



Č. j: VS-127168/ČJ-2016-802751

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

stavební akce

Název akce: Kynšperk – areál služební kynologie

Investor: Vězeňská služba ČR

1. Cíl investičního záměru

Cílem investičního záměru je odstranění současných nevyhovujících podmínek pro chov a výcvik služebních psů a snížení souvisejících provozních výdajů ve Věznici Kynšperk nad Ohří.

2. Majetkoprávní údaje

Prostory, v nichž bude navrhovaná stavební akce realizována, se nacházejí v areálu Věznice Kynšperk nad Ohří na pozemku parcelní číslo 226/11, katastrální území Libavské Údolí. Nemovitost je ve vlastnictví ČR a právo hospodaření s ní má Vězeňská služba ČR.

3. Současný stav a zdůvodnění nezbytnosti stavební akce

K plnění úkolů v rámci systému střežení ve Věznici Kynšperk nad Ohří využívá vězeňská stráž jako jeden z prostředků služební psy. Věznice má k dispozici celkem jedenáct služebních psů a ti jsou používáni k provádění strážní služby včetně protidrogových prohlídek. Psi jsou umístěni v oddělené oplocené části areálu věznice, v níž je pro ně postaveno celkem jedenáct dřevěných kotců, které jsou vlivem opotřebení a povětrnostních podmínek ve špatném stavebně technickém stavu. Náklady na pravidelné opravy těchto kotců ve zhruba dvouletých intervalech si vyžadují výdaje v řádu několika desítek tisíc korun. Proto je navrženo zřízení nových zděných kotců včetně úprav potřebných venkovních prostor. Realizací akce dojde ke zlepšení podmínek pro chov i výcvik služebních psů a současně ke snížení provozních výdajů na opravy souvisejícího potřebného vybavení. Potřebnost akce také odůvodňuje skutečnost, že Věznice Kynšperk nad Ohří zajišťuje několikadenní výcvikové pobyty a pravidelné přezkoušení služební kynologie pro dalších pět věznic (Bělušice, Horní Slavkov, Nové Sedlo, Ostrov, Oráčov).

4. Náplň akce, popis způsobu řešení akce, stavebně technické řešení stavby, souhrnné požadavky na kapacity pracovníků, ploch a prostor apod. vč. posouzení různých variant řešení

Řešení akce spočívá ve vybudování nových zděných kotců pro psy. Celkem bude postaveno 14

nových kotců, které budou stavebně řešeny tak, že každý kotec bude mít samostatný vstup pro psovoda a samostatný uzavírací otvor pro výběh psa. Podlahová plocha každého kotce bude minimálně 5 m². Stěny kotců budou vyzděny z vhodných typizovaných hladkých betonových tvárnic. Kotce budou zastřešeny pomocí lehké dřevěné konstrukce se střešní krytinou. Budou vybaveny rozvody elektrické energie s osvětlením a rozvody pitné vody a kanalizace pro odvod dešťových a splaškových odpadních vod.

Součástí navrženého projektu budou přípojky vody, kanalizace a elektrické energie, dále zpevněné plochy u jednotlivých kotců, nové oplocení pro výběh psů u jednotlivých kotců, oplocení pro výběh u stávajících dvou karanténních kotců a oplocení pro služební výcvik psů. Navržený rozsah a způsob řešení je vyznačen v příloženém situačním výkresu. Celkově bude odpovídat také potřebám souvisejícím s tím, že Věznice Kynšperk nad Ohří zajišťuje několikadenní výcvikové pobyty a pravidelné přezkoušení služební kynologie pro dalších pět věznic.

Realizace akce nevyvolá žádné nové požadavky na kapacity pracovníků, ploch ani prostor apod. S ohledem na charakter dané stavební akce není její řešení navrhováno ve variantách. V rámci přípravy akce investor zajistí vypracování projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení, výběr zhotovitele a pro provedení stavby (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění). Součástí projektových prací bude také zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a výkon autorského dozoru při realizaci stavby. Stavba bude provedena z části dodavatelskou stavební firmou a z části vlastními kapacitami věznice v rámci zaměstnávání vězňů.

5. Základní technické parametry akce

Realizací navrhované investiční akce dojde k pořízení nového dlouhodobého hmotného majetku Vězeňské služby ČR s těmito základními technickými parametry:

- | | |
|---|---------------------|
| - počet nových kotců pro služební psy | 14 ks, |
| - podlahová plocha kotců pro služební psy | 70 m ² , |
| - délka nového oplocení | 520 bm. |

6. Hodnocení navrhovaného řešení z hlediska předpisů bezpečnostních, jakostních hygienických příp. jiných

Navrhované řešení je v souladu s platnými bezpečnostními, hygienickými i příp. jinými předpisy. V rámci projektové přípravy investor zajistí projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy.

7. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu stavební akce (projektu) energiemi, vodou, pracovníky apod. a požadavek na navýšení rozpočtu běžných výdajů v roce následujícím po uvedení stavby do užívání (proti stávajícímu stavu stavu)

Zprovoznění předmětné akce nebude mít s ohledem na její charakter nároky na zvýšení spotřeby energií, vody ani počtu pracovníků věznice a nevyvolá požadavky na navýšení rozpočtu běžných výdajů v roce následujícím po uvedení stavby do užívání. Budoucí provoz bude zabezpečen v rámci stávající provozní režie věznice.

8. Bilance investičních a neinvestičních potřeb přípravy a realizace akce

Náklady na zajištění přípravy a realizace akce vychází z předběžného propočtu nákladů jednotlivých částí stavby (viz příloha) a z údajů dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností. Investiční náklady jsou následující:

<i>Ceny v Kč</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>cena s DPH</i>
<i>projekt</i>	82 645	17 355	100 000
<i>stavební práce</i>	1 942 149	407 851	2 350 000
<i>celkem</i>	2 024 794	425 206	2 450 000

Uvedené částky jsou včetně DPH (21%). **Předpokládané celkové výdaje včetně DPH činí 2 450 000,- Kč.**

Akce bude financována dotací ze státního rozpočtu v rámci systému programového financování ISPROFIN – SMVS.

Finanční harmonogram:

<i>Ceny v Kč s DPH</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>celkem</i>
<i>projektové práce</i>	100 000	0	0	100 000
<i>stavební práce</i>	0	2 150 000	200 000	2 350 000
<i>NÁKLADY celkem</i>	100 000	2 150 000	200 000	2 450 000
<i>dotace z programu</i>	100 000	2 150 000	200 000	2 450 000
<i>ZDROJE celkem</i>	100 000	2 150 000	200 000	2 450 000

9. Hodnocení efektivnosti vynaložených prostředků, návratnost

Navrhovaná akce řeší zřízení nových kotců pro služební psy jako náhradu za stávající staré a značně opotřebované kotce. Její realizací dojde k zajištění standardních podmínek pro chov a výcvik služebních psů v rámci výkonu vězeňské strážní služby a současně ke snížení provozních výdajů na opravy a údržbu majetku Vězeňské služby ČR.

10. Harmonogram přípravy a realizace akce

Předpokládaná doba realizace celé investiční akce, tzn. od registrace do závěrečného vyhodnocení akce, je 16 měsíců. Harmonogram je následující:

- schválení a registrace investičního záměru: 1 měsíc
- výběrové řízení a zhotovení PD: 3 měsíce
- obstarání stavebního povolení (ohlášení): 1 měsíc
- zadání VZ na realizaci akce: 2 měsíce
- zahájení realizace akce: 1 měsíc od zadání VZ
- dokončení akce: 6 měsíců od zahájení akce
- závěrečné vyhodnocení akce: 2 měsíce od dokončení akce

11. Zajištění přípravy a realizace akce z hlediska zadávání veřejných zakázek

Z hlediska zákona o veřejných zakázkách budou v rámci akce realizovány dvě samostatné veřejné zakázky malého rozsahu, a to na projektové práce a na provedení stavby.

12. Stanovisko příslušného orgánu státní správy k IZ v případě, že jde o kulturní památku nebo rekonstrukci a výstavbu v památkových zónách

Navrhovaná stavební akce se netýká kulturní památky ani rekonstrukce či výstavby v památkové zóně.

Přílohy:

1. Situační výkres areálu věznice
2. Situační výkres s návrhem dispozičního řešení navrhované akce
3. Předběžný propočet nákladů
4. Dopis odboru vězeňské a justiční stráže GŘ VS ČR k problematice chovu služebních psů

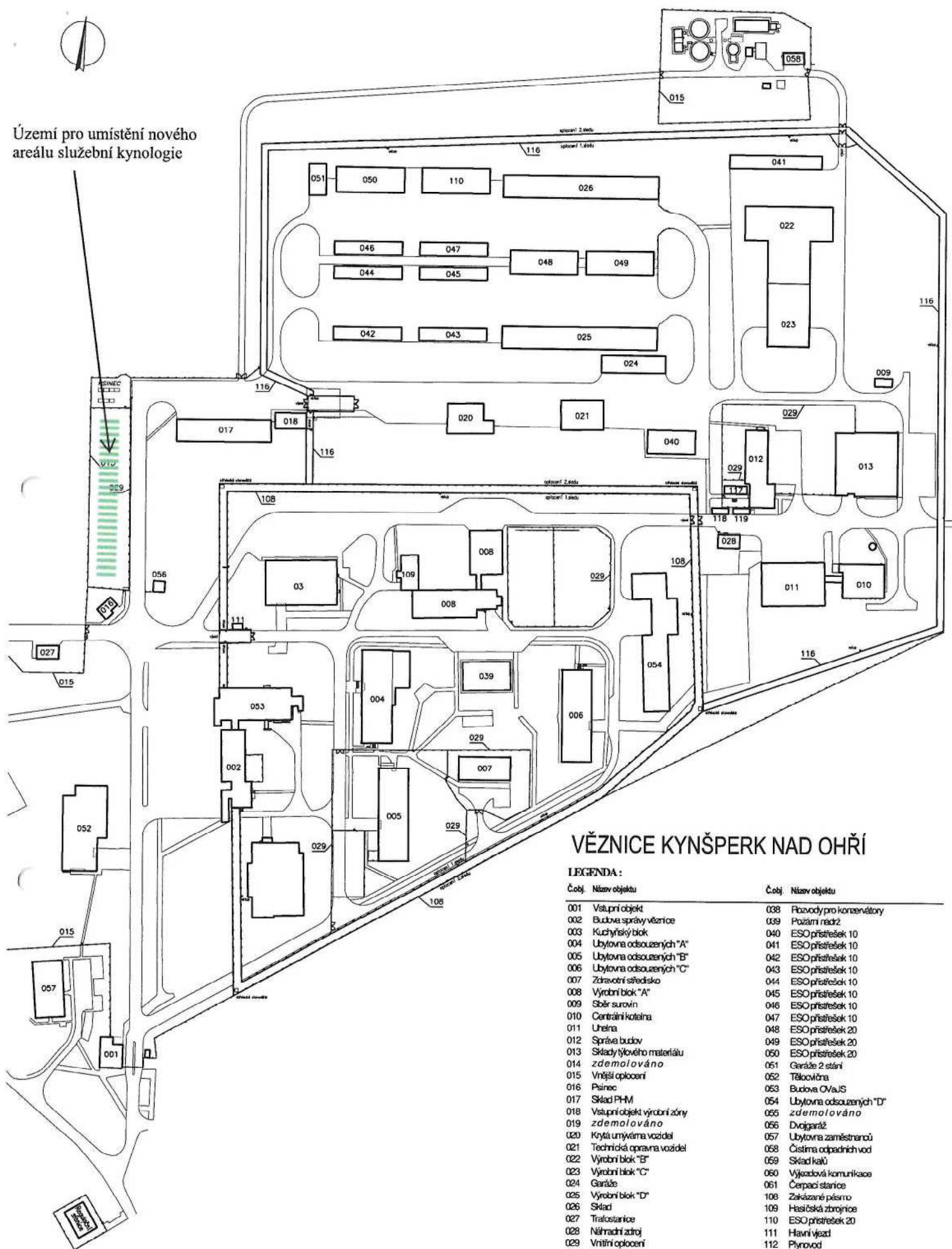
Zpracoval: Petr Žalman
investiční referent Věznice Kynšperk nad Ohří

Schválil: Vrchní rada plk. Mgr. Vladan Havránek
ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří

Datum: 22.09.2016
v zast. Ing. Pavel Bělík
zástupce ředitele věznice



Území pro umístění nového
areálu služební kynologie



VĚZNICE KYNŠPERK NAD OHŘÍ

LEGENDA :

Č. obj.	Název objektu	Č. obj.	Název objektu
001	Vstupní objekt	038	Rozvody pro konzervátory
002	Budova správy věznic	039	Požární nádrž
003	Kuchyňský blok	040	ESO přístřešek 10
004	Ubytovna odsouzených "A"	041	ESO přístřešek 10
005	Ubytovna odsouzených "B"	042	ESO přístřešek 10
006	Ubytovna odsouzených "C"	043	ESO přístřešek 10
007	Zdravotní středisko	044	ESO přístřešek 10
008	Výrobní blok "A"	045	ESO přístřešek 10
009	Sběr surovin	046	ESO přístřešek 10
010	Centrální kotlina	047	ESO přístřešek 10
011	Uhelná	048	ESO přístřešek 20
012	Správa budov	049	ESO přístřešek 20
013	Sklady tylového materiálu	050	ESO přístřešek 20
014	zdemolováno	051	Garáže 2 stání
015	Vnější oplocení	052	Tělocvična
016	Páneček	053	Budova OV a VS
017	Sklad PHM	054	Ubytovna odsouzených "D"
018	Vstupní objekt výrobní zóny	055	zdemolováno
019	zdemolováno	056	Dvoigaráž
020	Krytá umývárna vozidel	057	Ubytovna zaměstnanců
021	Technická oprava vozidel	058	Čistírna odpadních vod
022	Výrobní blok "B"	059	Sklad kalů
023	Výrobní blok "C"	060	Výjezdová komunikace
024	Garáže	061	Čerpací stanice
025	Výrobní blok "D"	108	Zakázané pásmo
026	Sklad	109	Hasičská zbrojnice
027	Trafostanice	110	ESO přístřešek 20
028	Náhradní zdroj	111	Hlavní vjezd
029	Vnitřní oplocení	112	Plynovod
030	Komunikace	113	Horkovod
031	Betonový most	114	Dispečerské rozvody
032	Světelné, silnoproudé a slaboproudé rozvody	115	Operační středisko a vnitřní zabezpečení
033	zdemolováno	116	Oplocení výrobní zóny
034	Stoková síť	117	Seřadistiště odsouzených
035	Odlučovač PHM	118	Seřadistiště odsouzených
036	Stoková síť jednotná	119	Seřadistiště odsouzených
037	Rozváděcí vodovodní řady		

PSINEC

015

017

029

108

PROSTOR PRO VÝCVIK PSÚ

STŘELECKÉ STANOVISŤE

VSTUP

056

VÝBĚH PRO KARANTÉNNÍ KOTCE

LEGENDA OBJEKTŮ:

POZEMNÍ STAVBY:

Č.	NÁZEV
016	PSINEC
017	SKLAD PHM
029	KOTCE PRO KARANTÉNNÍ UMÍSTĚNÍ SLUŽEBNÍCH PSÚ

LINIOVÉ STAVBY:

Č.	NÁZEV
015	VNĚJŠÍ OPLOČENÍ
029	VNITŘNÍ OPLOČENÍ
100	ZAKÁZANÉ PÁSMO

MĚŘITKO:

0 5 10 15 20 25 (m)



LEGENDA SÍTÍ:

- PRŮVODKA A ROZVODNĚNÍ
- ROZVOD VODY
- ROZVOD KANALIZACE (SPĚLKOVÁ A DEŠŤOVÁ)
- DŘEVŮVNÝ SYSTÉM

ČESKÁ REPUBLIKA VS ČR Vězeňské Kynčperk mod OHT1					
Zař. č. 02, P.O. box 10, 357 51 Kynčperk mod OHT1					
PROJEKT	VYPRACOVAN	ZODP. PROJEKTANT	DRUH DOK. / PS	DPLAČ	
VS 01	AK. PLÁNY	ČESKÁ	C.2.16		
Vznikl Kynčperk mod OHT1					
Vznikl č. 02, P.O. box 10, 357 51 Kynčperk mod OHT1					
NÁZEV AKCE	NÁVHR. DISPOZICE SAMOSTATNÝCH VÝBĚHŮ A ZDĚNÝCH KOTEC	FORMÁT	A4	9	
OBJEKT	AREÁL VÝBĚHŮ	DATUM	03/2013		
ČÁST	AREÁL VÝBĚHŮ	W E R I T K O	1:2500		
NÁZEV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUACE STAVBY	ČÍSLO	C.2	ČÁST	01

PŘEDBĚŽNÝ PROPOČET NÁKLADŮ NA ZŘÍZENÍ AREÁLU SLUŽEBNÍ KYNOLOGIE VE VĚZNICI KYNŠPERK NAD OHŘÍ

STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS

Náplní vlastní výstavby budou zemní úpravy, výkopové práce, betonáže základových pásů, patek, výstavba zděných kotců a výstavba oplocení montovaného z betonových dílců a oplocení z ocelových sloupků a pletiva vč. branek a bran a zámečnických prací. Dále pak provedení přípojek a rozvody elektrické energie, rozvody vody a rozvody kanalizace pro odvod fekálií a dešťových vod. Věznice předpokládá provedení části stavby vlastními silami v rámci zaměstnávání vězňů.

Výstavbu lze rozdělit na tyto stavební objekty:

- zděné kotce (14 ks)
- oplocení (betonové cca 270 m, kovové cca 250 m)
- rozvody elektrické energie (cca 200 m)
- rozvody vody (cca 120 m)
- rozvody kanalizace (cca 110 m)
- zpevněné plochy (cca 200 m²)

SPECIFIKACE NÁKLADŮ

Náklady na výstavbu zděných kotců (materiál)	300 tis. Kč
Náklady na výstavbu zděných kotců (montáž)	100 tis. Kč
Náklady na výstavbu oplocení z betonových dílců (materiál)	550 tis. Kč
Náklady na výstavbu oplocení z betonových dílců (montáž)	200 tis. Kč
Náklady na výstavbu oplocení z kovového pletiva (materiál)	150 tis. Kč
Náklady na výstavbu oplocení z kovového pletiva (montáž)	100 tis. Kč
Náklady na rozvody el. energie, vody a kanalizace (materiál, montáž)	650 tis. Kč
Náklady na zpevněné plochy (materiál, montáž)	300 tis. Kč
Stavební část celkem	2 350 tis. Kč
Projektové práce a autorský dozor	100 tis. Kč
Celkové náklady	2 450 tis. Kč

Náklady jsou uvedeny včetně DPH a byly stanoveny odhadem a podle cenových údajů získaných v rámci průzkumu trhu.

Vypracoval: Petr Žalman, investiční referent Věznice Kynšperk nad Ohří
09/2016