



# VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Akademie VS ČR

Máchova 200, P. O. Box 58, 471 27 Stráž pod Ralskem

Tel.: 487 878 551, Fax: 487 878 514, e-mail: sekretariat@avs.justice.cz

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: VS-105876/ČJ-2017-803450-LOG/02

VYŘIZUJE: Filip Kraemer

TELEFON: 602 759 110

FAX:

E-MAIL: fkraemer@avs.justice.cz

- EZAK -

Ve Stráži pod Ralskem dne 6. listopadu 2017

## Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce  
s názvem:

### „Akademie - Oprava devíti koupelen“

(dále jen „výzva“)

#### **1. Identifikace zadavatele:**

**Česká republika – Vězeňská služba České republiky**

se sídlem ul. Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

č. j. VS-89052-3/ČJ-2016-800020-SP ze dne 21. 6. 2016 a

č. j. VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR

Adresa organizační jednotky:

**Akademie Vězeňské služby ČR**

**ul. Máchova 200**

**471 27 Stráž pod Ralskem**

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 61733881/0710

#### **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem zakázky je oprava koupelen v 7. nadzemním podlaží ubytovny Akademie Vězeňské služby České republiky, na adrese Energetiků 321 ve Stráži pod Ralskem.

Zadavatel uzavře s vybraným účastníkem smlouvu o dílo.

Součástí předmětu zakázky je:

- vybourání stávajících umakartových stěn a podhledů jádra, demontáž stávajících zařizovacích předmětů, rozvodů vody, kanalizace, el. rozvodů, vyrovnání podlahy, montáž příček a podhledů SDK, vybudování zděných sprchových koutů s odtokovými žlaby, provedení izolací proti vodě hydroizolační stěrkou;
- provedení nových rozvodů vody, kanalizace, el. rozvodů včetně světel, zásuvek, vypínačů a rozvaděče;
- dodávka a montáž zárubní a dveří, nových zařizovacích předmětů, sprchových zástěn a revizních dvířek, provedení obkladů a dlažeb, výmalby;
- zajištění, provedení veškerých požadovaných zkoušek, atestů a revizí dle platné legislativy včetně rozhodnutí a uhrazení veškerých poplatků za jejich zajištění, provedení;
- doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály;
- průběžný i závěrečný úklid, odvoz, nezávadné uložení odpadu vzniklého při provádění opravy na veřejnou skládku včetně dopravy, bezpečného uložení materiálu, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci.

V nabídce budou uvedeny a oceněny všechny práce, materiálové vstupy a další nezbytné náklady k provedení řádné opravy koupelen v objektu.

Zhotovitel je povinen si předmět plnění přeměřit na prohlídce místa plnění dle bodu 4. této výzvy.

Součástí předmětu zakázky je také likvidace veškerého vzniklého odpadu včetně prohlášení o likvidaci, doložení prohlášení o vlastnostech použitých výrobků a materiálů.

Prostory plnění budou zhotoviteli zpřístupněny postupně dle dohody.

### **3. Termín a místo realizace akce:**

Místo plnění veřejné zakázky je objekt ubytovny Akademie Vězeňské služby České republiky, na adrese Energetiků 321 ve Stráži pod Ralskem.

Termín předání dokončeného díla je nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.

Účastník při realizaci svou činností minimálně omezí běžný chod ubytovny.

Termín realizace akce je plánován v 3/2018 – 4/2018.

### **4. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **14. 11. 2017 v 9:00 hodin**.

Prohlídky se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci každého ze zájemců.

**Prohlídka místa plnění je nezbytná k řádnému vypracování cenové nabídky dle požadavků objednatele, proto je prohlídka pro dodavatele povinná.**

Na této prohlídce budou zodpovídaný případné dotazy účastníků.

### **5. Obchodní a platební podmínky:**

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy o dílo, která je **přílohou č. 3** této výzvy. Text návrhu smlouvy o dílo je pro účastníka závazný, účastník doplní pouze zadavatelem

žlutě vyznačené údaje. Nabídky, které nebudou tyto podmínky respektovat, budou z dalšího posuzování a hodnocení vyřazeny.

Účastník **dokládá** do nabídky podrobný časový harmonogram **stavby, resp. realizace díla**. Časový harmonogram realizace díla, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených ve výkazu výměr (stavební rozpočet). Největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace díla bude jeden týden.

Úhrada dodávek a prací bude uskutečněna v korunách českých na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu. Fakturace za provedení díla bude jedinou fakturou, její přílohou bude také oběma smluvními stranami odsouhlasený zápis o předání a převzetí díla.

Splatnost faktury bude 30 kalendářních dní od jejího doručení zadavateli. Záruční doba na dílo činí nejméně 60 měsíců. Nabídky, které budou obsahovat záruční dobu kratší, nebudou hodnoceny. Zadavatel zálohy neposkytuje.

#### **6. Požadavek na zpracování ceny:**

Cena uvedená v nabídce bude uvedena v českých korunách jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a musí zahrnovat veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci zakázky jako např. dopravu materiálu, nebo likvidaci odpadu apod. Účastník doplní nabídkovou cenu do výkazů výměr (položkový rozpočet), který tvoří **přílohu č. 2** této výzvy.

Dále účastník do čl. XIII. odst. 2. návrhu smlouvy o dílo uvede poskytovanou záruční dobu (minimální požadovaná délka záruční doby činí 60 měsíců).

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako definitivní a nepřekročitelná, a to i v případě, pokud dodavatel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH. V případě uzavření objednávky na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady dodavatele spojené s řádným provedením veřejné zakázky.

Ve všech dokumentech nabídky, kam účastník nabídkovou cenu uvádí (krycí list nabídky, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo) musí být tato cena uvedena vždy jednotně ve stejné výši a se stejným počtem desetinných míst (cena v Kč bez DPH, částka DPH v Kč, cena celkem v Kč včetně DPH).

#### **7. Podklady pro zpracování nabídky:**

Podkladem pro zpracování nabídky je tato výzva včetně příloh č. 1, 2, 3, 4, 5 a prohlídka místa plnění.

Podklady pro zpracování nabídky včetně příloh jsou zpřístupněny neomezeným dálkovým přístupem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://ezak.vscr.cz/>.

#### **8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**

Splnění profesní kvalifikace ve vztahu k České republice prokáže účastník tak, že v nabídce předloží:

- 1) Základní kvalifikaci předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení tvoří **přílohu č. 4** této výzvy.
- 2) Profesní kvalifikaci předložením:
  - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců ke dni zahájení této zakázky); podává-li nabídku fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, či jiné evidenci, nahradí výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné evidence čestným prohlášením o tom, že v tomto rejstříku zapsána není,

- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- 3) Technickou kvalifikaci doložením:
- seznamu alespoň 2 realizovaných prací podobného charakteru provedených účastníkem za posledních 5 let s celkovou uhrazenou cenou za každou zakázku ve výši alespoň 250 000,- Kč.

Dodavatel předkládá doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii.

Vybraný dodavatel je povinen při podpisu smlouvy o dílo předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících požadovanou kvalifikaci.

## **9. Způsob zpracování a obsah nabídky:**

Nabídky se dle § 107 odst. 1 ZZVZ podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.vscr.cz>).

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

Nabídka bude rozčleněna do dále uvedených samostatných částí a bude obsahovat dále uvedené náležitosti.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Veškeré dokumenty nabídky, vyjma úředních listin, obsažené v nabídce musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele (nevyplývá-li takové oprávnění z Obchodního rejstříku, doloží účastník v nabídce plnou moc či jiný platný ověřovací dokument).

Doporučené členění nabídky:

- krycí list – **(příloha č. 1)** s identifikací dodavatele: Jméno/název, sídlo/ místo podnikání, kontaktní adresa, IČO, DIČ bylo-li přiděleno, telefon, e-mail, fax, osoba oprávněná jednat jménem dodavatele (statutární orgán) ;
- vyplněný výkaz výměr (položkový rozpočet) s uvedením celkové nabídkové ceny za dílo v Kč bez DPH a s DPH;
- návrh smlouvy o dílo – podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka;
- doklady o prokázání kvalifikace dle čl. 8 této výzvy;
- časový harmonogram realizace díla.

Při nepředložení požadovaných dokumentů může být nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

## **10. Místo a termín pro podání nabídky:**

Účastníci své nabídky podají výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.vscr.cz>) nejpozději **do 23. 11. 2017 do 8:00 hodin**.

Nabídky podané po termínu nebudou zařazeny do hodnocení.

## **11. Požadavky na způsob podání nabídky § 107 ZZVZ:**

Informace k elektronickému nástroji E-ZAK:

- a) podrobné instrukce elektronického nástroje dodavatel nalezne v „uživatelské příručce“ pod odkazem:  
<https://ezak.vscr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>;
- b) systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK dodavatel nalezne pod odkazem:  
[https://ezak.vscr.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://ezak.vscr.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf);
- c) systémové požadavky a ověření správnost a funkčnost nastavení webového prohlížeče a systému dodavatel nalezne pod odkazem:  
[https://ezak.vscr.cz/data/manual/test\\_index.html](https://ezak.vscr.cz/data/manual/test_index.html).

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele a elektronické funkcionality elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

## **12. Způsob posouzení a hodnocení nabídek:**

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle celkové nejnižší nabídkové ceny za dílo. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka účastníka po kontrole splnění požadavků zadavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu za provedení předmětu plnění uvedeného v čl. 2. této výzvy v korunách českých vč. DPH. O výsledku hodnocení nabídek budou účastníci, kteří podali nabídku, zadavatelem informováni kontaktní osobou zadavatele elektronickou poštou.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit nabídky z hlediska splnění podmínek uvedených v této výzvě až po hodnocení nabídek. Zadavatel si dále vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku vybraného dodavatele.

## **13. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli:**

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat výlučně elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji E-ZAK, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

## **14. Otevírání obálek s nabídkami**

**Otevírání obálek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.**

## **15. Závěrečná ustanovení:**

- Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit výzvu k podání nabídek a její přílohy, a to buď na základě žádosti účastníků o vyjasnění výzvy k podání nabídek, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku.
- Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 210 dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- Při nesplnění podmínek tohoto poptávkového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do posouzení a hodnocení nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu.
- Účastníkovi nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky.
- Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelovi nevrací.
- Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.
- Vítězný dodavatel je povinen do 5 pracovních dnů od vyzvání zadavatelem podepsat smlouvu o dílo.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení účastníka na profilu zadavatele (<https://ezak.vscr.cz/>). Uvedené dokumenty se považují za doručené dnem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v zájmu zajištění transparentnosti poptávkového řízení uveřejnit z nabídek účastníků dokument krycí list nabídky a uzavřenou smlouvu o dílo včetně dodatku a příloh s vítězným účastníkem na profilu zadavatele E-ZAK (<https://ezak.vscr.cz/>).
- Toto poptávkové řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jen pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.
- Vítězný účastník je povinen v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, do 5 kalendářních dnů od oznámení výsledku veřejné zakázky zadavateli prostřednictvím elektronické pošty doručit nabídku v elektronické podobě ve formátu word, excel.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit uzavřenou smlouvu o dílo v Registru smluv.

### **Přílohy výzvy akce „Akademie – oprava devíti koupelen“:**

- příloha č. 1 – krycí list nabídky
- příloha č. 2 – nevyplněný výkaz výměr
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 – čestné prohlášení
- příloha č. 5 – specifikace materiálů
- příloha č. 6 – studie



vrchní rada  
plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP  
ředitel Akademie VS ČR

v zastoupení  
rada plk. Mgr. Martina Gänsel  
1. zástupkyně ředitele Akademie VS ČR