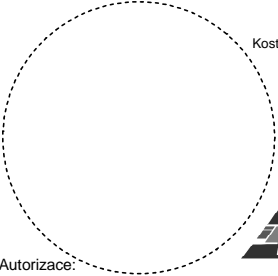



Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák			IRBOS s.r.o. Čestlice 115 Kostelec nad Orlicí 517 41 www.irbos.cz		
Zodpovědný projektant :	Ing. Jaroslav Myšák					
Projektant :	Ing. Oldřich Barvíř					
Kraj :	Pardubický	M.Ú. : SÚ ministerstva spravedlnosti				
Stavebník :	ČESKÁ REPUBLIKA - VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČR, IČO: 00212423, Soudní 1627/1a, 140 67 Praha 4; Českou republiku zastupuje na základě pověření generálního ředitele ze dne 01.07.2016 Č.j.: VS-2632-34/ČJ-2016-800020-26 ředitel věznice Odolov plk. Mgr. Tomáš Kubín adresa věznice: VS ČR Věznice Odolov čp. 41, P.O.BOX č.10, 542 34 Malé Svatoňovice		Autorizace:			
Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁVŠTĚVNÍ BUDOVY objekt č. 004 STAVBA NOVÉHO OPLOCENÍ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A EZS, CCTV, EKV A SK st.p.č. 222, p.p.č. 712/12 a 712/14 katastrální území Odolov [756601] Vězeňská služba ČR Odolov, Odolov 41, 542 34 Malé Svatoňovice		Číslo zakázky : 16/09/0427 Stupeň PD : DUR + DSP Datum : 10/2016 Měřítko : Formát : xA4			
Číslo paré :			Číslo výkresu :			
Název výkresu :	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A			

A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Stavba: **STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁVŠTĚVNÍ BUDOVY objekt č. 004 STAVBA NOVÉHO OPLOCENÍ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A EZS, CCTV, EKV A SK**

Místo stavby: Vězeňská služba ČR Odolov, Odolov 41, 542 34 Malé Svatoňovice
st.p.č. 222, p.p.č. 712/12 a p.č.712/14 katastrální území Odolov [756601]

Předmět dokumentace stavby:

Předmětem stavby je propojení 1.NP a 2.NP stávajícího objektu návštěvní budovy interiérem místo stávajících oddělených vstupů z exteriéru a rozšíření střeženého prostoru věznice o návštěvní budovu. V rámci rozšíření střeženého prostoru dojde k výstavbě nového oplocení, nových zpevněných ploch (chodníků) a provedení nových slaboproudých instalací - pátevní optická trasa a metalické datové přípojky (SK), kamerového systému (CCTV), elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) a elektronická kontrola vstupu (EKV) uvnitř nového oplocení a v návštěvní budově. Stavba bude následně moci být využívána ke svému původně navrženému účelu jako návštěvní budova.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vlastník: Česká republika / vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4

Stavebník: ČESKÁ REPUBLIKA - VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČR, IČO: 00212423, Soudní 1627/1a, 140 67 Praha 4; Českou republiku zastupuje na základě pověření generálního ředitele ze dne 01.07.2016 Č.j.: VS-2632-34/ČJ-2016-800020-26 ředitel věznice Odolov plk. Mgr. Tomáš Kubín adresa věznice: VS ČR Věznice Odolov čp. 41, P.O.BOX č.10, 542 34 Malé Svatoňovice

Zástupce stavebníka:
(kontaktní osoba): Oldřich Brát (stavební technik věznice Odolov)
+420 773 783 211
OBrat@vez.odo.justice.cz

A.1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: IRBOS s. r. o.
Čestice 115
517 41 Kostelec nad Orlicí
Ing. Jaroslav Myšák
+420 776 224 347
irbos@irbos.cz
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT - 0600143

Projektant stavební části: Ing. Oldřich Barvů
+420 776 224 347
oldrich.barvir@irbos.cz

Projektant požárně
bezpečnostního řešení: Jaroslav Říha
+420 603 894 282
riha.pozarniservis@seznam.cz
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Projektant slaboproudých
zařízení:

Miroslav Kábrt
mobil: +420 608 024 947
kabrt@telco-trutnov.cz

Projektant rozpočtové části:

Ing. Milan Havlišta
+420 724 281 710
milan.havlista@volny.cz
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT – 0600004

A.2 Seznam vstupních podkladů

prohlídka místa stavby
projektová dokumentace stavby
zadání a požadavky investora
příslušné ČSN a OTP
zaměření stavby

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy stávající návštěvní budovy a výstavby oplocení a zpevněných ploch. Účelem stavby je propojení návštěvní budovy se střeženým prostorem věznice tak aby budova mohla sloužit svému účelu. Navrhované stavby (stávající budova, oplocení a zpevněné plochy - nové chodníky) se nachází na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Stávající návštěvní budova se nachází na pozemku st.p.č. 222 je evidována jako zastavěná plocha a nádvoří. Oplocení a zpevněné plochy se budou nacházet na pozemku p.p.č. 712/12 a 712,14, které jsou evidovány jako ostatní plochy.

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka – vlastníka.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt návštěvní místnosti nebyl doposud využíván pro absenci propojení se stávajícím střeženým prostorem věznice. Dle platného územního plánu Obce Malé Svatoňovice se plánované stavby nachází v zastavěném území.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Ochrana území-záplavové území

Stavba se dle dostupných povodňových map v mapovém portálu královehradeckého kraje nenachází v záplavovém území.

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Navrženou stavbou se nepředpokládá dotčení kulturních památek, nemovitosti, které jsou kulturní památkou, ani památkových rezervací a zón včetně jejich ochranných pásem. Dle dostupných informací se stávající budova nenachází v lokalitě chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Řešená stavba není ve smyslu § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., a dle informací zveřejněných <http://www.npu.cz> v místě s archeologickými nálezy. Přesto, dojde-li k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nález, buď přímo, nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Další prvky ochrany území nejsou známy

Navrhovaný záměr nebude ovlivňovat závazné prvky ochranných pásem stanovené právními předpisy české republiky.

d) Údaje o odtokových poměrech,

Nebudou změněny stávající odtokové poměry z území. Likvidace dešťových vod je řešena stávajícím způsobem voda z nových zpevněných ploch bude částečně zasakovat a částečně stékat do okolních zatravněných ploch, kde bude přirozeně vsakovat.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem dané lokality. Dle platného územního plánu obce Malé Svatoňovice.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba se dle platného ÚP nachází ve specifických plochách, jejichž funkční vymezení je uvedeno v textové části územního plánu na str. 20 následovně:

V platném ÚP je vymezena jediná specifická plocha a to plocha areálu vězení v k.ú. Odolov. Součástí této plochy mohou být i pozemky komunikací, odstavných a parkovacích stání a okrasné zeleně.

Přípustné využití:

- výstavba objektů vězeňské služby,
- výstavba objektů dopravní a technické infrastrukturu,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba.

Záměr je navržen v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Umístění stávající budovy se nemění – na budově nedochází k nástavbě ani přístavbě. Stavba (stávající návštěvní budova, výstavba oplocení a zpevněných ploch) je v dostatečných vzdálenostech od okolní zástavby, čímž nebude docházet k ovlivnění omezení užívání sousedních pozemků.

Účel užívání stavby se z hlediska funkčně vymezených ploch nemění, jde stále o stavbu pro účel provozu vězení. Účel užívání je tedy v souladu s funkčním vymezením ploch uvedených v územním plánu obce Malé Svatoňovice. Navrhovaná stavby svým charakterem a účelem splňuje požadavky územního plánu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V současnosti není s žádnými počítáno.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky, na kterých se stavební záměr nachází v katastrální území – Odolov [756601]

Stavební parcely:

Číslo parcely	Katastrální území	Plocha (m ²)	Druh pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník/ oprávněný hospodařit se svěřeným majetkem
p.č. 712/12	Odolov [756601]	55963	Ostatní plocha	nemá	Česká republika / vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4
p.č. 712/14	Odolov [756601]	7768	Ostatní plocha	nemá	Česká republika / vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4

st. 222	Odolov [756601]	117	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Česká republika / vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4
---------	-----------------	-----	----------------------------	------	---

Sousední parcely:

Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník	Poznámka
st. 221	Odolov [756601]	Česká republika / vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4	
p.č. 712/22	Odolov [756601]	Česká republika / vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4	
p.č. 808	Strážkovice v Podkrkonoší [756628]	Netík Radomír, U Kapličky 150, Krblice, 54101 Trutnov	
p.č. 562/1	Strážkovice v Podkrkonoší [756628]	Česká republika / Lesy České republiky s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy stávající budovy spočívající ve vybourání vnitřních dveří. A novou stavbu oplocení a zpevněných ploch chodníků.

b) Účel užívání stavby,

Nemění se.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je navržena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Nejedná se o kulturní památku. Stavba není památkově chráněna. Ani se nenachází v území dotčeném památkovou ochrannou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba a staveniště bude řádně provozováno a zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem zejm. dle vyhl. č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb.

Dle § 2 odst. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb., z hlediska závažně územně technických důvodů není možné zajistit přístup od vратnice objektu vzhledem k výraznému výškovému převýšení. Významný výškový rozdíl terénu neumožňuje dodržení maximálních sklonů chodníků nebo řešení bezbariérové rampy.

Provozně je návštěva vězně pro osobu s omezenou schopností pohybu a orientace možná v rámci stávajícího návštěvního prostoru (k tomuto účelu vyhrazené místnosti) v prostoru stávajícího objektu vратnice.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zpracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení,

Není s žádnými uvažováno.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Základní jednotkou je návštěvní objekt:

počet účelových jednotek : 1 návštěvní objekt (dvě návštěvní místnosti)

zastavěná plocha SO01: 116,53 m² (stávající beze změn)

celkem užitná podlahová plocha: (stávající beze změn)

celkem obestavěný prostor SO01: 640 m³ (stávající beze změn)

zastavěná plocha SO02: 235,05 m²

zastavěná plocha SO03: 0m², délka cca 115m výška 4,5m

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Základní bilance zůstane zachována. Stavebními úpravami nedochází k navýšení potřebných kapacit médií a hmot nutných k provozu budovy.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Záměr bude realizován po vydání stavebního povolení a po nabytí právní moci. Zahájení bude upřesněno dle dotačních podmínek a dle výběru dodavatele stavby, celkově se uvažuje o jedné etapě výstavby v rozmezí cca 2 let.

k) Orientační náklady stavby.

Orientační cena se pohybuje okolo 2,0 mil. Kč s DPH (bude upřesněno v rámci provedeného rozpočtu)

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁVŠTĚVNÍ BUDOVY ODOLOV
Věžeňská služba ČR Odolov, Odolov 41, 542 34 Malé Svatoňovice
St.p.č. 222 a p.č.712/14 katastrální územ Odolov [756601]
Plocha = 116,53 m²

SO 02 - DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ
Délka = cca 115m
Výška = 4,5m

SO 03 - CHODNÍKY
Plocha = cca 235,05m²

Inženýrské objekty :

Žádné inženýrské objekty nejsou řešeny ani není nutné je v této projektové dokumentaci řešit.