



## VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

### Věznice Valdice

Nám. Míru 55, 507 11 Valdice

Tel.: 493 507 111, Fax: 493 507 206, ISDS: ptmd3pn

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše č.j.: VS-82974-7/ČJ-2016-802251-IV

Ze dne : 17.7.2017

Vyřizuje: Jiří Ondruš

Tel.: 493 507 637

E-mail: jondrus@vez.val.justice.cz

PDE s.r.o.

Ing. Martin Hovorka

Dykova ul. 1069

500 02 Hradec Králové

Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 3 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) k realizaci veřejné zakázky na služby s názvem

## „Valdice – rekonstrukce kotelny“ projektová dokumentace

Vážení obchodní přátelé,

činíme tuto výzvu k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění:

### A. Identifikační údaje zadavatele

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 14067 Praha 4

IČO: 00212423

zastoupená ředitelem Věznice Valdice Vrchním radou plk. Mgr. Jiřím Machem

na základě pověření č. j.: VS-88535-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016

Adresa věznice:

Vězeňská služba ČR, Věznice Valdice, Nám. Míru 55, 507 11 Valdice

### B. Informace o předmětu veřejné zakázky

Vymezení předmětu veřejné zakázky

1. Název zakázky: „Valdice – rekonstrukce kotelny projektová dokumentace

NIPEZ kód: 71322000-1 technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je „Aktualizace investičního záměru“ č.j. VS-82974-6/ČJ-2016-802251-IV ze dne 12.6.2017

2. Druh zakázky: veřejná zakázka na služby. Zadavatel rozhodl o využití jednacního řízení bez uveřejnění, neboť společnost PDE s.r.o. Hradec Králové zpracovala na základě Smlouvy o dílo č. VS 88/004/006/2014-22/log/505 ze dne 1.4.2015 původní dokumentaci na akci „Valdice – rekonstrukce kotelny“.
3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro realizaci a zadání veřejné zakázky komplexní modernizace tepelného hospodářství věznice Valdice, evidované pod názvem „Valdice – rekonstrukce kotelny“ včetně souvisejících inženýrských činností (dále jen „IČ“), a to v rozsahu ucelené optimalizace projektu o energeticky úsporná opatření za účelem zvýšení energetické účinnosti a v souladu s pravidly dotačního programu OPŽP pro možné získání dotační podpory. Jedná se o návaznost na PD z roku 2015, řešící pouze fragment původního investičního záměru, zpracovaného zadavatelem.

PD bude vyhotovena v rozsahu dokumentace k realizaci stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Dále bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele a musí umožnit řízení o stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Bude vyhotoven položkový výkaz výměr s podrobným soupisem prací a dodávek s popisem použitých standardů včetně souhrnného rozpočtu. Výkaz výměr bude oceněn doporučenými cenami (např. RTS, URS) v úrovni roku 2017. Ve výkazu výměr budou vyspecifikovány požadované technické parametry bez odkazů na konkrétní typy zařízení určitých dodavatelů. Zároveň bude doložen neoceněný položkový výkaz výměr a neoceněný souhrnný rozpočet. Všechny díly výkazu výměr budou mít jednotný systém a strukturu vypracování. Dále budou rozpočtové náklady zaříděny v souladu s pokynem D 6 a vyhláškou č.410/2009 Sb.

a) PD bude vyhotovena v 8 tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě (textová část ve formátu MS Word 2010 a vyšší, položkový rozpočet i výkaz výměr ve formátu Excel 2010 a vyšší, výkresová část v programu AUTOCAD nebo kompatibilním).

Při zpracování PD je nutné vycházet z požadavků právních předpisů a normativních požadavků rovněž respektovat specifické podmínky vnitřní bezpečnosti věznice.

Předmětem veřejné zakázky bude kladné projednání projektové dokumentace:

s dotčenými orgány státní správy tj.:

- Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín
- Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín
- Krajským úřadem Královéhradeckého kraje - závazné stanovisko k umístění stacionárního zdroje, závazné stanovisko ke stavbě a změně stavby stacionárního zdroje

s příslušnými odděleními a specialisty Věznice Valdice a s dotčenými odbory Generálního ředitelství Vězeňské služby ČR. Jedná se zejména o stanoviška:

- odborů logistiky GŘ VS ČR (hlavní energetik, oddělení správy majetku)
- hlavní ekoložky VS ČR
- hlavního technika BP a PO VS ČR

b) výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace díla až do doby vydání kolaudačního souhlasu

c) zajištění potřebných podkladů nutných pro zpracování PD (např. zaměření stávajícího stavu)

d) vymezení rozsahu dalších inženýrských činností a požadovaných služeb:

- zajištění dotačního managementu s komplexní službou pro zadavatele až do fáze získání rozhodnutí o poskytnutí dotace
- koordinace přípravy všech podkladů a materiálů potřebných pro podání žádosti do programu OPŽP, osa 5.1
- optimalizace projektu, aby jeho technicko-ekonomické parametry byly jednotlivě i jako celek v souladu s pravidly programu OPŽP pro možné získání investiční podpory z jeho 70. výzvy
- vypracování energetického posudku dle požadavků poskytovatele dotace a v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku
- kontrola formální a obsahové správnosti budoucího rozpočtu potažmo výkazu výměr v kontextu navrženého optimálního řešení a souladu s dotačními pravidly
- účast na pracovních setkáních organizovaných z podnětu zadavatele (v předpokládaném rozsahu 5 pracovních jednání) za účelem koordinace prací a upřesnění dílčích aspektů optimalizovaného projektu
- zpracování a podání žádosti o dotaci na SFŽP
- komunikace se zástupci SFŽP při vyjasňování požadavků a případných doplňků k žádosti o dotaci
- postupná příprava, zpracování a předložení všech podkladů vyžadovaných pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace (ve spolupráci se zadavatelem)
- zpracování stanovisek pro SFŽP při obhajobě a předložení projektu

4. Rozpočtové prostředky vyčleněné v souvislosti s předmětem plnění nepřesahují částku 1 950 000,- Kč bez DPH.

5. Doba plnění předmětu zakázky:

- a) dokumentace pro účely dotačního programu OPŽP s termínem do 25. 9. 2017
- b) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení s termínem do 10. 12. 2017
- c) dokumentace pro provádění stavby pro výběr zhotovitele s termínem do 10. 02. 2018

6. Místo plnění předmětu zakázky:

Místem plnění je Věznice Valdice, Nám. Míru 55, 507 11 Valdice

### C. Forma jednání

Jednání bude vedeno písemně a bude vedeno v českém jazyce.

#### **D. Průběh jednání**

Zadavatel bude jednat o bližších podmínkách realizace veřejné zakázky.

#### **E. Termín posledního možného jednání**

Zadavatel předpokládá pouze jedno jednání.

#### **F. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta a místo pro podání nabídek je do 26.7.2017.

Příloha: návrh SOD

S pozdravem



Vrchní rada  
plk. Mgr. Jiří Mach  
ředitel Věznice Valdice