

SMLOUVA O DÍLO
č. j. VS-8379/ČJ-2018-8026PS

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č. j.: VS-66486-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016
Vrchní rada plk. Mgr. Pavel Třasák, ředitel Věznice Oráčov
adresa pro doručování: Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov
270 32 Oráčov, poštovní příhrádka 3

IČO: 00212423

DIČ: Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb.,
za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení: ČNB Praha

Č. ú.: 916-2901881/0710

jako objednatel na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

TOVA stavby s.r.o.

sídlem/místem podnikání: Smolnice 202, 439 14 Louny
Zapsán/a v rejstříku vedeného: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35710
Oprávněný jednatel za společnost: Tomáš Bureš, jednatel
IČO: 04073592
DIČ: CZ04073592
Bankovní spojení: KB Nové Strašecí
Č. ú.: 115-0224050277/0100
Předmět podnikání: stavební činnost

jako dodavatel na straně druhé (dále jen „Dodavatel“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku I. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Nabídka dodavatele ze dne: 8.12.2017

II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je provedení díla s názvem „Oráčov – Oprava centrálních sprch pro odsouzené, objekt ubytovny“ ve střežené části Věznice Oráčov (dále jen „Dílo“). Předmět Díla bude proveden Dodavatelem v rozsahu popř. Objednatel k podání nabídky ze dne 29.11.2017 a podle nabídky Dodavatele ze dne 8.12.2017, která je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č.1. Dílo dle této smlouvy zahrnuje provedení kompletní opravy centrálních sprch a přílehlé šatny pro odsouzené v suterénu objektu ubytovny „B“ ve střežené části věznice. Opravu rozvodů vody, kanalizace a elektro. Pokládku keramické dlažby, oprava keramického obkladu, instalace antivandal sprchových hlavic, montáž tlačných nástěnných sprchových ventilů v antivandal provedení. Oprava osvětlení a větrání koupelny. Oprava omítek a výmalba.

Rozsah opravy: stávající keramický obklad v koupelně bude odstraněn. Bude odstraněno podlahové souvrství až na nosnou konstrukci. Budou odstraněny nesoudržné omítky v koupelně i šatně. V šatně bude odstraněn Latexový nátěr. Ve zdech budou nově vysekány trasy pro nové vedení vody, odpadní kanalizace a vedení elektro. Bude demontován stávající trubkový rozvod vody vedený pod stropem koupelny a stáv. sprchové hlavice. Na zdech koupelny

po celém obvodu budou namontovány nové sprchové hlavice typu antivandal v počtu 15 ks a nově namontovány nástěnné tlačné ventily v antivandal provedení v počtu 15 ks. V podlaze budou nainstalovány nerezové šterbinové žlaby 8 ks a podlahové vpusti 4 ks k těmto žlabům, pro odvádění vody od sprch.

Budou demontovány stáv. ventilátory a následně namontovány ventilátory nové radiální s doběhem a vyšším výkonem v počtu 2 ks.

Demontovány budou stávající stropní svítidla a namontována nová stropní LED zářivková svítidla IP 66 v antivandal provedení v počtu 8 ks.

Stávající dveřní zárubeň mezi šatnou a koupelnou bude vybourána a vzniklý otvor bude zednický začistěn a obložen keramickým obkladem. V koupelně bude proveden nový keramický obklad stěn do výšky 2400 mm v bílé barvě. Do keramického obkladu bude zakomponován barevný prvek, dva pruhy barevných keramických obkladaček, např. modré barvy. Nový keramický obklad stěn bude na novou dlažbu napojen keramickým žlábkem do rohů podlah (koupelna). Bude nově položena keramická dlažba v šatně. V šatně bude proveden nový keramický sokl. Dlažba v koupelně i šatně bude s protiskluznou úpravou, vhodná do prostor s výskytem vody.

Budou demontovány stávající radiátory. Proveden nový přívod topné vody k radiátorům. Potrubí bude vedeno v podlaze koupelny. Radiátory budou svépomocí obroušeny a nově nalženy. Po zaschnutí budou namontovány zpět a napojeny na nové trubní vedení.

Pod veškeré nové keramické obklady a dlažbu v koupelně bude proveden nátěr dvousložkovou hydroizolační stěrkou ve dvou vrstvách. Všechny kouty v koupelně budou opatřeny pogumovanou páskou do rohů. Stávající překlad v koupelně bude natřen antikorozním nátěrem bílé barvy.

Budou opraveny nesoudržné omítky a provedena výmalba zdí.

Budou namontovány nové spínače světel a ventilátorů + 1ks zásuvky elektro. Budou vyměněny elektro spojovací krabice. Vše v antivandal provedení

Součástí opravy je odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů, vzniklých při provádění stavebních prací dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dále je součástí opravy doprava.

(2) Dodavatel se zavazuje na svůj náklad a svoje nebezpečí provést pro Objednatele Dílo za podmínek v této Smlouvě, formou kompletní dodávky a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(3) Dodavatel se zavazuje předat Objednateli Dílo prosté vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Dodavatele a zaplatit Cenu dle čl. V této Smlouvy.

III. Dílo a provedení díla

(1) Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době a místě plnění podle čl. IV této Smlouvy.

(2) Dodavatel se k provádění Díla zavazuje opatřit vše, co je k provedení Díla zapotřebí.

(3) V případě zjištěných rozdílů mezi poptávkou Objednatele k podání nabídky a nabídkou Dodavatele je rozhodující poptávka Objednatele. Cenová nabídka Dodavatele je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

(4) Dodavatel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění Díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to Objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování Díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s Objednatelem dodatek k této Smlouvě, kde bude zohledněna změna Ceny.

(5) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, nezbytné k provedení Díla a funkčnosti provozu, se Dodavatel zavazuje provést po odsouhlasení Objednatelem a dle jeho pokynů.

(6) Pokud dojde na základě dodatku k této Smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce navíc, nebo neprovedené práce, oceněny podle nabídky Dodavatele. Práce, které nejsou v nabídce Dodavatele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používanými standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou. Případné vícepráce či méně prací budou provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

IV. Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku II. a provedení díla z čl. III. této Smlouvy bude Dodavatelem Objednateli předáno po podepsání Smlouvy o dílo **nejpozději do 18.5.2018.**

(2) Dílo je připraveno k předání v okamžiku, kdy byly Objednateli dodány všechny jeho součásti uvedené v poptávce vč. dokladů, potřebných k řádnému předání a užívání Díla. Byly provedeny všechny práce související s jejich

montáží. Dílo se považuje za provedené v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

(3) Místem provádění Díla je: Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov, 270 32 Oráčov, objekt ubytovny „B“ ve střežené části věznice, na pozemku parc. č. 163, k. ú. Oráčov.

V. Cena díla

(1) Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou Cenu dle čl. V odst. 2 této Smlouvy (dále jen „Cena“).

(2) Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1. této Smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

714 903,10 Kč

(sedm set čtrnáct tisíc devět set tři korun českých deset haléřů) včetně DPH

bez DPH

590 829,00 Kč

(pět set devadesát tisíc osm set dvacet devět korun českých)

sazba 21% DPH 124 074,10 Kč

(sto dvacet čtyři tisíc sedmdesát čtyři korun českých deset haléřů)

Tato Cena byla dohodnuta na základě nabídkové Ceny Dodavatele a je Cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady Dodavatele spojené s provedením Díla. Cena je nepřekročitelná a je platná po celou dobu realizace Díla.

(3) Podrobnější specifikace Ceny je uvedena v cenové nabídce Dodavatele, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

(4) Dodavatel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci Díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v Ceně Díla.

VI. Platební podmínky

(1) Úhrada Ceny Díla bude provedena v české měně na základě jediné faktury vystavené po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za Objednatele uvedenou v čl. IX odst. 1 této Smlouvy, přiloží Dodavatel k faktuře. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

(2) Faktura vystavená Dodavatelem musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a být předložena Objednateli ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Pokud faktura nemá sjednané, nebo zákonem stanovené náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Dodavateli k doplnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, nebo požádat Dodavatele faxem nebo elektronickými prostředky o její úpravu. Lhůta splatnosti pak počíná běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.

(3) Práce, které provedl Dodavatel o své újmě odchýleně od Smlouvy nebo nad rámec Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel dodatečně s jejich provedením projeví souhlas.

VII. Součinnost objednatel

(1) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavebních úprav a oznámení o dokončení stavby zajistí Objednatel.

(2) Objednatel vytvoří Dodavateli podmínky pro plynulé provádění Díla. Objednatel umožní zaměstnancům Dodavatele přístup k místu, kde se Dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě

občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel před zahájením realizace Díla předá Dodavateli pokyny k povinnostem osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru. Vstup do objektu je umožněn v pracovní době tj. od 8,00 hod do 15,00 hod., pokud nebylo s oprávněnou osobou Objednatele dohodnuto jinak.

(3) Objednatel proškolí zástupce Dodavatele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla.

(4) Objednatel zajistí Dodavateli pro provádění stavby dodávku elektrické energie a vody. Pokud Objednatel neumožní Dodavateli při provádění Díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.

VIII. Součinnost dodavatele

(1) Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(2) Dodavatel zajistí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednateli (zejména souhlasu k provedení prací a dalších rozhodnutí pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek, pokud neprokáže, že je zavinil Objednatel. V takovém případě hradí Objednatel tyto sankce podle míry svého zavinění.

(3) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec věznice. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

(4) Dodavatel se zavazuje během plnění Smlouvy, i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.

IX. Oprávněné osoby

(1) Za Objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: ŘV plk. Mgr. Pavel Třasák, tel: 313 593 124
- b) ve věcech průběžné realizace Smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur: Mgr. Miroslav Toušek, e-mail: mtousek@vez.ora.justice.cz, tel: 723 748 016, 313 593 169
- p. Ladislava Menzlová, e-mail: lmenzlova@vez.ora.justice.cz, tel: 601 088 541, 313 593 164
- p. Jaroslav Bařtipán, e-mail: jbartipan@vez.ora.justice.cz, tel.: 775 419 967, 313 593 166

(2) Za Dodavatele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: Tomáš Bureš, e-mail: tomas.bures@tovastavby.cz, tel.: 724 672 185
- b) ve věcech průběžné realizace Smlouvy: Václav Nový, e-mail: vaclav.novy@tovastavby.cz, tel.: 773 105 397

(3) V případě změny jakékoliv oprávněné osoby uvedené ve Smlouvě, je každá ze smluvních stran povinna tuto změnu bezodkladně oznámit straně druhé.

X. Podmínky provedení díla

(1) Dodavatel je povinen si počínat tak, aby při provádění Díla nevznikaly žádné škody a místa, kde Dílo prováděl, se zavazuje uvést do stavu dle požadavků stanovených Objednatelem a to do 10 dnů od předání a převzetí Díla.

(2) Dodavatel zajistí při provádění Díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod ropnými látkami a vnitřních předpisů věznice, zejména povinností osob vstupujících do střeženého prostoru, se kterými byl seznámen.

(3) Pokud o to Objednatel Dodavatele před zahájením zhotovování Díla požádal, Dodavatel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

(4) Dodavatel je povinen vyzvat písemně Objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu nebo jeho části přechází z Dodavatele na Objednatele po zaplacení kupní Ceny.

(2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese Dodavatel do okamžiku převzetí Díla Objednatelem protokolem o předání a převzetí Díla.

XII.

Odpovědnost za újmu

(1) Dodavatel odpovídá za veškerou újmu, která jeho činností při provádění Díla vznikne Objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit ji především uvedením v předešlý stav. Objednatel po projednání s Dodavatelem stanoví lhůtu, do které má být újma napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Dodavatele. Dodavatel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé újmy do 21 dní ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady. Nelze-li ani při vynaložení veškerého úsilí dosáhnout uvedení v předešlý stav, uhradí Dodavatel újmu v dohodnuté lhůtě v penězích. Předmětná faktura bude mít splatnost do 21 dní ode dne doručení Dodavateli.

(2) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, nebo již zhotovené části Díla, až do dne podepsání protokolu o předání a převzetí Díla, jdou k tíži Dodavatele. Dodavatel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil Objednatel výlučně svým jednáním.

XIII.

Předání a převzetí díla

(1) Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla Objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě. Objednatel splní svou povinnost převzít provedené Dílo podpisem protokolu o předání a převzetí Díla.

(2) Objednatel nepřevezme Dílo, které je neúplné. Převezme však Dílo, pokud vykazuje drobné vady nebo nedodětky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodětky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla a byl stanoven termín jejich odstranění nejpozději do 15 dnů od data písemného předání a převzetí Díla.

(3) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže Dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud Dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány Objednatelem podklady.

(4) Objednatel zabezpečí k přijímacímu řízení:

- a) účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy
- b) účast svého zástupce

(5) Dodavatel zabezpečí nejpozději k datu přijímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
 - zkoušky, atesty, revize dle ČSN (technických norem), pasporty a návody v českém jazyce,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména Nařízením vlády č. 17 a 18/2003 Sb. a 426/2000 Sb. (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené Nařízením vlády č. 163/2002 Sb, § 13.),
 - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje

(6) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přijímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z Ceny díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

(7) Jestliže nedošlo k převzetí Díla, vyznačí to Objednatel v zápisu a zároveň dohodne s Dodavatelem termín dalšího přejímacího řízení.

XIV.

Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud Dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí nebo vznikly použitím nesprávné technologie.

(2) Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí Díla, jako den jeho konečného převzetí Objednatelem, počíná běžet záruční doba (záruka na jakost) za provedení díla v délce nejméně 24 měsíců. Během této doby odpovídá Dodavatel za to, že Dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady nebo nedodělky a pokud k této skutečnosti dojde, bez zbytečného odkladu bude vady a nedodělky bezplatně odstraňovat.

(3) Vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo později v záruční době, je Dodavatel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 5 dnů ode dne písemného oznámení Objednatelem. Pokud Dodavatel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je Objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet Dodavatele. Dodavatel uhradí tyto náklady objednateli do 21 dnů ode dne, kdy obdržel od Objednatele potřebné účetní doklady.

(4) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením Díla, které průkazně nepůsobil Dodavatel. Tyto skutečnosti prokazuje Dodavatel a pokud je úspěšně prokáže, nebude od něj Objednatel požadovat žádné náklady spojené s odstraněním vady.

(5) Objednatel se zavazuje oznámit Dodavateli vady Díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.

(6) V případě, že Dodavatel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu Objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII.

(7) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní Objednatel u Dodavatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím datové schránky.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky dle ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a ve výši stanovené dle § 2 a § 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném a účinném znění.

(2) Za prodlení s předáním Díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení s uvedením míst, kde bylo Dílo prováděno, do stavu vyžadovaného Objednatelem ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 1. zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(4) Za prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIV. odst. 3. uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.

(5) Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků Objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody.

(6) Z porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII. odst. 4 této smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.

(7) Pro splatnost a úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení se použije přiměřeně čl. VI této Smlouvy.

XVI.

Zvláštní ustanovení

(1) Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění a dále v případě porušení povinnosti vyplývajících z čl. III, odst. 2 této Smlouvy.

(2) Dodavatel zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, které se při provádění Díla seznámí se skutečnostmi, které nejsou určeny pro širokou veřejnost, s nimi neseznamovali třetí osoby. Povinnosti vyplývající z tohoto ujednání trvají i po skončení účinnosti této Smlouvy.

(3) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(4) Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za Dodavatelem, proti jakémukoliv závazku vůči Dodavateli. Dodavatel se zavazuje nepostoupit své pohledávky za Objednatelem třetí osobě bez souhlasu Objednatele.

(5) Objednatel může požádat Dodavatele o dočasné zastavení prací na Díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace nebo živelné pohromy. Dodavatel se zavazuje v takovém případě požadavku Objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Díla. Objednatel uhradí Dodavateli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve Smlouvě v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení Díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

(6) Pokud Dodavatel zastavil dočasně práce na zhotovení Díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně Objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušování prací nemá vliv na termín zhotovení Díla, jak byl dohodnut ve Smlouvě. Pokud Dodavatel otálí s opětovným zahájením práce déle než tři měsíce nebo mezitím již termín pro zhotovení Díla marně vypršel, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.

(7) Dodavatel uzavře svým jménem a na své náklady pojistnou smlouvu ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku, přičemž výše pojistného se bude rovnat minimálně výši dohodnuté celkové Ceny za provedení Díla. Pojistné krytí bude trvat po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

XVII. Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.

(2) Spory, vyplývající z této Smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou formou dodatku nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této Smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.

XVIII. Ukončení smlouvy

(1) Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 a § 2106 a násl. NOZ. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy dále v případě porušení povinnosti vyplývající z čl. III, odst. 2 této Smlouvy, a z čl. IV, odst. 1 této Smlouvy.

(2) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 NOZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

(3) Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

(4) V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je Dodavatel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že Dodavatel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je Objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Dodavatele.

(5) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv Objednatele ze záruk Dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

(6) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

(7) Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ze dne 24. listopadu 2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy zajistí objednatel.

(2) Nebude-li tato Smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. To neplatí v případech dle ust. § 7 odst. 2 a 3 zákona o registru smluv.

(3) Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této Smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke Smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto Smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(4) Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, každý s platností originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky. Dodavatel obdrží 1 výtisk. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřili podpisem obě smluvní strany.

(5) Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(6) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 8.12.2017

(7) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Oráčově dne: 11-01-2018

Za Objednatele:


Vrchní rada
plk. Mgr. Pavel Trásák
ředitel Věznice Oráčov

Ve Smolnici dne: 22-01-2018

Za Dodavatele:


Tomáš Bureš
jednatel

TOVA stavby s.r.o.

Oslo: Smolnice 332, 439 14 Osly
Korespondenční adresa:
Křivoklátská 475, 270 61 Lány
www.tovastavby.cz
e-mail: info@tovastavby.cz
tel: +420 317 5305 397
IČO: 04073592 ÚČI: C204073592