

S M L O U V A O D Í L O
n a z h o t o v e n í e n e r g e t i c k é h o
a u d i t u

č.j. VS 46/002/2012-50/Práv-VZ/507

č. 12P206

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a

140 67 Praha 4,

Jejíž jménem činí právní úkony na základě vnitřního předpisu: Vrchní rada

plk. PhDr. Karel Jahoda

ředitel odboru logistiky GŘ

IČO:

00 21 24 23

DIC:

není plátcem DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení:

916-2901881/0710, ČNB Praha

Odpovědný zástupce ve věcech technických:

pan Jaroslav Hypšman

hlavní energetik VS ČR

(dále jen „objednatel“)

a

EVČ s.r.o.

se sídlem Arnošta z Pardubic 676, Zelené předměstí

530 02 Pardubice

Jednající ve věcech smluvních:

jednatel společnosti

Ing. Bohuslav Skalický

Osoba zapsaná do seznamu energetických auditorů Ministerstva průmyslu a obchodu, číslo oprávnění,
0157, autorizovaný auditor:

p. Jiří Bartoň

IČO:

13 58 22 75

DIC:

CZ 13 58 22 75

Bankovní spojení:

KB Pardubice, č. ú. 165 446-561/0100

Společnost zapsána:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 116

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Uzavřeli na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II. Podklady pro uzavření smlouvy

- | | | |
|-----|---|------------|
| (1) | Výzva ze dne: | 08.08.2012 |
| (2) | Nabídka zhotovitele ze dne : | 16.08.2012 |
| (3) | Rozhodnutí objednavatele jakožto zadavatele o výběru dodavatele ze dne: | 28.08.2012 |

III. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje vypracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě energetický audit (dále jen „dílo“) tepelného hospodářství této organizační jednotky objednatele:
Vězeňská služba České republiky
Vazební věznice Praha – Pankrác
Soudní 988/1
140 57 Praha 4
- (2) Písemná zpráva o energetickém auditu bude zpracována podle zákona č. 406/2000 Sb., a ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydávají podrobnosti a náležitosti energetického auditu a na základě požadavků objednatele stejně jako v zadávací dokumentaci ze dne 08.08.2012.
- (3) Zpráva bude obsahovat posouzení stávajícího stavu energetického hospodářství organizační jednotky, tepelně technické vlastnosti jednotlivých stavebních objektů v rámci příslušných norem a návrh technického řešení v návaznosti na úspory energií.
- (4) Zpráva bude předána objednateli v tištěné podobě ve dvojím vyhotovení a ve dvojím vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo DVD.
- (5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek pro provedení díla objednatele, dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na objednavatele vlastnické právo k dílu. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
- (6) Rozsah díla je určen přílohou č. 1 této smlouvy.

IV. Termín plnění

- (1) Dílo bude provedeno nejpozději do **30 dnů** od podpisu této smlouvy.
- (2) Bude-li objednatel dán příkaz k posunutí termínu prohlídky objektů za účelem realizace předmětu plnění dle této smlouvy či dodatečnému přerušení těchto prohlídek z důvodů nepředvídaných přírodních vlivů nebo nepříznivé bezpečnostní situace, je zhotovitel povinen

tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu svoji činnost v daném objektu zastavit a postupovat dle pokynů objednatele. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení činnosti v objektu z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náhrady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednavatel uhradí.

V.

Cena a platební podmínky

- (1) Cena díla uvedeného v článku III. byla dojednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí:

cena bez DPH:	575.400,- Kč
slovy:	pětsetšedesátčtyřitisícčtyřista korun českých
z toho DPH činí:	115.080,- Kč
	stopatnácttisícšedesát korun českých
cena s DPH:	690.480,- Kč
slovy:	šestsetdevadesátčtyřistaosmdesát korun českých

Upraví-li v průběhu provedení díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

- (2) Úhrada díla bude prováděna v české měně, na základě příslušné faktury, která bude vystavena po skončení realizace díla. K faktuře přiloží zhotovitel zápis o předání a převzetí díla, podepsaný osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických.
- (3) Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového účetního dokladu obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a vyžadované § 13a obchodního zákoníku. Zhotovitel ji předkládá ve dvou vyhotoveních.
- (4) Faktura zhotovitele je splatná do 30 dní od jejího doručení objednateli. Pokud však faktura nesplňuje náležitosti vyžadované zákonem nebo sjednané v této smlouvě a objednatel požádal zhotovitele o její opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury nově dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (5) Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

- (1) Objednatel se zavazuje, že neprodleně po podpisu smlouvy předá zhotoviteli podklady nutné ke zhotovení díla. Po dobu provádění díla poskytne objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost zejména tím, že mu bude neprodleně poskytovat vyžádané informace, které jsou k provádění díla nezbytné.
- (2) Zhotovitel je povinen vrátit objednateli po předání a převzetí díla dokumentaci, která mu byla k provádění díla předána.
- (3) Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli přístup do objektů, kde má být energetický audit prováděn, v obvyklou pracovní dobu od 7:00 hod. do 15:00 hod.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Nedodržení termínu dle čl. IV. je považováno za podstatné porušení smlouvy.

VIII.

Předání a převzetí díla, přechod vlastnických práv

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany protokol. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede tuto skutečnost včetně důvodů do protokolu a obě smluvní strany sjednají nový termín pro předání díla. Předávací protokol potvrdí odpovědní zástupci smluvních stran ve věcech technických dle čl. I. do patnácti pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem. Nepotvrdí-li odpovědní zástupci smluvních stran ve věcech technických předání plnění nebo nevznesou-li v této lhůtě oprávněné připomínky k posouzení plnění, má se za to, že předávací protokol byl odpovědnými zástupci smluvních stran ve věcech technických potvrzen patnáctý pracovní den od jeho předložení a zhotovitel je oprávněn fakturovat poskytnuté plnění za podmínek dále stanovených.
- (2) Objednatel splní svůj závazek převzetím díla, podepsáním zápisu o předání a převzetí díla a zaplacením ceny za dílo. Den podepsání předávacího protokolu odpovědným zástupcem objednavatele se považuje za den předání plnění.
- (3) Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu, zajištění autorskoprávní ochrany přímo v této smlouvě v souladu s následující připomínkou apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou objednavateli.
- (4) V souladu s ustanovením § 47 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel k vytvořenému dílu výhradní, časově a územně neomezené právo. Objednatel je oprávněn dílo užívat pro svoji potřebu.

IX.

Odpovědnost za vady a záruka

- (1) Ode dne předání a převzetí díla běží záruční doba v délce 48 měsíců. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo odpovídá účelu sjednanému ve smlouvě. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předávání věcí věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednavatelem podklady.
- (2) Vady a nedodělky, zjištěné při převzetí nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatel, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady placeny objednavatelem.
- (3) Uplatní-li objednatel během záruční lhůty písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace, od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční lhůta prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční lhůta). Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese zhotovitele uvedené v čl. I této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky „fzn49z7“.
- (4) Vlastnické právo k předmětu díla a rizika spojená s jeho používáním přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

X.

Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen:
 - a) Při poskytování plnění postupovat s odbornou péčí dle této smlouvy, právních předpisů a technických norem.
 - b) Předat objednateli do pěti dnů ode dne podpisu této smlouvy seznam požadovaných podkladových materiálů nezbytných pro poskytnutí plnění dle této smlouvy.
 - c) Chránit od objednatele převzaté podkladové materiály a k jejich ochraně zavázat i své zaměstnance. Neposkytovat podkladové materiály a výstupy plnění bez písemného svolení objednatele třetím osobám.
 - d) Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění dle této smlouvy. Tato povinnost trvá i po ukončení této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen:
 - a) Předat zhotoviteli do pěti dnů ode dne předání seznamu podkladových materiálů dle odst. 1, písm. b) tohoto článku smlouvy zhotovitelem vyžádané podkladové materiály, nezbytné k řádnému splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy.

- b) Poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k poskytnutí plnění dle této smlouvy, zejména zajistit zhotoviteli spolupráci s kvalifikovanými zaměstnanci objednatele.
 - c) Umožnit po předešlé dohodě zhotoviteli přístup do svých objektů za účelem realizace předmětu plnění dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou povinny:
- a) Při plnění této smlouvy úzce spolupracovat, zejména si poskytnout úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění svých závazků, přičemž v případě změny podstatných okolností, které mají nebo mohou mít vliv na plnění smlouvy, jsou povinny o takové změně informovat druhou smluvní stranu bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů po zjištění takové změny.
 - b) Plnit řádně a včas své závazky tak, aby nedocházelo k prodlení s jejich plněním. Pokud se některá ze smluvních stran dostane do prodlení s plněním svých závazků, je povinna písemně oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně důvod prodlení a předpokládaný termín a způsob jeho odstranění.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta a odpovědnost za škodu

- (1) Je-li jedna ze smluvních stran v prodlení s úhradou faktury, které jí druhá smluvní strana oprávněně vystavila, uhradí věřiteli úrok z prodlení stanovený předpisy občanského práva platnými v době vzniku dluhu ve znění nařízení vlády č.163/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. ods. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve stejné výši jako za prodlení s předáním díla podle předchozího odstavce.
- (4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti v čl. X. odst. 1. písm. d) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- (5) Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na uplatnění nároku na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury. Pro vyúčtování a náležitosti faktury u úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobné ustanovení č. V. této smlouvy.
- (6) Zhotovitel a objednatel odpovídají za škody, jež vznikly druhé smluvní straně porušením jejich povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Na odpovědnost ze škody a náhrady škod se vztahují ustanovení § 373 a následujících OBCHZ. Obě smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci již vzniklých škod.

XII. Zvláštní ustanovení

- (1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (3) Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

XIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
- (2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- (4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- (5) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne 1.10.18

za objednatele

Vrchní rada
plk. PhDr. Karel Jahoda
ředitel odboru logistiky GR VS ČR

V Pardubicích, dne 22.10.2012

za zhotovitele

 **EVČ s.r.o.** ¹⁶
Arnošta z Pardubic 676
530 02 Pardubice
IČ: 13582275 DIČ: CZ13582275

1.2.