**ZOTAVOVNA VS ČR PRACOV – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ**

**investor: Zotavovna VS ČR Pracov, Radimovice u Želče 118, 390 02, Tábor**

**k.ú.: Radimovice u Želče [737909]**

**p.č.: st. 146**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499 / 2006 Sb.)

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1.1.01 Technická zpráva

**Projektant:**

**Miroslav Vorel, DiS. tel: +420721590445**

Ražice 111, 398 22

**Zodpovědný projektant:**

**Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA**

Převrátilská 330, 390 01 Tábor

IČ: 625 49 201

**Termín: ZÁŘÍ 2017**

1. **Identifikační údaje**
   1. Údaje o stavbě

Označení stavby: Zotavovna VS ČR Pracov – rekonstrukce sociálního zařízení

Místo stavby: Radimovice u Želče 118, 390 02, Tábor

k.ú. Radimovice u Žleče [737909], parc. č. st. 146

Předmět dokumentace: rekonstrukce sociálního zařízení na pokojích a WC

* 1. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Zotavovna VS ČR Pracov, Radimovice u Želče 118, 390 02, Tábor

* 1. Údaje o zpracovateli

Hlavní projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA IČ 62549201

Převrátilská 330

Tábor 390 02

v seznamu oprávněných osob ČKA veden pod číslem 03311

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA IČ 62549201

Převrátilská 330

Tábor 390 02

v seznamu oprávněných osob ČKA veden pod číslem 03311

Vypracoval:

Stavební řešení: Miroslav Vorel, DiS.

Konstrukční řešení: Miroslav Vorel, DiS.

Zdravotní instalace: Soňa Dvořáková, DiS.

Elektrické instalace: Vojtěch Vacek

Rozpočet: Miroslav Kraft

1. **Seznam vstupních údajů**

architektonická studie zpracovaná Atelierem M.A.A.T., s.r.o.

požadavky investora

vlastní fotodokumentace

vlastní průzkum na místě

vlastní zaměření stávajícího stavu

1. **Údaje o území**
   1. Seznam pozemků a staveb dotčeným prováděním stavby

Katastrální území: Radimovice u Želče [737909]

Číslo parcely: st. 146

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Výměra: 3824 m2

Vlastník: Česká republika

Zotavovna VS ČR Pracov 118, 390 02, Tábor

1. **Údaje o stavbě**
   1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

* 1. Účel užívání stavby

Současná stavba slouží jako rekreační středisko. Stavební úpravy nijak nezmění účel užívání stavby a povedou ke zpříjemnění pobytu.

* 1. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

* 1. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, zóně ani v jejich ochranných pásmech. Objekt není předmětem památkové a kulturní ochrany.

Navrhovanou rekonstrukcí nejsou dotčena žádná chráněná území a jejich ochranná pásma. Dotčený pozemek je mimo chráněná území a jejich ochranná pásma.

Pozemek a uvažované staveniště leží za hranicí záplavové oblasti dvacetileté i stoleté vody, která je definována zvláštním právním předpisem..

* 1. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Obecné požadavky a výstavbu –

Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích a stavby,

Vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb,

* jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Vyhl. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

* je v projektové dokumentaci dodržena.
  1. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace vzhledem k rozsahu nebyla nutná předkládat dotčeným orgánům.

* 1. Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

* 1. Základní předpoklady výstavby

Stavba není etatizována, bude probíhat v jedné etapě.

Předpoklad zahájení stavby je 11/2017.

Předpoklad dokončení stavby je 3/2018.

1. **Účel objektu**

Řešený objekt slouží jako rekreační středisko. Stavebními úpravami se účel užívání objektu nezmění.

1. **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Původní hmota objektu zůstane nezměněna. Původní účel objektu zůstane nezměněný. Vnitřní sociální zařízení bude vybouráno, budou provedeny nové rozvody elektřiny odpovídající projektové dokumentaci. Veškeré sociální zařízení budou vyměněna, včetně obkladů a dlažeb. Dojde současně ke snížení stropů na světlou výšku 2400 mm pomocí CD profilů a SDK desek s úpravou pro zvýšení odolnosti vůči vlhkosti.

1. **Bezbariérové užívání stavby**

Objekt není určen pro osoby s omezenou způsobilostí pohybu.

1. **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

**Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky**

**Bourací práce**

Budou probíhat vnitřní demolice objektu dle výkresu bouracích prací. Budou vybourány veškeré zařizovací předměty ve všech koupelnách a WC, včetně obkladů a dlažeb. Bude také potřeba vybourat drážku pro rozvod vody v místech sprchového koutu z důvodu změny typu sprchového ramena a hlavy. Současně s tím se vybourá drážka pro rozvod elektrických kabelů k novým elektrickým zásuvkám (viz. Projektová dokumentace). Vybouraná suť se odveze na skládku.

**Zemní práce**

V rámci projektu nebudou prováděny žádné zemní práce.

**Svislé konstrukce**

Vnitřní zdivo nenosné – tvárnice z autoklávového pórobetonu, 100x249x599 mm, lepené na tenkovrstvou maltu, zdící prvky kategorie I, skupina zdících prvků 1 až 2

Vnitřní zdivo - nenosné - tvárnice z autoklávového pórobetonu, 150x249x599 mm, lepené na tenkovrstvou maltu, zdící prvky kategorie I, skupina zdících prvků 1 až 2

**Vodorovné konstrukce**

Bude snížena světlá výška stropů na 2400 mm za pomoci ocelových UD a CD profilů. Ve výšce 2400 mm navrtáme ocelový UD profil na zeď a zajistíme je natloukacími hmoždinkami. CD profily, poté nasouváme na delší UD profil rovnoběžně 400 mm od sebe a poté „nacvakáme“ CD profily kolmo na již dříve připevněné CD profily cca 1200 mm od sebe. Každý z CD profilů musíme vynést nosnými dráty, kterými spojíme lištu se stropem. Tyto dráty mají hlavní nosnou funkci konstrukce. Na předem vytvořený mřížový rastr se přivrtají SDK desky odolné proti vlhkosti.

**Podlahové konstrukce**

Současná podlahová konstrukce se vybourá až na podkladní beton. Pro srovnání povrchu do roviny se použije vyrovnávací tenkovrstvá stěrka v rozmezí od 0 do 20 mm. Na tuto vyrovnávací stěrku naneseme 1 vrstvu hydroizolačního nátěru (například Knauf). Jedná se o vysoce elastický, těsný, voděodolný nátěr pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. V místě sprchového koutu použijeme těsnící elastický pásek a v rozích těsnící elastický pásek rohový. Na tyto pásky naneseme druhou vrstvu hydroizolačního nátěru. Vytvoříme tak dostatečně silnou, pružnou a nepropustnou hydroizolační vrstvu. V místě WC a koupelen bude použita jako nášlapná vrstva keramická protiskluzová dlažba. Dlažba bude lepená na voděodolné lepidlo. Ve všech objektech a podlažích bude použita protiskluzová dlažba matná, rektifikovaná, rozměr 200x600 mm. Barva jednotlivých obkladů a dlažeb dle výběru investora. Mezi jednotlivými dlaždicemi bude použita flexibilní spárovací hmota se zvýšenou odolností vůči vodě a vlhkosti.

**Skladby vodorovných konstrukcí:**

*S1: PODLAHA NA WC A V KOUPELNÁCH MIMO SPRCHOVÝ KOUT*

- slinutá keramická dlažba matná, protiskluzová, kladená do tenkovrstvého voděodolného lepidla, spárovací hmota odolná proti vodě, součinitel smykového tření µ ≥ 0,5. Dlaždice kladené pravoúhle 10 mm

- pružné lepidlo odolné proti vodě 3 mm

- tekutá hydroizolace, vysoká pružnost a odolnost, doba vytvrzování 3-6 hodin, aplikační teplota 5-35°C, spotřeba 1,5kg/m2 0,3-0,6 mm

- penetrace podkladu hloubkovým penetračním nátěrem

- samonivelační vyrovnávací stěrka 20 mm

- podkladní beton – stav

CELKEM 33 mm

*S2: PODLAHA V MÍSTĚ SPRCHOVÉHO KOUTU, SKLON 1°*

- slinutá keramická dlažba matná, protiskluzová, kladená do tenkovrstvého voděodolného lepidla, spárovací hmota odolná proti vodě, součinitel smykového tření µ ≥ 0,5. Dlaždice kladené pravoúhle 10 mm

- pružné lepidlo odolné proti vodě 3 mm

- tekutá hydroizolace, vysoká pružnost a odolnost, doba vytvrzování 3-6 hodin, aplikační teplota 5-35°C, spotřeba 1,5kg/m2 0,3-0,6 mm

- těsnící páska 2 mm

- tekutá hydroizolace, vysoká pružnost a odolnost, doba vytvrzování 3-6 hodin, aplikační teplota 5-35°C, spotřeba 1,5kg/m2 0,3-0,6 mm

- penetrace podkladu hloubkovým penetračním nátěrem

- samonivelační vyrovnávací stěrka 20 mm

- podkladní beton – stav

CELKEM 36 mm

**Povrchové úpravy**

Veškeré vnitřní stěny v rámci projektu budou obloženy standardními kalibrovanými keramickými obklady. Ve všech objektech a podlažích bude použita protiskluzová dlažba matná, rektifikovaná, rozměr 200x600 mm. Barva jednotlivých obkladů a dlažeb dle výběru investora. Mezi jednotlivými dlaždicemi bude použita flexibilní spárovací hmota se zvýšenou odolností vůči vodě a vlhkosti. Stropní podhledy budou realizovány deskami na ocelovém UD/CD roštu zavěšeném na stropní konstrukci. Prostor mezi SDK deskami vyplníme sádrovou stěrkou. Po vytvrdnutí sádry spoje zabandážujeme samolepící bandážovací armovací páskou. Poté naneseme finální vrstvu tmele, necháme vytvrdnout a přebrousíme. Přebroušený nátěr natřeme hloubkovou penetrací zředěnou s nátěrovou hmotou. Po zaschnutí použijeme finální nátěr (např. Primalex Polar).

1. **Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení**

**Větrání**

Veškeré prostory jsou odvětrány podtlakově pomocí ventilátorů. Bude nutno vyměnit krytky ventilátorů.

**Vytápění**

Sociální zařízení nebude vytápěno.

**Zásobování vodou**

Zásobování vodou bude ponecháno stávajícím způsobem. V rámci stavebních úprav budou pouze vyměněny v koupelnách výtokové armatury a rozvod potrubí. Nové potrubí bude napojeno do stávajích stoupacích potrubí, vedených v koupelnách. V případě upravených dispozic bude nové potrubí vedeno v drážce ve zdi až ke stávajícímu potrubí, kde bude nové dopojeno.

Stávající potrubí bude pročištěno a v případě špatného technického stavu, bude dle potřeby vyměněno za nové.

Nedojde k navýšení spotřeby vody.

Vnitřní vodovod bude proveden z trubek Ppr, PN20, uložených pod omítku - se spádem k výtokovým ventilům. Bude-li použit jiný materiál s větší roztažností, musí být na dlouhých rovných úsecích u TUV provedeny kompenzační smyčky nebo lomy, dle pokynů výrobce materiálu. Potrubí studené vody bude v celém rozsahu oizolováno návlekovou izolací. Potrubí TV, cirkulace a všechno potrubí vedené v příčkách a v přizdívkách bude oizolováno návlekovou izolací o tl. alespoň 20 mm. Izolace potrubí bude provedena v souladu s vyhláškou 193/2007 Sb..

Pro vyvedení vodovodních výpustek k umyvadlům se předpokládá spodní přívod a stojánkové baterie, pro sprchy nástěné sprchové hlavice s podomítkovým vedením. Velikost uzavíracích ventilů je odvislá od dimense potrubí, na kterém jsou osazeny. Přesné osazení výtokových armatur konzultovat s investorem dle druhu a umístění zařizovacích předmětů. Pro navržené armatury je potřebný minimální tlak 3 barry.

Před tlakovou zkouškou potrubí bude vnitřní vodovod prohlédnut, zda je v souladu s projektovou dokumentací a s ustanovením příslušných technických norem. Tlaková zkouška bude provedena bez pojistných a výtokových armatur dle ČSN 736660.

**Elektroinstalace**

Elektroinstalace se nebude provádět v rámci projektu, dojde pouze k výměně krytů vypínačů, zásuvek a nástěnného i stropního osvětlení.

**Vlhkost**

V daném objektu nejsou situovány prostory s požadavky na specifickou relativní vlhkost vzduchu. Optimální relativní vlhkost vzduchu ve vnitřním prostředí v rozmezí 30 – 70% bude zaručena navrženým větracím systémem. Výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích bude zamezeno realizací odpovídajících hydroizolací stavby a vyloučením kondenzace vodních par na povrchu konstrukce vhodným technickým řešením dle ČSN 73 0540 Kondenzace vodních par v konstrukci a na jejím povrchu.

**Umělé osvětlení**

Ve všech prostorách bude provedeno umělé osvětlení odpovídající hygienickým předpisům na osvětlení podle druhů jednotlivých činností.

Požadovaná intenzita osvětlení v jednotlivých prostorech je navržena dle ČSN EN 12464-1.

**Řešení a likvidace odpadů**

Likvidace odpadů bude probíhat individuálně do nádob určených ke svozu. Nádoby budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku. Z tohoto místa pak budou nádoby vyprazdňovány a odpad bude odvážen v cyklu cca 1x týdně příslušnou správní společností. Odpad se bude třídit dle typu na sklo, papír, plasty a biologický odpad.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, popřípadě s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady vzniklými během stavební činnosti se bude řídit metodickým pokynem č.4/2008 odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Při stavebních úpravách objektu vzniknou odpady, které jsou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady. Jedná se o hmoty dle katalogu odpadů:

Katalog č. druh odpadu kategorie odpadu

170101 beton O

170201 dřevo O

170203 plasty O

170405 železo a ocel O

170407 směs kovů O

170411 kabely O

170802 sádrová stavební hmota O

200101 sběrný papír O

170102 stavební suť O

170202 odpadní sklo O

200301 směsný komunál. odpad O

170107 směsný stavební a demoliční odpad O

150101 obaly z papíru a lepenky O

150102 obaly z plastů O

150103 obaly ze dřeva O

150110 obaly obsahující zbytky nebezpečných

látek (nátěrové hmoty) N

070213 plastový odpad O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

1. **Výpis použitých norem**

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhláška č. 23/2008 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb, zákon č. 133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci.

ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části, ČSN 01 3450 – Výkresy zdravotních instalací, ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování, ČSN 73 0810:04/2010 – Požární bezpečnost staveb (PBS) – společná ustanovení, ČSN 73 0802:05/2009 – PBS – nevýrobní objekty, ČSN 73 0873:06/2003 – PBS – Zásobování požární vodou, ČSN 73 0821:05/2007 – PBS – odolnost stavebních konstrukcí, ČSN 73 0804:02/2010 – Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty, ČSN 73 0818: 07/1197 – PBS – obsazení objektu osobami, ČSN 73 0532: 2010 – Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky), ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov