

0	5.2015	Prvotisk		M.Frůhauf	M.Frůhauf
REVIZE	DATUM	TÉMA REVIZE	KRESLIL	PŘEZKOUSEL	PODPIS
INVESTOR		AKCE			
<b>Vězeňská služba ČR</b> Věznice Vinařice č.p. 245 273 07 Vinařice		<b>ÚPRAVA PŘÍSTUPU K VĚZNICI</b>  Věznice Vinařice 245, 273 07 Vinařice			
		HIP	DATUM	FORMÁT	ČÍSLO ZAKÁZKY
		-	květen 2015	-	332-05-15
ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE		ARCHITEKT	STUPEŇ DOKUMENTACE		
<b>Martin Frůhauf</b> II. ulice č.p.75 273 07 Vinařice mob:603 897 422 e-mail: Fruhauf.vinarice@seznam.cz IČO: 711 10 852		-	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ		
		ZODPOVÍDÁ	ČÁST DOKUMENTACE		
		<b>Martin Frůhauf</b>			
		VYPRACOVAL			
		<b>Martin Frůhauf</b>			
OBSAH			DCC_KÓD		
<b>A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			<b>3320515EDD</b>		
			ČÍSLO VÝKRESU		
			1		

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby  
**ÚPRAVA PŘÍSTUPU K VĚZNICI**
- b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)  
Věznice Vinařice č. p. 245, parc. č. 1867/3, 1867/2, 1866/5, 1865/12, 1865/1, 1943/1
- c) Předmět dokumentace  
Projektová dokumentace pro územního rozhodnutí, o umístění kabelové trasy a závary blokující vjezd do prostoru parkoviště věznice s obslužnými hláskami a dohledovou kamerou

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

- a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)  
**Vězeňská služba ČR, Věznice Vinařice č. p. 245, 273 07 Vinařice, IČ 00212423**

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)  
Martin Frühauf, II.ulice 75, 273 07 Vinařice, IČ 71110852 DIČ 6803202153, ČKAIT 0010135
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Obhlídka staveniště, inženýrsko geologický, hydrogeologický, geodetické zaměření.

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

- a) Rozsah řešeného území, nezastavěné/ zastavěné území  
Rozsah řešeného území bude cca 740 m<sup>2</sup>, mimo současně zastavěné území.
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území  
Pozemek je v současné době využíván jako parkovací plocha a příjezdová cesta, objekty pro kontrolu vstupu.
- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)  
Na dané území se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.
- d) Údaje o odtokových poměrech  
Beze změny
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování  
Záměr je v souladu se schváleným územním plánem obce Vinařice, v aktuálním znění, stavební pozemek se nachází v návrhové ploše VP (plocha výroby).

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba ani její část nebude přesahovat na sousední pozemek. Stavba bude umístěna nejméně 2000mm od budoucí hranice pozemku, stavbou nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavbou nemůže dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

Stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště bude oploceno.

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Bude se předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace budou pro staveniště použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stavu.

Z výše uvedeného vyplývá, že budou dodrženy požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou respektovány podmínky a požadavky z veškerých závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro daný pozemek nebyly uděleny žádné výjimky a nebyla zvolena žádná úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Vinařice 533050	Vinařice 782271	1867/1	Ostatní plocha	98 m <sup>2</sup>
Vinařice 533050	Vinařice 782271	1867/3	Ostatní plocha	3877 m <sup>2</sup>
Vinařice 533050	Vinařice 782271	1867/2	Ostatní plocha	507m <sup>2</sup>
Vinařice 533050	Vinařice 782271	1866/5	Ostatní plocha	6017 m <sup>2</sup>

Vinařice 533050	Vinařice 782271	1865/12	Ostatní plocha	1662m <sup>2</sup>
Vinařice 533050	Vinařice 782271	1865/1	Ostatní plocha	995m <sup>2</sup>
Vinařice 533050	Vinařice 782271	1943/1	Ostatní plocha	6174m <sup>2</sup>

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby  
Nová stavba- územního rozhodnutí

- b) Účel užívání stavby  
Uložení kabelové trasy pro podpůrné systémy a vjezdovou bránu do areálu věznice

- c) Trvalá nebo dočasná stavba  
Bude se jednat o stavbu trvalou.

- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)  
Na stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů

- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Odstavná a parkovací stání jsou řešena jako součást stavby, a na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami.

Řešení likvidace srážkových vod bude provedeno zadržením a vsakem na pozemku stavebníka.

Stavba nenaruší svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem charakter svého okolí a neomezí rozhledové pole vjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci. Provedení stavby neohrozí bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila (při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby) základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

Statickým výpočtem je prokázáno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Vlivem stavby nedojde k uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, k přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, k uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivým účinkům elektromagnetického záření, ke znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, k nedostatečnému zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, k výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, k nedostatečným tepelně izolačním a zvuko-izolačním vlastnostem podle charakteru užívaných místností, nevhodným světelně technickým vlastnostem.

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům. Základy stavby jsou navrženy způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a splňují požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při zakládání ohrožena stabilita jiných staveb.

Při zakládání stavby se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod. Podzemní stavební konstrukce, oddělující vnitřní prostory od okolní zeminy nebo od základů, budou izolovány proti zemní vlhkosti.

Z výše uvedeného vyplývá, že budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů  
Požadavky dotčených orgánů byly splněny, Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly uplatněny.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení  
Pro danou stavbu nebyly uděleny žádné výjimky a nebyla zvolena žádná úlevová řešení.
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)  
Základní rozměry prostoru dotčeného výkopem cca 148 M X 5 M  
rozměry objektu - výkopu 148x0,7 M
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),  
Viz samostatná příloha A1- Popis výrobní technologie, veškeré potřeby médií a hmot, uvažované v původním územním rozhodnutí, jsou pro nově navrženou výrobní technologii dostatečné.

## Údaje o zpracovaných technických výpočtech

Bilance potřeby vody beze změny.

Požární vodovod beze změny.

Bilance dešťových beze změny

- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)  
Stavba bude realizována do konce roku 2015
- k) Orientační náklady stavby

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

### Členění na stavební objekty beze změny

## SO 01 Komunikace a zpevněné plochy