



Č.j.: VS-3394-150/ČJ-2017-803800

V Břeclavi dne 25. 8. 2017

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku

Česká republika - Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČO: 00212423, DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti, zastoupená na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 15. 11. 2016, č. j.: VS-50458-12/ČJ-2016-800020-SP ředitelem Věznice Břeclav Vrchním radou plk. Mgr. Vladanem HAVRÁNKEM, na adrese Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav, (dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

v souladu s ustanovením § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

veřejnou soutěž

o nejvhodnější nabídku (dále jen „veřejná soutěž“) na uzavření smlouvy o nájmu prostoru a provozování prodeje zboží vězněným osobám.

1) Předmět veřejné soutěže:

- a) Nájem prostor sloužících k podnikání v areálu Věznice Břeclav – objekt Poštorná za účelem uskladnění potravinářského, drogistického a průmyslového zboží. Sklad bude nájemcem zřízen v prostoru sloužícím k podnikání, který se nachází budově na pozemku č. 3255/2 v areálu Věznice Břeclav – objekt Poštorná, v obci Břeclav, katastrální území Poštorná, vše zapsané na LV č. 3945, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Prostory sloužící k podnikání o celkové ploše 10,37 m² a zahrnují konkrétně 1 místnost.
- b) Provozování mobilního prodeje potravinářského, drogistického a průmyslového zboží vězněným osobám umístěným ve Věznici Břeclav a zaměstnancům Věznice Břeclav. Minimální sortiment zboží vězeňské prodejny pro vězněné osoby, který je nájemce povinen nabídnout k prodeji, je uveden v příloze č. 2 návrhu smlouvy.
- c) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku, od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018. Nájemce v době trvání nájemní smlouvy získá právo provozovat v objektech věznice prodejnu na svůj účet a pod svým názvem. Po dobu trvání nájemní smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné a úhrady nákladů spojených s nájmem prostoru.

- d) Jednotlivé činnosti budou probíhat v uzavřeném areálu věznice, kde se příslušné osoby navrhovatele musí podrobit zvláštnímu režimu vstupu a pohybu osob.

Místo plnění:

- a) Mobilní prodej zboží
Česká republika – Vězeňská služba České republiky, Věznice Břeclav
Objekt Břeclav, Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav
- b) Nájem prostoru a mobilní prodej zboží
Česká republika – Vězeňská služba České republiky, Věznice Břeclav
Objekt Poštorná, Hraniční 1303/223, 691 41 Břeclav, Poštorná

2) Podmínky zakázky:

Doba plnění zakázky:

Doba plnění zakázky je od 1. 10. 2017 na dobu určitou (1 rok), s 3měsíční výpovědní lhůtou a s možností ukončení smluvního vztahu na základě dohody smluvních stran.

Podmínky plnění zakázky:

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy. Text návrhu smlouvy je pro navrhovatele závazný, navrhovatel doplní pouze vyhlášovatelem žlutě vyznačené údaje. Nabídky, které nebudou tyto podmínky respektovat, budou z dalšího posuzování a hodnocení vyřazeny.

Termín zahájení provozování je od 1. 10. 2017.

Nájemné za prostor skladu zboží zahrnuje nájemné vypočtené za 1 m² podlahové plochy a vynásobené podlahovou plochou skladu (10,37 m²). Odděleně bude budoucímu provozovateli fakturována spotřeba elektrické energie spotřebovaná na provoz skladu. Úhrada nájemného i faktury za spotřebu elektrické energie bude uskutečněna v české měně. Fakturace bude probíhat čtvrtletně. Splatnost faktur bude 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení nájemci.

Odpovědnost za způsobenou škodu na pronajatých prostorech přechází na nájemce dnem nabytí účinnosti smlouvy. Nájemce odpovídá za škody ve smyslu příslušných ustanovení OZ.

Budoucí nájemce odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále je povinen respektovat interní předpisy upravující provoz věznice.

3) Požadavky vyhlášovatele:

- a) Vstup všech osob nájemce bude zajištěn na základě předem vydaného zvláštního povolení.
- b) Osoby nájemce budou vždy při každém vstupu povinny podrobit se osobní prohlídce a prohlídce zavazadel (zavazadla v RTG, osoba v detekčním rámu). Nebude jim povoleno vnášet do věznice mobilní záznamová či komunikační zařízení.
- c) Nájemce bude zachovávat obecně platné právní a vnitřní předpisy, které upravují specifika prodejní činnosti pro vězněné osoby, pohyb osob uvnitř střežených objektů a pravidla vnitřní bezpečnosti věznice.

- d) Provozní dobu mobilního prodeje zboží je nutné zajistit po celý rok ve dnech pondělí, úterý, středa a čtvrtek každého kalendářního týdne, v čase od 7:00 hodin do 15:00 hodin, tak, aby si všechny vězněné osoby mohly nakoupit minimálně 2krát týdně.
- e) Prodejní ceny zboží nesmí překročit průměrné ceny srovnatelného zboží v obdobných prodejnách v Břeclavi.

4) Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o nájmu prostoru a provozování prodeje zboží vězněným osobám, který je **přílohou č. 1** této výzvy. Nabídky, které nebudou tyto podmínky respektovat, budou vyřazeny.

5) Prohlídka nájemních prostorů:

Prohlídka nájemních prostorů se uskuteční dne 30. 8. 2017 v 10:00 hodin před Věznicí Břeclav – objektu Břeclav, ul. Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav. Účastníci prohlídky (nejvýše dvě osoby za každého účastníka) musí mít u sebe platný průkaz totožnosti nebo cestovní pas. Účast na prohlídce včetně čísla občanského průkazu je nutné nahlásit e-mailem nejpozději 29. 8. 2017 do 15:00 hod. kontaktní osobě zadavatele.

6) Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podávání nabídek:

- a) Nabídka zpracovaná v souladu s touto výzvou a přiloženou dokumentací v českém jazyce musí obsahovat:
 - Vyplněný krycí list (**příloha č. 2**) s označením veřejné soutěže „**Věznice Břeclav – nájem prostoru a provozování prodeje zboží vězněným osobám**“, identifikaci uchazeče, právní formu, sídlo, IČ, DIČ (bylo-li přiděleno), zástupce navrhovatele, kontakt na zástupce (telefon, e-mail), osobu oprávněnou jednat za navrhovatele.
 - Nabízené prodejní ceny zboží uvedeného ve Spotřebním koši (**příloha č. 3**).
 - Návrh smlouvy (**příloha č. 1**) včetně doplněných náležitostí požadovaných vyhlášovatelem (žlutě zvýrazněný text) podepsaný navrhovatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem navrhovatele (v takovém případě bude doloženo oprávnění jednat za navrhovatele)
 - Doklady prokazující splnění kvalifikace:
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné soutěže, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší než 90 dnů ke dni předložení); podává-li nabídku fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, či jiné evidenci, nahradí výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné evidence čestným prohlášením o tom, že v tomto rejstříku zapsána není,
 - výpis z evidence Rejstříků trestů fyzických osob – pro uchazeče, který je fyzickou osobou a pro fyzické osoby, které jsou statutárním orgánem právnické osoby (uchazeče),
 - výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob – pro uchazeče, který je právnickou osobou,
 - doklady k prokázání kvalifikace předkládá účastník v prostých kopiích.

- b) Do veřejné soutěže budou zařazeny pouze papírové nabídky navrhovatelů doručené vyhlášovateli. Písemnou nabídku nutno doručit zadavateli nejpozději **do 5. 9. 2017 do 10:00 hodin** v uzavřené obálce. Nabídka musí být zabezpečena proti předčasnému otevření a musí být zřetelně označena názvem zakázky „**Břeclav – nájem prostoru, instalace a provozování prodejních a nápojových automatů – NEOTEVÍRAT**“, označením adresáta (zadavatele) a označením odesílatele (zhotovitele), včetně jeho adresy.

7) Způsob hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné soutěže je ekonomická výhodnost nabídky. Jednotlivé nabídky budou posuzovány podle dílčích hodnotících kritérií, kterými jsou:

a) Výše ceny nájemného v Kč 30%

Výše ceny nájemného bude stanovena jako měsíční za prostor sloužící k podnikání o výměře 10,37 m², a to v Kč. V souladu s nájmem v čase a místě obvyklém zadavatel stanovuje, že výše nájemného musí být uchazečem nabídnuta nejméně ve výši 480,- Kč/m²/rok (40,- Kč/m²/měsíc), tj. 414,80 Kč za měsíc a 4977,60 Kč za rok. Jako nejvýhodnější bude vyhlášovatelem hodnocena nabídka, která bude mít nejvyšší cenu nájmu oproti ostatním nabídkám.

b) Cena za jednotlivé položky Spotřebního koše 70%

Uchazeč doplní do Spotřebního koše (příloha č. 3) nabídkové ceny za jednotlivé položky zboží. Tyto ceny budou stanoveny jako maximální prodejní cena na období minimálně ½ roku po uzavření nájemní smlouvy. Jako nejvýhodnější bude vyhlášovatelem hodnocena nabídka, která bude mít oproti ostatním nabídkám nejnižší celkovou cenu zboží za jednotlivé položky Spotřebního koše.

Komise vyhlášovatele provede hodnocení nabídek pomocí bodové metody:

Výše ceny nájemného: posuzovaná nabídková cena bude dělena nejvyšší nabídkovou cenou a vynásobena váhou kritéria 30.

Cena za jednotlivé položky Spotřebního koše: nejnižší celková nabídková cena bude dělena nabídkovou cenou a násobena váhou kritéria 70.

Pořadí nabídek se stanoví na základě součtu bodů v jednotlivých kritériích, přičemž na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším počtem bodů.

8) Ostatní podmínky výzvy:

- Navrhovatel nepoužije tuto dokumentaci k jinému účelu než jako podklad pro zpracování nabídky.
- Navrhovatelé jsou svými nabídkami vázáni po dobu 180 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídky.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených

zadávací dokumentací, a to buď na základě žádosti uchazečů o vyjasnění výzvy k podání nabídek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu výzvy zadavatel oznámí všem uchazečům prostřednictvím elektronického tržiště.

- d) Při nesplnění podmínek této veřejné soutěže si vyhlašovatel vyhrazuje právo nabídku navrhovatele nezahrnout do hodnocení nabídek.
- e) Navrhovateli nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky.
- f) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo veřejnou soutěž kdykoliv zrušit i bez uvedení důvodu.

9) Kontaktní osoby:

		tel.	e-mail
Vedoucí odd. logistiky:	Bc. Ivana Mišicáková	519 368 210	imisicakova@vez.br.v.justice.cz
Ved. ref. MTZ a služeb:	Vladimír Maňák	519 368 213	vmanak@vez.br.v.justice.cz

Přílohy:

- Číslo 1 – Návrh smlouvy
- Číslo 2 – Krycí list nabídky
- Číslo 3 – Spotřební koš

Vrchní rada
plk. Mgr. Vladan HAVRÁNEK
ředitel Věznice Břeclav

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Věznice Břeclav – nájem prostoru a provozování prodeje zboží vězněným osobám“

Identifikační údaje vyhlášovatele:
 Česká republika, Vězeňská služba České republiky
 Věznice Břeclav, Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav
 IČO: 00212423

Název navrhovatele (obchodní firma nebo název)	
Adresa (sídlo) navrhovatele (celá adresa vč. PSČ)	
Právní forma	
IČ	
DIČ	
Zástupce navrhovatele	
Kontakt na zástupce navrhovatele (tel., e-mail)	

Nabízená výše ceny nájemného v Kč za m² podlahové plochy	
Nabízená výše ceny nájemného v Kč celkem (za 10,37 m²)	
Celková nabízená cena v Kč za Spotřební koš	
Délka doby podnikání v oblasti prodeje zboží	

V

dne:

.....
 , Razítko a podpis osoby oprávněné
 jednat za navrhovatele

Spotřební koš (včetně DPH)

Koloniál	max. cena	Masné výrobky	max. cena
Cukr krupice (1kg)	- Kč	Klobása Maďarská (200g)	- Kč
Olej slunečnicový (1 litr)	- Kč	Salám Lovecký (480g)	- Kč
Müsli ochucené (750g)	- Kč	Salám Vysočina (100g)	- Kč
Ovesné vločky (450g)	- Kč		
Polévky instantní (60g)	- Kč	Kuřácké potřeby	max. cena
Sůl (1kg)	- Kč	Dutinky (100ks)	- Kč
Umělé sladidlo (160ks)	- Kč	Dutinky (200ks)	- Kč
Kečup ostrý (1000g)	- Kč	Papírky Vážka 1ks	- Kč
Kečup sladký (1000g)	- Kč	Cigaret. tabák PS Blue (30g)	- Kč
Holandské kakao (100g)	- Kč	Rothmans tabák Blue(30g)	- Kč
Těstoviny vaječ. kolínka 500g)	- Kč	Zapalovač 1 ks	- Kč
Rýže dlouhozrná (1kg)	- Kč		
		Cukrovinky	max. cena
Čaje, káva, limo	max. cena	Čokoláda hořká (100g)	- Kč
Čaj černý JEMČA (25ks)	- Kč	Čokoláda Milka (100g)	- Kč
Čaj Instantní (350g)	- Kč	Čokoláda mléčná (100g)	- Kč
Čaj ovocný (20ks)	- Kč	Horalka (35g)	- Kč
Čaj PICKWICK (20ks)	- Kč	Studentská pečeť (180g)	- Kč
Čaj TEEKANNE (20ks)	- Kč	Tyčinka Margot (100g)	- Kč
Čaj zelený JEMČA (25ks)	- Kč	Tyčinka Mars (45g)	- Kč
Káva JACOBS Velvet (200g)	- Kč	Tyčinka Snickers (50g)	- Kč
Káva JACOBS Krönung (250g)	- Kč	Piškoty (240g)	- Kč
Káva JIHLAVANKA (150g)	- Kč		
Káva JIHLAVANKA (250g)	- Kč	Drogistické a průmyslové zboží	max. cena
Káva Nescafe Clasic (200g)	- Kč	Holítka jednorázové (1ks)	- Kč
Káva Standard (250g)	- Kč	Pěna na holení v tubě, 75 g	- Kč
Káva Standard (1000g)	- Kč	Kartáček na zuby měkký (1ks)	- Kč
Limonáda Coca.Cola, 2 litry	- Kč	Kartáček na zuby střední (1ks)	- Kč
Limonáda Kofola, 2 litry	- Kč	Mýdlo FA (100g)	- Kč
Sirup ovocný, 700 ml	- Kč	Mýdlo ovocné (100g)	- Kč
Voda balená perlivá, 1,5 litru	- Kč	Mýdlo PROTEX (100g)	- Kč
Voda balená neperlivá, 1,5 litru	- Kč	WC papír 1-vrstvý (1role)	- Kč
		WC papír 2-vrstvý (1role)	- Kč
Mléčné výrobky	max. cena	Šampon, 300 ml	- Kč
Jogurt Bílý (150ml)	- Kč	Zubní pasta Colgate (75g)	- Kč
Máslo (250g)	- Kč	Zubní pasta Signal (75g)	- Kč
Mléko polotučné (1 litr)	- Kč	Kapesníky papírové, 1 bal.	- Kč
RAMA (500g)	- Kč	Obálka A6, 1 ks	- Kč
Sýr Eidam plátky (100g)	- Kč	Poštovní známka „A“, 1 ks	- Kč
Sýr Tavený Smetanito (150g)	- Kč	Baterie (monočlánek), 1 ks	- Kč
Tvaroh polotučný (250g)	- Kč	Baterie tužková AA, 1 ks	- Kč
		Baterie mikrotužková AAA, 1 ks	- Kč

