

H

F

F

G

G

OBJEKT č. 16

OBJEKT č. 14

OBJEKT č. 13

MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE
Odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic
úsek památkové péče
U Brány 2, 789 85 Mohelnice
www.mohelnice.cz, tel.: 583 452 111, ID DS: 6qtbthy

Vyřizuje: Mgr. Josef Rozkopal
samostatný referent odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic, pověřená úřední osoba
Telefon: 583 452 162, e-mail: rozkopalj@mohelnice.cz

Sp. zn.: SURI/1484/2016/Rozi
Č.j.: MUMO-SURI/12856/16

Mohelnice 09. 05. 2016

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic (dále jen „SÚRI“), úsek státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 23. 03. 2016 žádost, kterou podala **Věžeňská služba ČR, IČ: 002 12 423, Věžnice Mírov, P. O. Box. 1, 789 53 Mírov** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska v souladu s ust. §14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **oprava fasád objektů č. 11, 13, 14 a 16 a výměny oken (jihovýchodní strana do parkánu)**, které jsou součástí hradu Mírov s areálem a kostelem sv. Markéty, na pozemcích parc. č. st. 1/7, parc. č. st. 1/8, parc. č. st. 1/10 a parc. č. st. 1/13, katastrální území Mírov, nemovitá kulturní památka rejstř. č. 36617/8-1028, evidována v Ústředního seznamu kulturních památek České republiky (dále jen „ÚSKP ČR“).

Městský úřad Mohelnice, Odbor SÚRI, vydává v této věci podle § 14 odst. 3 památkového zákona, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 44 a) odst. 3 památkového zákona, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

Obnova kulturní památky v rozsahu opravy fasád objektů č. 11, 13, 14 a 16 a výměny oken (jihovýchodní strana do parkánu), které jsou součástí hradu s areálem a kostelem sv. Markéty, nemovité kulturní památky rejstř. č. ÚSKP ČR 36617/8-1028, je dle předložené dokumentace pod názvem „*Věžnice Mírov – oprava vnějších omítek objektů č. 11, 13, 14 a 16*“, kterou zpracoval Ing. Vladimír Zecpal, ČKAIT 1200415, Moravičany 02/2016, dále posudku pod názvem „*Hodnotící zpráva provedení stavebně technického posouzení obvodového zdiva budovy „Východní části“ hradební zdi, z hlediska vlhkosti, vlhkostních projevů a možné postupy a návrhy řešení č. 26012016-10*“, který zpracoval Karel Lón, za Realsan Group.SE, Liberec 28. 1. 2016, restaurátorského záměru „*Pískovcové prvky na fasádě objektu č. 14 hradu Mírov*“, který zpracoval MgA. Martin Parobek, Šternberk 20. 3. 2016 a restaurátorský průzkum pod názvem „*Sondážní průzkum jihovýchodní fasády*“, který zpracoval Mgr. art. Dušan Rohlík, 12/2015, pro žadatele a investora, kterým je Věžeňská služba ČR, IČ 002 12 423, Věžnice Mírov, 789 53 Mírov v rozsahu:

- odstranění vnějších omítek, mechanické proškrábání spár do hl. 20 mm, očištění
- odstranění druhotných kotevních prvků (sádra, ocel. kotev. prvky apod.)
- doplnění chybějícího zdiva (šambrány, římsy, parapety) pálenými cihlami klas. formátu
- provedení nových omítek se štukovou vrstvou a barevným nátěrem s minimálním difúzním odporem
- výměna výplní oken za nové kastlové konstrukce
- oplechování parapetů a nadokenních říms oloveným plechem
- položení nové krytiny 2 pultových střech části obj. č. 11 (plech TiZn), žlaby a svody
- restaurování a doplnění pískovcových prvků
- zámečnické ošetření ocelových prvků (okenní mříže, dvoukřídlé otvíravé mříže u portálu č. 1 a plech. dveří u portálu č. 2)
- nové mříže do 2 ks revizních otvorů kanalizačního potrubí

přípustná při splnění podmínek:

1. Po postavení lešení bude provedena prohlídka částí fasád, za účasti restaurátora pro ověření stavu zachování starších hodnotných omítek, které nebyly v době provedení restaurátorského průzkumu přístupné. Dle zjištění bude upřesněn rozsah ploch určených k odstranění nenávratně poškozených omítek a jejich doplnění novými.
2. Restaurátorské práce na pískovcových portálech může provést pouze restaurátor, který bude držitelem povolení k restaurování, uděleného Ministerstvem kultury pro příslušnou restaurátorskou specializaci, nebo osoba oprávněná k restaurování dle § 14b zákona o státní památkové péči, a to nepolychromovaných uměleckých architektonických děl z kamene.
3. Rozsáhlé chybějící části kamenných říms budou doplněny v přírodním kameni shodném barevností a strukturou s doplňovaným materiálem. Rozsah doplnění bude určen po postavení lešení a provedené prohlídce stavu soklu a říms.
4. Železná mříž včetně závěsů a mříž nadsvětlíku u portálu č. 1 a kovové dveře u portálu č. 2, včetně závěsů budou očištěny, ošetřeny antikorozním přípravkem a natřeny ochranným nátěrem v odstínu grafitové černi. Postup bude zvolen shodně s ošetřením okenních mříží.
5. Po ukončení restaurátorských prací bude zpracována závěrečná restaurátorská zpráva v souladu s ust. § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a bude do 60 dnů od ukončení restaurování odevzdána v jednom paré NPÚ, územnímu odbornému pracovišti v Olomouci k archivaci.

Odůvodnění:

Dnem 23. 03. 2016 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. SURI/1484/2016/Rozj na základě žádosti žadatele, kterým je Vězeňská služba ČR, IČ 002 12 423, Věznice Mírov, P. O. Box 1, 789 53 Mírov, o vydání závazného stanoviska ve věci Mírov, hrad s areálem a kostelem sv. Markéty – oprava fasád objektů č. 11, č. 13, č. 14 a č. 16 s výměnou oken (jihovýchodní strana do parkánu), parc. č. st 1/7, parc. č. st. 1/8, parc. č. st. 1/10 a parc. č. 1/13, katastrální území Mírov, nemovitá kulturní památky rejstř. č. ÚSKP ČR 36617/8-1028.

Záměr řeší v návaznosti a již opravené části fasád areálu hradu na základě předchozího upřesnění v rámci jednání zástupce vlastníka a odborné organizace NPÚ ze dne 14. 1. 2016 a 26. 4. 2016, ze kterých byly pořizeny zápisy do protokolu, oprava jihovýchodního průčelí objektů a hradu a hradního předhradí v rozsahu odstranění poškozené venkovní omítky a provedení nové včetně obnovy nátěru. Součástí záměru je i výměna stávajících oken za nová dřevěná kastlová. Poškozené omítky mají být odstraněny na cihelné zdivo a nahrazeny novými vápenocementovými kromě úseků do výše 3 m od úrovně terénu a na šikmých plochách, kde je navrženo užití sanačních omítek (Baurex – Aqua). Omítky budou opraveny s doplněním zdiva v místech okenních šambrán a říms s následným opatřením fasádním nátěrem s užitím barev s minimálním difúzním odporem a ochrannou hydrofobizací u šikmých částí konstrukcí a to jako dvoubarevný (červená - okr), kdy vzorem budou odstíny Keim Sodalit (č. 814010 a č. 334-0818). Součástí prací je výměna oken za nová dvojítná dřevěná okna kastlové konstrukce s použitím izolačních dvojskel u vnějších křídel a respektováním dochovaných rozměrů okenních otvorů s dělením do celkem osmi typů dle rozměrů a členění. Okenní parapety a nadokenní římsy mají být, dle již provedených oprav na jiných částech objektu, kryty olověným plechem. Původní okenní mříže mají být ošetřeny a opatřeny nátěrem v grafitové černi. Obdobně mají být ošetřeny i původní dvoukřídlé mřížové dveře a jednokřídlé plátované dveře u portálu č. 1 a č. 2 formou restaurování. Nové mříže na revizních otvorech kanalizace mají být řešeny při respektování velikosti otvoru a provedení dle okenních mříží. Oprava dvojice pultových střech objektu č. 11 je řešena položením falcovaného titanzinkového plechu. Způsob sanace zvětralých skalních výběžků u paty objektů předhradí není předmětem žádosti. U pískovcového soklu je navrženo očištění tlakovou vodou, odstranění zbytků cementových a vápenatých omítek a v místech chybějícího kamene s cihelnou dozdívkou doplnění sanační omítkou s následnou obnovou spárování. Soklová římsa má být čištěna tlakovou vodou s ponecháním ztmavělých depozitů, aby nedošlo k otevření pórů, sádrovcové krusty a zbytky nátěrů navrhuje odstranit mechanicky, tmelení kamene bude provedeno jen v nejnútnejší míře a následné provedení lokálních retuší minerálními pigmenty. Obdobně má být postupováno v případě nadokenních říms s doplněním biocidního ošetření a hydrofobizace kamene. U portálu č. 1 bude postupováno konzervačním postupem s ponecháním fragmentů starších vápených nátěrů (zjištěno 8 vrstev) se sejmutím pouze uvolněných nátěrů a cementových omítek, zpevnění kamene organokřemičitany. Pohledově pravá část stojky pilířku portálu navrhuje injektovat pryskyřicí a zpevnit nerezovými čepy. Levou prasklinu zajistí nerezovým čepem a zainjektuje. Sádrovcové krusty budou naměkčeny a odstraněny, chybějící partie v nezbytném rozsahu jsou navrženy k doplnění minerálním ve hmotě probarveným tmelem přírodními barevně identickými pigmenty. Drobné defekty zůstanou ponechány. U portálku č. 2 je navržen obdobný postup, doplnění o sejmutí výkvětů solí krust mechanicky a pomocí zábalů. Z důvodu zasolení není doporučena hydrofobizace. Schodové stupně budou vyjmuty, očištěny a osadí bez betonování základu do makadamové vrstvy.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dle žádosti o vyjádření dne 29. 04. 2016 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, IČ: 750 32 333, Horní nám. 410/25, 771 00 Olomouc) vyjádřením pod č. j. NPÚ-391/26741/2016, doručené dne 29. 04. 2016.

Zamýšlené stavební práce nejsou v rozporu s požadavky státní památkové péče a jejich provedením nebudou narušeny památkové a vypovídací hodnoty areálu hradu Mírov.

Realizace navržených prací, dle předloženého restaurátorského záměru na pískovcové prvky fasády objektu č. 14 hradu Mírov, nenarušuje zájmy památkové péče a není v rozporu s obecnými principy uplatňovanými pro restaurování kulturních památek. Provedení restaurátorských prací dojde ke zlepšení jejich památkových hodnot za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

- *Držitel povolení MK ČR k restaurování, jež bude práce provádět, bude držitelem nepolychromovaných uměleckořemeslných děl z kamene.*
- *Rozsáhlé chybějící části říms budou doplněny v přírodním kameni shodném s originálním kamenným materiálem.*
- *Železná mříž včetně závěsů i mříž nadsvětlíku na portálu č. 1 a kovové dveře portálu č. 2 včetně závěsů budou očištěny, antikorozně ošetřeny a poté natřeny ochranným nátěrem (v odstínu grafitové černi).*
- *Po skončení prací bude zpracována Závěrečná restaurátorská zpráva (zpracovaná dle ust. § 10, odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb, kterou se provádí zákona České národní rady č.20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), která bude do 60 dnů po ukončení restaurování odevzdána v jednom paré NPÚ, územnímu odbornému pracovišti v Olomouci k archivaci.*

Orgán státní památkové péče provedl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě šetřením dne 26. 04. 2016 pro upřesnění předmětu žádosti, dle předložené PD. V souladu s § 50 odst. 1 správního řádu jako podklady potřebné pro vydání rozhodnutí použil následující podklady:

- žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 23. 03. 2016
- vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č. j. NPÚ-391/26741/2014 ze dne 29. 04. 2016
- PD pro stavební povolení „Věznice Mírov – oprava vnějších omítek objektů č. 11, 13, 14 a 16“, zpracoval Ing. Vladimír Zecpal, únor 2016
- „Hodnotící zpráva provedení stavebně technického posouzení obvodového zdiva budovy „východní části,, Hradební zdi, z hlediska vlhkosti, vlhkostních poměrů a možné postupy a návrhy řešení č. 26012016-10“, zpracoval Karel Lon, za Realsan Group,SE, 28. 1. 2016
- „Sondážní průzkum jihovýchodní fasády“ (restaurátorský průzkum omítek), zpracoval Mgr. art. Dušan Rohlík, 15. 12. 2015
- restaurátorský záměr „Pískovcové prvky na fasádě objektu č. 14 hradu Mírov“, zpracoval MgA. Martin Parobek, dne 20. 3. 2016
- protokol o ÚJ spojeném s ohledáním na místě ze dne 26. 4. 2016
- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy

Současně jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval účastníka řízení, aby se vyjádřil před vydáním závazného stanoviska k jeho podkladům a stanovil k tomu lhůtu do 16. 05. 2016. Účastník řízení se před stanovenou lhůtou vzdal práva seznámení s podklady dne 09. 05. 2016.

Správní orgán stanovil podmínku č. 1 do výroku rozhodnutí z důvodů prověření zachování starších hodnotných omítek na sledovaných úsecích fasád objektů, které nebyly v době zpracování restaurátorského průzkumu přístupné. Na základě zjištění a případného stavu zachování bude zvolen postup prací v souvislosti s navrženým řešením dle PD.

Podmínka č 2 byla stanovena v souladu s ustanovením § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění platných předpisů, kdy obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckých řemesel, mohou provádět fyzické osoby na základě povolení MK ČR vydaného dle § 14a.

Podmínka č. 3 byla zakotvena do výroku rozhodnutí z důvodu příliš obecně uvedeného postupu v částech chybějících partií říms, kdy není uvedeno, jak bude s chybějícími kusy soklové a nadokenní římsy naloženo. Doplněny budou pouze velké chybějící mezery tak, aby architektonické části fasád působily celistvým dojmem, drobné defekty budou ponechány dle zásady věrohodnosti ztvárnění, odpovídající době vzniku.

Podmínka č. 4 byla stanovena pro upřesnění postupu konzervace a ošetření dochovaných originálních kusů dvoukřídlé mříže, jednokřídlých plátovaných dveří a mříže nadsvětlíku u portálů č. 1 a č. 2. Při dodržení podmínky bude prodloužena životnost dochovaných prvků, zajištěn esteticky adekvátní vzhled, odpovídající dobově obvyklému pojetí a současně dojde k zabezpečení negativních vlivů na související části pískovcového ostění portálků.

Správní orgán zakotvil podmínku č. 5 do výroku závazného stanoviska, neboť vyplývá ze zákonného ustanovení § 14 odst. 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je výslovně uvedeno: „Vlastník kulturní památky je povinen odevzdat odborné organizaci státní památkové péče na její žádost 1 vyhotovení dokumentace.“ Odborná organizace o dodání jednoho paré požádala v rámci znění odborného vyjádření č. j. NPÚ-391/26751/2016 ze dne 29. 04. 2016.

Veškeré změny a další doplňky proti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

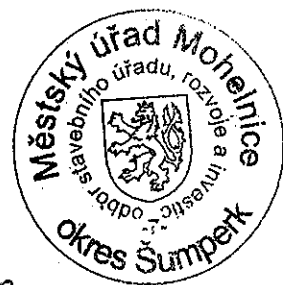
Městský úřad Mohelnice, odbor SÚRI, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů, zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.


Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání (dle § 83 odst. 1 správního řádu), podáním učiněným u Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic (dle § 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek (dle § 85 odst. 1 správního řádu).

V odvolání lze napadnout výrokové části rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení - odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Správní orgán v předmětné věci vydává závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 památkového zákona, které je v souladu s § 44a odst. 3 památkového zákona, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, protože se jedná o záměr, o kterém není příslušný rozhodovat stavební úřad podle zvláštního předpisu.




Mgr. Jiří Pokorný
vedoucí odboru SURI

Obdrží:
Vězeňská služba ČR, Věznice Mírov, P. O. BOX 1, 789 53 Mírov

Na vědomí:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, IDDS: 2cy8h6t