

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „OZ“)
k veřejné zakázce

„Ostrov – rekonstrukce ubytovny K – projektová dokumentace“

I.

Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.9.2016, č.j.: VS-21259-5/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Ing. Pavel Zange, ředitel Věznice Ostrov

adresa věznice: Věznice Ostrov, Vykmánov 22, P. O. Box 100, 363 50 Ostrov

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 916-2901881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

KTS-CZ, s.r.o.

se sídlem Závodu míru 578/5, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4056,

za kterou jedná: Ing. Ondřej Košina - jednatel společnosti

IČO: 49192931

DIČ: CZ49192931

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 36501341/0100

Osoba oprávněná k jednání: Ing. Ondřej Košina, p. Jiří Brož

Telefonické a e-mailové spojení:

telefon: 353 505 019, 353 505 025

e-mail: kosina@kts-cz.cz

Adresa pro doručování korespondence: Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Zadávací dokumentace k podání nabídky ze dne 20.12.2016, č.j. VS-160183-2/ČJ-2016-800751 (dále jen „ZD objednatel“).
2. Zadávací podklady, které jsou součástí „Zadávací dokumentace“ k podání nabídky
3. Nabídka zhotovitele ze dne 18.1.2017 (dále jen „nabídka zhotovitele“)

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku III. této smlouvy a prostě vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu za níže uvedených podmínek to vše v rámci realizace projektu "Ostrov – rekonstrukce ubytovny K" a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí:

3.2.1. Zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby, zpracování dokumentace ve stupni DSP, DPS, inženýrské činnosti, plánu BOZP a plánu ZOV.

Předmět díla dle článku III. odst. 3.2.1. bude realizován v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy v rozsahu projektového záměru a podle studie stavby pro objednatele zpracovat:

- a. *zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby "Ostrov – rekonstrukce ubytovny K"*. Vybraný dodavatel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projektových prací. Vybraný zhotovitel zajistí doměření polohopisu a výskopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží a tyto následně vyhodnotí. Rovněž zhotovitel zajistí podrobný stavebně-technický a radonový průzkum v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektu a radonový posudek osobou odborně způsobilou pro následné stavební povolení; to vše v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací v souladu s touto dokumentací.
- b. *projektovou dokumentaci na stavbu "Ostrov – rekonstrukce ubytovny K"* pro podání žádosti o vydání stavebního povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek, především vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zpracování do čístopisu a sepsání žádosti o vydání stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Součástí projektové dokumentace je i rozpočet stavby, statické výpočty, plán BOZP a plán ZOV. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným rozhodnutím musí zhotovitel v termínu před nabytím právní moci rozhodnutí o této skutečnosti informovat objednatele a příslušný stavební úřad.
- c. *zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby na stavbu "Ostrov – rekonstrukce ubytovny K"*, která bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů platných a účinných v době dokončení dokumentace. V době zveřejnění návrhu této smlouvy je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Projektová dokumentace bude zpracována i na základě přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb.

- Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace.
- Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2016 a potvrzen autorizovaným projektantem. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát *.xml. V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety jen výjimečně. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.
- Zpracování plánu BOZP ve spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude určen v rámci VS ČR, dle zákona č. 309/2006 Sb., zákona č. 362/2005 Sb., zákona č. 591/2006 Sb.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude obsahovat kapitoly:

- základní informace o akci a o účastnících výstavby,
- stanovení povinností a odpovědností jednotlivých účastníků výstavby,
- stanovení způsobu zajištění staveniště a evidence osob na staveništi,
- základní dopravně-provozní předpisy v lokalitě stavby,
- vymezení činností, rozsahu prací a stanovení odpovědností v souladu se zajištěním BOZP
- způsob zajištění BOZP a požární ochrany na staveništi
- stanovení způsobu ohlašování mimořádných událostí na staveništi
- stanovení způsobu ověřování způsobilosti pracovníků na staveništi
- požadavky na zajištění BOZP při udržovacích pracích
- přehled právních předpisů vztahujících se k dané stavbě

d. *zajištění inženýrské činnosti pro stavbu "Ostrov – rekonstrukce ubytovny K", která spočívá v:*

- a) Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
- b) Zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování energetického štítku apod.)

- c) Přípravě podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrské činnosti spojené s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek nutných ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně spolupráce při získání pravomocného rozhodnutí.
- d) Zhotovitel je povinen předat objednateli žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně a předat objednateli kompletní složku s vyplněnou žádostí o stavební povolení, včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, v termínu dle čl. IV.
- e) Zhotovitel se zavazuje k úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy.
- f) K činnostem dle písm. a) až d) bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

➤ Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace budou i podklady, které zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.

➤ V průběhu prací na dokumentaci budou zhotovitelem svolávány pravidelné výrobní výbory dle návrhu zhotovitele, na kterých seznámí objednatel s rozpracovanou dokumentací. Na výzvu objednatele musí být výrobní výbor proveden nejdéle do 48 hodin po obdržení telefonické žádosti oprávněného zástupce objednatele. Z každého výrobního výboru musí být proveden zápis, závazný pro všechny smluvní strany. Zápis ze závěrečného výrobního výboru bude zápisem, kterým bude PD oboustranně schválena oprávněnými zástupci obou stran a na základě tohoto zápisu bude expedována objednateli v požadovaném rozsahu. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele a autorského dohledu do dokumentace.

➤ Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele s projektovou dokumentací.

➤ Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce, a to v šesti vyhotoveních stavební části a v šesti vyhotoveních vnitřní vybavení. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, tabulky ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát *.DWG 2010 a současně kompletní dokumentaci ve formátu *.PDF. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb. nebo jejím ekvivalentem platným a účinným v době předání předmětu díla, a bude předán ve formátu XLS a tištěné podobě autorizované. Dále předá zhotovitel objednateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby v digitální formě v komprimovaném formátu *.ZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimované-ho formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB. V případě potřeby dalších více tisků se zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare bude obsahovat originály dokumentů.

➤ Navazující zadávací řízení

- a) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu.
- b) Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívající v:
 - součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
 - vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu

§ 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;

- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
- kontrola dokladů předložených uchazečem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.

3.2.2. Autorský dozor na stavbě

Předmětem díla dle článku III. odst. 3.2.2. bude **Autorský dozor** na stavbě "**Ostrov – rekonstrukce ubytovny K**" a dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Autorský dozor stavby.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
- c) Účast na odevzdání staveniště zhotovitelem.
- d) Účast na kontrolních dnech stavby.
- e) Dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- f) Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky od objednatelem schválené DPS a DSP, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně.
- g) Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- h) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- i) Spolupráce s koordinátorem BOZP VS ČR a technickým dozorem stavebníka.
- j) Spolupráce s odpovědným geodetem projektanta.
- k) Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- l) Účast na KPS a ZKPS, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu.
- m) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele investice v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- n) Zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám DSP vyvolaným realizací stavby.

IV.

Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění všech částí díla dle této smlouvy a dle odst. 4.2 tohoto článku, vyjma díla dle čl. III. odst. 3.2.2. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do dvou let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

4.2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

- a) dílo dle článku III odst. 3.2.1. písm. a až d
 - zajistí doměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží. Podrobný stavebně-technický a radonový

průzkum v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektu a radonový posudek osobou odborně způsobilou pro následné stavební povolení, to vše v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací v souladu s touto dokumentací dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. a. + d.

nejpozději do 8 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

- předání projektové dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení)

nejpozději do 12 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

- předání projektové dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) spolu s žádostí o stavební povolení, včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. c. až d.

nejpozději do 14 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

- oceněný položkový rozpočet nákladů stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. III. odst. 3.2.1. písm. d. a e.

nejpozději do 16 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

- předání projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby), plánu BOZP, souladu s čl. III. odst. 3.2.1. písm. d.

nejpozději do 16 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

b) dílo dle článku XI. odst. 11.1. až 11.5.

- **vždy na základě termínu stanoveného v konkrétním případě objednatelem, nejméně však 3 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon**

c) dílo dle článku III. odst. 3.2.1. písm. b. až c.

- **termín plnění dílčího předmětu bude prodloužen o tolik dní, o kolik dní bude v prodloužení dotčený orgán státní správy při vydání příslušného vyjádření. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 5 (pěti) dnů ke každé výzvě dotčených orgánů a účastníků řízení**

d) dílo dle článku III. odst. 3.2.2.

- **ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí předmětné stavby nabude právní moci; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených objednatelem a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele**

4.3. Realizaci díla dle článku III. odst. 3.2.2., tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do dvou (2) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění. Stejně tak bere zhotovitel na vědomí, že samotný rozsah realizace předmětné části díla závisí na průběhu realizace výsledků (stavebních prací) navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek.

4.4. Místo plnění je Věznice Ostrov, Vykanov 22, 363 50 Ostrov.

V. Cena díla

5.1. Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:

5.2. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy činí:

celková cena vč. DPH: 1 451.540,20 Kč

(slovy: jedenmiliončtyřistapadesátjedentisícpětsetčtyřicet Kč a dvacet haléřů)

bez DPH: 1 199.620,00 Kč

(slovy: jedenmilionstodevadesátdevětstisícšestsetdvacet Kč)

sazba 21% DPH: 251.920,20 Kč

(slovy: dvěstěpadesátjedentisícdevětsetdvacet Kč a dvacet haléřů)

a) z toho cena za provedení PD dle článku III. odst. 3.2.1. činí:

celková cena vč. DPH: 1 333.565,20 Kč

(slovy: jedenmiliontřístatčtyřtisícpětsetšedesátpět Kč a dvacet haléřů)

bez DPH: 1 102.120,00 Kč

(slovy: jedenmilionstodvatisícetodvacet Kč)

sazba 21% DPH: 231.445,20 Kč

(slovy: dvěstětřicetjedentisícčtyřistačtyřicetpět Kč a dvacet haléřů)

b) z toho cena za výkon AD dle článku III. odst. 3.2.2. při realizaci stavby činí:

celková cena vč. DPH: 117.975,00 Kč

(slovy: jednostosedmnácttisícdevětsetsedmdesátpět Kč)

bez DPH: 97.500,00 Kč

(slovy: devadesátsedmtisícpětset Kč)

sazba 21% DPH: 20.475,00 Kč

(slovy: dvacetstisícčtyřisasedmdesátpět Kč)

Tato cena se skládá z:

650,- Kč bez DPH/za 1 hodinu autorského dozoru x 150 hodin. (Počet hodin výkonu AD je v zadávací dokumentaci pevně stanoven na 150 hodin.)

5.3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

5.4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební a fakturační podmínky

6.1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k financování v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

6.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí akceptačním protokolem jednotlivých částí předmětu díla v členění dle čl. III. odst. 3.2.1 a 3.2.2 objednateli, dle **přílohy č. 5** zadávací dokumentace. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelům řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel

výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.

6.3. Faktura za provádění autorského dozoru bude vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V. odst. 5.2. písm. b) této smlouvy.

6.4. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. VI. odst. 6.6. a 6.8. této smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

6.5. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.

6.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohu každé faktury bude předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění a celkovou cenu potvrzenou oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů od odsouhlasení akceptačního protokolu.

6.7. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních v českém jazyce na adresu objednatele: Věžnice Ostrov, Vykanov 22, 363 50 Ostrov.

6.8. Cena díla bude hrazena na základě:

a) **dílčích faktur** v členění dle čl. III. odst. 3.2.1. a 3.2.2. objednateli, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývající objem ceny díla ve výši 10% celkové ceny díla je považován za tzv. „fakturační pozastávku“, která bude objednateli uhrazena až po předání díla bez vad a nedodělků.

Faktura musí mimo jiné obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. této smlouvy,
- den odeslání faktury a datum její splatnosti,
- předávací protokol zpracovaný podle VI. odst. 6.1. této smlouvy,
- fakturovanou částku,
- faktura musí být označena číslem a názvem investiční akce „136V31600 0003 Ostrov – rekonstrukce ubytovny K“

b) **konečné faktury**, kterou vystaví zhotovitel až po protokolárním předání díla dle čl. III. odst. 3.2.1. a 3.2.2. objednateli a odstranění veškerých vad a nedodělků. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě s předávacím protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění a celkovou cenu potvrzenou oprávněnou osobou objednatele. Konečná faktura musí, mimo náležitosti podle čl. VI., odst. 6.4. a 6.6. písm. a) této smlouvy, obsahovat zejména:

- výslovné označení „konečná faktura“,
- celkovou cenu bez DPH celkovou výši DPH,
- konečný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele,
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky MS – Excel, která bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou objednatel.
- předávací protokol zpracovaný podle VI. odst. 6.2. této smlouvy,

- faktura musí být označena číslem a názvem investiční akce 136V31600 0003 Ostrov – rekonstrukce ubytovny K“

c) **měsíčních faktur za výkon autorského dozoru**, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývající objem ceny díla ve výši 10% celkové ceny díla je považován za tzv. „fakturační pozastávku“, která bude objednateli uhrazena až po vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.

Faktura musí mimo jiné obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. této smlouvy,
- den odeslání faktury a datum její splatnosti,
- odsouhlasený výkaz počtu hodin prováděného autorského dozoru,
- fakturovanou částku,
- faktura musí být označena číslem a názvem investiční akce 136V31600 0003 Ostrov – rekonstrukce ubytovny K“

d) **konečné faktury za výkon autorského dozoru**, kterou vystaví zhotovitel až po vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem objednateli. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě s předávacím protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění a celkovou cenu potvrzenou oprávněnou osobou objednatele. Konečná faktura musí, mimo náležitosti podle čl. VI., odst. 6.4. a 6.6. písm. a) této smlouvy, obsahovat zejména:

- výslovné označení „konečná faktura“,
- celkovou cenu bez DPH celkovou výši DPH,
- konečný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele,
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky MS – Excel, která bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou objednatel.
- předávací protokol zpracovaný podle VI., odst. 6.2. této smlouvy,
- faktura musí být označena číslem a názvem investiční akce „136V31600 0003 Ostrov – rekonstrukce ubytovny K“

6.9. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

6.10. Nedojde – li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchýlně od smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací.

6.11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není vyhotoven v požadovaném počtu kopií, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, tj. takové cenové údaje, které jsou zejména v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. VI. odst. 6.4. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

6.12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

VII.

Splnění a převzetí díla

- 7.1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 7.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.
- 7.5. Jestliže objednavatel odmítne PD převzít, sepíší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
- 7.6. Zhotovitel splní svojí povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby vydáním kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- 8.2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 8.5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
- 8.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánům finanční správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

8.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IX.

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

9.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínu uvedených v čl. IV. vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 % z příslušné ceny díla** či jeho části dle čl. V. za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

9.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady v stanovené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý započatý den prodlení**, za každý jednotlivý případ neodstranění vady.

9.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. této smlouvy a v termínu podle čl. IV. této smlouvy o více než 60 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý den prodlení** počínaje 61. dnem.

9.4. V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.

9.5. Pro případ prodlení úhrady, zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti, vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

9.6. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši **2 % z celkové ceny díla** dle čl. V. včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.

9.7. Za porušení mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 8.4. této smlouvy zaplatí zhotovitel pokutu ve výši **25 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.**

9.8. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

9.9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.

X.

Kontrola a další podmínky realizace díla

10.1. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to **minimálně ve 3 (třech) konzultacích měsíčně** na vyzvání. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.

10.2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

10.3. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci zhotovitelem je sídlo objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovávaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

10.4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.

10.5. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

XI.

Předání a převzetí díla

11.1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.

11.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednavateli včetně odstranění vad.

11.3. oprávnění k jednání:

Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: plk. Ing. Pavel Zange, ředitel věznice, telefon 353240600, e-mail pzange@vez.ost.justice.cz
- b) ve věcech ekonomických: Ing. Bc. Ivo Mrhal, zástupce ředitele věznice, telefon 353240603, e-mail imrhal@vez.ost.justice.cz
- c) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur:
Mgr. Petr Škába (tel. 353 240 800, e-mail : pskaba@vez.ost.justice.cz,
Ing. Karel Bazalka (tel. 353 240 801, e-mail : kbazalka@vez.ost.justice.cz)
Lubomír Šrédli (tel. 353 240 850, e-mail : lsredl@vez.ost.justice.cz)

Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

bez omezení rozsahu:

Ing. Ondřej Košina (tel. 353 505 019, 353 505 025, e-mail: kosina@kts-cz.cz),

Jiří Brož (tel. 603 714 416, e-mail: broz@kts-cz.cz).

Podepsáním protokolu přechází na objednavatele vlastnická práva k předmětu díla.

11.4. Jestliže objednavatel odmítne PD převzít, sepiší účastníci přijímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

11.5. Zhotovitel splní svojí povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby vydáním kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.

XII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 OZ se dohoda obou stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.

12.2. Záruční doba na dokončené dílo byla sjednána dohodou smluvních stran v **délce trvání 60 měsíců** od převzetí dokončeného díla bez vad.

12.3. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

12.4. Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo dle článku 12.2.. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.

12.5. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní u zhotovitele:

KTS-CZ, s.r.o.

se sídlem Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4056,

za kterou jedná: Ing. Ondřej Košina - jednatel společnosti

IČO: 49192931

DIČ: CZ49192931

Osoba oprávněná k jednání: Ing. Ondřej Košina, p. Jiří Brož

Telefonické, e-mailové spojení:

telefon: 353 505 019, 353 505 025

e-mail: kosina@kts-cz.cz

Adresa pro doručování korespondence: Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary

12.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamací“) písemně oznámit objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které uznal, do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.7. Pokud zhotovitel neodstraní ve lhůtě dle čl. 12.6 této smlouvy vady, které uznal, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeučtovat zhotoviteli.

12.8. Reklamacie se uplatňují přímo u zhotovitele a to písemně, telefonicky, faxem nebo emailem. V případě telefonického a faxového ohlášení vady potvrdí objednatel toto ohlášení do 3 dnů písemně.

12.9. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení navrhované v projektové dokumentaci budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a budou mít takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel na vyžádání objednatele příslušnými doklady.

12.10. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- a) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně 750.000,- Kč (slovy sedmsetpadesáttisíc korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 750.000 Kč (slovy: sedmsetpadesáttisíc korun českých).
- b) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 750.000 Kč (slovy: sedmsetpadesáttisíc korun českých) za jednu pojistnou událost.

12.11. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 2 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

XIII.

Zánik smlouvy

13.1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku této smlouvy:

- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
- b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany,
- d) výpovědí s tříměsíční dobou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):

- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. 4.2 této smlouvy,
- b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XII. této smlouvy;
- c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,
- d) prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů.

13.3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení této smlouvy čl. IX. a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.

13.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.

13.5. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel

zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

13.6. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy zhotoviteli.

13.7. Dojde-li k přeměně společnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu přeměny společnosti druhé smluvní strany. Vypovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení vypovědi druhé smluvní straně.

XIV.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

14.1 Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatel. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 121/2000 Sb.“); za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:

- Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
- Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle § 12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatel nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
- Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence.
- Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

14.2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v plné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

XV.

Závěrečná ustanovení

15.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, ve znění pozdějších předpisů.

15.2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel v souvislosti se zhotovením díla.

Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost dle § 219 zákona 134/2016 Sb. uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na tuto zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam poddodavatelů.

15.4. Má-li poddodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část (i) veřejné zakázky jinému subjektu.

15.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu oprávněných osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.

15.6. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel obdrží 2 výtisky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

15.7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

15.8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

15.9. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

15.10. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

15.11. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

15.12. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud její doručení systém potvrdil. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 48 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10-ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

15.13. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se

tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

15.14. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

15.15. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí.

Přílohy:

příloha č.1 – výzva k podání nabídky (bez příloh)

příloha č.2 – cenová část nabídky zhotovitele

příloha č.3 – pověření č.j. VS-21259-5/ČJ-2016-800020-SP

V Ostrově dne: 27-02-2017

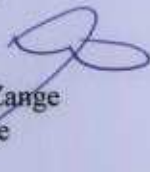
V Karlových Varech dne:

27-02-2017

Č.j.: VS-14776-1/ČJ-2017-8007PS

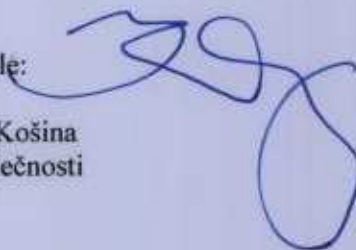
Za objednatele:

Vrchní rada
plk. Ing. Pavel Zange
ředitel věznic



Za zhotovitele:

Ing. Ondřej Košina
jednatel společnosti





VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Ostrov

Vykmanov 22, poštovní přihrádka 100, 363 50 Ostrov

Tel.: 353 240 511, Fax: 353 240 650, ISDS: 998d4zx

NAŠE č.j.: VS-160183-2/ČJ-2016-800751
VYŘIZUJE: Ing. Karel Bazalka
TELEFON: 353 240 801
721 845 982
E-MAIL: kbazalka@vez.ost.justice.cz

V Ostrově dne 20.12.2016

Výzva

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

podle § 27 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

(dále jen „ZZVZ“) s názvem

Ostrov – rekonstrukce ubytovny K – projektová dokumentace

(dále jen „výzva“)

Identifikace zadavatele:

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 916-2901881/0710

adresa organizační jednotky:

Věznice Ostrov

Vykmanov 22

363 50 Ostrov

Vyzýváme vás tímto k podání nabídky a prokázání kvalifikace
na realizaci veřejné zakázky dle následujících podmínek:

1. Obecné údaje o veřejné zakázce

Cílem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace přestavby stávajícího zděného objektu ubytovny pro odsouzené a následný autorský dozor při přestavbě tohoto objektu ve Věznici Ostrov.

Jedná se o přestavbu a půdní vestavbu objektu „Ubytovna K“ (stavba bez č.p./č.e.) situovaného na pozemku par.č. st. 89 (vše zapsané na listu vlastnictví 1448 pro katastrálním území Vykmanov u Ostrova, obec Ostrov) v uzavřeném areálu Věznice Ostrov.

Předmět veřejné zakázky je dále specifikován v bodě 2. této výzvy.

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou v režimu otevřené výzvy.

CPV kódy:

- 71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
- 71320000-7 Technické projektování
- 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
- 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
- 71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) **zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby, zpracování dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, inženýrské činnosti, plánu BOZP a Zásad organizace výstavby (ZOV),**
- b) **autorský dozor na stavbě.**

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 2 této výzvy.

Podkladem pro zpracování předmětu díla je studie akce „Ostrov – rekonstrukce ubytovny K“, která tvoří přílohu č. 6 této výzvy. Dodavatel bere na vědomí, že je oprávněn zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky, a že je povinen zajistit, aby nedošlo k jejímu zneužití pro jiné účely.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Dodavatel v nabídce uvede celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění zakázky, který je uveden v této výzvě a celková nabídková cena uvedená v nabídce bude uvedena v korunách českých ve struktuře včetně DPH, bez DPH a výše DPH. Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením ve své nabídce.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu veřejné zakázky, tzn. veškeré náklady na zpracování požadovaných stupňů PD, výkon autorského dozoru a inženýrskou činnost. Dodavatel v nabídce učiní písemné prohlášení, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní běžné podmínky pro provedení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

Celková nabídková cena bude členěna takto:

- a) za zpracování PD
cena za vypracování PD a výkon inženýrské činnosti
- b) za výkon autorského dozoru
celková cena v Kč (bez DPH) = v Kč/1 hodinu práce x počet hodin

Předpokládaná hodnota zakázky, včetně předpokládaných hodnot dílčích částí, je zároveň maximální nabídkovou cenou.

Překročí-li nabídková cena obsažená v nabídce dodavatele celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu nebo některou z předpokládaných hodnot dílčí části veřejné zakázky (např. rozsah autorského dozoru), bude taková nabídka vyřazena a dodavatel, který tuto nabídku podal, bude vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

4. Termín a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění - **02/2017**.

Místem plnění veřejné zakázky je Česká republika – Vězeňská služba České republiky, Věznice Ostrov, Vykmanov 22, 363 50 Ostrov

Předpokládané termíny ukončení dílčích plnění:

- **do 12 týdnů od zahájení plnění**
předání projektové dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) v rozsahu přílohy č. 5, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších změn
- **do 14 týdnů od zahájení plnění**
předání všech vyjádření příslušných dotčených odborných a správních orgánů nutných k zahájení stavebního řízení k povolení stavby
- **do 16 týdnů od zahájení plnění**
oceněný položkový rozpočet nákladů stavby a výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Jednotlivé položky uvedené ve výkazu výměr musí být také zaříděny podle Pokynu D – 6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Tento pokyn je k dispozici na webové adrese: <http://www.financnisprava.cz/cs/dane-a-pojistne/dane/dan-z-prijmu/legislativa/pokyny-d/2012>
- **do 16 týdnů od zahájení plnění**
projektovou dokumentaci ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby), v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, včetně plánu BOZP a ZOV a projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby.
Projektová dokumentace ve stupni DPS bude vyhotovena v 6-ti paré a předána rovněž na CD nosiči. Na samostatných CD nosičích bude uložena PD pro výběrové řízení a položkový rozpočet nákladů stavby s výkazem výměr.

Předpokládaný termín zahájení realizace dílčího plnění (výkon autorského dozoru) - **10/2017**.

5. Stanovení předpokládaného rozsahu dílčího plnění – výkon autorského dozoru

- Zadavatel stanovuje předpokládaný rozsah předmětu plnění dle bodu 2. odst. b) Autorský dozor na stavbě v celkovém výši **150 hodin**. Dodavatel do nabídky ocení dílčí část plnění dle bodu 2. odst. b) Autorský dozor na stavbě v tomto rozsahu, tedy **150 hodin**. Cena obsahuje všechny náklady spojené s uvedenou funkcí – cestovné, apod. Rozsah hodin je na samotné provádění funkce a nezapočítává se do něj doba na cestě a jiné podobné úkony.

Zadavatel dále uvádí, že dílčí předmět plnění dle bodu 2 odst. b) Autorský dozor na stavbě, bude zahájen pouze na výzvu zadavatele (objednatele). Výzva bude dodavateli zaslána pouze za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací dle projektové dokumentace. Dodavatel s podáním nabídky bere na vědomí, že dílčí části plnění spojené s navazujícími zadávacími řízeními mohou být realizovány kdykoliv v rozmezí let 2017 ÷ 2018 nebo nemusí být realizovány vůbec.

Zadavatel současně uvádí, že samotný rozsah realizace dílčího předmětu plnění dle bodu 2. odst. b) Autorský dozor na stavbě je závislý na průběhu realizace výsledků

(stavebních prací) navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek.

6. Rozsah požadavků na kvalifikaci

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost podle § 74 zákona splňuje dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
- f) je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele,
- g) účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:
 - zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v písm. f) a vedoucí pobočky závodu,
- h) podmínku podle písm. a) musí splňovat také jiné osoby, než které jsou uvedeny v písm. f), které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti dle § 75 zákona:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 5 této výzvy.

6.2 Profesní způsobilost

Splnění profesních způsobilostí dle § 77 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,
- c) osvědčení o členství v profesní samosprávné komoře nebo jiné profesní organizaci,
- d) doklad o odborné způsobilosti, nebo že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje,
- e) v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána dle § 81 zákona.

Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 zákona:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prosté kopie uvedených dokladů.

6.3 Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání

Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 zákona splní dodavatel, který předloží:

- seznam významných architektonických a projekčních služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu budou alespoň 3 významné služby, které dodavatel realizoval v posledních 3 letech, přičemž za významnou službu zadavatel považuje zpracování projektové dokumentace sloužící jako podklad pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby (tedy alespoň ve dvou navazujících stupních DSP + DPS) s finančním plněním minimálně ve výši 300 000,- Kč bez DPH v souhrnu těchto služeb.

6.4 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů, nebo v případě prostřednictvím jiných osob dle § 82 a § 83 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona podepsané jinou osobou
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem; prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7. Neprokázání kvalifikace

Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka předmětem posouzení a hodnocení. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

8. Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost výše uvedenou, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

9. Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

10. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této výzvy.

11. Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato výzva a její přílohy.

11.1 Vysvětlení dokumentace (dle §§ 98, 99 zákona)

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám ze strany dodavatelů musí být doručeny písemně nebo e-mailem zástupci zadavatele a zároveň prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou doručeny na níže uvedený kontakt:

Mgr. Petr Škába, tel. 353 240 800, email: pskaba@vez.ost.justice.cz

Ing. Karel Bazalka, tel. 353 240 801, email: kbazalka@vez.ost.justice.cz

p. Jan Kasl, tel. 353 240 802, email: jkasl@vez.ost.justice.cz

Telefonické dotazy nebudou akceptovány.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele prostřednictvím svého elektronického nástroje E-ZAK na adrese:

https://ezak.vscr.cz/contract_display_4812.html

11.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka (místa plnění), kteří je nutná k předložení nabídky, se uskuteční dne **29.12.2016 v 9:00 hod.** Sraz účastníků je na adrese zadavatele v zasedací místnosti administrativní budovy (budova AB) v 09:00 hod.

Účastníci či jejich zástupci musí při vstupu do věznice prokázat svou totožnost platným občanským průkazem vydaným v některé zemi Evropské unie případně pasem, pokud tak neučiní, nebudou do věznice vpuštěni.

Nabídky účastníků, kteří se prohlídky místa plnění veřejné zakázky neúčastní, budou odmítnuty.

12. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude podána v písemné formě. Krycí list nabídky, čestná prohlášení, návrh smlouvy o dílo a další dokumenty, které jsou povinnou součástí nabídky, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele v celém rozsahu veřejné zakázky. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude odevzdána, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Jednotlivé strany nabídky včetně příloh musí být očíslovány nepřerušovanou číselnou řadou. Veškeré části nabídky musí po spojení tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem. Podání nabídky elektronicky (např. e-mailem) zadavatel nepřipouští.

Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu, tj. tato kopie bude taktéž odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů. Nedodání kopie nabídky není důvodem pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

13. Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

13.1 Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor krycího listu nabídky, který tvoří **přílohu č. 1** této výzvy a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný krycí list podepíše a vloží do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky za celou dobu jejího trvání.

Celková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“ a bude odpovídat nabídkové ceně uvedené ve smlouvě o dílo. V případě rozporu nabídkových cen má přednost nabídková cena uvedená ve smlouvě o dílo.

Cena bude uvedena v korunách českých dle uvedené struktury. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení, snížení) sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně (zvýšení, snížení) sazby DPH.

13.2 Návrh smlouvy

Návrh smlouvy je **přílohou č. 2** této zadávací dokumentace. Dodavatel, který podá svou nabídku, zároveň souhlasí s navrhovaným zněním smlouvy dle předchozí věty. Dodavatel vyplní návrh smlouvy o dílo pouze v označených částech. Dodavatel není oprávněn odstranit, měnit či doplnit jakékoliv ustanovení upravující práva a povinnosti smluvních stran. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele.

13.3 Seznam významných služeb obdobného charakteru

Vzor dokladu je **přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.

13.4 Čestné prohlášení dodavatele (podmínka dle § 104 odst. 2 zákona)

Čestné prohlášení dodavatele ve smyslu § 104 odst. 2 zákona je **přílohou č. 4** této zadávací dokumentace.

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 6 této výzvy.

U dodavatele, který je právnickou osobou, musí být součástí nabídky rovněž seznam identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu; a dále také doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli.

Těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

14. Místo a doba pro podání nabídek

Písemné nabídky budou zaslány v zalepené neprůhledné a zcela neporušené obálce zřetelně označené „*Ostrov – rekonstrukce ubytovny K – projektová dokumentace - NEOTEVÍRAT*“ poštou nebo prostřednictvím kurýrní služby na adresu:

*Vězeňská služba České republiky
Věznice Ostrov
Vykmanov 22
363 50 Ostrov*

nebo předány osobně na podatelnu věznice v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod., nejpozději však dne **19.1.2017 do 15:00 hod.**

Nabídky účastníka musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Později doručené nabídky nebudou hodnoceny.

Využívá-li dodavatel k doručení nabídky jiné osoby (přepravce zásilek), nese dodavatel plně riziko včasného a řádného doručení nabídky, včetně neporušenosti obálky.

Nabídky podané nebo doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek hodnotící komise neotevře. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to v souladu s § 110 odst. 2 zákona. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel nevrací, uchovává je u sebe podle § 216 zákona.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

15. Otevírání nabídek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek** v sídle zadavatele na adrese: Věžnice Ostrov, Vykmánov 22, 363 50 Ostrov.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez přítomnosti zástupců dodavatelů.

Komise otevře obálky s nabídkami dle pořadového čísla přijaté nabídky a zkontroluje, zda nabídka splňuje požadavky dle § 103 zákona (tj. nabídka je zpracována v požadovaném jazyce, návrh smlouvy je podepsán oprávněnou osobou).

16. Varianty nabídek

V souladu s § 102 odst. 1 zákona, zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

17. Uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

V souladu s ustanovením § 219 zákona si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit na svém profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude považovat za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

V takovém případě se výše uvedená oznámení považují za doručená všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Oznámení nebudou zasílána prostřednictvím držitele poštovní licence.

18. Hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky dle § 114 odst. 2 zákona je **nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH**. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

19. Ostatní podmínky

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
- b) Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo. Jsou-li v rozporu ustanovení zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo, mají přednost ustanovení návrhu smlouvy o dílo.
- c) Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky a návrhy zadavatel nevrací.
- d) Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených z účastí v zadávacím řízení.
- e) Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky dodavatele z hodnocení

- f) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími zájemci, zadavatel všechny nabídky podané tímto dodavatelem samostatně nebo společně s jinými zájemci, vyřadí.
- g) Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku v tomto zadávacím řízení, může být poddodavatelem více zájemců v tomto zadávacím řízení.
- h) Zadavatel nepřipouští nabídku dílčího plnění veřejné zakázky.
- i) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- j) Účastníci berou na vědomí, že zadavatel je (v případě splnění daných kritérií) povinen v souladu se ZZVZ uveřejnit prostřednictvím svého elektronického nástroje E-ZAK na adrese: https://ezak.vscr.cz/contract_display_4812.html plné znění smlouvy o dílo uzavřené na tuto veřejnou zakázku včetně celkové výše ceny za celý předmět plnění.
- k) Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu.


Vrchní rada
plk. Ing. Pavel Zange
ředitel věznice

Přílohy:

1. krycí list nabídky
2. návrh smlouvy o dílo
3. seznam významných služeb obdobného charakteru
4. čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
5. předávací (akceptační) protokol
6. studie akce „Ostrov – rekonstrukce ubytovny K“

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu *příloha č. 2*
dle § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
s názvem:

Ostrov – rekonstrukce ubytovny K – projektová dokumentace

Identifikační údaje zadavatele:

Vězeňská služba ČR
Věznice Ostrov
Vykmanov 22
363 50 Ostrov
IČ: 00212423

Identifikační údaje účastníka:

Jméno/Název účastníka: (obchodní název firma nebo název)	KTS - CZ, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: (celá adresa vč. PSČ)	Závodů míru 578/5 360 17 Karlovy Vary
Kontaktní adresa: (celá adresa vč. PSČ)	Závodů míru 578/5 360 17 Karlovy Vary
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ: (bylo-li přiděleno)	49192931
DIČ: (bylo-li přiděleno)	CZ49192931
Jméno statutárního zástupce:	Ing. Ondřej Kořina
Jméno osoby oprávněné jednat ve věci nabídky:	Jiří Brož
Kontakt na oprávněnou osobu: (tel., e-mail, fax)	603 704 416, broz@kts-cz.cz
Bankovní spojení s uvedením čísla účtu:	KB 36501341/0100

Dílčí nabídková cena v Kč bez DPH /dle článku 3.2.1 SoD/	DPH (v Kč)	Dílčí nabídková cena v Kč vč. DPH /dle článku 3.2.1 SoD/
1102120,-	231445,20	1333565,20
Dílčí nabídková cena v Kč bez DPH /dle článku 3.2.2 SoD/	DPH (v Kč)	Dílčí nabídková cena v Kč vč. DPH /dle článku 3.2.2 SoD/
97500,-	20475,-	117975,-
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	DPH (v Kč)	Celková nabídková cena (v Kč vč. DPH)
1199620,-	251920,20	1451540,20

V Karlových Varech dne: 18.1.2017


KTS - CZ, s.r.o.
podpis osoby oprávněné jednat za účastníka
Závodů míru 578/5
KARLOVY VARY



příloha č. 3

Vězeňská služba České republiky
vrchní státní rada
brig. gen. Mgr. Petr Dohnal
generální ředitel

Č. j.: VS-21259-5/ČJ-2016-800020-SP

V Praze dne 1. září 2016

Česká republika - Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČ: 00212423, zastoupená níže podepsaným generálním ředitelem, tímto

POVĚŘUJE

vrchního radu plk. Ing. Pavla Zangeho,
ředitele Věznice Ostrov,
narozeného dne 3. 3. 1972,

k právnímu jednání

za Českou republiku – Vězeňskou službu České republiky ve věcech týkajících se organizační jednotky – Věznice Ostrov. Jmenovaný je oprávněn právním jednáním zavazovat Českou republiku – Vězeňskou službu České republiky a zastupovat ji v případech, kdy je Česká republika – Vězeňská služba České republiky účastníkem řízení před soudy a jinými orgány a institucemi České republiky. Při správě placení pohledávek podléhajících daňovému řádu je jmenovaný pověřen plněním pravomocí správce daně prvního stupně.

Jmenovaný je dále oprávněn vydat písemné rozhodnutí o nepotřebnosti majetku, vyjma nemovitého majetku a vyjma majetku se zvláštním charakterem užití, tedy dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku a dále majetku vymezeného vnitřním předpisem.



Vrchní státní rada
brig. gen. Mgr. Petr Dohnal
generální ředitel

Za správnost: Ing. Valentina Brožková