 36 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby za jakost stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Lhůta pro odstranění vad je stanovena na 30 dní od písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele na e-mailové adrese [lubos.zaplatilek@centrum.cz](mailto:lubos.zaplatilek@centrum.cz)

## X.

### Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši 0,05%.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká. Objednatel je oprávněn započítat veškerou pohledávku za zhotovitelem oproti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.

## XI.

### Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. Občanského zákoníku.
2. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména:
  - a) nedodržení stanovených termínů a prodlení s předáním díla zhotovitelem,



- b) neplnění předmětu díla v souvislosti s výkonem autorského dozoru,
  - c) porušení zákonných norem vztahujících se k předmětu díla,
  - d) neodstranění vad díla ve stanoveném termínu,
  - e) prodlení s úhradou ceny díla.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.
6. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě (nad 14 dnů) znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také od smlouvy odstoupit, jestliže na zhotovitele byl vyhlášen konkurs na základě zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo pokud vstoupil do likvidace.

## XII. Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Práce nad rámec rozsahu předmětu Díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání záruční doby dle této smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že předloží originál podepsané pojistné smlouvy objednateli kdykoli, do 5 dnů od výzvy objednatele k jejímu předložení. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii této pojistné smlouvy. Nepředloží-li zhotovitel v uvedené lhůtě pojistnou smlouvu, jde o podstatné porušení této Smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotovitelem.

## XII. Závěrečná ujednání



1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena v 6 (slovy: *šesti*) výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 4 výtisky a zhotovitel 2 výtisky..
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit uzavřenou smlouvu o dílo na profilu zadavatele E-ZAK (<http://ezak.vscr.cz>).

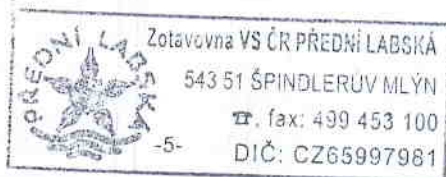
V Přední Labské dne: 31.10.2016

Ve Vrchlabí dne: 31-10-2016

Za objednatele:  
Bc. Petra Koreňová  
ředitelka



Za zhotovitele:  
Ing. Luboš Zaplátilek  
zhotovitel



**Ing. Luboš Zaplátilek**  
projektování technických zařízení budov  
Sportovní 205, 543 03 Vrchlabí  
IČ: 74627201 DIČ: CZ7709073636