



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,

Tel.: 546 433 111, Fax: 546 211 217, ISDS: 6qcd5bd

Č. j.: VS-5772-40/ČJ-2017-800650

V Lesním Jakubově dne 14.11.2017

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku

Vyhlašovatel : Česká republika - Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 67571 Náměšť nad Oslavou, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele č.j. VS-80429-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. září 2016 ředitelka Věznice Rapotice Vrchní rada plk. Mgr. Martina Maraczeková (dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

dle zákona č. 134/2016 Sb., v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění

veřejnou soutěž

o nejvhodnější nabídku (dále jen „veřejnou soutěž“) na uzavření smlouvy o nájmu prostorů sloužících k zajištění prodeje zboží pro odsouzené osoby a zaměstnance v objektu Věznice Rapotice“

A. Identifikační údaje vyhlašovatele:

Osoba vyhlašovatele : Česká republika - Vězeňská služba České republiky

Právní forma: Organizační složka státu

Sídlo: Soudní 1672/1a , 140 67 Praha 4

Organizační jednotka: Věznice Rapotice

Kontaktní adresa: Vězeňská služba ČR, Věznice Rapotice,
Lesní Jakubov 44, 67571 Náměšť nad Oslavou, za níž jedná na
základě pověření generálního ředitele č.j. VS-80429-5/ČJ-2016
800020-SP ze dne 1. září 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Martina
Maraczeková, ředitelka Věznice Rapotice

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti
bankovní spojení: ČNB Brno
číslo účtu: 6015-11031881/0710
Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Nikodým, zástupce ředitelky Věznice Rapotice
Tel : 546 433 202
E-mail : tnikodym@vez.rap.justice.cz

B. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění je pronájem části nebytových prostor vyhlášovatele sloužících k podnikání v areálu Věznice Rapotice. Nebytové prostory jsou umístěny ve Věznici Rapotice v přízemním podlaží v částech objektů budovy SO 006 za účelem provozu kantýny a v budově SO 005 pro kiosek s občerstvením ve střežené části věznice. Celková výměra kantýny v budově SO 006 je **88,1 m²**, sestávající z níže uvedených částí:

míst. č. 1.54	- kantýna	36,90 m ²
míst. č. 1.58	- sklad	9,50 m ²
míst. č. 1.56, 1.57	- soc. zařízení a šatna	7,40 m ²
míst. č. 1.60	- chodba	34,30 m ²

Celková výměra prostoru k umístění prosklené lednice k zajištění prodeje občerstvení v budově SO 005 na místnosti č. 1.61 je **1 m²**:

1. Prostory jsou vymezeny v **příloze č. 1** této výzvy včetně půdorysů, legendy místností a uvedení výměr. Prostory se pronajímají bez inventáře.
2. Vyhlášovatel uvádí, že výše uvedené prostory mohou sloužit pouze k provozování prodejen, které nájemce bude provozovat za účelem prodeje zboží vězněným osobám a zaměstnancům věznice.
3. Nájemce po dobu trvání nájemní smlouvy získá právo provozovat v areálu věznice prodejny na svůj účet a pod svým názvem. Po dobu trvání nájemní smlouvy je nájemce povinen hradit vyhlášovateli nájemné a úhrady nákladů (služeb) spojených s nájmem prostor.

C. Podmínky nájmu

1. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání bude uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb. O majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 3 let od 1.1.2018.
2. Výše minimálního měsíčního nájemného z pronájmu nebytových prostor bude stanovena dohodou, a to ve výši nájemného v čase a místě obvyklém minimálně však 4 500,- Kč měsíčně.
3. Cena služeb a dodávek energií (elektrická energie, plyn, topení, dodávka teplé vody, vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu, telefonní služby - hovorné) bude stanovena dohodou. Cena bude zahrnovat příslušné DPH. Veškeré úhrady za služby spojené

s nájmem je pronajímatel oprávněn zvýšit, dojde-li ke zvýšení cen zboží, služeb a energií, které jsou nutné pro poskytování příslušné služby pronajímatelem (zvýšení cen na vstupu). Orientační náklady za cenu služeb činí měsíčně cca 3 200,-Kč včetně DPH.

4. Nájemné a služby spojené s nájmem jsou splatné měsíčně, vždy k 25. dni následujícího kalendářního měsíce, a to převodem na účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn dohodnuté nájemné jednostranně zvyšovat.
5. Odpovědnost za způsobenou škodu na pronajatých prostorech a věcech přechází na nájemce dnem účinnosti smlouvy. Nájemce odpovídá za škody ve smyslu příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
6. Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé na pronajatém majetku a na škody vzniklé na věcech vnesených do pronajatých prostor.
7. Nájemce odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále je povinen respektovat interní předpisy upravující provoz věznice.
8. Nájemce je povinen zajistit celoroční provoz v pronajatých prostorách.

D. Požadavky vyhlášovatele na provoz prostoru sloužícího k podnikání

1. Vězněným osobám bude zboží prodáváno výhradně formou bezhotovostních plateb.
2. Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy vězněných osob budou věznicí hrazeny bezhotovostním stykem formou úhrady faktury. Faktura se vystavuje příslušný den po uskutečněných nákupech, v případě odpoledních nákupů den následující.
3. Vstup všech osob pracujících v prodejně bude zajištěn na základě vydaného zvláštního povolení, které se vydává konkrétní osobě vždy s platností na jeden rok (podmínkou je žádost a předložení výpisu z rejstříku trestů, ne staršího 90 dnů, z kterého vyplývá, že je žadatel osobou trestně bezúhonnou a předložení fotografie).
4. Zaměstnanci prodejny budou vždy při každém vstupu povinni podrobit se osobní prohlídce a prohlídce zavazadel (zavazadla v RTG, osoba v detekčním rámu). Pracovníkům nebude povoleno vnášet do věznice mobilní telefony ani jiná záznamová zařízení.
5. Budoucí nájemce i jeho zaměstnanci budou zachovávat obecně platné právní a vnitřní předpisy, které upravují specifika prodejní činnosti pro odsouzené osoby, pohyb osob uvnitř střežených objektů a pravidla vnitřní bezpečnosti věznice.
6. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, bude oprávněn pronajímatel budoucímu nájemci dočasně pozastavit či omezit prodejní činnost.
7. Provozování prodejny, prodeje potravin a zboží v prodejně bude realizováno v rámci obchodní činnosti budoucího nájemce, a to při dodržení všech platných právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží, a dále při dodržení všech vnitřních právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží pro vězněné osoby.
8. Budoucí nájemce musí zajistit tzv. minimální sortiment zboží a zároveň neprodávat tzv. nepovolený sortiment zboží, přičemž seznam minimálního sortimentu zboží

a nepovoleného sortimentu je uveden v **příloze č. 2**. Minimální sortiment bude zajištěn vždy v dostatečném množství.

9. Budoucí nájemce zajistí do kantýny pro zaměstnance denní dodávku čerstvého pečiva a výrobků studené kuchyně
10. Budoucí nájemce umožní kontrolním pracovníkům zmocněným ředitelkou věznice vstup do všech pronajatých prostor za účelem kontroly cen, sortimentu, záručních lhůt zboží. Při prováděných kontrolách poskytne nájemce pronajímateli součinnost.
11. Budoucí nájemce se zavazuje zajistit vedení elektronické evidence tržeb EET.
12. Budoucí nájemce se zavazuje zajistit likvidaci odpadu z prodeje zboží na své náklady.
13. Nájemce nesmí zneužít svého výhodnějšího hospodářského postavení k tomu, aby získal nepřiměřený majetkový prospěch podle ust. § 2 odst. 3 z. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny potravin a zboží v prodejně nesmějí přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Za tímto účelem nájemce bere na vědomí, že cenová hladina zboží stanovená v prodejně bude ze strany pronajímatele pravidelně kontrolována.
14. Provozní dobu je nutné zajistit minimálně ve stanoveném rozsahu nepřetržitě po celý kalendářní rok. Případná další úprava provozní doby podléhá schválení případně dalších požadavků pronajímatele.

Pondělí	07.30 - 14.30 hod.	16.00 – 23.00 hod.
Úterý	07.30 - 16.30 hod.	
Středa	07.30 - 14.30 hod.	16.00 – 23.00 hod.
Čtvrtek	07.30 - 16.30 hod.	
Pátek	07.30 - 23.00 hod.	
Sobota	07.30 - 16.00 hod	
Neděle	07.30 - 16.00 hod	
15. Nájemce se zavazuje zaměstnat do provozovny prodejny minimálně 6 zaměstnanců, aby byl zajištěn provoz kantýny v daném rozsahu.
16. Zajistit vybavení kantýny vlastním inventářem nutným k provozu kantýny.
17. Zahájit provoz kantýny dne 2.1.2018 od 7.30 hodin.

E. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, který je **přílohou č. 4** této Výzvy a pro účastníka je závazný. Účastník doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní náležitosti návrhu smlouvy není oprávněn měnit. Nabídky, které nebudou tyto podmínky respektovat, budou z dalšího hodnocení vyřazeny.

F. Prohlídka prostoru kantýny

Podmínkou pro podání nabídky je povinná účast na prohlídce místa plnění, tzn. nájemních prostor kantýny. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 16. 11. 2017 v 10.00 hodin.

Za každého účastníka se mohou zúčastnit max. dva zástupci, kteří předloží platný občanský průkaz a v případě zástupců účastníka pověření k jeho zastupování.

G. Kvalifikační předpoklady a další náležitosti

Účastník musí v nabídce doložit splnění zadavatelem požadovaných kvalifikačních požadavků. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nebo jiného veřejného seznamu předkládá účastník v prostých kopiích a tyto nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

a) Základní způsobilost splní uchazeč, který předloží:

- čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) až e) zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách:
 - nemá v evidenci daní zachyceny splatné daňové nedoplatky, včetně spotřební daně,
 - nemá nedoplatky na pojistném nebo na penále ve veřejném zdravotním pojištění,
 - nemá nedoplatky na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - není v likvidaci a nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku a nebyla vůči němu nařízena nucená správa
- výpis z evidence Rejstříků trestů fyzických osob – pro uchazeče, který je fyzickou osobou a pro fyzické osoby, které jsou statutárním orgánem či členy statutárního orgánu právnické osoby (uchazeče) ne starší 90 dnů.

b) Profesní způsobilost splní účastník, který předloží:

- originál výpisu z Veřejné části Živnostenského rejstříku účastníka obsahující oprávnění k činnosti „Velkoobchod a maloobchod“ ne starší 90 dnů
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence pokud je v takové evidenci zapsán, ne starší než 90 dnů.

c) Ekonomickou kvalifikaci splní účastník, který předloží:

- Výkaz zisku a ztrát dodavatele nebo obdobný doklad prokazující roční obrat účastníka za předcházející účetní období do výše 5 000 000 Kč.

d) Schopnost zajistit služby splní účastník, který předloží:

- bankovní výpis účtu ne starší než jeden měsíc vedený na jméno účastníka nebo na jeho firmu s aktuálním zůstatkem do výše 900 000,- Kč.

e) Další náležitosti splní účastník, který předloží:

- Doložení praxe v provozování potravinářských a drogistických prodejen nebo provozování kantýn od roku 2017 zpětně maximálně 20 let.
- K tomuto musí účastník předložit minimálně 3 referenční dopisy od příjemců, kterým byla služba v kantýnské činnosti poskytována a podepsané statutárním zástupcem příjemce služby týkající se požadované oblasti. Na vyžádání účastník umožní návštěvu svých současných provozoven výběrové komisi.

hodnocena nabídka, která se bude nejvíce přibližovat k hranici 20-ti rokům podnikání v požadovaném oboru oproti ostatním nabídkám. Na případné překročení horní hranice požadované délky praxe nebude v hodnocení přihlíženo.

d) Prokázání schopností zajistit služby: 20 %

Účastník k prokázání solventnosti (na vybavení kantýny a nákup zboží) doloží bankovní výpis z účtu vedený na jeho jméno nebo jeho firmu s aktuálním zůstatkem do výše 900 000,- Kč. Stáří požadovaného výpisu účtu může být maximálně 1 měsíc. Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka, která se bude nejvíce přibližovat k hranici aktuálního výpisu z účtu 900 000,-Kč oproti ostatním nabídkám. Na případné překročení částky uvedené finanční hotovosti nebude v hodnocení přihlíženo.

e) Ekonomické předpoklady: 20 %

Předložit doklady prokazující roční obrat účastníka za předcházející účetní období ve výši 5 000 000 Kč. Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka, která se bude nejvíce přibližovat k hranici 5 000 000,- Kč ročního obratu oproti ostatním nabídkám. Na případné překročení uvedené částky ročního obratu nebude v hodnocení přihlíženo.

2) Způsob hodnocení nabídky

Komise zadavatele provede hodnocení nabídek pomocí bodové metody. Pořadí nabídek se stanoví na základě součtu bodů v jednotlivých kritériích, přičemž na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším počtem bodů.

- **Cena sortimentu zboží:** nejnižší celková nabídková cena bude dělena nabídkovou cenou a násobena váhou kritéria 20.
- **Výše ceny nájemného:** posuzovaná nabídková cena nájemného bude dělena nejvyšší nabídkovou cenou nájemného a vynásobena váhou kritéria 20.
- **Délka doby podnikání v oblasti prodeje potravin a drogistického zboží nebo provozování kantýny od roku 2016 zpětně maximálně 20 let:** posuzovaná délka doby podnikání bude hodnocena tak, že prokázaná předložená doba uvedeného podnikání bude dělena nejdelší nabídkovou dobou podnikání a vynásobena váhou kritéria 20.
- **Schopnost zajistit služby:** průkaznost držení dostatečného množství finančních prostředků potřebné k zajištění provozu kantýnské činnosti bude hodnoceno – výše částky finanční hotovosti předloženého výpisu účtu vyděleno horní hranicí požadované výše finanční hotovosti vynásobeno váhou kritéria 20.
- **Ekonomické kvalifikační předpoklady:** doklady prokazující minimální roční obrat účastníka za předcházející účetní období budou hodnoceny – doložená výše ročního obratu účastníka za předcházející účetní období vyděleno horní hranicí požadovaného ročního obratu ze předcházející roční období a násobeno váhou kritéria 20.

I. Závěrečná ustanovení

- 1) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo upřesnit výzvu k podání nabídky či její přílohy, a to buď na základě žádosti účastníků, nebo z vlastního podnětu: toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku prostřednictvím profilu zadavatele.
- 2) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení účastníka na profilu zadavatele <https://ezak.vscr.cz/vz00006022>; v takovém případě se rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 3) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo v zájmu zajištění transparentnosti poptávkového řízení uveřejnit uzavřenou smlouvu o dílo s vítězným účastníkem na profilu zadavatele E-ZAK (<http://ezak.vscr.cz>).
- 4) Při nesplnění podmínek této veřejné soutěže si vyhlašovatel vyhrazuje právo nabídku účastníka nezahrnout do posouzení a hodnocení nabídek.
- 5) Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 6) Vyhlašovatel je oprávněn veřejnou soutěž kdykoliv zrušit i bez uvedení důvodu.
- 7) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným účastníkem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu.
- 8) Toto poptávkové řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jen pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.
- 9) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uveřejnit uzavřenou smlouvu o pronájmu v Registru smluv.
- 10) Dotazy účastníků budou akceptovány a vyřizovány **do dne 23.11.2017 do 10.00 hodin** pouze prostřednictvím jejich zaslání na profil zadavatele <https://ezak.vscr.cz/vz00006022>.

Očekávám Vaše nabídky a jsem s pozdravem

Vrchní rada

plk. Mgr. Martina Maraczeková
ředitelka Věznice Rapotice

Přílohy:

Číslo 1 – Popis předmětu pronajatých prostor vč. legendy místností a výměr

Číslo 2 – Sortiment zboží

Číslo 3 – Spotřební koš

Číslo 4 – Návrh nájemní smlouvy

Číslo 5 – Krycí list nabídky

Číslo 6 – Předávací protokol

Číslo 7 – prodejní doba