

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: VS-120124-13/ČJ-2017-8013PR
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

DIČ: CZ00212423, není plátce DPH z hlavní činnosti

Věznice Stráž pod Ralskem,

za níž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. září 2016, pod č. j. VS-27072-6/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav Blahník, ředitel Věznice Stráž pod Ralskem

bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú.: 13731881/0710

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260

471 27 Stráž pod Ralskem

ISDS: tusd42j

jako „objednatel“ na straně jedné a

C.BAU spol. s r.o.

se sídlem Pod vsí 256, Praha 4, PSČ 149 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215851

zastoupená Miroslavem Píškem – prokuristou

IČO: 61329568

DIČ: CZ61329568

ISDS: bygn52i

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 0900092369/0800

jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

(1) Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Výzva k podání nabídky ze dne: 7. 12. 2017, č. j.: VS-120124-3/ČJ-2017/8013PR

Nabídka zhotovitele ze dne: 18. 12. 2017, včetně doplnění nabídky ze dne 22. 12. 2017

V případě nesouladu obou dokumentů má přednost výzva k podání nabídky.

(2) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele závazné podklady včetně všech příloh smlouvy, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.



III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající opravě 4 ks objektů strážních věží formou výměny většiny prvků strážní věže za nové. Přesný rozsah díla je vymezen výzvou k podání nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- (2) Místem provádění díla je objekt č. 22 (strážní stanoviště č. 2), č. 23 (strážní stanoviště č. 3), č. 24 (strážní stanoviště č. 4) a č. 25 (strážní stanoviště č. 5) ve střeženém prostoru areálu Věžnice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu dle platných právních předpisů
 - e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - f) všechny nezbytné zkoušky a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - g) průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.
- (4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy.
- (5) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
- (6) Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

- (1) Dobou provádění díla se rozumí doba od předání staveniště zhotoviteli, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy nejpozději do **6 měsíců od předání staveniště**

- (3) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí místa provedení díla bude proveden záznam do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli časový harmonogram prací (týdenní) nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo.
- (4) Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených čl. XV. smlouvy.
- (5) Doba uvedená v čl. IV odst. 2 smlouvy se prodlužuje o dny, ve kterých objednatel prokazatelně znemožnil zhotoviteli dílo provádět nebo provádění díla bylo znemožněno nevhodnými klimatickými podmínkami nebo jinými nepředvídanými vlivy, avšak jen tehdy, pokud byl o tom pořízen souhlasný zápis, se stručným upřesněním okolností, ve stavebním deníku podepsaný oprávněnými osobami uvedenými v čl. VIII.

V.

Cena díla

- (1) Cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši **1 862 654,- Kč** (slovy: jeden milion osm set šedesát dva tisíc šest set padesát čtyři korun českých), včetně 21% DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele ve formě oceněného výkazu výměr.
- (2) Rozpis ceny v Kč:
- a) celková cena (za opravu 4 ks strážních věží)
- | | | |
|----------------------------|-----------------------|--|
| cena bez DPH: | 1 539 383,47 Kč | (slovy: jeden milion pět set třicet devět tisíc tři sta osmdesát tři korun českých a čtyřicet sedm haléřů) |
| DPH 21 %: | 323 270,53 Kč | (slovy: tři sta dvacet tři tisíc dvě stě sedmdesát korun českých a padesát tři haléřů) |
| celková cena s DPH: | 1 862 654,- Kč | (slovy: jeden milion osm set šedesát dva tisíc šest set padesát čtyři korun českých) |
- b) dílčí cena (za opravu 1 ks strážní věže)
- | | | |
|--------------------------|----------------------|---|
| cena bez DPH: | 384 845,87 Kč | (slovy: tři sta osmdesát čtyři tisíc osm set čtyřicet pět korun českých a osmdesát sedm haléřů) |
| DPH 21 %: | 80 817,63 Kč | (slovy: osmdesát tisíc osm set sedmnáct korun českých a šedesát tři haléřů) |
| dílčí cena s DPH: | 465 663,50 Kč | (slovy: čtyři sta šedesát pět tisíc šest set šedesát tři korun českých a padesát haléřů) |

Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré

povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
 - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.
- (3) Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr tvoří přílohu č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- (4) Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněnou osobou objednatele zápisem do stavebního deníku.
- (5) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- (6) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. neprovedené práce), bude jejich cena z celkové ceny díla uvedené v článku V. této smlouvy odečtena na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací uvedených v oceněném výkazu výměr podle přílohy č. 2 smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí cenu za dílo v české měně na základě čtyř faktur, které budou vystaveny po dílčím předání a převzetí díla.
- a) První fakturu ve výši dle čl. V. odst. 2 b) vystaví zhotovitel po dílčím předání díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 (1 ks strážní věže).
 - b) Druhou fakturu ve výši dle čl. V. odst. 2 b) vystaví zhotovitel po dílčím předání díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 (1 ks strážní věže).
 - c) Třetí fakturu ve výši dle čl. V. odst. 2 b) vystaví zhotovitel po dílčím předání díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 (1 ks strážní věže).
 - d) Čtvrtou fakturu ve výši dle čl. V. odst. 2 b) vystaví zhotovitel po dílčím předání díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 (1 ks strážní věže).

Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli a musí k ní být doložen protokol o předání a převzetí díla bez veškerých vad a nedodělků, podepsaný oprávněnou osobou objednatele, uvedenou v čl. VIII. této smlouvy. Pokud však faktura nemá ve smlouvě sjednané nebo zákonem předepsané náležitosti a objednatel požádal nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji obdržel, zhotovitele elektronickými prostředky, faxem nebo písemně o její úpravu, běží lhůta splatnosti nově ode dne, kdy objednatel obdržel novou, opravenou fakturu.

- (2) Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- (3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 1. smlouvy.
- (4) Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obsažené v § 11

zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyžadované § 435 OZ. Zhotovitel ji předkládá v jednom vyhotovení. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:

- označení dokladu jako faktura,
- číslo smlouvy dle číslování objednatele,
- den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury,
- příjemce a místo dodání díla,
- IČO a DIČ smluvních stran,
- označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
- počet příloh s podpisem zhotovitele,
- odběratele - Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle, IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423 - není plátce DPH z hlavní činnosti
- konečného příjemce – Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00212423
- faktura musí být označena textem: „Stráž pod Ralskem – oprava strážních věží“

Faktury budou doručovány na adresu objednatele Vězeňské služby České republiky, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, případně elektronickou poštou na adresu uvedenou v čl. VIII. odst. 1 c).

(5) Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

(6) Povinnost úhrady je splněna dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- (1) Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude proveden záznam do stavebního deníku.
- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele dle předchozí dohody. S těmito podmínkami bude seznámen každý příchozí do areálu prostoru věznice a jejich součástí je i patřičné poučení o BOZP a PO.
- (3) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- (5) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s údaji ve výzvě k podání nabídky a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.
- (6) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- (7) Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.

- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
 - zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
 - zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- (8) Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené zhotovitelem v jednom kalendářním roce, a seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu.
- (9) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly a případnou náhradu škody. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry zavinění.
- (10) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
- (11) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky či elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.
- (12) Dílo bude prováděno v pracovní době od 6:30 do 15:00 hodin a v případě nutnosti mimo pracovní dobu po dohodě s oprávněnými osobami. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat zásady pro vstup a práci cizích osob v objektech VS ČR, podrobit se příslušným omezením a strpět úkony související s kontrolou vstupu do objektu.
- Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, komunikační zařízení, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit

orientační dechové zkoušky na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.

- Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.
- Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit oprávněné osobě, uvedené v čl. VIII. odst. 1 c), jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do prostor věznice.
- Při vjezdu vozidla do střežené části věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. VIII. odst. 1 c), typ vozidla, registrační značku vozidla, jméno a příjmení řidiče vozidla.

VIII.

Oprávněné osoby

- (1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) v rozsahu pověření generálního ředitele VS ČR:
vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav Blahník, ředitel věznice
tel.: 487 878 200, e-mail: lblahnik@vez.spr.justice.cz
 - b) ve věcech ekonomických:
Mgr. Ing. Anna Nováková, zástupce ředitele věznice
tel.: 487 878 202, e-mail: anovakova@vez.spr.justice.cz
 - c) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
Bc. Petr Zemencík, vedoucí oddělení logistiky
tel.: 487 878 230, e-mail: pzemencik@vez.spr.justice.cz
Ing. Ladislav Šíša, vedoucí referátu stavebního
tel.: 487 878 231, e-mail: lsisa@vez.spr.justice.cz
 - d) ve věcech technického dozoru a provádění záznamů ve stavebním deníku:
Ing. Ladislav Šíša, vedoucí referátu stavebního
tel.: 487 878 231, e-mail: lsisa@vez.spr.justice.cz
Radek Král, technický pracovník - energetik
tel.: 487 878 236, e-mail: rkral@vez.spr.justice.cz
- (2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) bez omezení rozsahu: Miroslav Píšek – prokurista
tel.: 602 287 965, e-mail: info@cbau.cz
 - b) ve věcech technických apod: Břetislav Píšek – jednatel společnosti
tel.: 602 444 656, e-mail: info@cbau.cz
- (3) Změna jmen oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena, bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.

IX.

Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně a nechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla nebo dnem, kdy zhotovitel odstraní vady a nedodělky, v případě jejich zjištění.
- (3) Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X.

Technický dozor objednatele

- (1) Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

- (1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- (2) Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
- (3) Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
- (4) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
- (5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- (6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně. V případě zakrytí elektroinstalace a vodoinstalace bude před zakrytím zhotovitelem provedena fotodokumentace.
- (7) Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V. odst. 1 a) této smlouvy.
- (8) Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- (9) Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.

XII.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést jednotlivé části díla jejich řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání jednotlivých částí díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost části díla.
- (2) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Pokud den předání díla připadne na volné dny, tedy sobotu, neděli nebo svátek, předání proběhne první následující pracovní den. Objednatel zajistí pro převzetí díla účast své oprávněné osoby.
- (3) Zhotovitel ke dni předávacího řízení zabezpečí veškeré doklady, atesty, potřebnou dokumentaci k užívání díla v souladu s čl. III. této smlouvy a přítomnost osoby oprávněné k předání díla.
- (4) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné nebo vadné, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost díla.
- (5) Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy.
- (6) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:
- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění, popř. sleva z ceny díla.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ.

- (7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, sepíše objednatel protokol o jednání se zhotovitelem, kde zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.
- (8) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy byly provedeny všechny jeho části, byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a je prosto vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, nebo vad a nedodělků, které nemají vliv na funkčnost díla. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím a předáním požadovaných dokladů.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve výzvě a v nabídce, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené obecně závaznými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Za vady se považují i nedodělky nebo vady v příslušných dokladech.
- (2) Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla jako den jeho konečného převzetí objednatelem počíná běžet záruční doba za provedení díla v délce minimálně 60 měsíců, zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce **60 měsíců**.
- (3) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 10 kalendářních dní ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 kalendářních dní ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
- (4) Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele odstranění vad, a to zjevné či skryté kdykoliv po dobu záruční lhůty.
- (5) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII. této smlouvy.
- (6) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese sídla zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy, a to buď elektronickou, nebo písemnou formou.
- (7) Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené. O dobu od doručení písemného uplatnění reklamace až do doby odstranění vad se sjednaná záruční doba prodlužuje. Tím nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vady (např. sleva z ceny).
- (8) Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna nejpozději do termínu stanoveného objednatelem, termín objednatel stanoví dle povahy konkrétní havarijní vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- (1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 1. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

- (2) Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 2 b) v Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 3. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 2 b) v Kč, a to za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- (4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- (5) Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 8 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- (6) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- (7) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnosti úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
- (8) Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Ukončení smlouvy

- (1) Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- (2) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- (4) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- (5) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
- (6) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVI.

Zvláštní ustanovení

- (1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (2) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- (3) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- (4) Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- (5) Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text smlouvy, popř. údaje o této smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel je povinen v souladu s § 219 ZZVZ zveřejnit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK smlouvu o dílo uzavřenou na veřejnou zakázku v případě, kdy cena veřejné zakázky přesáhne 500 000,- Kč bez DPH. Pro smlouvu o dílo, u níž cena nepřesáhne 500 000,- Kč bez DPH, tato povinnost neplatí.
- (2) Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
- (3) Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- (4) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- (5) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

- (6) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- (8) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě hodnoty plnění přesahující 50.000,- Kč bez DPH nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky ze dne: 7. 12. 2017 (bez příloh výzvy)

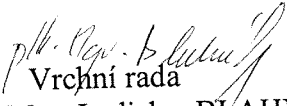
Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3 – Vyplněný krycí list nabídky

Ve Stráži pod Ralskem dne

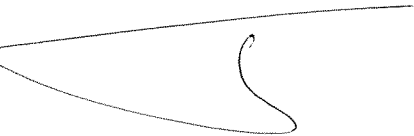
Za objednatele:

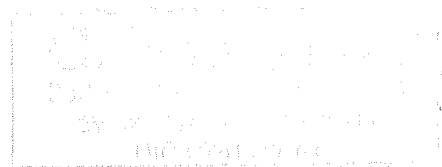
22-01-2018


Vrchní rada
plk. Mgr. Ladislav BLAHNÍK
ředitel věznice

V Praze dne 17. 1. 2018

Za zhotovitele:


Miroslav Pišek
prokurista
C. Bau spol. s r.o.





VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Stráž pod Ralskem

Máchova 260, poštovní příhrádka 10, 471 27 Stráž pod Ralskem

Tel.: 487 878 111, Fax: 487 878 211, ISDS: tusd42j

VÁŠ DOPIS č. j.:
ZE DNE:

NAŠE č. j.: VS-120124-3/ČJ-2017-8013PR

VYŘIZUJE: Petra Herbstová
TELEFON: 487 878 231
FAX: 487 878 211
E-MAIL: pherbstova@vez.spr.justice.cz

E - ZAK

Ve Stráži pod Ralskem dne 7. 12. 2017

Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební
práce s názvem

„Stráž pod Ralskem – oprava strážních věží“

(dále jen „výzva“)

I.

Zadavatel

Česká republika, Vězeňská služba České republiky se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67
Praha 4, Věznice Stráž pod Ralskem, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele
ze dne 1. 9. 2016, č. j.: VS-27072-6/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav
Blahník, ředitel Věznice Stráž pod Ralskem.

Předmět plnění zakázky je určen pro organizační jednotku:

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260,
471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti

Kontaktní osoby: Bc. Petr Zemenčík tel.: 487 878 230
e-mail: pzemencik@vez.spr.justice.cz

Ing. Ladislav Šíša tel.: 487 878 231
e-mail: lsisa@vez.spr.justice.cz

Petra Herbstová tel.: 487 878 231
e-mail: pherbstova@vez.spr.justice.cz

II.

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava 4 ks strážních věží - objektu č. 22 (strážní stanoviště
č. 2), č. 23 (strážní stanoviště č. 3), č. 24 (strážní stanoviště č. 4) a č. 25 (strážní stanoviště č.
5) formou výměny většiny prvků strážní věže za nové, vhodnější a bezpečnější. Objekty se
nachází ve střeženém prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem.

Technický popis objektu

Jedná se samostatně stojící objekty - strážní věže, které jsou dvoupodlažní, podsklepené (kryt, přízemí, patro), byly vybudovány v roce 1973 a jsou využívány jako strážní stanoviště. Situační plán objektů tvoří přílohu č. 4 této výzvy, nákresy strážních věží tvoří přílohu č. 5 této výzvy, fotodokumentace tvoří přílohu č. 6 této výzvy, technický popis opravy přílohu č. 8 této výzvy, elektroinstalační informace přílohu č. 9 této výzvy, výkaz výměr přílohu č. 2 této výzvy.

Objekt č. 22 (strážní stanoviště č. 2)

Objekt č. 23 (strážní stanoviště č. 3)

Objekt č. 24 (strážní stanoviště č. 4)

Objekt č. 25 (strážní stanoviště č. 5)

Kryt (1. PP):	půdorysný rozměr 2,9 m x 2,9 m; výška 2 m
Přízemí (1. NP):	půdorysný rozměr 2,9 m x 2,9 m; výška 2,2 m
Patro (2. NP):	půdorysný rozměr 2,9 m x 2,9 m; výška 2,2 m s ochozem rozměr 4,5 m x 3,7 m

Všechny čtyři strážní věže jsou téměř totožné s drobnými dispozičními odchylkami (např. v umístění umyvadla, radiátoru atd.)

Popis způsobu řešení opravy

Oprava bude provedena formou výměny většiny prvků strážní věže za nové a vhodnější. V rámci této akce zhotovitel provede opravu střechy, ochozů (vč. zábradlí), podlahové krytiny, oken, dveří, obložení (vnitřní a vnější), stěn a omítek (vnitřních a vnějších), stropu, rozvodů vody a odpadů, hygienického zařízení (WC, umyvadla), topení, elektroinstalace, osvětlovacích těles, ventilátoru, schodiště (žebříku), poklopů, výměnu ostnatých a žiletkových drátů, dále bude provedena zkouška těsnosti topení, odpadu a vody, elektroinstalační revize, revize klimatizační jednotky, revize hromosvodů a odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu a suti a úklid.

Z důvodu zajištění střežení věznice budou práce probíhat vždy pouze na jedné strážní věži.

Požadované práce od zhotovitele

- oprava střechy
- oprava ochozů vč. zábradlí
- oprava podlahové krytiny
- oprava oken
- oprava dveří
- oprava obložení (vnitřní i vnější)
- oprava stěn a omítek (vnitřní i vnější)
- oprava stropu
- oprava rozvodů vody a odpadů
- oprava hygienického zařízení (WC, umyvadla)
- oprava topení
- oprava elektroinstalace vč. osvětlovacích těles a ventilátoru
- oprava schodiště (žebříku)
- oprava poklopů
- výměna ostnatých a žiletkových drátů (včetně nových bodců, držáků atd.)
- tlaková zkouška těsnosti topení (protokol o zkoušce)
- tlaková zkouška těsnosti vodovodního potrubí (protokol o zkoušce)
- zkouška těsnosti odpadního potrubí
- elektroinstalační revize (protokol o revizi)

- revize klimatizační jednotky (protokol o revizi)
- revize hromosvodů (protokol o revizi)
- průběžně odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu a suti
- úklid
- všechny související pomocné konstrukce, jako např. přesuny hmot, lešení, zdvihací technika apod.
- doprava, přesuny hmot, lešení, zdvihací technika apod.

Přesný popis požadovaných prací a dodávek je uveden v příloze č. 8 výzvy (technický popis opravy) a příloze č. 9 výzvy (elektroinstalační informace)

- Účastník si při prohlídce místa opravy provede přesné zaměření objektů (upozorňujeme na časovou náročnost prohlídky, na prohlídku si přinést metr).
- **Před podpisem smlouvy o dílo bude zadavatelem upřesněna barva, typ, rozměr dodávaných prvků, komponentů a materiálů (zhotovitel dodá potřebný počet vzorků, katalogů, webových odkazů...).**
- **Součástí cenové nabídky musí být požadované zkoušky těsnosti a požadované revize (vč. protokolů).**
- **Součástí cenové nabídky musí být ostatní náklady související přesunem hmot, lešením, zdvihací technikou apod.**
- **V cenové nabídce je třeba zohlednit ztížené podmínky na realizaci opravy – časově i technicky (např. časový prostoje na vstupech do věznice a odchodech z věznice, k místu opravy se lze dostat s vozidly s mechanizací pouze zvenku ohradní zdi věznice s překlenutím teplovodního potrubí např. autojeřábem apod., výškové práce mohou být prováděny pouze pomocí žebříků a lešení).**
- **Při odvozu odpadů kontejnerem umístěným ve věznici po dobu nezbytně nutnou je potřeba počítat se zabezpečením kontejneru mobilním pletivem v. 2 m a zakrytí kontejneru plachtou.**
- **Bude nutné ihned po podpisu smlouvy se zhotovitelem dohodnout přesný harmonogram prací.**
- **Dlažba a obklady budou v I. jakosti.**
- **Dlažba i obklad bude v ceně max. 300,- Kč/m² s DPH.**
- **Ocelové konstrukce s povrchovou úpravou pozink.**

III.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předmět plnění bude proveden nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště.

Předpokládaný termín realizace: **leden 2018 – červen 2018**

Místem plnění je střežený prostor areálu Věznice Stráž pod Ralskem, objekt č. 22, č. 23, č. 24 a č. 25 (strážní stanoviště č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5) na adrese Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem. Objekt je zapsán na LV č. 56, stavební parcela č. 1389, 1386, 1393, 1388.

IV.

Režim vstupu a pohybu ve věznici

Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn

příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.

Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.

Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do střežených prostor věznice.

Při vjezdu vozidla do střežené části věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., typ vozidla, registrační značku vozidla, jméno a příjmení řidiče vozidla.

Oprava bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 6:30 do 15:00 hodin a v případě nutnosti mimo uvedenou pracovní dobu po dohodě se zadavatelem.

V.

Kvalifikace

Splnění kvalifikace ve vztahu k České republice prokáže účastník tak, že v nabídce předloží:

- 1) Základní kvalifikaci předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 7 této výzvy.
- 2) Profesní kvalifikaci předložením:
 - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky); podává-li nabídku fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, či jiné evidenci, nahradí výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné evidence čestným prohlášením o tom, že v tomto rejstříku zapsána není,
 - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 3) Technickou kvalifikaci doložením:
 - seznamu alespoň 2 realizovaných prací podobného charakteru provedených účastníkem za posledních 5 let s celkovou uhrazenou cenou alespoň jedné ze zakázek ve výši minimálně 500 000,- Kč s DPH.

Účastník předkládá doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii.

VI.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být v nabídce uvedena jako: celková cena předmětu zakázky v Kč bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH.

Cenovou nabídku účastník uvede formou **oceněného výkazu výměr**, jehož nevyplněná předloha tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Dále účastník do čl. XIII. návrhu smlouvy o dílo uvede poskytovanou záruční dobu (minimální požadovaná délka záruční doby činí 60 měsíců).

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako definitivní a nepřekročitelná, a to i v případě, pokud účastník není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH. V případě uzavření objednávky na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše

přípustná a bude obsahovat veškeré náklady účastníka spojené s řádným provedením veřejné zakázky.

Ve všech dokumentech nabídky, kam účastník nabídkovou cenu uvádí (krycí list nabídky, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo) musí být tato cena uvedena vždy jednotně ve stejné výši a se stejným počtem desetinných míst (cena v Kč bez DPH, částka DPH v Kč, cena celkem v Kč včetně DPH).

V nabídce předložené dokumenty (krycí list, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo, čestné prohlášení, seznam realizovaných prací, časový harmonogram prací) jsou vyžadovány v originálu s uvedením jména, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka, podpisem této osoby, názvem firmy (účastníka), datem podpisu a případně s otiskem razítka účastníka.

VII.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **14. 12. 2017 v 9:00 hod a 15. 12. 2017 v 9:00 hod** (účastník si vybere termín, který mu vyhovuje). Dotazy vznesené při prohlídce budou včetně odpovědí uveřejněny na profilu zadavatele E-ZAK na adrese uvedené v čl. XI. Osoby účastníci se prohlídky se řídí pravidly uvedenými v čl. IV. této výzvy.

Prohlídka místa plnění je nezbytná k řádnému vypracování cenové nabídky dle požadavků objednatele, proto je prohlídka POVINNÁ.

Pokud se účastník nezúčastní povinné prohlídky místa plnění, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

VIII.

Kritéria pro posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle **celkové nejnížší nabídkové ceny s DPH v Kč** za provedení předmětu plnění uvedeného v čl. II. této výzvy. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která po posouzení a kontrole splnění požadavků zadavatele bude obsahovat nejnížší nabídkovou cenu v Kč s DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše nabídkové ceny.

Účastníci budou o výsledku hodnocení nabídek vyrozuměni.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit nabídky z hlediska splnění podmínek uvedených v této výzvě až po hodnocení nabídek. Zadavatel si dále vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku vybraného účastníka.

IX.

Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podání nabídky

Cenová nabídka doručena v uzavřené neprůhledné obálce s uvedenou zpáteční adresou a následujícím označením:

„Veřejná zakázka - Stráž pod Ralskem – oprava strážních věží

NEOTEVÍRAT“

Nabídka musí být podána v českém jazyce v listinné formě alespoň v jednom vyhotovení. Musí obsahovat krycí list dle přílohy č. 1 výzvy, vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 2 výzvy - včetně cen za jednotlivé položky (v Kč bez DPH i s DPH), podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou dle přílohy č. 3 výzvy, doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. V. výzvy a orientační **týdenní harmonogram prací** po jednotlivých objektech.

Řazení listů nabídky u nabídky doručené v listinné formě je následující (doporučené)

- vyplněný a podepsaný **krycí list** nabídky dle přílohy č. 1 výzvy,
- oceněný **výkaz výměr** dle přílohy č. 2 výzvy,
- doplněný **návrh smlouvy o dílo** (žlutě formátovaný text) dle přílohy č. 3 výzvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (v případě podpisu návrhu smlouvy o dílo jinou osobou – např. zástupcem, bude v nabídce přiložena také podepsaná plná moc pro tuto osobu),
- doklady k prokázání splnění **kvalifikace** dle čl. V. výzvy.
- **orientační týdenní harmonogram prací**

Při nepředložení požadovaných dokumentů může být nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

Nabídka musí být doručena nejpozději do **20. 12. 2017 do 12:00 hod.** a to:

- osobně do podatelny Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, v pracovních dnech v době od 8:30 hod. do 14:00 hod.
- poštou nebo kurýrem na adresu zadavatele: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem

X.

Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 výzvy. Účastník do závazného návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní údaje není oprávněn měnit.

Dílo bude uhrazeno na základě čtyř dílčích faktur, které budou vystaveny vždy po dílčím předání a převzetí části díla – jedné strážní věže.

XI.

Ostatní podmínky

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 120 kalendářních dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací a náklady na jejich vyhotovení a doručení jdou k tíži účastníka.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit tuto výzvu, a to buď na základě žádosti zájemců o její vyjasnění, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:

https://ezak.vscr.cz/contract_display_6149.html

Toto poptávkové řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jen pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.

Zadavatel má právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení o vyloučení účastníka z poptávkového řízení a oznámení o zrušení poptávkového řízení. Uvedené dokumenty se považují za doručené dnem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

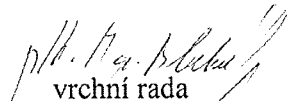
Vítězný účastník je povinen v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, do 5 kalendářních dnů od oznámení výsledku veřejné zakázky zadavateli prostřednictvím elektronické pošty doručit nabídku v elektronické podobě ve formátu word, excel.

Vítězný účastník je povinen nejpozději v den zahájení prací zadavateli předat seznam a fotodokumentaci nářadí, které bude na stavbě používáno.

Dále je vítězný účastník povinen u veřejné zakázky s vítěznou nabídkovou cenou nad 500 000,-Kč bez DPH předložit nejpozději při podpisu smlouvy o dílo kopii platné pojistné smlouvy v souladu s čl. XI. odst. 7 smlouvy o dílo.

Přílohy výzvy akce „Stráž pod Ralskem – oprava strážních věží“:

- příloha č. 1 – krycí list nabídky
- příloha č. 2 – nevyplněný výkaz výměr
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 – situační plán objektů
- příloha č. 5 – nákresy strážních věží
- příloha č. 6 – fotodokumentace
- příloha č. 7 – čestné prohlášení
- příloha č. 8 – technický popis opravy
- příloha č. 9 – elektroinstalační informace

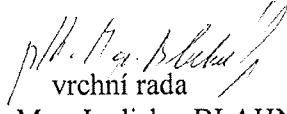

vrchní rada
plk. Mgr. Ladislav BLAHNÍK
ředitel věznice

Vítězný účastník je povinen nejpozději v den zahájení prací zadavateli předat seznam a fotodokumentaci nářadí, které bude na stavbě používáno.

Dále je vítězný účastník povinen u veřejné zakázky s vítěznou nabídkovou cenou nad 500 000,-Kč bez DPH předložit nejpozději při podpisu smlouvy o dílo kopii platné pojistné smlouvy v souladu s čl. XI. odst. 7 smlouvy o dílo.

Přílohy výzvy akce „Stráž pod Ralskem – oprava strážních věží“:

- příloha č. 1 – krycí list nabídky
- příloha č. 2 – nevyplněný výkaz výměr
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 – situační plán objektů
- příloha č. 5 – nákresy strážních věží
- příloha č. 6 – fotodokumentace
- příloha č. 7 – čestné prohlášení
- příloha č. 8 – technický popis opravy
- příloha č. 9 – elektroinstalační informace


vrchní rada
plk. Mgr. Ladislav BLAHNÍK
ředitel věznice

počet objektů: 2 strážní věže

číslo řádku	popis položek	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
	počet objektů: 4 ks strážních věží						
1	Oprava hydroizolace vně objektu vč. záস্যu, hutnění, úpravy terénu	kpt	4	3150	12 600,00	2 646,00	15 246,00
2	Demontáž ocelových konstrukcí, ocelových a klempířských prvků (např. konstrukce, schodiště, žebříky, poklopy, zábradlí, pletivo, ostenaté a žiletkové dráty, bodce, kovová záplata stěny v ohradní zdi atd.)	kpt	4	7550	30 200,00	6 342,00	36 542,00
3	Demontáž rozvodů vody, rozvodů odpadů, rozvodů topení, hygienického zařízení (např. umyvadla, WC, radiátory atd.)	kpt	4	1950	7 800,00	1 638,00	9 438,00
4	Demontáž oken, dveří, zárubní, prahů, parapetů, překladů	kpt	4	2120	8 480,00	1 780,80	10 260,80
5	Demontáž elektroinstalací prvků (např. rozvody, osvětlovací tělesa, zásuvky, spínače atd.)	kpt	4	7500	30 000,00	6 300,00	36 300,00
6	Odborná demontáž klimatizační jednotky	ks	4	3575	14 300,00	3 003,00	17 303,00
7	Demontáž obložení (dřevěné i keramické, vně i uvnitř objektu)	m ²	43,5	125	5 437,50	1 141,88	6 579,38
8	Demontáž podlahové krytiny	m ²	36	36	1 296,00	272,16	1 568,16
9	Demontáž střešní krytiny vč. hromosvodové a okapové soustavy, svodů, držáků kamer, střešní izolace, dřevěného podhledu, trámů krovu, překladů, ostatních prvků atd.	kpt	4	7550	30 200,00	6 342,00	36 542,00
10	Odstranění stávajícího povrchu stěn, stropu, špalet (vně i uvnitř objektu)	kpt	4	1220	4 880,00	1 024,80	5 904,80
11	Oprava překladů a betonového věnce	kpt	4	1550	6 200,00	1 302,00	7 502,00
12	Oprava oken (včetně Al, plastových a keramických parapetů, montáž ocelových sloupků mezi okny, atd., nerez parapet je naceněn v další položce) výměnou	kpt	4	35000	140 000,00	29 400,00	169 400,00

13	Oprava vnitřního nerez parapetu vč. nerez obložení stěny pod okny až k podlaze, s trnoží	kpt	4	10850	43 400,00	9 114,00	52 514,00
14	Oprava venkovních dveří formou výměny	kpt	4	30500	122 000,00	25 620,00	147 620,00
15	Oprava krovů a střešní izolace	kpt	4	8950	35 800,00	7 518,00	43 318,00
16	Oprava střechy včetně okapové a hromosvodové soustavy, držáků kamer atd.	kpt	4	20500	82 000,00	17 220,00	99 220,00
17	Oprava ochozu (sanace beton. konstrukcí, hydroizolace, podlaha, zábradlí atd.)	kpt	4	26500	106 000,00	22 260,00	128 260,00
18	Oprava schodiště (žebříku) mezi 1. NP a 2. NP	kpt	4	6550	26 200,00	5 502,00	31 702,00
19	Oprava schodiště (žebříku) mezi 1. NP a 1. PP	ks	4	5500	22 000,00	4 620,00	26 620,00
20	Oprava žebříku mezi 2. NP a střechou	ks	4	3500	14 000,00	2 940,00	16 940,00
21	Oprava podlahy v 1. PP (nátěr např. Betex)	m ²	18	470	8 460,00	1 776,60	10 236,60
22	Oprava podlahy v 1. NP (dlažba)	m ²	18	720	12 960,00	2 721,60	15 681,60
23	Oprava podlahy ve 2. NP (vinyl)	m ²	15	640	9 600,00	2 016,00	11 616,00
24	Oprava rozvodů vody	kpt	4	2150	8 600,00	1 806,00	10 406,00
25	Oprava rozvodů odpadu	kpt	4	1550	6 200,00	1 302,00	7 502,00
26	Oprava WC a umyvadel	kpt	4	1150	4 600,00	966,00	5 566,00
27	Oprava topení	kpt	4	14250	57 000,00	11 970,00	68 970,00
28	Oprava odvětrávání v 1. NP, instalace původní klimatizační jednotky ve 2. NP	kpt	4	10100	40 400,00	8 484,00	48 884,00

Výkaz výměr

Příloha č. 2 výzvy k podání nabídky
k č.j.: VS-120124-3/ČJ-2017-8013PR

Detailnější popis položek - viz příloha č. 8 výzvy k podání nabídky

29	Oprava elektroinstalace dle přílohy č. 9 výzvy	kpt	4	61125	244 500,00	51 345,00	295 845,00
30	Betonové patky a betonové základy	kpt	4	5500	22 000,00	4 620,00	26 620,00
31	Ocelové konstrukce a prvky (např. ocelový sloup, podlaha na ocelové konstrukci z poloroštu, čelní stěna z tahokovu, polorošty, ocelové dveře)	kpt	4	17800	71 200,00	14 952,00	86 152,00
32	Zednické úpravy otvorů	kpt	4	2610	10 440,00	2 192,40	12 632,40
33	Oprava vnitřních stěn a stropu (vyrovnaní, perlinka, štuk, otěruvzdorný nátěr atd.)	m ²	168	325	54 600,00	11 466,00	66 066,00
34	Oprava obložení vnitřních stěn (keramický obklad)	m ²	12	380	4 560,00	957,60	5 517,60
35	Oprava omítek venkovních stěn (fasádní nátěr)	m ²	168	390	65 520,00	13 759,20	79 279,20
36	Oprava venkovního podhledu (plastové palubky)	m ²	48,75	1800	87 750,00	18 427,50	106 177,50
37	Montáž ostnatých a žiletkových drátů (vč. držáků, úchytů atd.)	kpt	4	10500	42 000,00	8 820,00	50 820,00
38	Provedení zkoušky těsnosti (topení, vodovodního potrubí, odpadního potrubí)	kpt	4	300	1 200,00	252,00	1 452,00
39	Provedení revize (elektroinstalaci, klimatizace, hromosvodu)	kpt	4	3250	13 000,00	2 730,00	15 730,00
40	Odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu, sutí, úklid	kpt	1	12000	12 000,00	2 520,00	14 520,00
41	Všechny související pomocné náklady a konstrukce (např. přesuny hmot, lešení, zdvihací technika, ztížené podmínky atd.)	kpt	1	10000	10 000,00	2 100,00	12 100,00
42	Případné další náklady (zde případné další náklady specifikovat)				0,00	0,00	0,00
43	Doprava	kpt	1	10000	10 000,00	2 100,00	12 100,00
44	Celkem (řádek č. 1 až řádek č. 43), tzn. finální cena uvedená i v krycím listu a v návrhu SOD				1 539 383,50	323 270,54	1 862 654,04

Právní úkon č. 2 výzvy k podání nabídky
k č.j.: VS-120124-3/ČJ-2017-8013PR

Výkaz výměr

Detailnější popis položek - viz příloha č. 8 výzvy k podání nabídky

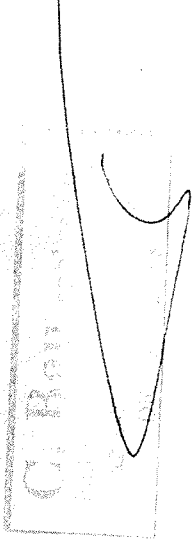
Oprava strážních věží

Záruční doba v měsících: 60

Dne: 22-12-2017

Název firmy (účastníka)
C. Bau spol. s r.o.

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka:
Ing. Miroslav Pišek - prokurista

Podpis osoby oprávněné jednat za účastníka, případně i otisk razítka:


Priloha č. 1 k SMLouvě

Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky k č. j.: VS-120124-3/ČJ-2017-8013PR

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zák. č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zakázka“), pro akci s názvem:

„Stráž pod Ralskem – oprava strážních věží“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Vězeňská služba ČR
Adresa: Věznice Stráž pod Ralskem
Máchova 260
471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00212423
DIČ: CZ00212423, není plátce DPH z hlavní činnosti

Identifikační údaje účastníka:

Jméno/Název účastníka: (obchodní firma nebo název)	C.Bau spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání: (celá adresa vč. PSČ)	Pod vsí 256, 149 00 Praha 4 - Šeberov
Kontaktní adresa: (celá adresa vč. PSČ)	Ploužnice 320, 471 24 Mimoň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO: (bylo-li přiděleno)	613 29 568
DIČ: (bylo-li přiděleno)	CZ61329568
Jméno (název) statutárního orgánu:	Břetislav Píšek - jednatel
Jméno osoby oprávněné jednat ve věci nabídky:	Ing. Miroslav Píšek - prokurista
Kontakt na oprávněnou osobu: (tel., e-mail, fax)	tel.: 602 171 615, 487 862 997 e-mail: info@cbau.cz
Bankovní spojení s uvedením čísla účtu:	Česká spořitelna, a.s., č.ú. 0900092369/0800

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	DPH v sazbě 21% v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
1 539 383,50	323 270,54	1 862 654,04

Dne: 22-12-2017 Název firmy (účastníka): C.Bau spol. s r.o.

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka: Ing. Miroslav Píšek -prokurista

Podpis osoby oprávněné jednat za účastníka, případně i otisk razítka: