



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno

Jihlavská 12, poštovní příhrádka 99,625 99Brno

Tel.: 543 515 111, Fax: 543 214 064 , ISDS: 29vd4ut

Č. j.: VS-118394-1/ČJ-2017-803051

V Brně dne 4.12.2017

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku

Vyhlašovatel : Česká republika - Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, 625 99 Brno, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele č.j. VS-81818-6/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. září 2016 ředitel Vrchní rada plk. Mgr. Dušan Gáč (dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

dle zákona č. 134/2016 Sb., v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění

veřejnou soutěž

o nejvhodnější nabídku (dále jen „veřejnou soutěž“) na uzavření smlouvy o nájmu prostorů sloužících k zajištění prodeje zboží pro odsouzené osoby a zaměstnance v objektu Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno“

A. Identifikační údaje vyhlašovatele:

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, 625 99 Brno

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.9.2016, č.j. VS-81818-6/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada, plk. Mgr. Dušan Gáč, ředitel Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno (dále jen VVaÚpVZD).

IČO: 00212423 DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení : ČNB Brno

Číslo účtu : 19-59035881/0710

(dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoba: Bc. Jaromír Badal

Tel : 543 515 260

E-mail : jbadal@vez.brn.justice.cz

B. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění je pronájem části nebytových prostor vyhlášovatele sloužících k podnikání v areálu Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno. Nebytové prostory jsou umístěny ve střežené části věznice v přízemním podlaží v budově číslo 30-01-01. Celková výměra kantýny v budově 30-01-01 je **100,81m²**, sestávající z níže uvedených částí:

míst. č. 01	- sklad kantýny	12,52 m ²
míst. č. 02	- WC+ úklidová místnost	4,07 m ²
míst. č. 03	- přípravná	8,36 m ²
míst. č. 04	- kantýna	12,32 m ²
míst. č. 05,07	- prodej potravin a doplň. zboží	18,50 m ²
míst. č. 06a	- šatna	3,10 m ²
míst. č. 06	- prodej, kancelář	20,00 m ²
míst. č. 10	- sklad potravin	21,94 m ²

1. Prostory jsou vymezeny v **příloze č. 1** této výzvy včetně půdorysů, legendy místností. Prostory se pronajímají bez inventáře.
2. Vyhlášovatel uvádí, že výše uvedené prostory mohou sloužit pouze k provozování prodejen, které nájemce bude provozovat za účelem prodeje zboží vězněným osobám a zaměstnancům věznice.
3. Nájemce po dobu trvání nájemní smlouvy získá právo provozovat v areálu věznice prodejny na svůj účet a pod svým názvem. Po dobu trvání nájemní smlouvy je nájemce povinen hradit vyhlášovateli nájemné a úhrady nákladů (služeb) spojených s nájmem prostor.

C. Podmínky nájmu

1. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání bude uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb. O majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 3 let od 1.1.2018.
2. Výše minimálního měsíčního nájemného z pronájmu nebytových prostor bude stanovena dohodou, a to ve výši nájemného v čase a místě obvyklém minimálně však 1200,- Kč /m2/rok.
3. Cena služeb a dodávek energií (elektrická energie, plyn, topení, dodávka teplé vody, vodné a stočné, telefonní služby - hovorné) bude stanovena dohodou. Cena bude zahrnovat příslušné DPH. Veškeré úhrady za služby spojené s nájmem je pronajímatel oprávněn zvýšit, dojde-li ke zvýšení cen zboží, služeb a energií, které jsou nutné pro poskytování příslušné služby pronajímatelem (zvýšení cen na vstupu). Orientační náklady za cenu služeb činí měsíčně cca 4 945,-Kč včetně DPH.

4. Nájemné a služby spojené s nájmem jsou splatné měsíčně, vždy k 25. dni následujícího kalendářního měsíce, a to převodem na účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn dohodnuté nájemné jednostranně zvyšovat.
5. Odpovědnost za způsobenou škodu na pronajatých prostorech a věcech přechází na nájemce dnem účinnosti smlouvy. Nájemce odpovídá za škody ve smyslu příslušných ustanoveníh zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
6. Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé na pronajatém majetku a na škody vzniklé na věceh vnesených do pronajatých prostor.
7. Nájemce odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále je povinen respektovat interní předpisy upravující provoz věznice.
8. Nájemce je povinen zajistit celoroční provoz v pronajatých prostorách.

D. Požadavky vyhlášovatele na provoz prostoru sloužícího k podnikání

1. Vězněným osobám bude zboží prodáváno výhradně formou bezhotovostních plateb.
2. Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy vězněných osob budou věznicí hrazeny bezhotovostním stykem formou úhrady faktury. Faktura se vystavuje příslušný den po uskutečněných nákupech, v případě odpoledních nákupů den následující.
3. Vstup všech osob pracujících v prodejně bude zajištěn na základě vydaného zvláštního povolení, které se vydává konkrétní osobě vždy s platností na jeden rok (podmínkou je žádost a předložení výpisu z rejstříku trestů, ne staršího 90 dnů, z kterého vyplývá, že je žadatel osobou trestně bezúhonnou a předložení fotografie).
4. Zaměstnanci prodejny budou vždy při každém vstupu povinni podrobit se osobní prohlídce a prohlídce zavazadel (zavazadla v RTG, osoba v detekčním rámu). Pracovníkům nebude povoleno vnášet do věznice mobilní telefony ani jiná záznamová zařízení.
5. Budoucí nájemce i jeho zaměstnanci budou zachovávat obecně platné právní a vnitřní předpisy, které upravují specifika prodejní činnosti pro odsouzené osoby, pohyb osob uvnitř střežených objektů a pravidla vnitřní bezpečnosti věznice.
6. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, bude oprávněn pronajímatel budoucímu nájemci dočasně pozastavit či omezit prodejní činnost.
7. Provozování prodejny, prodeje potravin a zboží v prodejně bude realizováno v rámci obchodní činnosti budoucího nájemce, a to při dodržení všech platných právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží, a dále při dodržení všech vnitřních právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží pro vězněné osoby.
8. Budoucí nájemce musí zajistit tzv. minimální sortiment zboží a zároveň neprodávat tzv. nepovolený sortiment zboží, přičemž seznam minimálního sortimentu zboží a nepovoleného sortimentu je uveden v **příloze č. 2**. Minimální sortiment bude zajištěn vždy v dostatečném množství.

9. Budoucí nájemce zajistí do kantýny pro zaměstnance denní dodávku čerstvého pečiva a výrobků studené kuchyně
10. Budoucí nájemce umožní kontrolním pracovníkům zmocněným ředitelkou věznice vstup do všech pronajatých prostor za účelem kontroly cen, sortimentu, záručních lhůt zboží. Při prováděných kontrolách poskytne nájemce pronajímateli součinnost.
11. Budoucí nájemce se zavazuje zajistit vedení elektronické evidence tržeb EET.
12. Budoucí nájemce se zavazuje zajistit likvidaci odpadu z prodeje zboží na své náklady.
13. Nájemce nesmí zneužít svého výhodnějšího hospodářského postavení k tomu, aby získal nepřiměřený majetkový prospěch podle ust. § 2 odst. 3 z. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny potravin a zboží v prodejně nesmějí přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Za tímto účelem nájemce bere na vědomí, že cenová hladina zboží stanovená v prodejně bude ze strany pronajímatele pravidelně kontrolována.
14. Provozní dobu je nutné zajistit minimálně ve stanoveném rozsahu nepřetržitě po celý kalendářní rok. Případná další úprava provozní doby podléhá schválení případně dalších požadavků pronajímatele.

Pondělí	06.30 - 14.30 hod.
Úterý	06.30 - 18.00 hod.
Středa	06.30 - 14.30 hod.
Čtvrtek	06.30 - 18.00 hod.
Pátek	06.30 - 14.30 hod.
Sobota	08.00 - 12.30 hod.
15. Nájemce se zavazuje zaměstnat do provozovny prodejny takový počet zaměstnanců, aby byl zajištěn provoz kantýny v daném rozsahu.
16. Zajistit vybavení kantýny vlastním inventářem nutným k provozu kantýny.
17. Zahájit provoz kantýny dne 2.1.2018 od 7.30 hodin.

E. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, který je **přílohou č. 4** této Výzvy a pro účastníka je závazný. Účastník doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní náležitosti návrhu smlouvy není oprávněn měnit. Nabídky, které nebudou tyto podmínky respektovat, budou z dalšího hodnocení vyřazeny.

F. Prohlídka prostoru kantýny

Podmínkou pro podání nabídky je povinná účast na prohlídce místa plnění, tzn. nájemních prostor kantýny. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 7. 12. 2017 v 10.00 hodin.

Za každého účastníka se mohou zúčastnit max. dva zástupci, kteří předloží platný občanský průkaz a v případě zástupců účastníka pověření k jeho zastupování. Uchazeč musí nejpozději dne 7.12.2017 ohlásit svůj příchod na tel. : 543515260, Bc. Jaromír Badal.

G. Kvalifikační předpoklady a další náležitosti

Účastník musí v nabídce doložit splnění zadavatelem požadovaných kvalifikačních požadavků. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nebo jiného veřejného seznamu předkládá účastník v prostých kopiích a tyto nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

a) Základní způsobilost splní uchazeč, který předloží:

- čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) až e) zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách:
 - nemá v evidenci daní zachyceny splatné daňové nedoplatky, včetně spotřební daně,
 - nemá nedoplatky na pojistném nebo na penále ve veřejném zdravotním pojištění,
 - nemá nedoplatky na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - není v likvidaci a nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku a nebyla vůči němu nařízena nucená správa
- výpis z evidence Rejstříků trestů fyzických osob – pro uchazeče, který je fyzickou osobou a pro fyzické osoby, které jsou statutárním orgánem či členy statutárního orgánu právnické osoby (uchazeče) ne starší 90 dnů.

b) Profesní způsobilost splní účastník, který předloží:

- originál výpisu z Veřejné části Živnostenského rejstříku účastníka obsahující oprávnění k činnosti „Velkoobchod a maloobchod“ ne starší 90 dnů
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence pokud je v takové evidenci zapsán, ne starší než 90 dnů.

c) Ekonomickou kvalifikaci splní účastník, který předloží:

- Výkaz zisku a ztrát dodavatele nebo obdobný doklad prokazující roční obrát účastníka za předcházející účetní období do výše 12 000 000 Kč.

d) Schopnost zajistit služby splní účastník, který předloží:

- bankovní výpis účtu ne starší než jeden měsíc vedený na jméno účastníka nebo na jeho firmu s aktuálním zůstatkem do výše 1 100 000,- Kč.

e) Další náležitosti splní účastník, který předloží:

- Doložení praxe v provozování potravinářských a drogistických prodejen nebo provozování kantýn od roku 2017 zpětně maximálně 20 let na subjekt, který se účastní výběrového řízení, včetně doložení provozovny na které subjekt podnikal.
- K tomuto musí účastník předložit minimálně 3 referenční dopisy od příjemců, kterým byla služba v kantýnské činnosti poskytována a podepsané statutárním orgánem nebo jeho zástupcem příjemce služby týkající se požadované oblasti. Na vyžádání účastník umožní návštěvu svých současných provozoven výběrové komisi. Pokud podniká

subjekt již v prostorách vězeňské služby, tak je podmínkou referenční dopis z těchto poskytovaných služeb, ne starší 90 dnů.

- Doložení o bezdlužnosti od nejméně pěti hlavních dodavatelů sortimentu spotřebního koše ne starších 90 dnů.

H. Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podávání nabídek

- 1) Nabídka zpracovaná v souladu s touto výzvou a přiloženou dokumentací v českém jazyce musí obsahovat vyplněný krycí list nabídky (**příloha č. 5**) s označením veřejné soutěže „**Brno – pronájem kantýny**“, identifikaci účastníka, právní formu, IČO, DIČ (bylo-li přiděleno), zástupce účastníka, kontakt na zástupce telefon, e-mail, osobu oprávněnou jednat za účastníka (statutární orgán).
- 2) Doklady k prokázání kvalifikace podle písm. G této výzvy včetně reference a praxe.
- 3) Vyplněný spotřební koš (**příloha č. 3**).
- 4) Návrh smlouvy včetně doplněných náležitostí požadovaných vyhlášovatelem podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. V případě zplnomocněného zástupce účastníka bude doloženo oprávnění jednat za účastníka ověřená plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka).
- 5) Účastník podává nabídku pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „E-ZAK“).
- 6) Do výběrového řízení budou zařazeny nabídky účastníka doručené vyhlášovateli prostřednictvím E-ZAK **dne 15.12.2017 do 10.00 hodin**.
- 7) Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem v průběhu zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím E-ZAK.
- 8) Účastník nese veškeré náklady související s jeho účastí v této veřejné soutěži a s přípravou a podáním nabídky.

CH. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

1) Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Jednotlivé nabídky budou posuzovány podle dílčích hodnotících kritérií, která jsou:

a) Cena za jednotlivé základní položky sortimentu zboží včetně DPH 20%

Účastník doplní spotřební koš zboží uvedený v **příloze č. 3** této Výzvy o nabídkovou cenu za jednotlivé položky zboží. Tato cena bude stanovena jako maximální prodejní cena na období **minimálně 3 měsíců po uzavření smlouvy**. Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka, která bude mít oproti ostatním nabídkám nejnižší celkovou cenu zboží za jednotlivé položky spotřebního koše.

b) Výše ceny nájemného v Kč**20%**

Výše ceny nájemného bude stanovena jako měsíční za prostory sloužící k podnikání o výměře 100,81 m², a to v Kč. V souladu s nájmem v čase a místě obvyklém vyhlášovatel stanovuje, že výše nájemného musí být uchazečem nabídnuta nejméně **ve výši 10 081 Kč** měsíčně. Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka, která bude mít nejvyšší cenu nájmu oproti ostatním nabídkám.

c) Délka doby podnikání v oblasti prodeje potravin a drogistického zboží nebo provozování kantýny od roku 2016 zpětně**20%**

Účastník doloží praxi v provozování potravinářských a drogistických prodejen nebo provozování kantýn od roku 2017 a to maximálně za 20 let zpětně. Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka, která se bude nejvíce přibližovat k hranici 20-ti letům podnikání v požadovaném oboru oproti ostatním nabídkám. Na případné překročení horní hranice požadované délky praxe nebude v hodnocení přihlíženo.

d) Prokázání schopností zajistit služby:**20 %**

Účastník k prokázání solventnosti (na vybavení kantýny a nákup zboží) doloží bankovní výpis z účtu vedený na jeho jméno nebo jeho firmu s aktuálním zůstatkem do výše 1 100 000,-Kč. Stáří požadovaného výpisu účtu může být maximálně 1 měsíc. Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka, která se bude nejvíce přibližovat k hranici aktuálního výpisu z účtu 1 100 000,-Kč oproti ostatním nabídkám. Na případné překročení částky uvedené finanční hotovosti nebude v hodnocení přihlíženo.

e) Ekonomické předpoklady:**20 %**

Předložit doklady prokazující roční obrát účastníka za předcházející účetní období ve výši 12 000 000 Kč. Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka, která se bude nejvíce přibližovat k hranici 12 000 000,- Kč ročního obrátu oproti ostatním nabídkám. Na případné překročení uvedené částky ročního obrátu nebude v hodnocení přihlíženo.

2) Způsob hodnocení nabídky

Komise zadavatele provede hodnocení nabídek pomocí bodové metody. Pořadí nabídek se stanoví na základě součtu bodů v jednotlivých kritériích, přičemž na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším počtem bodů.

- **Cena sortimentu zboží:** nejnižší celková nabídková cena bude dělena posuzovanou nabídkovou cenou a násobena váhou kritéria 20.
- **Výše ceny nájemného:** posuzovaná nabídková cena nájemného bude dělena nejvyšší nabídkovou cenou nájemného a vynásobena váhou kritéria 20.
- **Délka doby podnikání v oblasti prodeje potravin a drogistického zboží nebo provozování kantýny od roku 2016 zpětně maximálně 20 let:** posuzovaná délka doby podnikání bude hodnocena tak, že prokázaná předložená doba uvedeného podnikání bude dělena nejdelší nabídkovou dobou podnikání a vynásobena váhou kritéria 20.

- **Schopnost zajistit služby:** průkaznost držení dostatečného množství finančních prostředků potřebné k zajištění provozu kantýnské činnosti bude hodnoceno – výše částky finanční hotovosti předloženého výpisu účtu vyděleno horní hranicí požadované výše finanční hotovosti vynásobeno váhou kritéria 20.
- **Ekonomické kvalifikační předpoklady:** doklady prokazující minimální roční obrat účastníka za předcházející účetní období budou hodnoceny – doložená výše ročního obratu účastníka za předcházející účetní období vyděleno horní hranicí požadovaného ročního obratu ze předcházející roční období a násobeno váhou kritéria 20.

I. Závěrečná ustanovení

- 1) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo upřesnit výzvu k podání nabídky či její přílohy, a to buď na základě žádosti účastníků, nebo z vlastního podnětu: toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku prostřednictvím profilu zadavatele.
- 2) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení účastníka na profilu zadavatele E-ZAK (<http://ezak.vscr.cz>); v takovém případě se rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 3) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo v zájmu zajištění transparentnosti poptávkového řízení uveřejnit uzavřenou smlouvu o dílo s vítězným účastníkem na profilu zadavatele E-ZAK (<http://ezak.vscr.cz>).
- 4) Při nesplnění podmínek této veřejné soutěže si vyhlašovatel vyhrazuje právo nabídku účastníka nezahrnout do posouzení a hodnocení nabídek.
- 5) Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 6) Vyhlašovatel je oprávněn veřejnou soutěž kdykoliv zrušit i bez uvedení důvodu.
- 7) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným účastníkem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu.
- 8) Toto poptávkové řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jen pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.
- 9) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uveřejnit uzavřenou smlouvu o pronájmu v Registru smluv.
- 10) Dotazy účastníků budou akceptovány a vyřizovány **do dne 14.12.2017 do 10.00 hodin** pouze prostřednictvím jejich zaslání na profil zadavatele <https://ezak.vscr.cz>.

Očekávám Vaše nabídky a jsem s pozdravem

Vrchní rada
plk. Mgr. Dušan Gáč
ředitel věznic

Přílohy:

Číslo 1 – Popis předmětu pronajatých prostor vč. legendy místností a výměr

Číslo 2 – Sortiment zboží

Číslo 3 – Spotřební koš

Číslo 4 – Návrh nájemní smlouvy

Číslo 5 – Krycí list nabídky

Číslo 6 – prodejní doba