



I. ETAPA

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VEDOUČÍ PROJEKTU	PROJ. PROFESÉ	VYPRACOVAL	KAPEGO PROJEKT S.R.O.	
ing. PETR BYSTRICKÝ	ing. J. PROVAZNÍK	ing. J. PROVAZNÍK		
	<i>PROVAZNÍK</i>			
INVESTOR: Vězeňská služba České republiky Vazební věznice Ostrava, Havlíčkovovo nábřeží 34a, 70128, Ostrava PROJEKTANT: KAPEGO projekt s.r.o., 28. října 1142/168, OSTRAVA				
			DATUM	06/2017
NÁZEV AKCE: Ostrava - oprava plochých střech PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE			STUP.P.D.	DPS
			ČÍS.ZAK.	
			FORMÁT	1x A4
			MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU I - 100
TECHNICKÁ ZPRÁVA				

Tato část projektové dokumentace řeší výměnu střešní krytiny na plochých střechách označených S1, S2 a S3 – viz schéma na jednotlivých výkresech.

Součástí opravy těchto střech jsou i nezbytné úpravy některých drobných stavebních konstrukcí, které budou výměnou krytiny dotčeny.

A. STÁVAJÍCÍ STAV

A1. Střešní plášť – skladba střech

Pro zjištění stávající skladby pláště jednotlivých střech byly provedeny sondy.

Střecha (skladba) S1

- asfalt. pás s posypem	4 mm	- odstranit
- tep. izol z minerální vlny	55 mm	- odstranit
- souvrství asf. pásů	12 mm	- odstranit jen v případě potřeby !
- betonová mazanina	25 mm	
- souvrství asf. pásů	10 mm	
- tep. izol (POLSID)	45 mm	
- separační vrstva písku	15 mm	
- spádová vrstva (struska)	195 mm	
- stropní panel		

Střecha (skladba) S2

- PVC fólie	2 mm	- odstranit
- geotextilie	1 mm	- odstranit
- souvrství asf. pásů	15 mm	- odstranit jen v případě potřeby !
- betonová mazanina	70 mm	
- tep. izol z polystyrénu	50 mm	
- spádová vrstva (písek)	180 mm	
- stropní panel		

Střecha (skladba) S3

- PVC fólie	2 mm	- odstranit
- geotextilie	1 mm	- odstranit
- souvrství asf. pásů	13 mm	- odstranit jen v případě potřeby !
- betonová mazanina	130 mm	
- asfaltový pás	3 mm	
- tep. izol z polystyrénu	45 mm	
- spádová vrstva (písek)	335 mm	
- stropní panel		

A2. Nadstřešní konstrukce

Na všech střechách se nacházejí stávající zděné komíny, které slouží v současné době pro odvětrání prostor v jednotlivých podlažích.

Střechy jsou ukončeny obvodovými i středními dilatačními atikami, s výjimkou podélné strany střechy S2, která je ukončena podokapním žlabem.

Nad střechou S1 je umístěna strojovna výtahu, která je přístupna po ocelových schůdcích.

Střecha nad touto strojovnou není předmětem řešení této PD.

Ze střechy S3 je přístup na střechu S4 (II.etapa), která slouží jako uzavřený dvorek pro vycházky vězňů. Tento přístup je zabezpečen dveřmi a ocelovým katrem.

Ostatní drobné konstrukce, jako antény, střešní vpustě, kamerové rozvody apod. jsou popsány ve výkresové části.

A3. Oplechování

Veškeré výše uvedené stavební nadstřešní konstrukce jsou oplechovány.

A4. Hromosvod

Na střešním plášti jednotlivých střech je umístěno vodorovné vedení hromosvodu.

B. BOURACÍ PRÁCE

B1. Střešní plášť – skladba střech

Ze střech bude odstraněna stávající hydroizolační krytina, u střechy S1 pak tepelná izolace z minerální vlny. Následně bude provedena kontrola stavu původního souvrství asf. pásů. Tyto budou buď odstraněny nebo ponechány, kdy po jejich vyspravení budou sloužit jako pojistná hydroizolace. Varianta s ponecháním pásů se předpokládá.

B2. Nadstřešní konstrukce

V rámci bouracích prací bude v nadstřešní části vybourána většina zděných komínů. Dále budou demontovány původní komínky pro odvětrání střešního pláště, ocelové schůdky, konstrukce pro STA a stávající střešní vpustě - viz v.č. I-101.

B3. Oplechování

Oplechování atik :

U střech S1 a S2 je možno oplechování atik ponechat. U střechy S3 a u dilatace mezi S2 a S3 bude oplechování odstraněno.

Lemování svislých zdí atik :

Bude odstraněno v plném rozsahu.

Lemování ostatních svislých zdí nadstřešních konstrukcí :

Bude odstraněno v plném rozsahu.

Okapní plech u střechy S2:

Bude odstraněn v plném rozsahu.

Střešní okap u střechy S2:

Bude ponechán.

B4. Hromosvod

Demontáž a zpětná montáž jímací soustavy je předmětem samostatné části této projektové dokumentace.

B5. Kamerový systém

Stávající kamerový systém je možno demontovat jen v nezbytně nutném rozsahu pro možnost provedení plánovaných prací.

Před zahájením demontáže jednotlivých prvků systému, je nutno rozsah a způsob provedení odsouhlasit s investorem stavby, a to z bezpečnostních důvodů.

B6. Střešní reflektory

Systém osvětlení střech si zajistí investor. Není předmětem této projektové dokumentace.

C. NOVÝ STAV

C1. Střešní plášť

Po odstranění stávajících vrstev střešní krytiny (viz část A. a B. této TZ) bude provedena kontrola stavu původního souvrství asf. pásů. Tyto budou buď odstraněny nebo ponechány, kdy po jejich vyspravení budou sloužit jako pojistná hydroizolace. Varianta s ponecháním pásů se předpokládá.

Stávající krytina z asfaltových pásů bude vyspravena tak, aby plnila funkci pojistné hydroizolace a tvořila souvislou a vzájemně soudržnou vrstvu. Povrch střechy bude řádně očištěn, nerovnosti prořezány, vysušeny a přetaveny přířezem z asfaltového pásu s nenasákavou vložkou. Pomocí přířezů z asfaltových pásů s nenasákavou vložkou budou vyrovnány i lokální nerovnosti a prohlubně pro zajištění plynulého odtoku srážkové vody z plochy střechy.

Na takto připravený povrch bude provedena nová nová střešní krytina :

Střecha (skladba) S1 (krytina ukončena na svislých stěnách atiky)

- hydroizolační fólie z měkčeného PVC min. tl. 1,5 mm		- nová
- separační textilie		- nová
- tep. izol z desek z mineral.vlny tl. 50 mm		- nová
- souvrství asf. pásů	12 mm	- stávající vyspravit
- betonová mazanina	25 mm	
- souvrství asf. pásů	10 mm	
- tep. izol (POLSID)	45 mm	
- separační vrstva písku	15 mm	
- spádová vrstva (struska)	195 mm	
- stropní panel		

Nové střešní souvrství bude mechanicky přikotveno pomocí vhodných kotev do stávající konstrukce střechy (betonová mazanina tl. cca 25 mm). Výtažné zkoušky byly provedeny firmou LINK CZ, s.r.o.

Střecha (skladba) S2 (krytina ukončena na svislých stěnách atiky)

- hydroizolační fólie z měkčeného PVC min. tl. 1,5 mm		- nová
- separační textilie		- nová
- souvrství asf. pásů	15 mm	- stávající vyspravit
- betonová mazanina	70 mm	
- tep. izol z polystyrénu	50 mm	
- spádová vrstva (písek)	180 mm	
- stropní panel		

Nová střešní krytina bude mechanicky přikotvena pomocí vhodných kotev do stávající konstrukce střechy (betonová mazanina tl. cca 70 mm). Výtažné zkoušky byly provedeny firmou LINK CZ, s.r.o.

Střecha (skladba) S3 (krytina bude vytažena až na stávající vodorovnou plochu atiky)

- hydroizolační fólie z měkčeného PVC min. tl. 1,5 mm		- nová
- separační textilie		- nová
- souvrství asf. pásů	13 mm	- stávající vyspravit
- betonová mazanina	130 mm	
- asfaltový pás	3 mm	
- tep. izol z polystyrénu	45 mm	
- spádová vrstva (písek)	335 mm	
- stropní panel		

Nová střešní krytina bude mechanicky přikotvena pomocí vhodných kotev do stávající konstrukce střechy (betonová mazanina tl. cca 130 mm). Výtažné zkoušky byly provedeny firmou LINK CZ, s.r.o.

Upozornění :

V požárně nebezpečných prostorách na výše uvedených střechách (popis prostor – viz PBR, kap. 3g) budou položeny pásy krytiny nešířící požár s klasifikací Broof (t3).

Tyto plochy jsou rovněž vyznačeny ve výkresové části PD.

C2. Nadstřešní konstrukce

Větrací komínky

V místech odstraněných komínů (sloužících dnes k odvětrání) budou na stávající ventilační průduchy osazeny komínky z poplastovaného plechu s krycí hlavicí.

Komín a větrací šachta

U stávajícího jednopřůduchového komínu bude oklepána stávající uvolněná omítka, podklad bude očištěn, napenetrován a doplněn venkovní omítkou novou. Celá plocha komína bude opatřena sjednocujícím nátěrem v barvě šedé.

Stávající betonová hlava bude očištěna a dle potřeby vyspravena reprofilační hmotou. Povrch bude napenetrován a opatřen nátěrem proti povětrnostním vlivům.

Boční stěny větrací šachty obdélníkového tvaru budou očištěny, dle potřeby vyspraveny a opatřeny novou venkovní omítkou v barvě šedé, provedenou na armovací síťku (perlinku).

Stávající betonová hlava bude upravena stejným způsobem, jako hlava komína.

Schůdky do strojovny výtahu a schůdky mezi střechami S2 a S3

V místě původních schůdků budou osazeny nové, ocelové – viz v.č. I-111 Výpis výrobků. Nové schůdky budou kotveny do stávající betonové mazaniny.

Střešní vpustě

Po demontáži stávající střešní krytiny budou odstraněny stávající střešní vpustě. Tyto budou nahrazeny novými o stejném profilu. Vpustě budou osazeny na stávající odtokové potrubí.

Odstraněná konstrukce střechy kolem vpustí bude doplněna dle původní skladby.

Ocelové mřížové dveře - katr

Stávající mříž bude demontována. Následně bude řádně očištěna vč, ocelové zárubně, opatřena novým nátěrem a zpětně osazena.

Ocelové dveře mezi střechami S3 a S4.

Stávající dveře budou demontovány vč. zárubně a následně osazeny dveře nové ocelové vč. nové zárubně.

C3. Oplechování

Stávající oplechování atik u střech S1 a S2 zůstane zachováno. Bude pouze řádně očištěno, dle potřeby vyspraveno a opatřeno novým nátěrem.

Veškeré nové klempířské prvky jsou označeny ve v.č. I-102 Půdorys střechy – nový stav a popsány ve v.č. I-111 Výpisy výrobků.

C4. Záchytný bezpečnostní systém

Střecha bude vybavena záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby a pro upevnění jejich pomůcek při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy. Systém musí být instalován certifikovanou osobou (firmou), přesně v souladu s projektovou dokumentací, kterou vybraná firma i zpracuje. Pro používání je provozovatel povinen zpracovat návod k použití.

C5. Hromosvod

Stávající vedení jímací soustavy bude nutno před zahájením pokládky nových střešních plášťů demontovat a po jejich ukončení zpětně osadit.

C6. Kamerový systém

Stávající kamerový systém je možno demontovat jen v nezbytně nutném rozsahu pro možnost provedení plánovaných prací.

Před zahájením demontáže jednotlivých prvků systému, je nutno rozsah a způsob provedení odsouhlasit s investorem stavby, a to z bezpečnostních důvodů.

C7. Střešní reflektory

Systém osvětlení střech si zajistí investor. Není předmětem této projektové dokumentace.