

Č.j.: VS-129224/ČJ-2016-8009PS-SML

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní č. p. 1672/1a, 140 67 Praha 4,
zastoupená na základě pověření generálního ředitele ze dne 2. 2. 2015 vrchním radou plk. Mgr. Janem
Hladíkem, ředitelem Vazební věznice Liberec, Pelhřimovská 3, Liberec,
IČO: 00212423,
DIČ: CZ 00212423 (není plátcem DPH v hlavní činnosti),
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. 15737881/0710,
korespondenční adresa: Vazební věznice Liberec, Pelhřimovská 347/3, 460 62 Liberec 2
(dále jen „objednatel“)

a

Pozemní stavitelství s.r.o.

se sídlem Liberec I - Staré Město, Ruprechtická 538/24, PSČ 46001
IČO: 272 98 370, DIČ: CZ 27298370
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23220,
za níž jedná paní Ivana Sejkorová, jednatelka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Liberec,
č.ú.: 35-2573580267/0100
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají na základě podkladů uvedených v čl. II. tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:
 - výzva objednatele č.j.: VS 78125-20/ČJ-2016-800950 ze dne 17. 8. 2016 k podání nabídek na akci: „**Liberec – místnost pro videokonference**“ včetně všech příloh (dále jen jako „výzva objednatele“),
 - nabídka zhotovitele ze dne 30. 8. 2016 včetně všech příloh (dále jen jako „nabídka zhotovitele“).
- Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů a vůči požadavkům z nich vyplývajících pro provedení díla, nemá žádné výhrady.

III.

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v souladu s výzvou k podání nabídek objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla bez vad a nedodělků sjednanou cenu.
- Dílem se rozumí rekonstrukce tří místností a příprava těchto prostor pro tzv. místnost pro videokonference v prostorách objektu Vazební věznice Liberec. Jedná se o stavební úpravy místností č. 1121, č. 1126, č. 1127 v rozsahu projektové dokumentace, která je součástí výzvy

Handwritten signature

objednatel. Rozsah díla je specifikován ve výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí díla je dále předání příslušných dokladů (např. doklad o materiálech použitých při provádění díla, dokument o provádění díla apod.).

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny práce uvedené ve výzvě objednatel zejména ve výkazu výměr a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), uvedeného v odst. 1 a 2 tohoto článku, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatel. Případné vícepráce či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatel, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou. Případné vícepráce však budou provedeny na základě dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla včetně provozních podmínek objednatel, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno **do 30. 10. 2016.**
2. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno za plného provozu objednatel je zhotovitel povinen respektovat pokyny objednatel a provést dílo v rámci harmonogramu jednotlivých prací, který bude před zahájením provádění díla projednán se zhotovitelem a pevně stanoven objednatel, aby nedošlo k narušení režimu v objektu Vazební věznice Liberec.
3. Lhůta uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatel, ale pouze za předpokladu, že tyto skutečnosti byly zapsány do stavebního deníku a byly odsouhlaseny objednatel.
4. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatel, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele hradit smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
5. Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy jsou dokončeny všechny práce stanovené ve výzvě objednatel zejména ve výkazu výměr a dílo je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů např. doklad o materiálech použitých při provádění díla, stavebního deníku apod.

6. Místem provádění díla je Vězeňská služba ČR, Vazební věznice Liberec, Pelhřimovská 347/3 Liberec (dále jen „věznice“).

V.

Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. III odst. 2. a 3. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

174.333,19 Kč včetně DPH

(slovy: **jednostosedmdesátčtyřtisícitřicet tři korun českých včetně DPH**

bez DPH : 144.077,02 Kč

(slovy: **jenostočtyřicetčtyřtisíc sedmdesát sedm korun českých a 2 haléře**

sazba 21% DPH : 30.256,17 Kč

(slovy: **třicetisíc dvěstě padesát šest korun českých a sedmáct haléřů**

2. Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Podrobná specifikace ceny je uvedena v oceněném výkazu výměr (soupisu prací a dodávek), který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, tj. oceněného výkazu výměr v příloze č. 1 této smlouvy ve smyslu § 2621 NOZ. Skryté překážky provádění díla, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.
4. Upraví-li v průběhu plnění předmětu díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
5. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v oceněném výkazu výměr. Takto stanovená nová cena za provedení díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.
6. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě faktury, jejíž přílohou bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele - oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX odst. 1 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až poté, co budou dokončeny veškeré práce a dodávky v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy. Faktura je splatná do 30-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
3. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti určené zákonem a touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může započíst své pohledávky za zhotovitelem oproti jeho fakturám vystaveným na základě této smlouvy.

VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do místa plnění na základě jeho výzvy dle sjednaného harmonogramu prací.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu věznice za předpokladu, že všichni zaměstnanci a pracovníci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektu Vězeňské služby ČR a budou dodržovat závazná pravidla pro chování a pohyb zaměstnanců zhotovitele ve Vazební věznici Liberec, která jsou uvedena v příloze č. 2 této smlouvy a budou řádně poučeni z pravidel BOZP a PO.
3. Dodávky energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrních míst objednatele.

VIII.

Součinnost zhotovitele

1. Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. odst. 1 této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a harmonogramem prací a činit opatření podle § 2593 NOZ. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty na svůj náklad, které vzniknou jeho přičiněním.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předat písemný seznam všech osob, které budou provádět dílo v prostorách věznice. Objednatel se zavazuje odsouhlasit tento seznam osob bez zbytečného odkladu. Objednatel si však vyhrazuje právo odmítnout vstup do objektu věznice jakékoliv osobě provádějící dílo ze strany zhotovitele zejména z bezpečnostních či obdobných důvodů. Zhotovitel je povinen toto rozhodnutí ze strany objednatele respektovat.
4. Vstup na místo plnění (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. odst. 2 této smlouvy a zaměstnancům a pracovníkům, kteří budou provádět dílo. Ostatním osobám je vstup do místa plnění povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2 smlouvy, nicméně vždy po předchozím schválení objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno bez omezení provozu ve věznici a zavazuje se tak respektovat s tím spojená opatření objednatele. Zhotovitel se zavazuje respektovat opatření objednatele spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol při vchodu do věznice, se zákazem vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, s nedovoleným stykem s odsouzenými apod. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na sjednaném díle bude provádět vždy na základě sjednaného harmonogramu prací, který může být měněn pouze na základě dohody oprávněných osob smluvních stran tak, aby nedošlo k narušení stanoveného režimu ve věznici.
6. S ohledem na místo plnění bere zhotovitel na vědomí, že veškerá činnost pro provádění díla bude koordinována určenými zaměstnanci objednatele.

IX.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
Vrchní rada plk. Mgr. Jan Hladík, ředitel vazební věznice
 - b) ve věcech ekonomických:
Ing. Jaroslav Šedivý, zástupce ředitele tel. 482 426 203 jsedivy@vez.lbc.justice.cz
 - c) ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasování soupisů provedených prací a faktur:
Jan Buzek, investiční referent tel. 482 426 233 jbuzek@vez.lbc.justice.cz
Ondřej Sýkora, vedoucí referátu stavebního tel. 482 233 235 osykora@vez.lbc.justice.cz
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
Sejkorová Ivana - jednatelka
 - b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy: Sejkorová Ivana, ing. František Bachtlík.
3. Případná změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů jí písemně oznámit druhé straně.

X.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl objednatelem seznámen a zajistí proškolení všech svých zaměstnanců a pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí apod.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce v místě provádění díla o pracích, které provádí. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku v místě provádění díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní poslední vady a nedodělky. Zhotovitel se zavazuje následně předat stavební deník objednateli.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
2. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla jako celku objednateli, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. Smluvní strany se mohou dohodnout na předání a převzetí jen takových dílčích dokončených prací a dodávek, které jsou schopny samostatného užívání.
2. Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělků jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a bude objednatel stanoven termín k odstranění vad a nedodělků.
3. Objednatel může podle § 2628 NOZ převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé, drobné zjevné vady nebo nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak. Objednatel a zhotovitel zajistí pro předání díla účast svých zástupců.
4. O předání a převzetí provedených prací a dodávek sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto protokolu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty),
 - e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele Sejkorová Ivana a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1 smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

XIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou výrobce, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závaznými technickými normami a pokyny výrobců, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také vady a nedodělků, které nebylo možno zjistit při přejímce díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění a vady v dokladech, které se vztahují ke zhotovení díla. Užití § 2618 NOZ se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců (záruční doba) a to ode dne předání a převzetí díla.
3. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatel sjednána jiná lhůta. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a odpovědnost z vad daných NOZ tímto nejsou dotčena (např. sleva).
4. Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 3. tohoto článku smlouvy. Objednatel se v tomto případě

zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělku vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění závady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese: info@pstav.cz nebo prostřednictvím datové schránky: 4g6utj.

XIV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení stanovenou NOZ tj. dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla s DPH, a to za každý, i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII. odst. 4 smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
4. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XV.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně a případů stanovených v této smlouvě odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV. odst. 5 této smlouvy, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho

řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

5. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) Překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. smlouvy o více než 30 kalendářních dní.
 - b) Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dní.
 - c) Překročení termínu nápravy škody dle čl. XIII odst. 3 smlouvy o více než 7 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
 - d) Opakované porušování závazných pravidel pro chování a pohyb zaměstnanců zhotovitele ve Vazební věznici Liberec ze strany pracovníků a zaměstnanců zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou doručeno písemně a je účinné dnem doručení na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, popř. na adresu sídla uvedenou ke dni odeslání ve veřejném rejstříku.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na adresu sídla uvedenou ke dni odeslání ve veřejném rejstříku.
3. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., popř. na profilu objednatele dle ZVZ. V souvislosti s tím zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního znění smlouvy včetně všech příloh.
4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona ZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy na tyto práce je: <https://ezak.vscr.cz/vz00004262>.
5. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena v § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. a v § 147a ZVZ.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel zbylé dva stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr;
Příloha č. 2 – závazná pravidla pro chování a pohyb zaměstnanců zhotovitele ve Vazební věznici Liberec.
8. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto

nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.

9. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí.

10. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

03 -11- 2016

V Liberci dne

za objednatele:



.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jan Hladík
ředitel Vazební věznice Liberec
č.j.: VS-129224/ČJ-2016-8009PS-SML

03 -11- 2016

V Liberci dne

za zhotovitele:

POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s. r. o.
Ruprechtická 539/24
01 LIBEREC

.....
Ivana Sejkorová
jednatelka Pozemní stavitelství s.r.o.

Výkaz výměr

Příloha č.2

Název akce: **Liberec - místnost pro videokonference**
Projektant: Ing. Ondřej Sýkora
Místo stavby: Vazební věznice Liberec, Pelhřimovská 347/3
Investor: Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, Praha 4

Uchazeč: Pozemní stavitelství s.r.o.

IČ: 27298370
DIČ: CZ27298370

Cena bez DPH 144 077,02

DPH základní sazba 21 % 30 256,17

Cena s DPH v CZK 174 333,19

Poř.č.	Název položky	MJ	množství	j.cena	cena celkem
Svislé konstrukce					
1	Bourání zděné přičky š.300 mm, v 4,3m	m3	5	605	3 025,00
2	Bourání zděné přičky š.100 mm, v 4,3m	m3	0,9	847	762,30
3	Vybourání zárubní	kpl	3	410	1 230,00
4	Sekání rýh pro elektroinstalaci	mb	16	157	2 512,00
5	Zdivo z přesných hladkých tvárnic tl. 75 mm do 500 kg/m3 Ytong	m2	38,4	420	16 128,00
6	Zdivo z přesných hladkých tvárnic tl. 100 mm do 500 kg/m3 Ytong	m2	3,9	480	1 872,00
7	Zvuková izolace do přiček ISOVER AKU 50 mm	m2	19,2	80	1 536,00
8	Nakládka suti a odpadů, odvoz, ekologická likvidace	kpl	1	13750	13 750,00
Vodorovné konstrukce					
9	demontáž podhledu	m2	22,6	124,2	2 806,92
10	montáž kazetového podhledu na hliníkových profilech,60x60 cm	m2	22,6	510	11 526,00
11	Vybourání dlažby, srovnání do roviny samonivelační stěrkou	m2	16,4	260	4 264,00
12	Zátěžový koberec dodávka s pokládkou lepením	m2	16,4	570	9 348,00
13	Obvodová kobercová lišta s vlepeným kobercem	mb	18,4	54	993,60
Úpravy povrchu, podlahy					
14	Vnitřní omítka vápenocementová ze suchých směsí na pletivu	m2	48,6	210	10 206,00
15	Dodání pletiva - armovací tkanina perlinka Vertex 117	m2	48,6	20	972,00
16	Začištění omítek kolem dveří s použitím suché m.směsi	m2	5	400	2 000,00
17	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	48,6	145	7 047,00
18	Osazení dveří zárubně kovové do 2,5 m2	kus	2	595	1 190,00
19	Zárubeň ocelová pro běžné zdění	kus	1	650	650,00
20	Zárubeň ocelová neprůzvučná	kus	1	1150	1 150,00
21	Dveře vnitřní hliníkové plné, neprůzvučné vč.kování	kus	1	4862	4 862,00
22	Dveře vnitřní hladké, včetně kování	kus	1	2270	2 270,00
Vytápění					
23	Radiátor Vč 22 klasik 600x1000mm, dodávka a montáž	kpl	1	4886	4 886,00
Dokončovací práce - malby a nátěry					
23	Pačkování vápenným mlékem se začištěním dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	43,2	15	648,00
25	Malby směsí tekuté disperzní bílé dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	35,6	42	1 495,20
26	Malby směsí tekuté disperzní šedomodrá dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	72	42	3 024,00
27	nátěr 2 zárubní	kpl	1	1100	1 100,00
Elektromontáže					
28	Projekt elektroinstalace	kpl	1	2200	2 200,00
29	Dodávka a montáž vestavných LED světelných panelů 40 W 60x60cm, 4000K, přírodní LP04	kus	7	1778	12 446,00
30	Elektroinstalace osvětlení trubkovým rozvodem	kpl	1	1225	1 225,00
31	Rozvod 230 V - 4 zásuvky, rozvod slaboproud	mb	20	134	2 680,00
32	Rozvod slaboproud	mb	16	35	560,00
33	Ovládání ventilátoru	kpl	1	341	341,00
34	Zednické výpomoci	kpl	1	1500	1 500,00
35	Revize elektroinstalace	kpl	1	1500	1 500,00
Vzduchotechnika					
36	Ventilátor do potrubí plastový radiální s reg. ot. a Ø 150 mm, kul. ložisk. kus		1	5080	5 080,00
37	Rozvody plast prům.150mm, délka 14m,4 kolena,5 mřížek, kotvení	kpl	1	5291	5 291,00
Staveništní přesun hmot					
38	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	kpl	1	11500	11 500,00

POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
Ruprechtická 538/24
460 01 LIBEREC

Závazná pravidla pro chování a pohyb zaměstnanců zhotovitele
ve Vazební věznici Liberec

Zhotovitel, zaměstnanci a pracovníci firmy (dále jen „zaměstnanci“), se kterou je uzavřena smlouva o dílo, jsou povinni dodržovat tyto zásady a další povinnosti:

- 1) Zaměstnanci jsou povinni při vstupu do vazební věznice předložit platný průkaz totožnosti. Uložit nebo dát do úschovy mobilní telefony, zbraně, datové nosiče a záznamová média a další nedovolené věci a předměty. Zaměstnanci jsou dále povinni podrobit se prohlídce i za pomoci technických prostředků.
- 2) Nevyužívat svého pracovního postavení vůči obviněným a odsouzeným (dále jen „vězněné osoby“) k osobnímu prospěchu jakož i k různým úsluhám. Ve styku s vězněnými osobami svým jednáním a chováním spolupůsobit při upevňování kázně a pořádku a zásadně jim netykat.
- 3) Nepřijímat od vězněných osob žádné věci.
- 4) Nezprostředkovat vězněným osobám žádné vzkazy a spojení s občanským prostředím.
- 5) Nevynášet vězněným osobám dopisy, balíčky, peníze a nekontaktovat žádným způsobem příbuzné a osoby blízké vězněných osob.
- 6) Nepředávat vězněným osobám žádné předměty, věci a potřeby, jako jsou např. potraviny, tabákové výrobky, léky a léčiva, chemikálie, návykové látky, alkoholické nápoje, datové nosiče a záznamová média.
- 7) Nehovořit s vězněnými osobami o mimopracovní problematice.
- 8) Nesdělovat vězněným osobám:
 - a) své osobní problémy, poznatky, názory a skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství,
 - b) údaje osobního charakteru, jako jsou např. adresy bydliště, telefonní čísla.V případě snahy vězněné osoby o navázání nedovoleného (zakázaného) kontaktu toto odmítnout a každou takovou událost neprodleně nahlásit zástupci objednatele.
- 9) Důsledně dbát dodržování zákonnosti a interních předpisů Vězeňské služby ČR.
- 10) Neprodleně hlásit zástupci objednatele:
 - a) jakýkoliv poznatek směřující k přípravě útěku vězněné osoby, navázání nedovoleného styku nebo jiného nezákonného jednání,
 - b) každý případ neobvyklého chování vězněné osoby, který může mít za následek újmu na zdraví, popřípadě vznik škody nebo jiného negativního následku.
- 11) Odkládat své osobní svršky a pracovní pomůcky na místa vyhrazená k tomuto účelu (např. šatna, uzamykatelné skřínky) a případnou ztrátu nebo odcizení neprodleně oznámit zástupci objednatele.



- 12) Ztrátu či odcizení jakékoliv věci (např. nářadí, materiál a věci v osobním vlastnictví) neprodleně hlásit zástupci objednatele.
- 13) Nahlásit zástupci objednatele písemnou formou zjištění o zařazení příbuzných nebo osob blízkých do výkonu vazby nebo výkonu trestu ve Vazební věznici Liberec.
- 14) Zhotovitel je povinen před započítím prací sestavit seznam nářadí, mechanismů a přístrojů, které bude vnášet do věznice a při realizaci nezbytně potřebovat a používat; podrobit se kontrolám tohoto nářadí, mechanismů a přístrojů při vjezdu a výjezdu do a ze střežené části věznice; zaměstnanci nesmí nechávat žádné nářadí a mechanismy na pracovišti bez dozoru (povinnost zajistit jejich stálou kontrolu) a při ukončení prací je povinen tyto zabezpečit proti zneužití.
- 15) Zaměstnanci musí předem zástupci objednatele ohlásit záměr odvážet nebo odnášet jakéhokoliv materiál z vazební věznice.

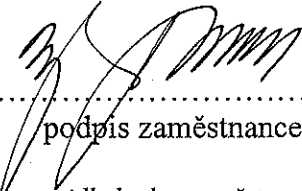
Zástupcem objednatele je zaměstnanec Vazební věznice Liberec, který je dle smlouvy o dílo oprávněn za Vazební věznici Liberec jednat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací.

Případy jakéhokoli porušení uvedených zásad zaměstnancem, byť i z nedbalosti, budou řešeny dle zákona. V případě důvodného podezření ze spáchání trestného činu, přestupku nebo jiného správního deliktu bude věc předána k prověření místně a věcně příslušnému státnímu orgánu.

Potvrzuji vlastnoručním podpisem, že jsem byl(a) řádně seznámen(a) s výše uvedenými závaznými pravidly pro chování a pohyb zaměstnanců zhotovitele ve Vazební věznici Liberec. Jsem si plně vědom(a) možných následků v případě jejich porušení.

Titul, jméno a příjmení :

Seznámen dne :


.....
podpis zaměstnance

(seznámení s pravidly budou zaměstnanci zhotovitele podepisovat po jejich prvním vstupu do věznice)

POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s. r. o.
Ruprechtická 533/24
460 01 LIBEREC