

Razítko:	Číslo paré:

Název:	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY V BUDOVĚ Č. 10</b> Stavební úprava místnosti č.13, 1.PP na umývárnu Areál VV - Pankrác, Praha 4 Soudní 1672/1a, Praha 4
--------	---



Investor:  Vězeňská služba ČR  Soudní 1672/1a Praha 4	Odpovědný projektant:	Ing. Evžen Krouský
	Projektant:	Michal Soukup
	Vypracoval:	Ing. Evžen Krouský

nám. Před Bateriemi 1059/7, 162 00 Praha 6	
IČ: 26189941	
tel. +420 257 223 114, info@inprosan.cz	
Datum:	12/2017
Zakázkové číslo:	1-146-17
Stupeň projektu:	DPS

Část PD: CELKOVÁ ČÁST
Obsah:  <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>

Revize:	Příloha:
<b>00</b>	<b>A</b>

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## OBSAH

## STR

<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>2</b>
<b>A.1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<b>A.2.</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3.</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>	<b>3</b>
	A.3.A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	3
	A.3.B. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ.....	3
	A.3.C. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH .....	3
	A.3.D. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ .....	3
	A.3.E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM .....	3
	A.3.F. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	3
	A.3.G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	3
	A.3.H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	3
	A.3.I. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC.....	4
<b>A.4.</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>	<b>4</b>
	A.4.A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA .....	4
	A.4.B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	4
	A.4.C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....	4
	A.4.D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA) .....	4
	A.4.E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....	4
	A.4.F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	4
	A.4.G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	4
	A.4.H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY .....	4
	A.4.I. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY .....	4
	A.4.J. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY STAVBY.....	5
	A.4.K. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY .....	5
<b>A.5.</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKY-TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>5</b>

## A. Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Umývárna odsouzených Objekt 10 – 1.PP
Účel stavby:	Vězeňský objekt
Charakter stavby:	Stavební úpravy
Místo stavby:	Soudní 1672/1a Praha 4
Předmět projektové dokumentace:	V rozsahu pro stavební povolení a provedení stavby
Rozsah projektové dokumentace:	Příslušná projektová dokumentace je zpracována dle Vyhlášky č. 62/2013 Sb. z 14.3. 2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb
Investor - stavebník:	Vězeňská služba ČR Soudní 1672/1a Praha 4
Dodavatel stavby:	Výběrové řízení – veřejná zakázka
Hlavní projektant:	INPROSAN s.r.o. nám. Před Bateriemi 1059/7 162 00 Praha 6 IČ: 261899941 DIČ: CZ26189941
Autorizace:	Ing. Evžen Krouský - jednatel Osvědčení autorizace č. 8296, seznam ČKAIT pod číslem 0002913 z 14.11. 1994 - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, mosty a inženýrské konstrukce

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- Stavebně technické zaměření stávajících stavebních konstrukcí
- Fotodokumentace zpracovatele PD
- Projektové podklady stávajícího stavu od investora

## **A.3. Údaje o území**

### **A.3.a. Rozsah řešeného území**

Jedná se o stávající zastavěné území.

Stavba je v souladu se stávajícím územním plánem.

### **A.3.b. Údaje o ochraně území**

#### **A.3.b.1. Památková rezervace nebo zóna**

Území se nachází v památkové zóně.

Vnitřní stavební úprava nevyžaduje souhlasu.

#### **A.3.b.2. Zvláště chráněné území**

Není známo.

#### **A.3.b.3. Záplavové území**

Pozemek a stavba se nachází mimo záplavové území.

### **A.3.c. Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry území jsou s ohledem na konfiguraci terénu dobré.

### **A.3.d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Daná stavba je v souladu s Územním plánem města Prahy.

Opravou sociálních zařízení nebudou dotčeny vnější plochy. Jedná se o vnitřní stavební úpravy bez zásahu do nosného systému stavby. Nejedná se o statické zásahy do konstrukce.

### **A.3.e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

#### **A.3.e.1. Územní rozhodnutí**

Není nutné. Vnitřní stavební úprava.

#### **A.3.e.2. Veřejnoprávní smlouva**

Veřejnoprávní smlouva není.

#### **A.3.e.3. Územní souhlas**

Územní souhlas není nutný.

### **A.3.f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh stavebních úprav je v souladu s požadavky na využití území. Jedná se o změnu užívání stávající cely na umývárnu odsouzených.

Koncepce stavebních úprav - úpravy vychází ze záměru investora.

### **A.3.g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Doloženo v dokladové části.

### **A.3.h. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádný seznam není.

---

**A.3.i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

---

Není znám.

**A.4. Údaje o stavbě**

---

**A.4.a. Nová stavba nebo změna**

---

Úprava stávající cely na umývárnu - sociálních zařízení odsouzených.

**A.4.b. Účel užívání stavby**

---

Účel užívání stávající cely na umývárnu.

**A.4.c. Trvalá nebo dočasná stavba**

---

Stavba je trvalá.

**A.4.d. Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka)**

---

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

**A.4.e. Údaje o dodržení technických požadavků na výstavbu**

---

**A.4.e.1. Obecně technické požadavky na výstavbu**

---

Návrh stavebních úprav a projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu a návrh stavby a projektová dokumentace je zpracována v souladu s Pražskými stavebními předpisy 2016.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru. Na základě §2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavbu byla stanovena kategorie uvedená pod §3 písmene a) – pro účely této vyhlášky se rozumí budovou nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

**A.4.e.2. Obecně technické požadavky na bezbariérové užívání staveb**

---

Návrh stavby vychází ze stávajících výškových poměrů.

**A.4.f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

---

V dokumentaci jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů.

**A.4.g. Seznam výjimek a úlevových řešení**

---

Žádný seznam není.

**A.4.h. Navrhované kapacity stavby**

---

Jedná se o zřízení šesti sprchovacích míst a tří míst u žlabového umyvadla.

**A.4.i. Základní bilance stavby**

---

**A.4.i.1. Potřeby stavby**

---

Materiálové potřeby stavby jsou dány provozem umývárny (voda, kanalizace atd.)

**A.4.i.2. Spotřeby medií**

---

**A.4.i.2.1. Elektrická energie**

---

Viz. příloha D.1.4.2 Elektroinstalace silnoproudá této dokumentace.

**A.4.i.2.2. Plyn**

---

Není.

---

**A.4.i.2.3.    Voda**

---

Viz. příloha D.1.4.1 Zdravotně technické instalace této dokumentace.

---

**A.4.i.2.4.    Splaškové vody**

---

Viz. příloha D.1.4.1 Zdravotně technické instalace této dokumentace.

---

**A.4.i.3. Hospodaření s dešťovou vodou**

---

---

**A.4.i.3.1.    Dešťové odpadní vody**

---

Stávající stav.

---

**A.4.i.4. Celkové produkované množství druhu odpadů**

---

Jedná se splaškovou vodu z umývárny. Množství je dáno provozem VV Pankrác.

---

**A.4.i.5. Celkové produkované množství emisí**

---

Je stávající.

---

**A.4.i.6. Třída energetické náročnosti budov**

---

Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní stavební úpravy není nutno stanovit třídu energetické náročnosti.

---

**A.4.j.    Základní předpoklady stavby**

---

Stavební úpravy proběhnou v jedné etapě dle dispozic investora.

---

**A.4.k.    Orientační náklady stavby**

---

Předpokládané náklady stavby s ohledem na veřejnou zakázku se neuvádějí.

---

**A.5.    Členění stavby na objekty a technicky-technologická zařízení**

---

Objekt	Označení	Název
Stavební objekt	SO 1	Stavební úprava cely