

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
VS-128344-5/ČJ-2016-802251-IV

I.

Smluvní strany

1.

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky č. j. VS-88535-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

Vrchní rada plk. Mgr. Jiří Mach, ředitel věznice Valdice

Nám. Míru 55, 507 11 Valdice

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. 2901881/0710

Adresa věznice:

Vězeňská služba ČR, Věznice Valdice Nám. Míru 55, 507 11 Valdice

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2.

firma: IRBOS s.r.o.

se sídlem: Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 15647

za níž jedná: Ludmila Myšáková - jednatelka společnosti

IČO: 25933094

DIČ: CZ25933094

Bankovní spojení: KB Rychnov nad Kněžnou

č.ú.: 276304350277/0100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:
 - a) Zadávací dokumentace ze dne 22.12.2016 pod č. VS -128344-4/ČJ-2016-802251-IV
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 1.2.2017.
 - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 13.2.2017., pod č. VS 128344-7/ČJ-2016-802251-IV
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (dále jen „**Dílo**“) na akci „**Valdice –reko obj.č.50 na ubytovnu**“ a výkon dalších činností v tomto rozsahu:
 - a) Dílo bude vyhotoveno v rozsahu dokumentace k realizaci stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Dále bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele a musí umožnit řízení o stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Navržené komponenty IT, zabezpečovací, sdělovací techniky a průmyslové televize musí být kompatibilní se stávajícími systémy, které jsou v současné době používány ve věznici Valdice. Jedná se o strukturovanou kabeláž CTSe, střežící zařízení SAKO, průmyslovou televizi ELVIA SYSTÉM, dorozumívací zařízení COSVA a telefonní ústřednu ALCATEL.

Bude vyhotoven položkový výkaz výměr s podrobným soupisem prací a dodávek s popisem použitých standardů včetně souhrnného rozpočtu. Výkaz výměr bude oceněn doporučenými cenami (např. RTS, URS) v úrovni roku 2017. Ve výkazu výměr budou vyspecifikovány požadované technické parametry bez odkazů na konkrétní typy zařízení určitých dodavatelů. Zároveň bude doložen neoceněný položkový výkaz výměr a neoceněný souhrnný rozpočet. Všechny díly výkazu výměr budou mít jednotný systém a strukturu vypracování. Dále budou rozpočtové náklady zaříděny v souladu s pokynem D 6 a vyhláškou č. 410/2009 Sb.

Dílo bude vyhotoveno v 6 tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě (textová část ve formátu MS Word 2010 a vyšší, položkový rozpočet i výkaz výměr ve formátu Excel 2010 a vyšší, výkresová část v programu AUTOCAD nebo kompatibilním).

Při zpracování PD je nutné vycházet z požadavků právních předpisů a normativních požadavků rovněž respektovat specifické podmínky vnitřní bezpečnosti věznice. Předmětem veřejné zakázky bude kladné projednání projektové dokumentace:

- 1) s dotčenými orgány státní správy tj.:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín
 - Městský úřad v Jičíně, oddělení památkové péče
- 2) s příslušnými odbory Generálního ředitelství Vězeňské služby ČR a s příslušnými odděleními a specialisty Věznice Valdice. Tyto zajistí zhotovitel ve spolupráci s Věznicí Valdice.
- b) výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby;
- c) zajištění potřebných podkladů nutných pro zpracování projektové dokumentace. Stávající projektová dokumentace objektu je neúplná a je nutné její ověření vlastním zaměřením objektu.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 140 dnů ode dne podepsání této smlouvy.
2. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
3. Místem plnění je Věznice Valdice, Nám. Míru 55, 507 11 Valdice.

V. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	cena	% DPH	cena včetně DPH
Realizační projekt stavby	1.025.000,-	215.250,-	1.240.250,-
Provádění autorského dozoru při realizaci stavby	45.000,-	9.450,-	54.450,-
Celkem	1.070.000,-	224.700,-	1.294.700,-

Rozpis ceny slovně:

Realizační projekt vč. DPH jedenmiliondvěstěčtyřicetisícdevětšedesát korun

Autorský dozor vč. DPH padesátčtyřicetisícdevětšedesát korun

Celkem vč. DPH jedenmiliondvěstědevadesátčtyřicetisícdevětšedesát korun

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
3. Úhrada prací dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. a), b) a c) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. VI odst. 5 Smlouvy.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v čl. VIII. Smlouvy. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu/okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází Díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
 - a) za Realizační projekt stavby na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami,
 - b) za provedení Autorského dozoru.

VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dovědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.

4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v 6 paré. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. K podepsání zápisu je oprávněn Ing. Oldřich Barvů za zhotovitele a Ing. Miloš Kaska za objednatele.
2. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 84 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 10 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. Občanského zákoníku, a dále je objednatel od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce.
2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Dojde-li ke změně statusu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu změny statusu zhotovitele. Vypovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XII.

Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Valdicích dne

- 3. 04. 2017

V Česticích dne 20.3.2017

Za objednatele:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jiří Mach
ředitel věznice Valdice

ČESKÁ REPUBLIKA
Vězeňská služba České republiky
Věznice Valdice
nám. Míru 55, 507 11 Valdice
(49)

Za zhotovitele:

.....
Ludmila Myšáková
jednatelka společnosti



IRBOS s.r.o.

ČESTICE 115

817 41 Kostelec n. Orl.
tel. / fax: 494 831 100

IČ: 263 33 094

DIČ: CZ26333094