

SMLOUVA O DÍLO

(č. zhotovitele: SH7-0043 – SP7-0643)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

na základě pověření č. j. VS-89010-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. září 2016 oprávněna

k právnímu jednání ředitelka Věznice Kuřim, plk. PhDr. Zuzana Kalivodová

na adrese Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú. 167036881/0710

Adresa pro doručování korespondence i faktur: Vězeňská služba České republiky, Věznice Kuřim

Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

Fakturační údaje: Česká republika – Vězeňská služba České republiky

Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

konečný příjemce Česká republika – Vězeňská služba České republiky

Věznice Kuřim

Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

A

2. Obchodní společnost: PKS okna a. s.

Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01

IČO: 652 76 507

DIČ: CZ65276507

Telefon: 566 697 301 (310)

Fax: 566 697 392 (393)

Servisní linka: 800 23 00 24

E-mail: okna@pks.cz

Bank. spojení: Raiffeisenbank

Č. ú.: 5020011818 / 5500

Zastupuje:

Ing. Edmund Neubauer, člen představenstva a ředitel společnosti

Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva společnosti

Pro věci technické:

Ing. František Hroch – vedoucí divize POK, 724 063 875 ; Milan Hrdina, Ba (hons) – vedoucí výroby POK - 724 207 505 ; Michal Polreich – vedoucí technické skupiny POK – 606 712 265, Ing. Pavel Dvořák – vedoucí divize HK – 724 207 506; Ctibor Kohout – vedoucí provozu HK – 724 031 691; Ing. Libor Pavlík – vedoucí technické skupiny HK – 602 737 250

Pro věci obchodní:

Roman Henych , ved. odd. VZ - 606 605 546 ;

Pro předání díla:

Ing. Zbyněk Pulec – vedoucí provozu RM v divizi POK - 724 207 504, Luboš Tůma - 724 004 192, Jaroslav Havlíček - 602 537 088, Lukáš Homola - 702 177 092, Roman Mafek - 725 742 209, Ctibor Kohout – vedoucí provozu HK – 724 031 691

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy se rozumí:
 - a) Výzva objednatele k podání nabídky ze dne 26. 10. 2016, pod č.j. VS 11820-17/ČJ-2016-803350 (dále jen „výzva“)
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne: 21.11.2016 (dále jen „nabídka zhotovitele“)
 - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 29.11.2016.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele realizaci akce "Kuřim – výměna oken a dveří v I.NP objektu B5 a B2b" (dále jen „dílo“) v souladu s výzvou uvedenou v příloze č. 1 a technickou specifikací příloze č. 3 této Smlouvy .
2. Místo provádění díla je areál Věznice Kuřim, Blanenská 1191, Kuřim
 - objekt B5 – ubytovna příslušníků v nestřežené části věznice
 - objekt B2b – ubytovna odsouzených ve střežené části věznice
3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla:

A. Výměna oken a dveří v objektu B5 – v příloze č.3 Technická specifikace

V rámci provádění díla bude realizována výměna (vybourání, odvoz a následná montáž) jednoduše prosklených ocelových oken a dveří za hliníková, osazená izolačním trojsklem, s odpovídajícími tepelně izolačními parametry. Součástí výměny je také demontáž 3ks oken ze skleněných tvární Luxfer a jejich výměna za hliníkové fixní prvky s izolačním trojsklem a výměna interiérových dveří. Stávající nosné ocelové sloupy fasádního systému zůstanou zachovány, nová hliníková sestava bude předsazena a uchycena z vnější strany k předem ošetřeným ocelovým sloupům.

- vybourání o odvoz stávajících kovových oken a dveří (ocelová stěna-fasádní systém) – 2ks
- vybourání a odvoz stávajících oken ze skleněných tvární Luxfer – 3ks
- vybourání a odvoz stávajících interiérových dveří – 1ks
- dodávka a montáž nových hliníkových profilů s izolačním trojsklem (hliníková stěna – fasádní systém) - 2ks
- dodávka a montáž oken z hliníkových fixních prvků s izolačním trojsklem – 3ks
- dodávka a montáž hliníkových interiérových dveří – 1ks
- zednické zapravení, úklid montážního pracoviště

Požadovaný rozsah dodávky a montáže opravy:

- a) přesné zaměření stavebních otvorů a detailů
- b) demontáž kovových prvků, odvoz a likvidace stávajících dveří, oken a luxferů
- c) dodávka a montáž níže uvedených výrobků s technickou specifikací:
 - součinitel prostupu tepla rámu oken $U_f \text{ max.} = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - součinitel prostupu tepla rámu dveří $U_f \text{ max.} = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - stavební hloubka výrobku min. 70 mm
 - těsnění dvoustupňové
 - zasklení izolačním trojsklem $U_g \text{ max.} = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - koeficient prostupu tepla celým oknem s izolačním trojsklem max. $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - koeficient prostupu tepla celými dveřmi s izolačním trojsklem max. $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - sklopná okna budou vybavena pákovým ovladačem
 - u položky 1 a 2 budou dva střední pásy skel osazeny bezpečnostním sklem Connex 6,4 na straně interiéru
 - položka 5 – interiérové hliníkové dveře, zasklené jednoduchým bezpečnostním sklem Connex 6,4 se samozavíračem a aretací
- d) barva přírodní elox, interiérové dveře barva hnědá RAL, bude upřesněno dle vzorníku
- e) zavěšení dveří na třech pantech
- f) řešení připojovací spáry na straně interiéru parotěsně, na straně exteriéru paropropustně a vodoodolně
- g) napojení nové hliníkové konstrukce z venkovní části na stávající podhled z plechových kazet
- h) odstranění stávajícího nátěru z nosné ocelové konstrukce (včetně konstrukce litinových radiátorů) a provedení nového zinkového nátěru
- i) úprava podlahy po odstranění stávající prosklené ocelové konstrukce
- j) zednické zapravení ostění
- k) úklid montážního stanoviště

B. Výměna oken v objektu B2b

V rámci provádění díla bude realizována (vybourání, odvoz a následná montáž) dřevěných prosklených oken za plastová, osazená izolačním trojsklem, s odpovídajícími tepelně izolačními parametry, včetně venkovních parapetů a zednické zapravení

- vybourání o odvoz stávajících dřevěných oken - 42ks
- vybourání a odvoz stávajících plechových venkovních parapetů - 42ks
- dodávka a montáž nových plastových oken s izolačním trojsklem - 42ks
- dodávka a montáž nových hliníkových venkovních parapetů - 42ks
- zednické zapravení, úklid montážního pracoviště

Požadovaný rozsah dodávky a montáže opravy:

- a) přesné zaměření stavebních otvorů a detailů
- b) demontáž, odvoz a likvidace stávajících oken a parapetů

- c) dodávka a montáž níže uvedených výrobků s technickou specifikací:
- součinitel prostupu tepla rámu oken $U_f \text{ max.} = 0,92 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - stavební hloubka výrobku min. 82 mm
 - těsnění třístupňové
 - počet komor rám/křídlo min. 6/6
 - zasklení izolačním trojsklem $U_g \text{ max.} = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - koeficient prostupu tepla celým oknem s izolačním trojsklem $U_w \text{ max.} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - barva oken bílá
 - barva parapetů šedá RAL 7035
- d) řešení připojovací spáry na straně interiéru parotěsně, na straně exteriéru paropropustně a vodoodolně
- e) dodávka a montáž kování v bílé barvě
- f) zednické zapravení ostění
- g) úklid montážního stanoviště

<i>Typ</i>	<i>Rozměr mm š x v</i>	<i>Počet kusů</i>
Plastové okno se zárubní, dvoukřídle se štlupem, pravé křídlo otvíravé a výklopné, zasklené čirým izolačním trojsklem, včetně mikroventilace	1150x1750	41
Plastové okno se zárubní, dvoukřídle se štlupem, pravé křídlo otvíravé a výklopné, zasklené čirým izolačním trojsklem, včetně mikroventilace	1450x1750	1
Parapet venkovní hliníkový tažený (šířka cca 200 mm)		42

Zhotovitel se zavazuje provádět výměny otvorových výplní, vyjma interiérových dveří v rámci jednoho pracovního cyklu tak, aby po skončení prací byly otvory zakryty.

4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - f) provedení všech nezbytných zkoušek podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,
 - g) potřebnou dokumentaci.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky a montážních prací, při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů. Provádět požadované práce v souladu

s právními a ostatními předpisy vymezujícími povinnostmi zaměstnavatele a jeho zaměstnanců na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od podpisu smlouvy, předání staveniště, až do úplného dokončení díla, včetně provedení potřebných zkoušek, a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III této Smlouvy do 24 kalendářních dnů od 01.03.2017.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 01. 03. 2017, na základě písemného protokolu popř. zápis ve stavebním deníku.

4. Závažný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Doba uvedená v odst. 3 tohoto článku se prodlužuje o dny, kdy provádění díla bylo znemožněno nevhodnými klimatickými podmínkami (zejména pokud venkovní teplota prostředí klesne pod – 8 stupňů Celsia. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní a zednické práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:

- 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než – 8°C
- 2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu
- 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží okna.

V tomto případě bude termín montáže přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín.) nebo jinými nepředvídatelnými vlivy, avšak jen tehdy, pokud byl o tom pořízen souhlasný zápis ve stavebním deníku.

6. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle ze závažných důvodů, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace také v případě mimořádných bezpečnostních opatření ve věznici nebo mimořádné situace. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

7. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek

subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoliv ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

8. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla, je povinen před přerušením díla zabezpečit odkrytou část střešní konstrukce před působením povětrnostních vlivů tak, aby nemohlo dojít k zatečení do objektů.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **1 674 438,- Kč (slovy jeden million šest set sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta třicet osm korun českých), včetně DPH.** Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

a) celková cena díla v členění

cena bez DPH 1 383 833,- Kč (slovy jeden milion tři sta osmdesát tři tisíc osm set třicet tři korun českých)

DPH 290 605,- Kč (slovy dvě stě devadesát tisíc šest set pět korun českých)

celková cena **vč. DPH 1 674 438,- Kč (slovy jeden million šest set sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta třicet osm korun českých),**

b) cena za výměnu oken a dveří v objektu B5 v členění

cena bez DPH 1 078 383,- Kč (slovy jeden milion sedmdesát osm tisíc tři sta osmdesát tři korun českých)

DPH 226 460,- Kč (slovy dvě stě dvacet šest tisíc čtyři sta šedesát korun českých)

celková cena **vč. DPH 1 304 843,- Kč (slovy jeden million tři sta čtyři tisíce osm set čtyřicet tři korun českých),**

c) cena za výměnu oken v objektu B2b v členění

cena bez DPH 305 450,- Kč (slovy tři sta pět tisíc čtyři sta padesát korun českých)

DPH 64 145,- Kč (slovy šedesát čtyři tisíce jedno sto čtyřicet pět korun českých)

celková cena **vč. DPH 369 595,- Kč (slovy tři sta šedesát devět tisíc pět set devadesát pět korun českých).**

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.

4. Oceněný soupis prací a dodávek (za jednotlivé části) ve formě položkového rozpočtu tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny vzniká provedením díla. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) jejíž přílohou bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele- oprávněnou osobou uvedenou v článku VIII této Smlouvy.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, včetně fakturačních náležitostí uvedených v čl. I odst. 1 této Smlouvy, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
3. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 NOZ se nepoužije.
4. Objednatel nehradí část ceny, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve Smlouvě nebo objednatelem odsouhlaseny ve stavebním deníku.
5. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem, proti jeho faktuře vystavené na základě této smlouvy (§ 1991 NOZ).
6. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Případná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení dokončení stavby zajistí objednatel. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.

2. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.
3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování pravidel vstupu do objektu.
5. Objednatel zajistí na náklady zhotovitele pro provádění stavby dodávku elektrické energie a vody. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a případnou náhradu újm.
7. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce v nestřeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebou součinnost.
8. Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele, zejména upřesnění doby jejich provádění, aby tak nedošlo k narušení stanoveného režimu ve věznici. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
9. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými právními předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
10. Zhotovitel před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o možných rizicích a skutečnostech, které mohou mít negativní vliv na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
11. Zhotovitel před zahájením prací projedná s objednatелеm skutečnosti uvedené v § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., s ohledem na potřebu zajistit koordinátora na staveništi.
12. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o pracích a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán ve smyslu přílohy č. 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
13. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
- pověřená odborná osoba zhotovitele musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby, na své náklady,
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v nadpisu Smlouvy jsou oprávněni objednatelé zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: [•] (tel., e-mail, fax)
Pavel Jabůrek – vedoucí referátu stavebního
tel. 541 555 311 e-mail pjaburek@vez.kur.justice.cz
Ing. Lenka Hašlarová – investiční referent
tel. 541 555 313 e-mail lhaslarova@vez.kur.justice.cz
 - ve věcech ekonomických:
Mgr. Libor Vojanec – zástupce ředitelky Věznice Kuřim
tel. 541 555 202 e-mail lvojanec@vez.kur.justice.cz
2. Mimo osoby uvedené v nadpisu Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:
bez omezení rozsahu včetně předání díla : Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti, okna@pks.cz , 566697301

ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
Ing. Zbyněk Pulec – vedoucí provozu RM v divizi POK – 724207504 pulec@pks.cz ,
Luboš Tůma – 724004192 tuma@pks.cz , Jaroslav Havlíček - 602537088, Lukáš Homola - 702177092, Roman Mafek – 725742209, Ctibor Kohout – vedoucí provozu HK – 724031691 ctibor.kohout@pks.cz
ve věcech obchodních: Roman Henych , ved. odd. VZ - 606 605 546, henych@pks.cz

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
3. Objednatel svá stanoviska vyjádří zápisy ve stavebním deníku.

X.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení díla uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a to nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Zhotovitel nese nebezpečí újmy nebo zničení díla do okamžiku protokolárního předání díla. To se týká i odpovědnosti za újmu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
5. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě že tyto práce nebyly provedeny vadně.

6. Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.
7. Oprávněné osoby objednatele kontrolují provádění prací na díle a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo činit opatření podle § 2593 OZ.
8. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
9. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
10. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V odst. 1 a 2 této Smlouvy.

XI.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dní před termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, nebo zápisem ve stavebním deníku, pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací (i fotodokumentaci),
 - stavební deník,
 - prohlášení o nakládání s odpady a přepravě odpadů.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku

určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 60 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla,
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Adresa pro nahlášení vady: PKS okna a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou I

tel. : 800 230 024 (pracovní dny v době od 6-16 hod s uvedením čísla smlouvy)

e-mail : okna@pks.cz

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 3 a v čl. XII. odst. 6 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému termínu ve Smlouvě čl. X. odst. 1 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

10. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIV. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze zejména v případech podstatného porušení smluvní povinnosti, jestliže na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurz na základě platných předpisů nebo insolvenční řízení bylo zastaveno pro nedostatek majetku zhotovitele anebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

Podstatným porušením smlouvy je:

- překročení doby ujednané pro zhotovení díla o více než 20 kalendářních dnů,
- prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 20 kalendářních dnů,
- porušení povinností vstupu osob do střeženého prostoru, stanovených v příloze č. 3 této Smlouvy.

2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu

ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Do registru smluv Smlouvu vloží objednatel.

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Výzva objednatel ze dne 14.10.2016, pod č.j. VS 11820-17/ČJ-2016-803350
2. Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu Věznice Kuřim
3. Technická specifikace
4. Harmonogram prací

5. Rozpočet – položkový rozpočet

V Kuřimi dne:

13.01.2017

Ve Žďáru nad Sázavou dne

12.1.2017

Za objednatele:

vrchní rada
plk. PhDr. Zuzana Kalivodová
ředitelka Věznice Kuřim

ČESKÁ REPUBLIKA
Vězeňská služba ČR Věznice Kuřim
664 34 Kuřim P.O. Box 21
(27)

Za zhotovitele:

PKS okna a.s. | DIČ CZ65276507 | www.pksokna.cz
Ing. Edmund Neubauer
člen představenstva a ředitel společnosti

Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva společnosti