

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Oprava psince v uzavřené části areálu VV Praha

|            |  |
|------------|--|
| místo      | Soudní 1<br>č.p. 772<br>Praha 4 - Pankrác<br>k.ú. Nusle  |
| investor   | Vězeňská služba ČR<br>Soudní 1<br>140 57 Praha 4   |
| datum      | listopad 2016  |
| stupeň PD  | DPS  |
| projektant | Ing. Čeněk Kadlec<br>Livornská 432<br>109 00 Praha 10<br>tel.: 274 86 93 66<br>e.mail.: cenekkadlec@cbox.cz<br>ČKAIT 0004137, AIPS |
| zpracoval  | Ing. Čeněk Kadlec  |

## OBSAH

|     |   |   |
|-----|---|---|
| A.1 | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....  | 3 |
| A.2 | SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....   | 3 |
| A.3 | ÚDAJE O ÚZEMÍ.....  | 3 |
|     | a) Rozsah řešeného území .....  | 3 |
|     | b) Dosavadní využití a zastavěnost území.....   | 4 |
|     | c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....   | 4 |
|     | d) Údaje o odtokových poměrech .....  | 4 |
|     | e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování .....  | 4 |
|     | f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....   | 4 |
|     | g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....   | 4 |
|     | h) Seznam výjimek a úlevových řešení .....  | 4 |
|     | i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....  | 4 |
|     | j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby .....   | 4 |
| A.4 | ÚDAJE O STAVBĚ .....  | 5 |
|     | a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....  | 5 |
|     | b) Účel využívání stavby .....  | 5 |
|     | c) Trvalá nebo dočasná stavba .....   | 5 |
|     | d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů.....  | 5 |
|     | e) Dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....                           | 5 |
|     | f) Splnění požadavků dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů .....  | 5 |
|     | g) Seznam výjimek a úlevových řešení .....  | 5 |
|     | h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů) ..... | 5 |
|     | i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise).....             | 5 |
|     | j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....   | 6 |
|     | k) Orientační náklady stavby.....   | 6 |
| A.5 | ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....   | 6 |
|     | Stavba se nedotkne technických a technologických zařízení. ....   | 6 |

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Identifikační údaje stavby

|              |  |
|--------------|--|
| název stavby | : Oprava psince v uzavřené části areálu VV Praha |
| č.p.         | : 988  |
| ulice        | : Soudní 1                                       |
| obec         | : Praha 4  |
| č.parc.      | : 764/18   |
| k.ú.         | : Nusle  |
| druh pozemku | : zastavěná plocha a nádvoří                     |
| ochrana      | : PCHÚ   |
| stupeň PD    | : DPS  |
| datum        | : listopad 2016                                  |

### Předmět dokumentace

Předmětem projektu je oprava dožilé živičné krytiny střechy objektu psince a strážní věže č.2 v areálu VV Pankrác, oprava kotců pro psy, rekonstrukce chladícího bazénu pro psy vč. přilehlé schodišťové stěny, oprava sociálního zázemí psince, oprava dožilých omítek výběhu.

### Identifikační údaje investora

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Název           | : Vězeňská služba ČR          |
| adresa          | : Soudní 1, 140 57 Praha 4    |
| IČ              | : 00212423                    |
| DIČ             | : CZ00212423                  |
| kontaktní osoba | : p. Viesner                  |
| tel.:           | : 721 94 31 22                |
| e - mail        | : CViesner@vez.pan.justice.cz |

### Identifikační údaje zpracovatele projektu

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| projektant | : Ing. Čeněk Kadlec             |
| adresa     | : Livovská 432, 109 00 Praha 10 |
| tel.:      | : 274 86 93 66                  |
| e - mail   | : cenekkadlec@cbox.cz           |
| autorizace | : ČKAIT 0004137, AIPS           |
| IČ         | : 15934837                      |

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Stavební část, ZTI | : Ing. Jan Kolář ČKAIT 0003088, AIPS |
| Rozpočet           | : Jaroslava Zeithamlová              |

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zajištění katastrální mapy.  
Pochozí průzkum  
Požadavky investora

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o areál Vazební věznice Praha Pankrác v Praze 4, Soudní 988/1. Jedná se o rovinatý pozemek se souborem provozních budov a zázemím.

Předmětem projektu je oprava dožilé živičné krytiny střechy objektu č. 30, psince a strážní věže č.2 v areálu VV Pankrác, oprava kotců pro psy, rekonstrukce chladicího bazénu pro psy vč. přilehlé schodišťové stěny, oprava sociálního zázemí psince, oprava dožilých omítek výběhu.

b) DOSAVIDNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Pozemek na kterém je situována stavba plynové kotelny je areál Vězeňské služby Praha. Pozemek VV Praha je pozemek veřejného vybavení VVA - armáda a bezpečnost. Jedná se území s obytnými a rodinnými domy. Okolní plochy jsou zatravněné se vzrostlými stromy. Pozemek přiléhá k místní komunikaci Soudní a Na Veselí.

c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V době projektu nebyla známa žádná ochranná pásma.

Žádné zvláště chráněné území ani významný krajinný prvek není stavbou zasažen. Území není chráněno dle jiných předpisů.

d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pozemek je v územním plánu veden jako pozemek veřejného vybavení VVA - armáda a bezpečnost.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Při řešení byly dodrženy a respektovány požadavky na využití území. Řešením se využití území nemění.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Není potřeba žádných vyjádření.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné podmiňující investice.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY

Údaje o parcele

|                        |   |                                      |
|------------------------|---|--------------------------------------|
| pozemek                | : | 764/18                               |
| kat. území             | : | Nusle [728161]                       |
| výměra:                | : | 289 m <sup>2</sup>                   |
| druh pozemku           | : | zastavěná plocha a nádvoří           |
| ochrana                | : | památkově chráněné území             |
| vlastnické právo       | : | Česká republika                      |
| Příslušnost hospodařit | : | Vězeňská služba České republiky      |
| s majetkem státu       | : | Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4 |
| Budova bez č.p.        | : | stavba občanského vybavení           |

Sousední pozemky a stavby na nich

obec : Praha  
katastr.úz. : Nusle [728161]

| parc.č | druh poz.                             | vlastnické právo, svěřená správa nemovitostí |   | způsob ochr. |
|--------|---------------------------------------|--|---|--------------|
| 764/32 | ostatní plocha,<br>ostatní komunikace | Česká republika                              | Vězeňská služba ČR<br>Soudní 1672/1a, Nusle,<br>14000 Praha 4 | PCHÚ         |
| 771/1  | ostatní plocha,<br>ostatní komunikace | Česká republika                              | Vězeňská služba ČR<br>Soudní 1672/1a, Nusle,<br>14000 Praha 4 | PCHÚ         |
| 771/11 | ostatní plocha,<br>zeleň              | Městská část<br>Praha 4                      | Antala Staška 2059/80b,<br>Krč, 14000 Praha 4                 | PCHÚ         |

PCHÚ - památkově chráněné území

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Bude se jednat o výměnu střešního pláště šikmé střechy objektu č. 30 a stavební opravy poškozených částí budovy, kotců pro psy a přilehlých prostor.

**b) Účel využívání stavby**

Jedná se o objekt pro zázemí psovodů, budova č. 30 VV Praha 4 – Pankrác.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Objekt je koncipován jako stavba trvalá.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů**

Není známa ochrana stavby podle jiných předpisů.

**e) Dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Objekt nevyžaduje bezbariérové řešení. Opravami se stav nemění.

**f) Splnění požadavků dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stavby na pozemku 764/18 jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba si nevyžaduje žádných výjimek a úlevových řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů)**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Plocha střechy budovy AT šablony na bednění (celková výměna krytiny) : | 254,0 m <sup>2</sup> |
| Snížená střecha budovy pozink. plech (celková výměna krytiny) :        | 126,0 m <sup>2</sup> |

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)**

Jedná se o údržbové práce, neposuzuje se.

***Energetická náročnost budovy:***

Jedná se o údržbové práce, neposuzuje se.

## j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 3 měsíce po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

- demontáž a montáž střešní krytiny budovy č. 30 vč. hromosvodu
- rekonstrukce sociálního zázemí budovy č. 30
- rekonstrukce kotců pro služební psy
- rekonstrukce chladícího bazénku pro služební psy
- oprava omítek ohradní zdi
- zřízení propojovacího lehkého ocelového schodiště ve dvoře psince
- rekonstrukce vnějšího vodovodu

## k) Orientační náklady stavby

Odhad ceny je 2 000 000,- Kč.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba se nedotkne technických a technologických zařízení.

V Praze v listopadu 2016

Zpracoval: Ing. Čeněk Kadlec