

Podmínky nájmu nebytových prostor a movitých věcí prodejny potravin ve Věznici Světlá nad Sázavou

1. Předmět nájmu

Nájem nebytových prostor za účelem celoročního prodeje potravinářského a drobného zboží, tiskovin, a to pro zaměstnance i odsouzené, v objektu Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990 o celkové výměře 72,13 m².

Specifikace nebytových prostor:

1.29 prodejna	11,39 m ²
1.28 kantýna odsouzených	8,68 m ²
1.27 bufet	25,23 m ²
1.21 sklad kantýny	9,92 m ²
1.23 suchý sklad	5,80 m ²
1.22 zádveří	5,88 m ²
1.24 šatna	2,85 m ²
1.25 předsíň WC	1,21 m ²
1.26 WC	1,17 m ²

Nájem movitých věcí (vybavení kantýny) a to:

Povinné movité věci (nelze demontovat)

Stůl s chlazenou vanou a obslužnou vitrínou 3 x GN 1/1	1 ks
Prodejní pult s volným spodním prostorem pro chladničku	1 ks
Prodejní pult policový s prodejní galerkou s plnou zadní stěnou	1 ks
Pracovní stůl s volným prostorem pod chladničku	1 ks

Nepovinné movité věci (lze nahradit vlastním vybavením)

Skladový regál	8 ks
Chladicí skříň jednodveřová, prosklená 352 l	3 ks
Chladicí skříň pod pracovní plochu	1 ks
Mrazicí skříň pod pracovní plochu	1 ks
Skříňka nástěnná	2 ks

Nájem movitých věcí je vázán na nájem nebytových prostor a maloobchodní prodej vězněným osobám a zaměstnancům věznice. Pronajaté movité věci mohou být nájemcem užívány pouze v areálu Věznice Světlá nad Sázavou a nájemce není oprávněn tyto přemísťovat mimo areál věznice.

Nájem je vázán na provozování prodejny pro odsouzené.

2. Doba nájmu

Nájemní smlouva na užívání nebytových prostor bude uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník“ a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb. „O majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích“ v platném znění na dobu určitou 3 let s možností prodloužení až na max. 8 let. Nájemní smlouva k movitým věcem bude

uzavřena dle příslušných ustanovení občanského zákoníku na dobu určitou v trvání 3 let s možností prodloužení na dobu max. 8 let. Nájem movitých věcí bude vázán na nájem nebytových prostor specifikovaných v bodu 1. těchto podmínek.

3. Identifikační údaje účastníků

3.1 Pronajímatel: Česká republika, Vězeňská služba ČR, Soudní č. 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen „Vězeňská služba“), zastoupená na základě pověření generálního ředitele č. j. VS-27071-3/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016 ředitelkou Věznice Světlá nad Sázavou vrchní radou plk. PhDr. Gabrielou Slovákovou, Ph.D.

adresa věznice: **Vězeňská služba ČR, Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990,
582 91 Světlá nad Sázavou**

IČO : 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 019-2231881/0710

Telefon: 569 471 511

3.2 Identifikační údaje nájemce (uchazeč uvede úplné a přesné identifikační údaje)

- úplné označení obchodního jména nájemce (dle výpisu z obchodního rejstříku, případně u fyzické osoby - podnikatele nezapsaného v obchodním rejstříku jméno a příjmení),
- sídlo,
- místo podnikání,
- IČO,
- DIČ,
- bankovní spojení.

4. Podmínky nájmu

4.1 Nájemní smlouva na užívání nebytových prostor bude uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník“ a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb. „O majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích“ v platném znění. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let s možností prodloužení na dobu max. 8 let. Nájemní smlouva k movitým věcem bude uzavřena dle příslušných ustanovení občanského zákoníku na tutéž dobu.

4.2 Výše minimálního měsíčního nájemného z pronájmu nebytových prostor bude stanovena dohodou, a to nejméně ve výši nájemného v čase a místě obvyklého (minimálně 1 200 Kč /m²x rok), celkem minimálně **7 213,00 Kč měsíčně**.

4.3 Výše minimálního měsíčního nájemného z nájmu movitých věcí bude stanovena dohodou. Minimální výše nájemného za povinný nedemontovatelný inventář činí: **4 000,00 Kč s DPH** měsíčně (bez DPH 3 305,80 Kč, DPH 21% 694,20 Kč) a maximální výše nájemného **6 000,00 Kč s DPH** měsíčně (bez DPH 4 958,70 Kč, DPH 21% 1 041,30 Kč) včetně nepovinného vybavení.

4.4 Cena služeb a dodávek energií (elektrická energie, topení, dodávka teplé vody, vodné a stočné, telefon) bude stanovena dohodou. Cena bude zahrnovat příslušné DPH. Veškeré úhrady za služby spojené s nájmem je pronajímatel oprávněn zvýšit, dojde-li ke zvýšení cen zboží, služeb a energií, které jsou nutné pro poskytování příslušné služby pronajímatelem (zvýšení cen na vstupu). Orientační náklady za cenu služeb činí měsíčně cca **4 000 Kč včetně DPH**.

4.5 Nájemné a služby spojené s nájmem jsou splatné měsíčně, vždy k 21. dni následujícího kalendářního měsíce a to převodem na účet pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn dohodnuté nájemné jednostranně zvyšovat.

4.6 Odpovědnost za způsobenou škodu na pronajatých prostorech a věcech přechází na nájemce dnem účinnosti smlouvy. Nájemce odpovídá za škody ve smyslu příslušných ustanoveníh zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“.

4.7 Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé na pronajatém majetku a na škody vzniklé na věceh vnesených do pronajatých prostor.

4.8 Nájemce odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále je povinen respektovat interní předpisy upravující provoz věznic.

4.9 Nájemce je povinen zajistit celoroční provoz v pronajatých prostorách

5. Kvalifikační předpoklady a další náležitosti nabídky

a) oprávnění k obchodní činnosti „Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej“ nebo „Výroba, obchod a služby jinde nezařazené“ nebo „Velkoobchod a maloobchod.“

- úředně ověřenou kopii platného živnostenského oprávnění uchazeče
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů úředně ověřený
- výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců
- u právnických osob výpis z rejstříku trestů odpovědného zástupce nebo prohlášení o bezúhonnosti
- čestné prohlášení, že uchazeč není v úpadku, nebylo vyhlášeno insolventní řízení dle z. č. 182/2006 Sb., uchazeč není v likvidaci či nemá v evidenci daní daňové nedoplatky.

b) Reference o uchazeči v provozování potravinářských prodejen nebo obchodní činnosti a písemné doložení nejméně 3 - leté praxe v těchto oborech. Na vyžádání uchazeč umožní návštěvu svých současných provozoven výběrové komisi.

6. Zvláštní podmínky

6.1 Závazek nájemce, že ceny zboží zaručeného sortimentu prodáváného odsouzeným v prodejně věznici nepřevýší ceny v místě a čase obvyklé ve městě Světlá nad Sázavou. Porušení tohoto závazku bude považováno za hrubé porušení smlouvy s možností jednostranného odstoupení od smlouvy pronajímatelem.

6.2 Závazek nájemce zajistit v prodejně zaručený sortiment zboží stanovený Vnitřním řádem Věznice Světlá nad Sázavou. V prodejně pro vězně lze prodávat pouze zboží povolené pronajímatelem. Sortiment zboží musí odpovídat potřebám žen a dětí.

6.3 Závazek nájemce zajistit vedení skladové evidence zboží v elektronické podobě.

6.4 Závazek zajistit vedení elektronické evidence tržeb EET.

6.5 Závazek nájemce do dvou měsíců od oznámení této potřeby předložit osvědčení prodávajících o absolvování kurzu prodejců dle vyhlášky č. 106/2008 Sb., o správné praxi prodejců vyhrazených léčivých přípravků a o odborném kurzu prodejců vyhrazených léčivých přípravků

6.6 Závazek nájemce zajistit denní dodávku čerstvého pečiva a výrobků studené kuchyně pro zaměstnance.

Zaručený sortiment

Potraviny, pochutiny, nápoje:

- pečivo (např. chléb, rohlíky, závin, bábovky, vánočky),
- trvanlivé pečivo (např. slané tyčinky, piškoty, oplatky),
- cukrovinky (např. řezy, žvýkačky, čokolády, bonbóny, balené zmrzlinářské výrobky),
- trvanlivé salámy a uzeniny, pomazánky, paštiky a konzervy (např. kompoty),
- pochutiny (např. hořčice, kečup, sůl, koření, cukr, nízkokalorické sladidlo, med),
- ovesné vločky, těstoviny, rýže,
- mléčné výrobky (např. mléko, jogurt, sýry, máslo, kondenzované mléko),
- instantní potraviny (např. polévky, mléko, smetana, kakao, nápoje, kávovinové směsi),
- nápoje (např. balená voda, sirup, džus, nektar, limonády)
- čaj (např. ovocný, bylinný, černý, porcovaný, sypaný, instantní)
- káva (např. rozpustná, mletá),
- vitamíny (např. B-komplex, Celaskon, šumivé vitamíny),
- sezónní zelenina a ovoce (např. rajčata, papriky, okurky, ředkvičky, kedlubny, mrkev, jablka, pomeranče, citrony, banány, hroznové víno).

Drogistické a průmyslové zboží:

- toaletní potřeby (např. hřeben, kartáček na zuby, zubní pasta, mýdlo, šampon, kondicionér, barvy na vlasy, melíry, prostředky na holení, prostředky k ošetření pleti po holení, pleťové krémy a mléka, opalovací a ochranné krémy, tuhé deodoranty, etue a pouzdra na mýdlo, pouzdra na kartáček na zuby, zrcátko, prací prostředky, prací prostředky na dětské prádlo), visací zámek
- hygienické potřeby (např. toaletní papír, ubrousky, kapesníky, hygienické vložky, dětské pleny, dětské hygienické potřeby, hygienické tampony, vata, prezervativy),
- tabákové výrobky a kuřácké prostředky (např. cigarety, tabák, doutníky, cigaretové dutinky, cigaretové papírky, pomůcky k balení cigaret, tabatěrka, zápalky, zapalovače, kamínky do zapalovače),
- prostředky k vedení korespondence a telefonování (např. dopisní papír, obálky, pohlednice, poštovní známky, telefonní karty, sešity a poznámkové bloky, pryž, ořezávátko, psací potřeby včetně pastelek, fixů).
- zdroje (baterie) do povolené spotřební elektroniky

Zboží na základě předchozí objednávky:

Na základě předchozí objednávky ve vězeňské prodejně je možno zakoupit i další zboží, které se od výše uvedené nabídky zásadně neodchyluje (např. další ovoce nebo zeleninu, květiny, bonboniéry, různá dárková balení potravin, cukrovinek, kosmetiky nebo hračky), jídelní potřeby (např. polévkovou lžící, čajovou lžičku, klasický jídelní příbor, hrneček na nápoje), společenské hry, tiskoviny (např. noviny a časopisy), spodní prádlo (např. ponožky, punčochové kalhoty, kalhotky, podprsenky, dětské prádlo a dětské oblečení).

Po předchozím povolení pověřeného zaměstnance lze dále zakoupit spotřební elektroniku včetně náhradních zdrojů, jazykové učebnice nebo CD nosiče se vzdělávacím obsahem nebo malířské potřeby a pomůcky.

Potraviny podléhající rychlé zkáze:

Potraviny, u kterých nelze dodržet podmínky pro jejich skladování stanovené výrobcem, nelze prodávat ve vězeňské prodejně v množství větším, než které odpovídá možnosti konzumace v den zakoupení.

Pokud v letním období klimatické podmínky vyžadují prakticky okamžitou konzumaci potravin podléhající rychlé zkáze nebo epidemiologicky rizikových potravin, lze jejich nákup přechodně zakázat nebo prodej vyloučit.

Dále se nájemce zavazuje neprodávat odsouzeným zboží specifikované níže:

Zakázaný sortiment

- zboží balené ve skle, vyjma toho, které není v jiném, než skleněném obalu vyráběno
- tuše všech odstínů,
- makety zbraní, mobilních telefonů, tabletů apod.
- nářadí, nože a jiné ostré předměty, které by bylo možno použít jako zbraně,
- alkoholické nápoje včetně piva,
- Okená, Iron a další podobné čisticí prostředky,
- Alpa, drogy, léčiva,
- výrobky obsahující líh, alkohol, hořlaviny a jiné těkavé látky,
- pyrotechnické zboží,
- fotoaparáty, filmy, videokazety, audiokazety, přenosné telefony, vysílačky,
- sázka, sportka a jiné sázkové hry,
- tiskoviny propagující národnostní, etnickou, rasovou, náboženskou nebo sociální nesnášenlivost, fašismus a podobná hnutí, násilí, krutost, jakož i tiskoviny nebo materiály obsahující popis výroby a použití psychotropních látek, jedů a výbušnin, pornografické tiskoviny,

6.7 Nebytové prostory se nacházejí uvnitř střeženého objektu věznice. Uchazeč, zaměstnanci uchazeče, případně další osoby zajišťující provoz prodejny budou poučeny o zásadách styku s odsouzenými a zásadách vnitřní bezpečnosti a budou povinny tyto respektovat. Při prodeji nesmí být některé odsouzené zvýhodňovány před jinými na základě rovných práv ve výkonu trestu dle § 15 zák. č. 169/1999 Sb. V případě porušení těchto zásad bude uplatňována sankce zákazu vstupu do věznice konkrétní osobě, při závažném nebo opakovaném porušování zásad vnitřní bezpečnosti nebo styku s odsouzenými s možností odstoupení od smlouvy pronajímatelem.

6.8 Povolení ke vstupu pro nájemce a personál bude udělováno na základě žádosti nájemce. Povolení ke vstupu nemusí být vydáno. Rozhodnutí o nepovolení vstupu nemusí pronajímatel zdůvodňovat.

6.9 Prodejní doba a její úprava podléhá schválení pronajímatele. Závazek nájemce dodržet minimální rozsah prodejní doby

- pondělí – pátek od 7:00 do 16:30 hod
- zajištění prodejní doby o víkendech v sobotu a neděli od 8:00 do 11:00 a od 13:00 do 16:00 hod

6.10 Závazek nájemce umožnit kontrolním pracovníkům zmocněným ředitelkou věznice vstup do všech pronajatých prostor za účelem kontroly cen, sortimentu, záručních lhůt zboží. Při prováděných kontrolách poskytne nájemce součinnost.

7. Doručování nabídek, prohlídka provozovny a oznámení výsledků poptávkového řízení

7.1 Do poptávkového řízení budou zařazeny nabídky uchazeče doručené vyhláшатeli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do 13. dubna 2017 do 12.00 hod.

7.2 Zájemcům bude umožněna prohlídka provozovny dne 10. dubna 2017 v 9.00 (s sebou vezměte platný průkaz totožnosti).

7.3 Hodnocení nabídek bude provedeno do 18. dubna 2017 a výsledek hodnocení bude oznámen pouze vybranému uchazeči.

8. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle výše nájemného za nebytové prostory (uvedeného v částce za m² a rok) a splnění ostatních požadovaných podmínek.

9. Skončení nájmu

9.1 Nájem nebytových prostor skončí způsobem uvedeným v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ a dále odstoupením od smlouvy z důvodů dohodnutých ve smlouvě.

9.2 Nájem movitých věcí skončí uplynutím dohodnuté doby, odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených právními předpisy nebo dohodnutých ve smlouvě a skončením nájmu nebytových prostor, na který je nájem movitých věcí vázán.

9.2 Závazek uchazeče předat pronajaté prostory vyklizené a ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení v den skončení nájemní smlouvy.

10. Závěrečná ujednání

10.1 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení, nebo odmítnout všechny nabídky.

10.2 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

10.3 Vyhlášovatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídek.

10.4 Uchazeč obdrží vzorové smlouvy. Vzorové smlouvy nejsou návrhem smlouvy ve smyslu právních předpisů a vyhlášovatele nezavazují.

30. 03. 2017

Ve Světlé nad Sázavou dne.....

VZ.
Ing. Jaroslav Myšička
zástupce ředitelky věznic

Vrchní rada
plk. PhDr. Gabriela Slováková, Ph.D.
ředitelka věznic