

Podrobný technický popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla:

Dílem je realizace akce:

„Ostrava – Oprava havarijního stavu plochých střech I. etapa“ dle Projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří KAPEGO projekt s.r.o., 05-06/2017.

Dílo musí odpovídat příslušných platných právním předpisům.

Realizace akce dále zahrnuje níže uvedený rozsah prací a dodávek:

STÁVAJÍCÍ STAV

A1. Střešní plášť – skladba střech

Pro zjištění stávající skladby pláště jednotlivých střech byly provedeny sondy.

Střecha (skladba) S1

- asfaltový pás s posypem 4 mm - **odstranit**
- tep. izol z minerální vlny 55 mm - **odstranit**
- souvrství asfaltových pásů 12 mm - odstranit jen v případě potřeby!
- betonová mazanina 25 mm
- souvrství asfaltových pásů 10 mm
- tep. izol (POLSID) 45 mm
- separační vrstva písku 15 mm
- spádová vrstva (struska) 195 mm
- stropní panel

Střecha (skladba) S2

- PVC fólie 2 mm - **odstranit**
- geotextilie 1 mm - **odstranit**
- souvrství asfaltových pásů 15 mm - odstranit jen v případě potřeby!
- betonová mazanina 70 mm
- tep. izol z polystyrénu 50 mm
- spádová vrstva (písek) 180 mm
- stropní panel

Střecha (skladba) S3

- PVC fólie 2 mm - **odstranit**
- geotextilie 1 mm - **odstranit**
- souvrství asfaltových pásů 13 mm - odstranit jen v případě potřeby!
- betonová mazanina 130 mm
- asfaltový pás 3 mm
- tep. izol z polystyrénu 45 mm
- spádová vrstva (písek) 335 mm
- stropní panel

A2. Nadstřešní konstrukce

Na všech střeších se nacházejí stávající zděné komíny, které slouží v současné době pro odvětrání prostor v jednotlivých podlažích.

Střechy jsou ukončeny obvodovými i středními dilatačními atikami, s výjimkou podélné strany střechy S2, která je ukončena podokapním žlabem.

Nad střechou S1 je umístěna strojovna výtahu, která je přístupna po ocelových schůdcích.

Střecha nad touto strojovnou není předmětem řešení této akce.

Ze střechy S3 je přístup na střechu S4 (II. etapa), která slouží jako uzavřený dvorek pro vycházky vězňů. Tento přístup je zabezpečen dveřmi a ocelovým katrem.

Ostatní drobné konstrukce, jako antény, střešní vpustě, kamerové rozvody apod. jsou popsány ve výkresové části projektové dokumentace.

A3. Oplechování

Veškeré výše uvedené stavební nadstřešní konstrukce jsou oplechovány.

A4. Hromosvod

Na střešním plášti jednotlivých střech je umístěno vodorovné vedení hromosvodu.

B. BOURACÍ PRÁCE

B1. Střešní plášť – skladba střeš

Ze střeš bude odstraněna stávající hydroizolační krytina, u střechy S1 pak tepelná izolace z minerální vlny. Následně bude provedena kontrola stavu původního souvrství asfaltových pásů. Tyto budou buď odstraněny nebo ponechány, kdy po jejich vyspravení budou sloužit jako pojistná hydroizolace. Varianta s ponecháním pásů se předpokládá.

B2. Nadstřešní konstrukce

V rámci bouracích prací bude v nadstřešní části vybourána většina zděných komínů. Dále budou demontovány původní komínky pro odvětrání střešního pláště, ocelové schůdky, konstrukce pro STA a stávající střešní vpustě - viz výkres .č. I-101 projektová dokumentace.

B3. Oplechování

Oplechování atik: U střeš S1 a S2 je možno oplechování atik ponechat. U střešy S3 a u dilatace mezi S2 a S3 bude oplechování odstraněno.

Lemování svislých zdí atik: Bude odstraněno v plném rozsahu.

Lemování ostatních svislých zdí nadstřešních konstrukcí: Bude odstraněno v plném rozsahu.

Okapní plech u střešy S2: Bude odstraněn v plném rozsahu.

Střešní okap u střešy S2: Bude ponechán.

B4. Hromosvod

Demontáž a zpětná montáž jímací soustavy včetně provedení revize elektro

B5. Kamerový systém

Stávající kamerový systém bude demontovat jen v nezbytně nutném rozsahu pro možnost provedení plánovaných prací.

Před zahájením demontáže jednotlivých prvků systému, je nutno rozsah a způsob provedení odsouhlasit a to z bezpečnostních důvodů.

C. NOVÝ STAV

C1. Střešní plášť

Po odstranění stávajících vrstev střešní krytiny bude provedena kontrola stavu původního souvrství asfaltových pásů. Tyto budou buď odstraněny nebo ponechány, kdy po jejich vyspravení budou sloužit jako pojistná hydroizolace. Varianta s ponecháním pásů se předpokládá.

Stávající krytina z asfaltových pásů bude vyspravena tak, aby plnila funkci pojistné hydroizolace a tvořila souvislou a vzájemně soudržnou vrstvu. Povrch střechy bude řádně očištěn, nerovnosti prořezány, vysušeny a přetaveny přířezem z asfaltového pásu s nenasákavou vložkou. Pomocí přířezů z asfaltových pásů s nenasákavou vložkou budou vyrovnány i lokální nerovnosti a prohlubně pro zajištění plynulého odtoku srážkové vody z plochy střechy.

Na takto připravený povrch bude provedena nová střešní krytina:

Střecha (skladba) S1 (krytina ukončena na svislých stěnách atiky)

- hydroizolační fólie z měkčeného PVC min. tl. 1,5 mm - **nová**
- separační textilie - **nová**
- tep. izol z desek z mineral.vlny tl. 50 mm - **nová**
- souvrství asfaltových pásů 12 mm - **stávající vyspravit**
- betonová mazanina 25 mm
- souvrství asfaltových pásů 10 mm
- tep. izol (POLSID) 45 mm
- separační vrstva písku 15 mm
- spádová vrstva (struska) 195 mm
- stropní panel

Nové střešní souvrství bude mechanicky přikotveno pomocí vhodných kotev do stávající konstrukce střechy (betonová mazanina tl. cca 25 mm). Výtahné zkoušky byly provedeny firmou LINK CZ, s.r.o.

Střecha (skladba) S2 (krytina ukončena na svislých stěnách atiky)

- hydroizolační fólie z měkčeného PVC min. tl. 1,5 mm - **nová**
- separační textilie - **nová**
- souvrství asfaltových pásů 15 mm - **stávající vyspravit**
- betonová mazanina 70 mm
- tep. izol z polystyrénu 50 mm
- spádová vrstva (písek) 180 mm
- stropní panel

Nová střešní krytina bude mechanicky přikotvena pomocí vhodných kotev do stávající konstrukce střechy (betonová mazanina tl. cca 70 mm). Výtažné zkoušky byly provedeny firmou LINK CZ, s.r.o.

Střecha (skladba) S3 (krytina bude vytažena až na stávající vodorovnou plochu atiky)

- hydroizolační fólie z měkčeného PVC min. tl. 1,5 mm - **nová**
- separační textilie - **nová**
- souvrství asfaltových pásů 13 mm - **stávající vyspravit**
- betonová mazanina 130 mm
- asfaltový pás 3 mm
- tep. izol z polystyrénu 45 mm
- spádová vrstva (písek) 335 mm
- stropní panel

Nová střešní krytina bude mechanicky přikotvena pomocí vhodných kotev do stávající konstrukce střechy (betonová mazanina tl. cca 130 mm). Výtažné zkoušky byly provedeny firmou LINK CZ, s.r.o.

V požárně nebezpečných prostorách na výše uvedených střechách budou položeny pásy krytiny nešířící požár s klasifikací Broof (t3).

C2. Nadstřešní konstrukce

Větrací komínky

V místech odstraněných komínů (sloužících dnes k odvětrání) budou na stávající ventilační průduchy osazeny komínky z poplastovaného plechu s krycí hlavicí.

Komín a větrací šachta

U stávajícího jednopřůduchového komínu bude oklepána stávající uvolněná omítka, podklad bude očištěn, napenetrován a doplněn venkovní omítkou novou. Celá plocha komína bude opatřena sjednocujícím nátěrem v barvě šedé.

Stávající betonová hlava bude očištěna a dle potřeby vyspravena reprofilační hmotou. Povrch bude napenetrován a opatřen nátěrem proti povětrnostním vlivům.

Boční stěny větrací šachty obdélníkového tvaru budou očištěny, dle potřeby vyspraveny a opatřeny novou venkovní omítkou v barvě šedé, provedenou na armovací síťku (perlinku).

Stávající betonová hlava bude upravena stejným způsobem, jako hlava komína.

Schůdky do strojovny výtahu a schůdky mezi střechami S2 a S3

V místě původních schůdků budou osazeny nové, ocelové. Nové schůdky budou kotveny do stávající betonové mazaniny.

Střešní vpustě

Po demontáži stávající střešní krytiny budou odstraněny stávající střešní vpustě. Tyto budou nahrazeny novými o stejném profilu. Vpustě budou osazeny na stávající odtokové potrubí.

Odstraněná konstrukce střechy kolem vpustí bude doplněna dle původní skladby.

Ocelové mřížové dveře - katr

Stávající mříž bude demontována. Následně bude řádně očištěna vč. ocelové zárubně, opatřena novým nátěrem a zpětně osazena.

Ocelové dveře mezi střechami S3 a S4.

Stávající dveře budou demontovány vč. zárubně a následně osazeny dveře nové ocelové vč. nové zárubně.

C3. Oplechování

Stávající oplechování atik u střech S1 a S2 zůstane zachováno. Bude pouze řádně očištěno, dle potřeby vyspraveno a opatřeno novým nátěrem.

C4.Záchytný bezpečnostní systém

Střecha bude vybavena záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby a pro upevnění jejich pomůcek při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy. Systém bude instalován certifikovanou osobou (firmou), přesně v souladu s projektovou dokumentací, kterou vybraná firma i zpracuje.

C5. Hromosvod

Stávající vedení jímací soustavy bude nutno před zahájením pokládky nových střešních pláštů demontovat a po jejich ukončení zpětně osadit.

C6. Kamerový systém

Stávající kamerový systém bude demontován jen v nezbytně nutném rozsahu pro možnost provedení plánovaných prací.

Před zahájením demontáže jednotlivých prvků systému, je nutno rozsah a způsob provedení odsouhlasit a to z bezpečnostních důvodů.

Odvoz a ekologická likvidace odpadů vzniklých při provádění díla včetně doložení potvrzení o nezávadné likvidaci.