



Č.j.: VS-8517/ČJ-2017-8009PS-SML

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

I.

Smluvní strany

1. **ČESKÁ REPUBLIKA**

Vězeňská služba České republiky,
se sídlem Soudní 1672/1a,
140 67 Praha 4,

Vazební věznice Liberec,

Pelhřimovská 347/3, 460 62 Liberec,

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016 vrchní rada
plk. Mgr. Jan Hladík, ředitel Vazební věznice Liberec,

IČO: 00212423,

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti,

Bankovní spojení: ČNB Praha,

Číslo účtu.: 2901881/0710,

adresa pro doručování písemností: Vazební věznice Liberec, Pelhřimovská 347/3, 460 62 Liberec
fakturační adresa: Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

jako objednatel na straně jedné

a

2. **NISAINVEST, spol. s r.o**

se sídlem Koněvova 1965/208, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202981,

zastoupená panem Borisem Haganem na základě plné moci udělené Milošem Stoklasou,
jednatel společnosti

IČO 48290262

DIČ CZ48290262

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – Jablonec nad Nisou, č.ú.: 1365290287/0100

jako zhotovitel na straně druhé

uzavírají na základě podkladů uvedených v čl. II. tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:

- a) výzva objednatele č.j.: VS 144713-4/ČJ-2016-800950 ze dne 3. 11. 2016 k podání nabídek na akci: „**Oprava koupelny oddílu D**“ včetně všech příloh (dále jen jako „Výzva objednatele“),
- b) nabídka zhotovitele ze dne 18. 11. 2016 včetně všech příloh (dále jen jako „Nabídka zhotovitele“).

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů a vůči požadavkům z nich vyplývajících pro provedení díla, nemá žádné výhrady.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v souladu s Výzvou objednatele a Nabídkou zhotovitele a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Dílem je oprava koupelny v uzavřené ubytovací části věznice. Zahrnuje odstranění starých obkladů, výměna rozvodů vody a elektro včetně koncových prvků, nový vložený strop z ocelových profilů a PZD desek, nové obklady včetně obložení stropu. Stavební práce zahrnují bourací práce, dozdivky, napojení rozvodů vody a kanalizace včetně demontáže a montáže, dodávky a dopravy výrobků, odvozu a řádné likvidace odpadu a předání potřebných dokladů o provádění díla v objektu hlavní budovy Vazební věznice Liberec, ul. Pelhřimovská 3, Liberec v rozsahu stanoveném ve výzvě objednatele, technické zprávě a oceněném výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Součástí díla je i předání příslušných dokladů (např. doklad o materiálech použitých při provádění díla, dokument o provádění díla apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny práce uvedené ve výzvě objednatele a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), uvedeného v odst. 1 a 2 tohoto článku, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Případné vícepráce či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou. Případné vícepráce však budou provedeny na základě dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla včetně provozních podmínek objednatele, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli nejpozději do 31. 5. 2017.
2. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno za plného provozu objednatele je zhotovitel povinen respektovat pokyny objednatele a provést dílo v souladu s harmonogramem prací. Harmonogram bude před zahájením provádění díla projednán se zhotovitelem a pevně stanoven objednatelem, aby nedošlo k narušení režimu ve věznici.

3. Lhůta uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že tyto skutečnosti byly zapsány do stavebního deníku a byly odsouhlaseny objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele hradit smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
5. Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy jsou dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a dílo je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů např. doklad o materiálech použitých při provádění díla, stavebního deníku apod.
6. Místem provádění díla je Vězeňská služba ČR, Vazební věznice Liberec, Pelhřimovská 347/3 Liberec (dále jen „věznice“).

V.

Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. III odst. 2. a 3. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

384. 780,- Kč včetně DPH

(slovy: **Třistaosmdesátčtyřtisíc sedmsetosmdesát korun českých včetně DPH**)

bez DPH: 318. 000,- Kč

(slovy: **Třistaosmnácttisíc korun českých**)

sazba 21% DPH: 66. 780,- Kč

(slovy: **Šedesátšesttisíc sedmsetosmdesát korun českých**)

2. Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Podrobná specifikace ceny je uvedena v oceněném výkazu výměr (soupisu prací a dodávek), který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, tj. oceněného výkazu výměr v příloze č. 2 této smlouvy ve smyslu § 2621 NOZ. Skryté překážky provádění díla, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.
4. Upraví-li v průběhu plnění předmětu díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
5. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v oceněném výkazu výměr. Takto stanovená nová cena za provedení díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.
6. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě faktury, jejíž přílohou bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele - oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX odst. 1 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až poté, co budou dokončeny veškeré práce a dodávky v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy. Faktura je splatná do 30-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

Náležitosti faktury musí být dále následující členění popisu fakturačních údajů:

Objednatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672, 1a, 140 67 Praha 4

Místo dodání, popř. konečný příjemce:

VS ČR, Vazební věznice Liberec,
Pelhřimovská 347/3, Liberec

3. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti určené zákonem a touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může započíst své pohledávky za zhotovitelem oproti jeho fakturám vystaveným na základě této smlouvy.

VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do místa plnění na základě jeho výzvy dle sjednaného harmonogramu prací.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že všichni zaměstnanci a pracovníci zhotovitele splňují podmínky pro vstup do objektu Vězeňské služby ČR a budou dodržovat závazná pravidla pro chování a pohyb zaměstnanců zhotovitele ve Vazební věznici Liberec, která jsou uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy a budou řádně poučeni z pravidel BOZP a PO.
3. Dodávky energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrních míst objednatele na jeho náklady.

VIII.

Součinnost zhotovitele

1. Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. odst. 1 této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a harmonogramem prací a činit opatření podle § 2593 NOZ. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty na svůj náklad, které vzniknou jeho přičiněním.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předat písemný seznam všech osob, které budou provádět dílo v prostorách věznice. Objednatel se zavazuje odsouhlasit tento seznam osob bez zbytečného odkladu. Objednatel si však vyhrazuje právo odmítnout vstup do objektu věznice jakékoliv osobě provádějící dílo ze strany zhotovitele zejména z bezpečnostních či obdobných důvodů. Zhotovitel je povinen toto rozhodnutí ze strany objednatele respektovat.
4. Vstup na místo plnění (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. odst. 2 této smlouvy a zaměstnancům a pracovníkům, kteří budou provádět dílo. Ostatním osobám je vstup do místa plnění povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2 smlouvy, nicméně vždy po předchozím schválení objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno bez omezení provozu ve věznici a zavazuje se tak respektovat s tím spojená opatření objednatele. Zhotovitel se zavazuje respektovat opatření objednatele spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol při vchodu do věznice, se zákazem vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, s nedovoleným stykem s odsouzenými apod. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na sjednaném díle bude provádět vždy na základě sjednaného harmonogramu prací, který může být měněn pouze na základě dohody oprávněných osob smluvních stran tak, aby nedošlo k narušení stanoveného režimu ve věznici.
6. S ohledem na místo plnění bere zhotovitel na vědomí, že veškerá činnost pro provádění díla bude koordinována určenými zaměstnanci objednatele

IX.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
Vrchní rada plk. Mgr. Jan Hladík, ředitel vazební věznice
 - b) ve věcech ekonomických:
Ing. Jaroslav Šedivý, zástupce ředitele tel. 482 426 203 jshedivy@vez.lbc.justice.cz
 - c) ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a podepsání výkazu počtu hodin a činností autorského dozoru:
Jan Buzek, investiční referent tel. 482 426 233 jbuzek@vez.lbc.justice.cz
Ondřej Sýkora, vedoucí referátu stavebního tel. 482 233 235 osykora@vez.lbc.justice.cz
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
Miloš Stoklasa, jednatel, na základě plné moc též pan Boris Hagan, pan Jaroslav Kůla
 - b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:
René Lejdar, tel. 602 945 679, stavbyflapp@volny.cz
Boris Hagan, tel. 725 123 137, hagan@ecesa.cz
3. Případná změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů jí písemně oznámit druhé straně.

X.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl objednatelem seznámen a zajistí proškolení všech svých zaměstnanců a pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí apod.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce v místě provádění díla o pracích, které provádí. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku v místě provádění díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní poslední vady a nedodělky. Zhotovitel se zavazuje následně předat stavební deník objednateli.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
2. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla jako celku objednateli, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. Smluvní strany se mohou dohodnout na předání a převzetí jen takových dílčích dokončených prací a dodávek, které jsou schopny samostatného užívání.
2. Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven termín k odstranění vad a nedodělků.
3. Objednatel může podle § 2628 NOZ převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé, drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak. Objednatel a zhotovitel zajistí pro předání díla účast svých zástupců.
4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník
5. O předání a převzetí provedených prací a dodávek sepíší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto protokolu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty),
 - e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele p. Miloš Stoklasa nebo jím zmocněná osoba a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1 smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen písemně objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

XIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, není provedeno v souladu s obecně závaznými technickými normami a pokyny výrobců, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění a vady v dokladech, které se vztahují ke zhotovení díla. Užití § 2618 NOZ se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců (záruční doba) a to ode dne předání a převzetí díla.
3. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a odpovědnost z vad daných NOZ tímto nejsou dotčena (např. sleva).
4. Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 3. smlouvy. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělků vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění závady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: info@nisainvest.cz.

XIV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení stanovenou NOZ tj. dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla s DPH, a to za každý, i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII. odst. 4 smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

4. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XV.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně a případů stanovených v této smlouvě odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV. odst. 5 této smlouvy, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.
6. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - Překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. smlouvy o více než 30 kalendářních dní.
 - Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dní.
 - Překročení termínu nápravy škody dle čl. XIII odst. 3 smlouvy o více než 7 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou doručeno písemně a je účinné dnem doručení.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/201 Sb., občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně a účinná dnem jejího doručení.

3. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., v posledním znění, a to včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel bere a vědomí, že objednatel může uveřejnit tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění též na svém profilu. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy pro tuto dodávku je: <https://ezak.vscr.cz/vz00004624>.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – závazná pravidla pro chování a pohyb zaměstnanců zhotovitele ve Vazební věznici Liberec a Příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr.
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel je povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
9. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Liberci dne 18 -01- 2017

za objednatele:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jan Hladík
ředitel Vazební věznice Liberec
č.j.: VS-8517/ČJ-2017-8009PS-SML



V Liberci dne 18 -01- 2017

za zhotovitele:

.....
Boris Hagan
na základě plné moci udělené jednatelem společnosti

Závazná pravidla pro chování a pohyb zaměstnanců zhotovitele
ve Vazební věznici Liberec

Zhotovitel a zaměstnanci firmy (dále jen „zaměstnanci“), se kterou je uzavřena smlouva o dílo, jsou povinni dodržovat tyto zásady a další povinnosti:

- 1) Zaměstnanci jsou povinni při vstupu do vazební věznice předložit platný průkaz totožnosti. Uložit nebo dát do úschovy mobilní telefony, zbraně, datové nosiče a záznamová média a další nedovolené věci a předměty. Zaměstnanci jsou dále povinni podrobit se prohlídce i za pomoci technických prostředků.
- 2) Nevyužívat svého pracovního postavení vůči obviněným a odsouzeným (dále jen „vězněné osoby“) k osobnímu prospěchu jakož i k různým úsluhám. Ve styku s vězněnými osobami svým jednáním a chováním spolupůsobit při upevňování kázně a pořádku a zásadně jim netykat.
- 3) Nepřijímat od vězněných osob žádné věci.
- 4) Nezprostředkovat vězněným osobám žádné vzkazy a spojení s občanským prostředím.
- 5) Nevynášet vězněným osobám dopisy, balíčky, peníze a nekontaktovat žádným způsobem příbuzné a osoby blízké vězněných osob.
- 6) Nepředávat vězněným osobám žádné předměty, věci a potřeby, jako jsou např. potraviny, tabákové výrobky, léky a léčiva, chemikálie, návykové látky, alkoholické nápoje, datové nosiče a záznamová média.
- 7) Nehovořit s vězněnými osobami o mimopracovní problematice.
- 8) Nesdělovat vězněným osobám:
 - a) své osobní problémy, poznatky, názory a skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství,
 - b) údaje osobního charakteru, jako jsou např. adresy bydliště, telefonní čísla.V případě snahy vězněné osoby o navázání nedovoleného (zakázaného) kontaktu toto odmítnout a každou takovou událost neprodleně nahlásit zástupci objednatele.
- 9) Důsledně dbát dodržování zákonnosti a interních předpisů Vězeňské služby ČR.
- 10) Neprodleně hlásit zástupci objednatele:
 - a) jakýkoliv poznatek směřující k přípravě útěku vězněné osoby, navázání nedovoleného styku nebo jiného nezákonného jednání,
 - b) každý případ neobvyklého chování vězněné osoby, který může mít za následek újmu na zdraví, popřípadě vznik škody nebo jiného negativního následku.
- 11) Odkládat své osobní svršky a pracovní pomůcky na místa vyhrazená k tomuto účelu (např. šatna, uzamykatelné skříňky) a případnou ztrátu nebo odcizení neprodleně oznámit zástupci objednatele.



- 12) Ztrátu či odcizení jakékoliv věci (např. nářadí, materiál a věci v osobním vlastnictví) neprodleně hlásit zástupci objednatele.
- 13) Nahlásit zástupci objednatele písemnou formou zjištění o zařazení příbuzných nebo osob blízkých do výkonu vazby nebo výkonu trestu ve Vazební věznici Liberec.
- 14) Zhotovitel je povinen před započatím prací sestavit seznam nářadí, mechanismů a přístrojů, které bude vnášet do věznice a při realizaci nezbytně potřebovat a používat; podrobit se kontrolám tohoto nářadí, mechanismů a přístrojů při vjezdu a výjezdu do a ze střežené části věznice; zaměstnanci nesmí nechávat žádné nářadí a mechanismy na pracovišti bez dozoru (povinnost zajistit jejich stálou kontrolu) a při ukončení prací je povinen tyto zabezpečit proti zneužití.
- 15) Zaměstnanci musí předem zástupci objednatele ohlásit záměr odvážet nebo odnášet jakéhokoliv materiál z vazební věznice.

Zástupcem objednatele je zaměstnanec Vazební věznice Liberec, který je dle smlouvy o dílo oprávněn za Vazební věznici Liberec jednat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací.

Případy jakéhokoli porušení uvedených zásad zaměstnancem, byť i z nedbalosti, budou řešeny dle zákona. V případě důvodného podezření ze spáchání trestného činu, přestupku nebo jiného správního deliktu bude věc předána k prověření místně a věcně příslušnému státnímu orgánu.

Potvrzuji vlastnoručním podpisem, že jsem byl(a) řádně seznámen(a) s výše uvedenými závaznými pravidly pro chování a pohyb zaměstnanců zhotovitele ve Vazební věznici Liberec. Jsem si plně vědom(a) možných následků v případě jejich porušení.

Titul, jméno a příjmení :

Seznámen dne :

.....
podpis zaměstnance

(seznámení s pravidly budou zaměstnanci zhotovitele podepisovat po jejich prvním vstupu do věznice)

Výkaz výměr

Název akce: Liberec - Oprava koupelny oddílu D
 Projektant: Ing. Ondřej Sýkora, tel. 482 428 235
 Místo stavby: Vázební věznice Liberec, Pelhřimovská 347/3
 Investor: Vázební služba ČR, Soudní 1672/1a, Praha 4

Uchazeč: NISAINVEST, spol. s r.o., Koněvova 1965/208, Praha 3, 130 00

IČ: 48290262
 DIČ: CZ48290262

Cena bez DPH

318 000,00

DPH základní sazba 21 %

66 780,00

Cena s DPH v CZK

384 780,00

Poř.č.	Název položky	MJ	množství	j.cena	cena celkem
1	Demontáž zařízení předemětů, vybourání starých obkladů 90 m ² , vybourání rozvodů vody. Vysekání 12 kapes pro vložený strop (l 160 úložení 300 mm na každé straně - ve výšce 3,25 m). Vybourání okna vstupních dveří včetně zárubní.	kpl	1	37500	37500
2	Vyrovnání 12 kapes podbetonováním. Položení ocelových profilů l 160 do kapes (dodá zadavatel). Vyskládání vloženého stropu PZD deskami 1200 x 300x80 mm - dodá zadavatel. Betonáž vyrovnávací vrstvy na PZD deskách - 50 mm - plocha 24 m ² , položení parotěsné zábrany + tepelná izolace skelnou vatou 160 mm - plocha 24 m ² .	kpl	1	47500	47500
3	Montáž nové zárubně vstupních dveří + nové dveře - celoplechové. Montáž nového okna 1000 x 510 mm - dvojsklo, plast rám, otevíravé. Nové rozvody vody v drážkách.	kpl	1	35200	35200
4	Zaházení drážek, vyrovnání povrchů zdí lapidem s perlínkou - 90 m ² , stropu 24 m ² . Obklad stropu bělinový - 24 m ² , obklady stěn bělinový 90 m ² . Obklad stropu barva bílá, stěny barva světlá. Obklady musí mít vlastnosti dle katalogového listu v příloze.	kpl	1	112000	112000
5	Směšovací zařízení včetně uzavíratelných ventilů na vstupu do koupelny. Instalace 8 sprchových výtoků včetně regulačních prvků. Instalace 4 umyvadel včetně výtokových ventilů. Napojení na odpady. Instalace 1 WC.	kpl	1	44700	44700
6	Rozvody elektro cca 10 m, instalace 2 trubicových svítidel pod strop délky 1200 mm IP 67. Instalace samostatně spinaného ventilátoru 400mm. Vše včetně ovládacích prvků a napojení. Revizní zpráva elektro.	kpl	1	24600	24600
7	Přesun hmot, likvidace odpadů 5 m ³	kpl	1	16500	16500

Vlastnosti obkladů dle technického listu. Půdorys v technické zprávě.

Vše včetně dodávek materiálů. Zadavatel dodá pouze ocelové profily l160 a PZD desky na vložený strop

NISAINVEST, spol. s r.o.
 Koněvova 1965/208
 130 00 Praha 3
 DIČ: CZ48290262
 IČ: 48290262