

B Úvod

Předmětem řešení projektové dokumentace je rekonstrukce části stávajícího objektu, ve kterém se nacházejí šatny zaměstnanců. Rekonstrukce zahrnuje úpravu vnitřních prostor, sociálního zařízení, nových podlah v části, která je využívána jako šatna zaměstnanců pro muže i ženy.

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika stavebního pozemku:**
jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor objektu p.č. st. 165 a st. 166 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce v areálu věznice Nové Sedlo.
- b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:**
bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu a vizuální průzkum daného místa.
- c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**
prostor stávající objektu nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**
objekt se nenachází v území, které by vyžadovalo zvláštní opatření
- e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**
vliv stavby bude stejný jako před rekonstrukcí, odtokové poměry se nezmění.
- f) **požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:**
při bouracích pracích bude dodržována bezpečnost práce a technologické postupy.
- g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):**
požadavky na zábor půdy nejsou
- h) **územně technické podmínky:**
Vzhledem k tomu že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, bude napojení zachováno stávající a nebudou navyšovány stávající požadavky a odběry.
- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:** nejsou známy

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětná část rekonstruovaného objektu slouží jak šatny pro zaměstnance.

užitná plocha prostoru šaten: 68,66 m²

počet uživatelů: 15 osob

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**
jedná se rekonstrukci vnitřní části stávajícího objektu, Vnější prostor budovy nebude dotčen
- b) **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení:**
jedná se rekonstrukci vnitřní části stávajícího objektu. Celkový vzhled stávající budovy bude včetně barevnosti zachován.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětná část rekonstruovaného objektu slouží jak šatny pro zaměstnance. Součástí bude sociální zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

do prostoru šaten pro zaměstnance nebude zřízen bezbariérový přístup

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

musí být dodržena běžná, odpovídají tomuto druhu stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Jedná se o stávající objekt jednoduchého tvaru se sedlovou střechou. Rekonstrukce se týká části vnitřního prostoru objektu a nebude objekt nijak přistavovat nebo rozšiřovat.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Stávající objekt je tvořený stěnovým systémem z cihelného zdiva s vápennou omítkou. Stropní konstrukce jsou pravděpodobně z betonových panelů.

Zastřešení objektu je řešeno pravděpodobně vázanou dřevěnou konstrukcí krovu s lehkou střešní krytinou.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stávající objekt nevykazuje žádné zjevné nedostatky. Prohlídkou nebyly nalezeny žádné praskliny ani nedostatky.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V předmětné části objektu se nenachází žádná technická ani technologická zařízení

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Rekonstrukcí stávajícího objektu nedojde ke zvýšení kapacit ani změně využití a původní PBŘ nebude zěněno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

navrhovaným řešením se tepelně technické ukazatele nemění

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

není zpracováno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

veškeré požadavky jsou splněny (osvětlení pracovišť, výměna vzduchu)

hygienická zařízení pro zaměstnance splňují požadavky ČSN 73 4108

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

zpracováno v jednotlivých částech projektové dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb

stavba nebude mít negativní vliv na okolí, veškeré práce se budou uskutečňovat uvnitř objektu, práce na stavbě budou prováděny s ohledem na okolí

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

V rámci rekonstrukce nebudou stávající podlahové konstrukce narušeny a bude zachována stávající radonová ochrana.

b) ochrana před bludnými proudy:

ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace

c) ochrana před technickou seizmicitou:

ochranu před technickou seizmicitou není třeba řešit, v objektu RD nikdy nebude žádný provoz, který by vyvolával takovéto účinky

d) ochrana před hlukem:

ochrana před hlukem je zajištěna obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů

- e) **protipovodňová opatření:**
stávající objekt se nenachází v záplavovém území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojování místa technické infrastruktury:**
Vzhledem k tomu že se jedná o rekonstrukci, bude napojení zachováno stávající.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**
Jsou zachovány stávající rozměry, kapacity a délky

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení:** budou zachovány stávající příjezdové komunikace a parkovací stání
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**
bude zachováno stávající napojení na dopravní infrastrukturu
- c) **doprava v klidu:** stávající, dostatečný počet parkovacích stání
- d) **pěší a cyklistické stezky:** stávající chodníkové a parkovací plochy budou zachovány

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy:** nebudou prováděny
- b) **použité vegetační prvky:** travní směs
- c) **biotechnická opatření:** nejsou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrany

- a) **vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**
Ovzduší: Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při zemních pracích je nutné objekty a terén v době sucha skrápět vodou tak, aby se prašnost eliminovala.
Hluk: Hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty pro den $LA_{eq,T} = 65$ dB. Vlastní provoz objektu nebude způsobovat hlukové zatížení.
Voda: splaškové vody budou napojeny na stávající přípojku splaškové kanalizace.
Odpady: Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení. Množství odpadů produkovanych při výstavbě technické infrastruktury nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace. V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Předpokládaný způsob zneškodnění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	odborná firma
15 01 02	Plastové obaly	O	odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	O	odborná firma
17 01 01	Beton	O	odborná firma
17 02 01	Dřevo	O	odborná firma
17 02 02	Sklo	O	odborná firma
17 02 03	Plasty	O	odborná firma
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	odborná firma
17 04 05	Železo a ocel	O	odborná firma
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	odborná firma
17 06 04	Izolační materiály neuvedeny pod čísly 17 06 01 a 17 06 03.	O	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	odborná firma
20 01 28	Barva, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27.	N	odborná firma

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb., kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.93/2016 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Půda: Stavbou nebude dotčen zemědělský půdní fond ani půda určená k plnění funkce lesa.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

územní systémy ekologické stability – Objekt je stávající a je situován mimo prvky územních systémů ekologické stability a v dostatečné odstupové vzdálenosti.
chráněná území - stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.
významné krajinné prvky - zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zák.č.114/1992 Sb.v platném znění.
ochranná pásma zdrojů vody - v lokalitě stavby a v jejím okolí není takovýto zdroj.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

předmětné území stávající zástavby není situováno a ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

netýká se – stávající objekt není zařazen v I. A ani ve II. kategorii dle přílohy č.3a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí
Stávající ochranná pásma vně objektu nejsou jeho rekonstrukcí dotčena

- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:** netýká se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: netýká se

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**
během rekonstrukce budou využívána stávající média již připojené k objektu
- b) **odvodnění staveniště:**
stavební objekt bude odvodněn stávajícím způsobem, který nebude rekonstrukcí dotčen
- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**
stavba bude využívat místní zpevněné plochy v areálu věznice
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**
V době realizace stavby může být ovlivněn provoz kolem objektu. Případnou prašnost okolí staveniště lze technicky eliminovat. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména pro obyvatele objektů bydlení. Stavební práce budou probíhat v denních hodinách od 7.00 do 19.00 hodin.
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**
okolí bude chráněno všemi možnými prostředky – oplocením, sítí proti prachu, výstražnými tabulemi atp.
- f) **maximální zábory pro staveniště:**
zábory na sousedních pozemcích nejsou zapotřebí, jelikož zařízení staveniště i staveništní doprava bude z pozemku prováděné stavby.
- g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**
Nakládání s odpady - veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o Odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhl. č. 383/2001 Sb. a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou 41/2005 Sb. (účinnost od 1.2.2005), vyhláškou 294/2005 Sb. (účinnost od 5. 8. 2005), vyhláškou 353/2005 Sb. (účinnost dnem vyhlášení 15.9.2005), vyhláškou 351/2008 Sb. (účinnost od 1. 11. 2008) a vyhláškou 478/2008 Sb. (účinnost od 1. ledna 2009)).
Odpady vznikající v období výstavby - při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. V rámci terénních úprav bude veškerá odtěžená zemina použita na lokalitě. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebnětechnickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O

12 01 13	Odpady ze svařování	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály, neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou využity nebo odstraněny vytříděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., katalogů odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle § 12 zákona o odpadech. Prvotní původce odpadů se bude řídit ust. § 10 odst. 1) „předcházení vzniku odpadů“ v návaznosti na § 12 „obecné povinnosti“ zákona o odpadech.

V rámci kolaudačního řízení budou investorem (zhotovitelem) stavby doloženy doklady o odstranění, případně dalším využití všech odpadů vzniklých při této stavbě.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín:

Během rekonstrukce nebudou prováděny zemní práce a nevzniknou požadavky na přísun nebo deponii.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

bude dodržena dle platných vyhlášek a norem

zhotovitel stavby bude dodržovat během výstavby tyto podmínky ochrany životního prostředí:

bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků.

vhodnou technologií výstavby omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.

omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu, případně znečištění bude provádět úklid komunikací.

bude dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací.

bude dbát na ochranu vegetace před poškozením.

v souladu s platnými předpisy bude nakládání s odpady při výstavbě

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany:

Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

vyhláška ČÚBP č. 48/1982,

zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,

Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

zadavatel stavby, tedy stavebník neboli investor má povinnost nominovat Koordinátora BOZP na staveništi

Investor a taktéž i zhotovitel stavebních prací, v zájmu ochrany veřejnosti, především však v zájmu bezpečnosti práce zaměstnanců stavby, musí zajistit:

řádné vyznačení podzemních inženýrských sítí (vytýčením či vyznačením trasy jejich vedení),

před zahájením stavebních prací - zemních prací (strojních či ručních) seznámit zaměstnance, kteří budou práce vykonávat s druhy sítí, jejich trasami, hloubkou uložení, ochrannými pásmy a postupem prací, určit jim zakázané činnosti a způsoby řešení mimořádných situací, pokud nastanou

vhodnou zábranu, která chrání osoby před nebezpečím pádu, bude tvořit konstrukce dřevěného dvoutýčového zábradlí se spodní ochrannou zárážkou, jehož výška bude 1,1 m, zde respektovat ustan. §§ 20 a 21 cit. vyhl., popř. čl. 141 - 151 ČSN 73 3050

vhodnou zábranu, která chrání osoby před nebezpečím pádu, bude tvořit konstrukce dřevěného dvoutyčového zábradlí se spodní ochrannou zarážkou, jehož výška bude 1,1 m, zde respektovat ustan. §§ 20 a 21 cit. vyhl., popř. čl. 141 - 151 ČSN 73 3050

konstrukce k zajištění kolektivní ochrany dle § 49 cit. vyhl. (lze použít trubková nebo dílcová lešení), lešení musí být dostatečně pevná a odolná proti vnějším vlivům, únosnost ochranných a záchytných konstrukcí bude staticky prokázána (výpočet či jiný závazný doklad)

volné okraje pracovišť budou zajištěny proti pádu ochranným zábradlím (o min. výšce 1,1 m), která budou zhotovena jako:

- a) jednotyčová při výšce chráněného pracoviště nad podlahou od 1,5 až 2 m
- b) dvoutyčová (zarážka u podlahy) při výšce chráněného pracoviště nad okolím více jak 2 m (viz čl. 29 ČSN 73 8106)

Zajištění koordinátora BOZP

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb mají povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi a uzavřít s ním smluvní vztah všichni vlastníci, investoři nebo stavebníci u staveb, na které bude vydáno pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, a kterou bude realizovat více než jeden zhotovitel nebo bude rozsah prací přesahovat 500 tzv. osobodní, které představují 3750 NH (normohodin, tj. cca 900 tis. Kč).

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, nemusí před zahájením stavby zadavatel určit koordinátora BOZP na staveništi

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

netýká se

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

netýká se

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

speciální podmínky určí investor a zhotovitel stavby

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Podrobný postup provádění stavebních prací není stanoven a bude určen na základě jednání s vybraným zhotovitelem stavby po ukončení výběrového řízení.

Podrobný harmonogram postupu výstavby zpracuje a dle svých potřeb si upraví vybraný zhotovitel stavby.