



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „OZ“)

k veřejné zakázce

„GŘ – Světlá nad Sázavou – Projektová dokumentace – ubytovací objekt T“

Č. j.: VS-45277/ČJ-2017-8000097

I.

Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem ul. Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

Náměstek GŘ pro ekonomiku, investice a zotavovny Vězeňské služby ČR

Ing. Pavel Skříčka, MBA

Adresa organizační jednotky: **Věznice Světlá nad Sázavou**

Rozkoš 990

582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení: ČNB Praha 1 č. ú. 2901881/0710

(dále jen "objednatel")

a

1.2. Zhotovitel:

Kovoprojekta Brno a.s.

se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 759

za níž jedná Ing. Leo Duspiva, obchodní ředitel, na základě plné moci

IČ 46347011

DIČ CZ46347011

bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 141 78 Praha 4

č. účtu 5014039697/5500

Osoba oprávněná k jednání: Pavel Filla, BA (Hons)

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:
telefon: 532 153 198
fax: 532 153 112
e-mail: pfilla@kovoprojeta.cz

Adresa pro doručování korespondence: Šumavská 416/15, 602 00 Brno

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva nebo SoD“)

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.1. Zadávací dokumentace k podání nabídky ze dne: 2. 5. 2017 č. j. VS-45277-1/ČJ-2017-800097 (dále jen „ZD objednatel“), jejíž součástí jsou zadávací podklady, které jsou součástí „Zadávací dokumentace“ k podání nabídky.
- 2.2. Nabídka zhotovitele ze dne: 09. 06. 2017 (dále jen „nabídka zhotovitele“)

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatel všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět smlouvy

3.1. Účelem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku III. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu za níže uvedených podmínek to vše v rámci realizace projektu " Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt „T“ " a závazek objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby podrobný položkový rozpočet, který bude nedílnou součástí zpracované dokumentace pro provádění stavby, respektoval finanční bilanci v maximální výši 151.300.000 Kč (včetně DPH).

3.2. Dílem se rozumí:

3.2.1 Zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby (včetně inženýrsko – geologického průzkumu a radonového průzkumu), zpracování dokumentace ve stupni DSP (projektová dokumentace pro stavební povolení), DPS (projektová dokumentace

pro provádění stavby), inženýrské činnosti (včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí), plánu BOZP, plánu ZOV (včetně návrhu provizorní zásobovací komunikace a vjezdu do areálu věznice) a projektové dokumentace provozních souborů (zabezpečovacího systému, kuchyně, kotelny, evakuačního výtahu, nůžkové plošiny a náhradního zdroje) včetně zásobovacích, skladovacích a přípravných místností. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen plnit veškeré náležitosti, které jsou s jeho tvorbou spojeny.

Předmět díla dle článku III. odst. 3.2.1. bude realizován v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy v rozsahu projektového záměru a podle studie stavby a předloženého investičního záměru pro objednatele zpracovat:

a. *zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt T.* Vybraný dodavatel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projektových prací. Vybraný zhotovitel zajistí doměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží komunikací a tyto následně vyhodnotí. Rovněž zhotovitel zajistí podrobný inženýrsko - geologický a radonový průzkum v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektu osobou odborně způsobilou pro následné stavební povolení; to vše v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací v souladu s touto dokumentací.

b. *projektovou dokumentaci DSP na stavbu Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt T* pro podání žádosti o vydání stavebního povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, obstarání kladných souhlasů, popř. stanovisek, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování průkazu energetické náročnosti (PENB) a jejich zapracování do čistopisu. Součástí projektové dokumentace je i rozpočet stavby, statické výpočty, plán BOZP a plán ZOV. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným rozhodnutím musí zhotovitel v termínu před nabytím právní moci rozhodnutí o této skutečnosti informovat objednatele a příslušný stavební úřad.

- Samotný projekt ZOV bude sestaven z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků stavebního zákona 183/2006 Sb. a především vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje obsah a rozsah této dokumentace.

Zásady organizace výstavby budou prokazovat technickou reálnost, resp. optimální způsob výstavby na konkrétním staveništi z hlediska využití mechanismů, dopravní přístupnosti, provizorního napojení na inženýrské sítě, bezpečnosti a ochrany zdraví, bezpečnosti požární a časových vazeb a obsahovat technickou zprávu, časový plán výstavby, údaje o zařízení staveniště a plán organizace prací na staveništi. Plán organizace činností na staveništi bude zahrnovat obvyklé výkresy určující skladovací a provozní plochy a objekty zařízení staveniště a dále pak průjezdné trasy, provizorní vjezd a manipulační

prostory, které se v průběhu výstavby mohou měnit, zahrne také komentář k těmto výkresům.

- Zpracování plánu BOZP ve fázi přípravy ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle zákona 309/2006 Sb., zákona 362/2005 Sb., zákona 591/2006 Sb. V souladu s ustanovením § 7 písm. c) NV č. 591/2006 Sb. zhotovitel ve spolupráci s koordinátorem BOZP v rámci zadavatele, ve fázi přípravy zabezpečí, aby plán obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude obsahovat kapitoly:

- základní informace o akci a o účastnících výstavby;
- stanovení povinností a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby;
- stanovení způsobu zajištění staveniště a evidence osob na staveništi;
- základní dopravně-provozní předpisy v lokalitě stavby;
- vymezení činností, rozsahu prací a stanovení odpovědností v souladu se zajištěním BOZP;
- způsob zajištění BOZP a požární ochrany na staveništi;
- stanovení způsobu ohlašování mimořádných událostí na staveništi;
- stanovení způsobu ověřování způsobilosti pracovníků na staveništi;
- přehled právních předpisů vztahujících se k dané stavbě.

c. *projektovou dokumentaci DPS – dokumentaci pro provádění stavby na stavbu Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt T*, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, platných a účinných v době dokončení dokumentace. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Projektová dokumentace bude zpracována na základě přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

- V rámci DPS provede zhotovitel vizualizaci stavby. Vizualizace bude zpracována jako počítačový barevný 3D model v rozsahu alespoň čelního a bočního vnějšího pohledu stavby a interiérového pohledu alespoň 2 místností stavby dle výběru objednatele. V elektronické podobě bude předána objednateli ve formátu „*.pdf“.
- Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové

dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace.

- Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2017 a potvrzen autorizovaným projektantem. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát *.xml. V položkovém rozpočtu můžou být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.
- Jednotlivé položky uvedené ve výkazu výměr musí být také zaříděny podle Pokynu GFR-D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

d. zajištění inženýrské činnosti pro stavbu Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt T, která spočívá v :

- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
- Naplnění podmínek nové výstavby ve státní správě podle zákona 406/2000 Sb., a z toho vyplývající zajištění realizace povinností objednatele technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování PENB apod.)
- Jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy.
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy.
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy.
- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů pro vypracování jednotlivých Částí Díla, zejména provedení průzkumu inženýrsko - geologického a radonového statického průzkumu, popř. archeologického průzkumu, apod.

- Vyhotovení fotodokumentace a pasportizace objektu nacházejícího se na místě Stavby.
- Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) v souladu se zvláštními právními předpisy v rozsahu nezbytném pro provedení Díla dle Smlouvy.
- Vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí.
- Obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních.
- Vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu.
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné.
- Zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání správních rozhodnutí Objednateli.
- Úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy.
- Zpracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádosti o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace.
- Předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli.
- Veškerým dalším činnostem v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány).
- Zhotovitel se zavazuje k úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy.
- K činnostem dle písm. a) až d) bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelům udělena plná moc v potřebném rozsahu.

➤ Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelům, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace budou i podklady, které zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.

➤ Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelům, a to minimálně ve 3 (třech) konzultacích měsíčně na vyzvání. Konzultace proběhnou v sídle objednatelům. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.

- V průběhu prací na dokumentaci svolává zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele a jím přizvaných odborníků do dokumentace.
- Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko autorského dohledu a budoucího uživatele s projektovou dokumentací.
- Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce, a to v šesti vyhotoveních. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, tabulky ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát *.DWG 2004 a současně kompletní dokumentaci ve formátu *.PDF. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláška č. 169/2016 Sb., a bude předán ve formátu XLS a tištěné podobě autorizované. Dále předá zhotovitel objednateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby a dokumentaci vnitřního vybavení v digitální formě v komprimovaném formátu *.ZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimovaného formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB. V případě potřeby dalších více tisků se zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare bude obsahovat originály dokumentů.

➤ Navazující zadávací řízení

Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu.

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívající v:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
- vypracování návrhu odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola některých nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími

podmínkami příslušného zadávacího řízení;

- kontrola dokladů o realizaci akce před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku výběrového řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.

3.2.2 Autorský dozor na stavbě

Předmětem díla dle článku III. odst. 3.2.2. bude **Autorský dozor** na stavbě **Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt T**. Zadavatel stanovuje předpokládaný maximální rozsah předmětu plnění v rozsahu 900 hodin. Dodavatel do V. části této smlouvy ocení Autorský dozor na stavbě v rozsahu 900 hodin. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen plnit veškeré náležitosti, které jsou s jeho tvorbou spojeny.

Další související činnosti a podmínky:

- a) Autorský dozor stavby
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
- c) Účast na odevzdání staveniště zhotovitelem.
- d) Účast na kontrolních dnech stavby.
- e) Dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- f) Posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky od objednatel schválené DPS a DSP, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení.
- g) Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- h) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- i) Spolupráce s koordinátorem BOZP VS ČR a technickým dozorem investora TDz.
- j) Spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele popř. TDz.
- k) Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- l) Účast na KPS a ZKPS, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu.
- m) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele investice v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- n) Zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám DSP vyvolaným realizací stavby.
- o) Vyhotovení a předání zhotoviteli stavby PDSP projektové dokumentace skutečného provedení stavby na základě výzvy zhotovitele stavby, který zpracování PDSP bude hradit a proto výše uvedené vyhotovení PDSP není součástí odměny za AD.

IV.

Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Takto učiněná výzva je

výzvou k plnění všech částí díla dle této smlouvy a dle odst. 4. 2. tohoto článku, vyjma díla dle čl. III. odst. 3.2.2. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do dvou let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

4.2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

a) dílo dle článku III odst. 3.2.1. písm. a až d.

- zajistí doměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží komunikací. Podrobný inženýrsko - geologický a radonový průzkum v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektu a hydrogeologický i radonový posudek osobou odborně způsobilou pro následné stavební povolení; to vše v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací v souladu s touto dokumentací dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. a.

nejpozději do 4 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

- předání projektové dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení - dle přílohy č. 5 Vyhlášky 499/2006 Sb.), plánu BOZP, plánu ZOV, dokumentace provozních souborů a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. b a d.

nejpozději do 16 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.

- oceněný položkový rozpočet nákladů stavby v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. III. odst. 3.2.1. písm. c.
- předání projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 499/2006 Sb.) včetně projektové dokumentace provozních souborů v souladu s čl. III. odst. 3.2.1. písm. c

27 týdnů (nejpozději však do 28 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 4.1.)

b) dílo dle článku III. odst. 3.2.1. písm. b. až d

- termín plnění dílčího předmětu bude prodloužen o tolik dní, o kolik dní bude v prodloužení dotčený orgán státní správy při vydání příslušného vyjádření. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 5 (pěti) dnů ke každé výzvě dotčených orgánů a účastníků řízení;

c) dílo dle článku III. odst. 3.2.2.

- ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí předmětné stavby nabude právní moci; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených

objednatelům a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele;

4.3. Realizaci díla dle článku III odst. 3.2.2., tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do dvou (2) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění. Stejně tak bere zhotovitel na vědomí, že samotný rozsah realizace předmětné části díla závisí na průběhu realizace výsledků (stavebních prací) navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek.

4.4. Místo plnění je Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou.

V.

Cena díla

5.1. Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:

5.2. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy činí:

3 578 333,- Kč včetně DPH

(slovy: **třímilionypětsetšedesátosmtisícetřístátřicettři korun českých včetně DPH**)

bez DPH: 2 957 300,- Kč

(slovy: **dvamilionydevětsetpadesátšesttisícetřista korun českých bez DPH**)

sazba 21% DPH: 621 033,- Kč

(slovy: **šestsetdvacetjedentisícetřicettři korun českých**)

a) z toho cena za provedení PD dle článku III. odst. 3.2.1, činí:

3 033 833,- Kč včetně DPH

(slovy: **třímilionytřicettřítisícosmtisícetřicettři korun českých včetně DPH**)

bez DPH: 2 507 300,- Kč

(slovy: **dvamilionypětsetšedmtisícetřista korun českých bez DPH**)

sazba 21% DPH: 526 533,- Kč

(slovy: **pětsetdvacetšesttisícetřicettři korun českých**)

b) z toho cena za provedení AD dle článku III. odst. 3.2.2. při realizaci stavby činí:

544 500,- Kč včetně DPH

(slovy: **pětsetčtyřicetčtyřtisícipětset korun českých včetně DPH**)

bez DPH: 450 000,- Kč

(slovy: čtyřistapadesáttisíc korun českých bez DPH)

sazba 21% DPH: 94 500,- Kč

(slovy: devadesátčtyřtisícipětset korun českých)

Tato cena se skládá z:

605,- Kč včetně DPH/za 1 hodinu autorského dozoru x 900 hodin.

5.3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné, včetně všech doprovodných nákladů jako např. cestovné apod. a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

5.4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební a fakturační podmínky

6.1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k financování v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

6.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí akceptačním protokolem jednotlivých částí předmětu díla v členění dle čl. III. odst. 3.2.1. objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelům řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Avšak první dílčí fakturace v maximální výši 40 % z uvedené ceny v čl. V. odst. 5. 2. písm. a) je možná až po splnění písm. c) dle čl. III. odst. 3.2.1. Druhá dílčí část ceny díla v maximální výši 40 % z uvedené ceny v čl. V. odst. 5. 2. písm. a) bude uhrazena až po předání kompletní projektové dokumentace dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. a) – d). Poslední dílčí část ve výši 20 % z uvedené ceny v čl. V. odst. 5. 2. písm. a) bude uhrazena až po splnění všech zadávacích podmínek dle čl. III. odst. 3.2.1.

6.3. Faktura za provádění autorského dozoru dle čl. III. odst. 3.2.2. bude vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V. odst. 5. 2. písm. b) této smlouvy.

6.4. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. VI. odst. 6. 6. a 6. 8. této smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli po 15. 12. – 15. 2., se prodlužuje o dalších 30 dnů.

6.5. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatel ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč

mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.

6.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohu každé faktury bude předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění a celkovou cenu potvrzenou oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel předloží fakturu ve třech vyhotoveních nejpozději do 7 pracovních dnů od odsouhlasení akceptačního protokolu.

6.7. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních v českém jazyce na adresu: objednatel – Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990,582 91 Světlá nad Sázavou.

6.8. Cena díla bude hrazena na základě:

6.8.1 a) **dílčích faktur**, které budou vystavovány a hrazeny dle čl. VI. odst. 6.2. Zbývající objem ceny díla ve výši 20% celkové ceny díla dle čl. III. odst. 3.2.1. je považován za tzv. „fakturační pozastávku“, která bude objednateli uhrazena až po předání díla dle odst. 3.2.1. bez vad a nedodělků. Faktura za provádění autorského dozoru dle čl. III odst. 3.2.2. bude vystavována za každý měsíc výkonu autorského dozoru, na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V. odst. 5. 2. písm. b) této smlouvy.

Faktura musí mimo jiné obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. této smlouvy,
- den odeslání faktury a datum její splatnosti,
- předávací protokol zpracovaný podle VI., odst. 6. 2. této smlouvy,
- fakturovanou částku,
- faktura musí být označena textem a názvem investiční akce „Věznice Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt T“

b) **konečné faktury**, kterou vystaví zhotovitel až po protokolárním předání díla objednateli v členění dle čl. III. odst. 3. 2. a odstranění veškerých vad a nedodělků. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě s předávacím protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění a celkovou cenu potvrzenou oprávněnou osobou objednatele. Konečná faktura musí, mimo náležitosti podle čl. VI., odst. 6. 4. a 6. 6. písm. a) této smlouvy, obsahovat zejména:

- výslovné označení „konečná faktura“,
- celkovou cenu bez DPH celkovou výši DPH,
- konečný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele,
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky MS – Excel, která bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou objednatel.
- předávací protokol zpracovaný podle VI., odst. 6. 2. této smlouvy,

- faktura musí být označena textem a názvem investiční akce „Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt T“

6.8. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

6.9. Nedojde – li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchýlně od smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací.

6.10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není vyhotoven v požadovaném počtu kopií, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, tj. takové cenové údaje, které jsou zejména v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. VI. odst. 6.4. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

6.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

6.12. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 90 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

VII.

Splnění a převzetí díla

7.1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla

7.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

7.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

- 7.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.
- 7.5. Jestliže objednatel odmítne PD převzít, sepíše účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
- 7.6. Zhotovitel splní svoji povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby vydáním kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- 8.2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 8.5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
- 8.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IX.

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínu uvedených v čl. IV, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25% z příslušné ceny díla či jeho části bez DPH dle čl. V. za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

9.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. této smlouvy a v termínu podle čl. IV. této smlouvy o více než 60 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení počínaje 61. dnem.

9.3. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady v stanovené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení, za každý jednotlivý případ neodstranění vady.

9.4. V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.

9.5. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

9.6. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. V. včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.

9.7. Za porušení mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 8.4. této smlouvy zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 25 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

9.8. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

9.9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.

X.

Kontrola a další podmínky realizace díla

10.1. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatel, a to minimálně ve 3 (třech) konzultacích měsíčně na vyzvání. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden

týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.

10.2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

10.3. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci zhotovitelem je sídlo objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

10.4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.

10.5. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

XI.

Předání a převzetí díla

11.1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Smluvní strany vylučují použití § 2628 OZ. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.

11.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednavateli včetně odstranění vad.

11.3. K podepsání předávacího a akceptačního protokolu PD jsou oprávněni za zhotovitele Pavel Filla, BA (Hons), za objednavatele vrchní rada plk. PhDr. Gabriela Slováková, Ph.D., ředitelka věznice, nebo Ing. Jaroslav Myšička, zástupce ředitelky věznice

11.4. Podepsáním protokolu přechází na objednavatele vlastnická práva k předmětu díla.

11.5. Jestliže objednavatel odmítne PD převzít, sepíší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

11.6. Zhotovitel splní svoji povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby vydáním kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.

XII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 NOZ se dohoda obou stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
- 12.2. Záruční doba na dokončené dílo byla sjednána dohodou smluvních stran v délce trvání **60 měsíců** od převzetí dokončeného díla bez vad.
- 12.3. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
- 12.4. Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo dle článku 12.2. Záruční doba se však prodlužuje o čas, který byl potřebný pro vyhotovení díla, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.
- 12.5. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní u zhotovitele: Kovoprojekta Brno a.s.
- 12.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamaci“) písemně oznámit objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které uznal, do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.7. Pokud zhotovitel neodstraní ve lhůtě dle čl. 12.6. této smlouvy vady, které uznal, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeučtovat zhotoviteli.
- 12.8. Reklamacce se uplatňují přímo u zhotovitele a to písemně, telefonicky, faxem nebo emailem. V případě telefonického a faxového ohlášení vady potvrdí objednatel toto ohlášení do 3 dnů písemně.
- 12.9. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení navrhované v projektové dokumentaci odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel na vyžádání objednatele příslušnými doklady.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v

platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně 5.000.000 Kč (slovy pět milionů korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 5.000.000 Kč (slovy pět milionů korun českých).

- b) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 2.500.000 Kč (slovy jeden milion pět set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost.

12.11. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 2 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

XIII. **Zánik smlouvy**

13.1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku této smlouvy:

- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
- b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany,
- d) výpovědí s tříměsíční dobou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):

- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. 4. 2. této smlouvy,
- b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XII. této smlouvy;
- c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,
- d) prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů.

13.3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení této smlouvy čl. IX. a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.

13.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.

13.5. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

13.6. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy zhotoviteli.

13.7. Dojde-li k přeměně společnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu přeměny společnosti druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XIV.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

14.1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 121/2000 Sb.“); za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:

- Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
- Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle § 12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
- Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence.
- Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

14.2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v plné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

XV.

Závěrečná ustanovení

15.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, ve znění pozdějších předpisů.

15.2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost uveřejnit v registru smluv a na svém profilu smlouvu uzavřenou na tuto zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam poddodavatelů.

15.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu oprávněných osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.

15.5. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce v šesti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 4 výtisky, zhotovitel obdrží 2 výtisky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

15.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

15.7. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

15.8. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

15.9. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího

výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

15.10. Nežanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

15.11. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud její doručení systém potvrdil. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 48 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10 ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

15.12. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

15.13. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

15.14. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí.

Přílohy: Předávací (akceptační) protokol

V Praze dne: - 5 -10- 2017

V Brně dne: 26-09-2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Příloha – Akceptační protokol

Název stavby/projektu:

„Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt „T““

Stupeň projektové dokumentace:

Zpracovatel projektové dokumentace:

Náležitost	Ano/Ne	Odkaz na náležitost v PD (Část/strana)
název stavby/projektu je ve všech částech dokumentace v souladu s SoD		
rozsah dokumentace odpovídá stupni PD		
pare č. 1 obsahuje dokladovou část s originály dokladů		
dokumentace je podepsána odpovědným projektantem a opatřena autorizačním razítkem		
digitální zpracování obrazové části ve formátu 1X CD v DWG 2004 a 1 x CD v PDF		
textová část ve formátu Microsoft Word		
tabulky ve formátu Microsoft Excel nebo Microsoft Word		
výkaz výměr v obecném rozpočtovém formátu (ORF) a ve formátu Microsoft Excel		
počet pare odpovídá SOD		
k dokumentaci je přiložen návrh žádosti stavebníka o vydání ÚR nebo SP vč. všech potřebných dokladů		
pare č. 1 a 2 dokumentace pro stavební povolení obsahuje statické výpočty		
součástí PD jsou souhlasy, popř. odborná stanoviska		
součástí dokladové části je zápis z projednání dokumentace v závěru prací s objednatelem, popř. výstupní protokol dokumentačního výboru v případě dopravních staveb		
stanovisko budoucího uživatele (ředitele OJ)		
v dokumentaci jsou zpracovány všechny připomínky objednatele, závěry výstupního protokolu a ředitele OJ		
u jednotlivých stavebních objektů je uveden kód CPV, CZ-CPA, CZ-CC a JKSO		
projektová dokumentace obsahuje plán BOZP		

projektová dokumentace obsahuje plán ZOV		
oceněný výkaz výměr je uveden bez DPH, u všech položek je stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH		
rozsah dokumentace pro podání žádosti o vydání stavebního povolení odpovídá příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb		
dokumentace pro provádění stavby je zpracována do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů		
součinnost zhotovitele při navazujícím zadávacím řízení na zhotovitele stavby		

Datum:

Jméno zodpovědného projektanta:

Podpis zodpovědného projektanta:

Sull

