



PROJEKCE

Stavba: **Věznice Všehrdy – Přestavba Ubytovny U6 pro mladistvé**
Investor: Česká republika – Vězeňská služba České republiky
Místo stavby: Věznice Všehrdy, Všehrdy č.p. 26, 430 01 Chomutov
Kraj: Ústecký

Věznice Všehrdy – Přestavba Ubytovny U6 pro mladistvé

Průvodní zpráva

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Číslo zakázky: 16 100
Rok: 5/2017

Svazek:
Vyhotovení:

A.

0

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:	strana:
A.1 Identifikační údaje	3
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě	4
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A.6 Podpisový list	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Věznice Všehrdy – Přestavba Ubytovny U6 pro mladistvé
Místo stavby:	Věznice Všehrdy Všehrdy č. p. 26 430 01 Chomutov
Kraj:	Ústecký
Charakter stavby:	Přestavba ubytovny U6
Katastrální území:	Všehrdy (787035)
Dotčené parcely a stavby:	par.č. 564 st 17/11 st 17/12

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Název investora:	Česká republika Vězeňská služba České republiky
IČO:	00212423
Zastoupený:	-

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název projektanta:	CHEMINVEST, s.r.o. Gorkého 1613, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
IČO:	63148064
DIČ:	CZ-63148064
Číslo zakázky:	16 100

Seznam autorizovaných osob:

AO č. 0012059

Ing. Vít Dolejší
AI pro pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka staveniště
- mapové podklady průběhu inženýrských sítí (průběh sítí je v situacích zakreslen orientačně dle podkladů jednotlivých správců a majitelů IS, trasy musí být před zahájením stavebních prací na terénu polohově a výškově vyznačeny)
- zadávací podmínky a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
- základní technická specifikace a konzultace s investorem uskutečňované během vypracování dokumentace
- vyjádření dotčených správních orgánů a majitelů sítí k investičnímu záměru
- rekognoskace území

A.3 Údaje o území

Výběr pozemku je dán umístěním v areálu věznice Všehrdy. Stavba se nachází v zastavěném uzavřeném území areálu. V blízkosti areálu je obytná zóna. Jedná se o rovinaté

území s průměrnou nadmořskou výškou ~284,3 m n.m.. Jedná se především o zpevněnou plochu s přilehlými budovami, travnatou plochou a sportovním hřištěm. Z jihu je vymezeno pozemkem st. 17/15, ze severu pozemkem st 17/14 a 466/1, ze západu pozemkem 483/5 a z východu pozemkem 515. Okolí stavby je zastavěné s nízkým výskytem inženýrských sítí. V řešeném předmětném území se nacházejí podzemní potrubní rozvody dešťové a splaškové kanalizace, kabelové rozvody silnoproudu a slaboproudu a teplovodní potrubí. Území je rovinaté.

Stavba se nachází v zastavěném uzavřeném území věžeňského areálu. V zájmovém území, ani v jeho bezprostřední blízkosti se nevyskytují významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněná území, chráněná území, území přírodních parků ani žádné historické a archeologické památky. Záměr je situován ve východní části věžeňského areálu Všeřdý, mimo hranice evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Stavba se nenachází v zátopovém území.

Odtokové poměry vzhledem k charakteru stavby nebudou měněny.

Dosavadní využití území se nemění. Stavba nemá žádný vztah k ostatním plánovaným stavbám v zájmovém území.

Stavba je řešena na základě požadavku investora při respektování ochranných pásem stávajících inženýrských sítí a technologických rozvodů. Vyjádření dotčených orgánů budou součástí dokladové části včetně řešení připomínek.

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Kat. území:	Všeřdý (787035)
Parc. čísla dotčených pozemků:	par.č. 564 (zeleň / ostatní plocha) st 17/11 (zastavěná plocha a nádvoří) st 17/12 (zastavěná plocha a nádvoří)
Vlastníci jednotlivých pozemků:	Česká republika

A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o velice specifický provoz, který není zcela možné aplikovat na současnou legislativu, jelikož zde dochází ke mnoha rozporům. Provoz vyžaduje spoustu speciálních úprav, které rozporují s obecnou civilní legislativou, dle které se musí řídit a neexistuje žádná speciální legislativa pro tento druh provozu.

Obecně celá tato akce řeší modernizaci a rozšíření kapacity ubytovny pro odsouzené v prostorách ubytoven st 17/11 a st 17/12. Řeší zlepšení hygienického a provozního zázemí pro odsouzené a personál. Jde o prostory, kde se mladiství delikventi a personál pohybují nepřetržitě 24 hodin denně. Součástí tohoto projektu je zmodernizování vnitřních prostorů i rozšíření kapacity ubytovny v podobě nadstavby 3. NP. Součástí modernizace je vystavení hygienického zázemí pro každou celu zvlášť a řešení instalačních jader. V nadstavbě se řeší nové prostory pomocí zbudování nových příček včetně hygienického zázemí.

Součástí projektu jsou i nové rozvody ZTI, VZT, slaboproudé i silnoproudé rozvody a tepelné rozvody. Pro nové rozvody budou sloužit nově vybudovaná instalační jádra umístěná v předstěnách.

Stavba se nenachází v chráněném, zátopovém území, v památkové rezervaci či památkové zóně.

Vzhledem k charakteru stavby je 1. NP řešeno k bezbariérovému užívání. Ostatní technické požadavky na stavbu dle platných technických norem jsou splněny. Navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Stavba je řešena na základě požadavku investora při respektování ochranných pásem stávajících inženýrských sítí a technologických rozvodů. Vyjádření dotčených orgánů budou součástí dokladové části včetně řešení připomínek.

Při stavebních pracích budou respektovány podmínky pro práci v ochranných pásmech.

V rámci stavby nevznikají žádné funkční jednotky s užitnou plochou a nové stavby.

Objekt strážní věže se nachází u ubytovny U6 věznice a je samostatně stojící. Je osazen na sloupech z ocelových válcovaných profilů. Strážní věže jsou oplášťeny PUR panelem, který tvoří i střechu. Velikost strážních věží je 2,50x2,50m, výška je 7,251m. Podlaha je tvořena betonovou deskou betonovanou do trapézových plechů. Podlaha je tepelně izolována EPS polystyrenem. Otvorové výplně budou provedeny z plastových oken i dveří.

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Spotřeba vody:	Předpoklad 120 lidí - 16800 l/den
Maximální denní potřeba vody	16800*1,25 -21000 l/den

Průměrná produkce splaškových vod 80% z denní potřeby vody - 16800*0,8 – 13440 l/den

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení stavby	02/2018
Předpokládaný termín ukončení stavby	10/2018

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – Ubytovna U6
SO02 – Strážní věž

A.6 Závěr a podpisový list

Tato dokumentace slouží jako projekt dokumentace pro stavební povolení. Všechny konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodané v souladu s ČSN a platnými právními předpisy v ČR.

V případě rozporu mezi textovou a výkresovou částí je technická zpráva nadřazená výkresové dokumentaci.

Dokumentaci vypracoval:



Ing. Vít Dolejší
Ing. David Čepel
projektanti

V Litvínově: květen 2017