

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OHRADNÍ ZEĎ, VAZEBNÍ VĚZNICE OLOMOUC



ZADAVATEL

VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY
SOUDNÍ 1672/1A
140 67 PRAHA 4

ZHOTOVITEL

ING. JOSEF KOLÁŘ – PRINS
Havlíčková 1289/24, 750 02 Přerov I - Město

EVIDENČNÍ ÚŘAD: MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA

EVIDENČNÍ. ČÍSLO V ŽR: 380801-7687-01

IČ: 10637028 | DIČ: CZ 530325020

DATUM

Prosinec 2016

**STUPEŇ
DOKUMENTACE**

DPS



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Oprava hydroizolace a fasády vnější a vnitřní strany obvodové ohradní zdi, Olomouc vazební věznice

b) Místo stavby:

Švermova 2, 771 57 Olomouc

c) Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace opravy hydroizolace a fasády vnější a vnitřní strany obvodové ohradní zdi

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Obchodní firma nebo název, sídlo podnikání:

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Zastoupená: Vrchním radou plk. Mgr. Jiřím Ruprechtem, ředitelem Vazební věznice Olomouc, na základě pověření generálního ředitele č. j.: VS 5/024/001/2014-50/PRV/080, ze dne 30. 1. 2014

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Název zpracovatele PD:

Ing. Josef Kolář – PRINS

Sídlo: Havlíčkova 1289/24

Přerov 750 02, IČ: 10637028

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta:

Josef Kolář, ČKAIT 121565, obor pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Zaměření stávajícího stavu provedené fy. PRINS – Ing. Josef Kolář v 11/2016

b) Vlhkostní průzkum objektu provedený fy. PRINS – Ing. Josef Kolář v 11/2016

c) Mapové podklady – geologie, radon, územní plán, Městská památková rezervace Olomouc, Katastr nemovitostí

d) Vyjádření správců dotčených sítí

e) Konzultace se zástupci Národního památkového ústavu se sídlem v Olomouci

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Je vymezen objektem ohradní zdi Vazební věznice Olomouc, nacházející se na ul. Švermova, tř. Spojenců a Havlíčkovy ulice. Stavba se nachází na parcelách č. 238 a 678/8. katastrální území Olomouc-město – 710504.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený objekt je památkově chráněný jako součást okresního soudu, číslo rejstříku ÚSKP: 26331/8-2954. Dle digitální báze vodohospodářských dat se nenachází v záplavové oblasti pro 5-leté, 20-leté, ani 100-leté vody.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry nebudou navrženými stavebními úpravami dotčeny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o sanaci vlhkého zdiva stávající ohradní zdi. Není relevantní.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o sanaci vlhkého zdiva stávající ohradní zdi. Není relevantní.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o sanaci vlhkého zdiva stávající ohradní zdi. Není relevantní.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci, PD je zpracována v souladu s těmito požadavky. Jedná se zejména o požadavky správců dotčených inženýrských sítí a Národního památkového ústavu se sídlem v Olomouci.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou uplatněny žádné výjimky a úlevy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související a podmiňující investice nejsou navrženy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo	K.Ú.	Vlastník	Druh pozemku
238	Olomouc-město 710504	Česká republika, Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4	Ostatní plocha
678/8	Olomouc-město 710504	Česká republika, Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4	Zastavěná plocha a nádvoří
75/71	Olomouc-město 710504	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	Ostatní plocha
241/1	Olomouc-město 710504	Česká republika, Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4	Ostatní plocha
241/2	Olomouc-město 710504	Česká republika, Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4	Ostatní plocha
75/73	Olomouc-město 710504	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	Ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební úpravy (sanace vlhkého zdiva) pro údržbu stávajícího objektu ohradní zdi a zabezpečení dobrého stavebního stavu tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a prodloužila se její užitelnost.

b) účel užívání stavby

Ohradní zeď, Vazební věznice Olomouc.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů, (kulturní památka apod.)

Dotčený objekt je památkově chráněn jako součást okresního soudu, číslo rejstříku ÚSKP: 26331/8-2954. Sanací vlhkého zdiva nebude ovlivněn architektonický výraz posuzovaného objektu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrženými stavebními úpravami – sanace vlhkosti zdiva nebude zasahováno do stávajícího řešení bezbariérového užívání objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů)

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha ohradní zdi – cca 170 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Jedná se o sanaci vlhkého zdiva stávající ohradní zdi. Není relevantní.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby se předpokládá v druhé polovině roku 2017. Stavba je členěna na pět etap:

I. etapa – dodatečná izolace zdiva ohradní zdi s odvlhčením

- Provedení dodatečných horizontálních izolací zdiva ohradní zdi z dvorního prostranství
- Provedení odvlhčení části zdiva mírnou (drátovou) elektroosmózou
- Odstranění veškerých zdrojů lokálního zavlhčení, které jsou jiného charakteru než přírodního, vč. vysoušení extrémně zavlhčeného zdiva

II. etapa – vnější úpravy z ulice Švermova

- Provedení rozebrání pásu betonové dlažby s provedením svislé rubové izolace naražením nerezové desky
- Obnova degradovaných povrchových úprav v určeném rozsahu z ulice Švermova
- Lokální oprava oplechování koruny ohradní zdi

III. etapa – vnější úpravy z ulice tř. Spojeunců

- Provedení výkopu ze západní strany s provedením rubové izolace
- Obnova degradovaných povrchových úprav v určeném rozsahu z ulice tř. Spojeunců
- Lokální oprava oplechování koruny ohradní zdi

IV. etapa – vnější úpravy z ulice Havlíčkova

- Provedení výkopu z jižní strany s provedením rubové izolace
- Obnova degradovaných povrchových úprav v určeném rozsahu z ulice Havlíčkova
- Lokální oprava oplechování koruny ohradní zdi

V. etapa – vnější úpravy z dvorního prostranství

- Obnova degradovaných povrchových úprav v určeném rozsahu ze strany dvorního prostranství

k) orientační náklady stavby

cca 3,0 - 4,0 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pro předmětnou PD není navrženo členění na stavební objekty.