



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Valdice

Nám. Míru 55, 507 11 Valdice

Tel.: 493 507 111, Fax: 493 507 206, ISDS: ptmd3pn

Č.j.: VS-128344-1/ČJ-2016-802251-IV

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

stavební akce

Název akce: Valdice – reko obj. č. 50 na ubytovnu

Investor: Česká republika, Vězeňská služba ČR, Věznice Valdice, nám. Míru č. p. 55,
507 11 Valdice

1. Cíl investičního záměru

Cílem investičního záměru je zvýšení ubytovací kapacity Věznice Valdice při dodržení 4 m² na odsouzenou osobu o cca 200 míst.

2. Majetkoprávní údaje

Obj. č. 50 je umístěn na pozemku č. 2/15 a vycházkový dvůr bude vybudován na části pozemku č. 2/1. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodaření má Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

3. Současný stav a zdůvodnění nezbytnosti stavební akce

Věznice Valdice je věznice v režimu zvýšené ostrahy. Současná kapacita věznice je 1197 vězněných osob. Záměr rozšíření objemu ubytovací kapacity v této věznici reaguje na predikci nárůstu vězňů.

Stávající objekt č. 50 sloužil od roku 1978 k výrobním účelům ve Věznici Valdice. V současné době není využíván. Jedná se o samostatně stojící budovu o čtyřech nadzemních podlažích. Nosný systém – železobetonový monolitický skelet, stropy železobetonové trámečkové. Schodiště železobetonové monolitické. Obvodové konstrukce (výplňové konstrukce) jsou provedeny z plynosilikátového zdiva. Okna jsou ocelová. Podlahy betonové mazaniny, stěny jsou omítnuty VC omítkou štukovou. Střecha je plochá, krytina z asfaltových pásů, odvod vody – střešní vpusti (středem budovy). V objektu byl instalovaný vnitřní, nákladní výtah, který však nelze využít k dopravě osob – nutná jeho rekonstrukce.

Celkový stav objektu odpovídá jeho stáří, povrchové úpravy jsou dožilé, vnitřní rozvody jsou k nepoužití, objekt není dostatečně zateplený, okna nevyhovují. V rámci stavebních úprav je nutné počítat s tím, že z objektu je prakticky využitelný pouze nosný systém tj. železobetonový skelet a obvodový plášť, ale i ten je nutné částečně upravit pro nově navržená okna (původní okna jsou zbytečně velká a nevyhovují nové dispozici). Rozměry objektu 31 x 31 x 17 m, konstrukční výška podlaží 4,2 m.

4. Náplň akce, popis způsobu řešení akce, stavebně technické řešení stavby, souhrnné požadavky na kapacity pracovníků, ploch a prostor apod. vč. posouzení různých variant řešení

Do 1. NP je navrženo zázemí tj. prostor vstupní kontroly, technická místnost pro umístění výměňkové stanice, rozvodny elektro a rozvodny pro zabezpečovací a komunikační systém. Je zajištěn bezbariérový přístup do objektu. Je zde navržen prostor pro holiče a lékaře se zdravotníkem:

- prostory pro holiče cca 18 m² – speciální prostor podmíněný schválení hygienickou stanicí – práci holiče vykonává odsouzený, který je na této pozici pracovně zařazen (ve vnitřní režii). Na každé ubytovně musí být dle hygienických předpisů zřízen prostor holiče.
- prostory pro lékaře vč. zdravotního personálu – cca 60 m² – dané pracoviště na nové ubytovně je nutné zřídit z hlediska zajištění bezpečné manipulace s odsouzenými. Vzhledem k tomu, že se počítá s prací lékaře max. 3hod. týdně, není počítáno se šatnou pro personál a pro odpočinek (zdravotní personál bude docházet převlečen ze zdravotního oddělení věznice a nebude konzumovat žádné jídlo)

K těmto prostorům jsou přiřazeny odpovídající čekárny s hygienickým zařízením. Na 1. NP bezprostředně navazuje vycházkový dvůr, který je přístupný samostatnou chodbou přístupnou ze schodiště.

V 1. NP je navrženo 5 standardních cel vždy pro 4 odsouzené. Cely jsou vybaveny WC, předsínkou s umyvadlem a samostatným umyvadlem přístupným přímo z prostoru cely. Cely budou prosvětlené a větratelné okny. Hygienická zařízení budou větrána nuceně vzduchotechnikou.

Do samostatně přístupného prostoru jsou dále umístěny cely pro výkon kázeňského trestu (opět vždy pro 4 odsouzené), které jsou vybaveny specifickým hygienickým zázemím (bez předsínek), odpovídajícímu povaze účelu užívání místností, a vstupem do cel, který je vymezen vnitřním katrem v souladu s bezpečnostními požadavky a standardy OVT.

Pro odsouzené jsou navrženy 2 samostatné umývárny – odděleně pro výkon trestů a zbývajících odsouzených. Zařizovací předměty ZTI ve všech hygienických zařízeních pro odsouzené jsou v provedení antivandal.

Uvnitř budovy jsou ještě situovány sklady a dále rezerva pro umístění vnitřních sportovišť – ping-pong, posilovna, kulturní místnost apod., a to z důvodu dodržení podmínek výkonu trestu (naplnění programu zacházení).

Stravování bude zajištěno dovozem v gastro nádobách, rozvozem stravy výtahem do jednotlivých podlaží a výdejem z ohřívacích vozíků do cel. Z důvodu zamezení styků mezi odsouzenými ve zvýšené ostraze bude stravovací nádobí umýváno na celách, kde jsou instalována dvě umyvadla. Jedno bude režimově jen pro umývání nádobí. K dispozici budou mít odsouzení potřebné čisticí prostředky. Zbytky budou po výdeji sebrány a likvidovány centrálně v rámci věznice. Kapacita stávající kuchyně je dostatečná. Je nutné doplnit výdejní technologii o přepravní a nahřívací vozíky termoporty, gastronádoby – náklady jsou zohledněny v neinvestičních nákladech. Personálně bude přípravu a výdej zajišťovat 5 odsouzených – náklady uvedeny v odst. č. 7.

Do typového patra (2. až 4. NP) jsou umístěny ložnice vždy pro 4 odsouzené. Ložnice budou vybaveny odděleným WC, umyvadlem umístěným do předsínky a samostatným umyvadlem (vše v provedení antivandal) přístupným z ložnice.

Pro obsazování ložnice osobami byl s rezervou splněn požadavek na minimální užitnou plochu ložnice tj. 4,0 m²/odsouzený.

Na každém patře jsou navrženy dvě umývárny pro odsouzené – samostatně pro každé křídlo objektu. Umývárny i ostatní hygienická zařízení v prostorách pro odsouzené osoby budou vybavena

zařizovacími předměty v provedení antivandal. Hygienické zařízení pro personál bude vybaveno klasickou sanitární technikou ve standardním provedení.

Do typového patra jsou navrženy kanceláře pro vychovatele, psychologa a pro ostrahu. Hygienické zařízení personálu je řešeno odděleně. Na každém typovém patře jsou i 2 samostatné kulturní místnosti, které jsou vybaveny hygienickým zařízením přístupným přímo z kulturní místnosti (kulturní místnost je nezbytným víceúčelovým prostorem pro naplňování programu zacházení s vězni).

Pro běžnou komunikaci bude využito stávající schodiště, z požárních důvodů bude nutné vybudovat navíc nové ocelové, zároveň zinkované otevřené schodiště umístěné vně budovy. K dopravě osob, jídla a materiálů bude sloužit výtah napojený na 2 nezávislé (oddělené) zdroje energie (v případě výpadku na stávající dieselagregát), výtahová šachta musí být odvětrána nad střechu. Výtah bude mít 4 stanice.

Veškeré nově navržené vnitřní dělicí konstrukce budou provedeny z cihelných tvárnic – bloků tl. 115 až 140 mm. Zdivo bude omítnuto VC omítkou štukovou, hygienické zařízení bude obloženo keramickým obkladem. Nová podlahová konstrukce bude obsahovat zvukově izolační složku, snižující především kročejový hluk. Vlastní podlahová krytina bude z epoxidové stěrky, centrální hygienické zařízení bude z keramické dlažby. V hygienických zařízeních bude pod dlažbu a obklady provedena nová hydroizolace.

Okna jsou navržena plastová otvíravá a sklopná. Ostění bude z venkovní strany vybaveno ocelovou mříží s výplní zamezující vyhazování odpadků a zabezpečeno proti ukrývání nepovolených předmětů. Cely budou opatřeny speciálními tzv. celovými dveřmi, do hygienického zařízení a pro personál budou osazeny typové dveře dřevěné do ocelových zárubní. Jednotlivé úseky (vězeňské bloky) budou rozděleny ocelovými mřížemi tzv. katry.

V souladu se Směrnicí EP a Rady 2012/27/EU, o energetické účinnosti (EED), čl. 5, a v kontextu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a souvisejícími prováděcími předpisy bude provedeno zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty v min. tl. 200 mm. Zateplena bude rovněž konstrukce střechy – předpoklad 200 až 260 mm z minerální vaty v kombinaci s EPS (složení a tloušťky konstrukcí budou určeny v rámci prováděcí PD). Nová krytina střechy je navržena z recyklovaného PVC.

Jednotlivé cely budou větrány přirozeně. Zázemí, zahrnující hygienická zařízení, umývárny, úklidové komory apod., bude větráno centrálně – VZT bude vyvedena nad úroveň střechy, kde budou umístěny jednotlivé motory a rekuperace, která je dle platné legislativy pro dané stavby povinná. Čerstvý vzduch bude přiváděn do prostor chodeb, následně podtlakem v hygienických zařízeních dojde k normativní výměně vzduchu. Rozvody VZT budou v každém patře opatřeny požárními klapkami. Pro zajištění potřebné teploty přiváděného vzduchu je nutné počítat s instalací elektrického ohřevu umístěného za rekuperační jednotku. Pro svislé rozvody VZT bude nutné připravit velké otvory ve stávajících železobetonových stropěch, které bude nutné staticky zajistit – výměny.

Pro objekt bude zřízena nová přípojka vody, nové pátevní rozvody EZS a rozvody ICT v délce cca 150 m. Přípojka elektro a ÚT bude stávající. Příprava TUV bude centrální, situovaná do technického zázemí v 1. NP, boilers budou připojeny na centrální vytápění. V objektu bude realizována cirkulace. Před umývárnami odsouzených budou instalovány směšovače na vodu.

Vytápění bude řešeno ústředním vytápěním s litinovými radiátory umístěnými pod okna. Rozvody budou provedeny v oceli.

Veškeré stoupačky a rozvody budou zazděny, vyústky VZT budou opatřeny mřížovinou pro zabránění vhazování odpadků případné eliminaci úkrytu drobných předmětů.

Na celách budou provedeny rozvody elektro a osvětlení, které bude fungovat v denním a nočním (omezeném) režimu. Ze stanoviště dozorců bude možné centrální ovládání po jednotlivých celách.

Pro účely ostrahy bude do objektu instalován systém pro sledování (kamery), vyhlašování poplachu, přivolání pomoci z prostor cel, kontrola zabezpečení – zavření dveří v celách a další bezpečnostní systémy, které budou řešeny v dalším stupni PD. (Zavedeno do pomocného operačního střediska.)

Do kanceláří a místností pro ostrahu bude zaveden rozvod počítačové sítě. Pro možnost sledování TV (kulturní místnosti, kanceláře a cely) bude po objektu proveden centrální rozvod STA.

Veškeré slaboproudé i silnoproudé rozvody budou vedeny pod omítkou nebo v zákrytech tak, aby bylo zamezeno násilnému poškození.

Vycházkový dvůr bude přístupný z budovy č. 50 přes samostatný vstup. Celý vycházkový prostor bude obezděn (neprůhledně) do výšky cca 3,0 m zdíkem z cihelných bloků tl. 240 mm vč. VC omítkou (v alternativě z betonových hladkých tvárnic bez nutnosti následného omítání). Zbývající část tj. do cca 6,0 m, bude oplocen drátěným pletivem v provedení ZN a opatřen žiletkovými válci. Dvory budou opatřeny sítěmi ve výšce 6,0 m. Oplocený prostor bude od vlastní budovy odsazen o 5,3 m, aby nemohlo dojít ke kontaktu mezi ubytovnou a vycházkovým dvorem. Pro odsouzené na vycházkovém dvoře je navrženo samostatné hygienické zařízení. Pro střežení prostoru bude sloužit místnost v čele vycházkového dvora. Vlastní vycházkový dvůr bude zpevněn asfaltovým kobercem a bude umožňovat variabilní sportovní vyžití např. pro fotbal, nohejbal, volejbal popř. pro košíkovou.

Veškeré navrhované konstrukce a způsob provedení bude nutné v rámci zpracování prováděcí PD sladit jednak s ohledem na zajištění provozu vězeňského zařízení z hlediska bezpečnosti a požadavky vyplývající z příslušné legislativy, jednak s požadavky Městského úřadu Jičín, oddělení památkové péče (viz odst. č. 12.).

Předpokládaný rozsah akce a náklady uvedené v investičním záměru zajišťují stav, který umožní úspěšnou kolaudaci ubytovny a její provoz.

5. Základní technické parametry akce

Název parametru	Měrná jednotka	Hodnota
Výstavba nových ubytovacích kapacit	počet lůžek	200
Pořízení a obnova ubytovacích ploch	m ²	970
Pořízení a obnova ostatních ploch	m ²	2 700
Pořízení a obnova ostatních ploch – vycházkový dvůr	m ²	900

Vedlejší technické údaje:

Cely pro výkon kázeňských trestů (á 4 ods.)	ks	3
Výtah	ks	1
Požární schodiště	ks	1

6. Hodnocení navrhovaného řešení z hlediska předpisů bezpečnostních, jakostních hygienických příp. jiných

Nehodnoceno.

7. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu stavební akce (projektu) energiemi, vodou, pracovníky apod. a požadavek na navýšení rozpočtu běžných výdajů v roce následujícím po uvedení stavby do užívání (proti stáv. stavu)

Personální požadavky:

10 x vychovatel	x 23 270,- x 12 =	2 793 000,- Kč
2 x speciální pedagog	x 26 500,- x 12 =	636 000,- Kč
1 x sociální pracovník	x 23 270,- x 12 =	280 000,- Kč

1 x psycholog	x 26 500,- x 12 =	318 000,- Kč
22 x dozorce	x 26 520,- x 12 =	7 001 000,- Kč

Ostatní věcné výdaje:

výstrojní materiál ods.	1 150 000,- Kč
provozní náklady televizní a rozhlasové poplatky	16 000,- Kč
potraviny (limit 64,50 x 365 x 200)	4 708 000,- Kč
mzdy ods. na rozvoz a výdej stravy	300 000,- Kč
el. energie	300 000,- Kč
ÚT a TeV	450 000,- Kč
čistící prostředky	48 000,- Kč
vodné stočné	1 300 000,- Kč
likvidace odpadů	40 000,- Kč

c e l k e m: **19 340 000,- Kč**

Současná kapacita zdrojů věznice je dostatečná pro provoz ubytovny a navýšení ubytovací kapacity věznice o 200 míst. Jedná se dostatečný výkon kotelny, trafostanice, dieselaagregátu zajišťující potřebné množství el. energie, tepla, vody, odvod odpadních vod. Rovněž kapacita vězeňské i zaměstnanecké kuchyně plně vyhoví zvýšeným požadavkům.

8. Bilance investičních a neinvestičních potřeb přípravy a realizace akce

Investiční potřeby

	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>cena s DPH</i>
projekt	2 000 000,-	420 000,-	2 420 000,-
autorský dozor	100 000,-	21 000,-	121 000,-
inženýrská činnost	200 000,-	42 000,-	242 000,-
stavební práce	60 761 000,-	12 759 000,-	73 520 000,-
technologie	7 000 000,-	1 470 000,-	8 470 000,-
rezerva	6 160 000,-	1 294 000,-	7 454 000,-
Celkem	76 221 000,-	16 006 000,-	92 227 000,-

Náklady stanoveny propočtem viz studie zpracovaná Ing. Zbyňkem Maturou, Lomnice nad Popelkou.

Předpokládané investiční výdaje včetně DPH činí celkem **92 227 000,- Kč**

<i>ceny v Kč s DPH</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>celkem</i>
projekt	2 420 000,00		2 420 000,00
autorský dozor	51 000,00	70 000,00	121 000,00
inženýrská činnost	92 000,00	150 000,00	242 000,00
stavební práce	30 000 000,00	43 520 000,00	73 520 000,00
technologie	2 000 000,00	6 470 000,00	8 470 000,00
rezerva	-	7 454 000,00	7 454 000,00
NÁKLADY celkem	34 563 000,00	57 664 000,00	92 227 000,00
dotace z programu			
vlastní zdroje SHČ			
ZDROJE celkem	34 563 000,00	57 664 000,00	92 227 000,00

Neinvestiční potřeby

nákup elektroniky	96 000,- Kč
proviantní materiál (gastro nádoby, ohř. vozíky atd.)	500 000,- Kč
zabezpečovací technika (detektory kovu)	20 000,- Kč
nábytek – vybavení cel a kanceláří	1 200 000,- Kč
IT vybavení	465 000,- Kč
c e l k e m	2 281 000,- Kč

Výdaje celkem

94 508 000,- Kč

Akce bude hrazena ze státního rozpočtu – programové financování.

Finanční bilance akce vychází ze zpracované studie Ing. Zbyňkem Maturou, která je přílohou tohoto investičního záměru (název: STUDIE UBYTOVNY V OBJEKTU č. 50 věznice VALDICE).

9. Hodnocení efektivnosti vynaložených prostředků, návratnost

Není zpracováno.

10. Harmonogram přípravy a realizace akce

Předpokládaná doba realizace celé investiční akce, tzn. od registrace do závěrečného vyhodnocení akce je 27 měsíců.

schválení a registrace investičního záměru	11/2016
zadání VZ na projektovou dokumentaci	1 měsíc
stanovení výdajů na PD	1 měsíc
zhotovení PD pro stavební povolení	1 měsíc
obstarání stavebního povolení (ohlášení)	1 měsíc
zhotovení prováděcí PD (souběžně se SP)	3 měsíce
zadání VZ na realizaci akce	1 měsíc
vyhodnocení VZ na realizaci (včetně lhůt na podání nabídky)	1 měsíc
stanovení výdajů na realizaci akce	1 měsíc
zahájení realizace akce	09/2017
dokončení akce	12/2018
závěrečné vyhodnocení akce	02/2019

Veřejné zakázky malého rozsahu na technický dozor a koordinátora BP budou realizovány souběžně a tyto VZMR nebudou mít vliv na časový výše uvedený harmonogram.

11. Zajištění přípravy a realizace akce z hlediska zadávání veřejných zakázek

v rámci akce budou zadány tyto samostatné VZ:

- VZ malého rozsahu na služby – zpracování PD a autorský dozor – podlimitní řízení
- VZ malého rozsahu na služby – technický dozor
- VZ malého rozsahu na služby – koordinátor BP
- VZ v režimu podlimitního řízení na stavební práce – zhotovení stavby

Pozn.: bude možné, že technický dozor a koordinátor BP budou soutěženy jednou VZMR.

12. Stanovisko příslušného orgánu státní správy k IZ v případě, že jde o kulturní památku nebo rekonstrukci a výstavbu v památkových zónách (odbor památkové péče, NPÚ apod.)

Ke konzultaci investičního záměru na akci „Valdice – reko obj. č. 50 na ubytovnu“ se zástupcem odborné organizace státní památkové péče, Mgr. Klárou Švábovou, uvádíme, že z pohledu památkové péče je žádoucí provést rekonstrukci objektu, avšak v projektové dokumentaci by měly být uvedeny všechny konkrétní materiály a barvy tak, aby bylo možné tuto rekonstrukci posoudit. Za problematické je považován záměr osazení plastových výplní a také navrhovaný vycházkový dvůr. Samozřejmě je bráno v úvahu, jakým způsobem je areál kulturní památky využíván, ale s ohledem na to, že vycházkový dvůr má být vybudován na pozemku, který je kulturní památkou ve smyslu památkového zákona, bylo by vhodné, aby toto předložený návrh respektoval. Zástupce odborné organizace doporučuje snížit výšku navrhovaného oplocení, které by bylo realizované jako zděné a omítané s tím, že povrch vycházkového dvora by neměl být proveden z asfaltu, ale například ze skládané dlažby (např. v kombinaci se zelenými plochami).

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, uvádí, že poté co bude zpracována projektová dokumentace, měla by být spolu se žádostí o vydání závazného stanoviska předložena Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, k posouzení.

Klára Hožová, DiS., MÚ Jičín, oddělení památkové péče.

Vřehní rada
plk. Mgr. Jiří Mach
ředitel Věznice Valdice

Přílohy: studie ubytovny v obj. č. 50

Zpracoval: Jiří Ondruš

Datum: 25.10. 2016

