

# SMLOUVA O DÍLO

č.j. VS-117723/ČJ-2017-8017PR

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

## I. Smluvní strany

### Objednatel :

Česká republika – Vězeňská služba České republiky,  
se sídlem Soudní č.p. 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
právní forma: organizační složka státu ,  
za stát právně jedná a činí právní úkony na základě pověření ze dne 1.9.2016  
č.j.: VS -89053-6/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Mgr.Pavel Vagner  
ředitel Věznice Všehrady  
IČO: 00212423  
DIČ: CZ 00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti  
Adresa věznice: Všehrady č.p. 26, 430 01 Chomutov  
Bankovní spojení: ČNB, č.ú. : 47333881/0710

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel :

NOVAMONT Polička s.r.o.  
Sídlem: Paseky 997, Polička, 572 01  
Oprávněné osoby: Jaromír Běhoun,  
Martin Werner  
IČ: 28848179  
DIČ: CZ28848179  
Bankovní spojení : Moneta Money Bank a.s.  
Číslo účtu: 206275245/0600  
Telefon: 777952238, 723778122  
E-mail: [novamont@centrum.cz](mailto:novamont@centrum.cz)  
Zapsáno v obch. rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 30754  
dne 7.5.2012

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## II. Podklady pro uzavření smlouvy

Podklady pro uzavření smlouvy tvoří:

- (1) Výzva k podání nabídek ze dne 24.11.2017, č.j.:VS-117723/ČJ-2017-8017PR
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 30.11.2017

## III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad dílo pod názvem „**Všehrdy–Oprava venkovní omítky střelnice**“, Věžnice Všehrdy (dále jen „dílo“) v souladu s výzvou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

Dílem je provedení vnějšího obkladu vnějších stěn objektu Střelnice, zejména:

- Montáž dřevěného vymezovacího roštu
- Dodávka a montáž bezmaltového fasádního obkladu z vibrolisovaného probarveného betonu
- Úprava okenních a dveřních ostění včetně parapetů
- Oprava a výměna dotčených klempířských výrobků a hromosvodu

Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem uvedeným ve výzvě objednatele a podle nabídky zhotovitele. V případě rozdílu je poptávka zadavatele rozhodující.

- (2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem zejména ČSN P ISO 21542a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatele, v podmínkách veřejné soutěže a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
- provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - likvidaci a odvoz demontovaných předmětů a ostatního odpadu včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - vyhotovení zkušebního protokolu - protokol o funkční zkoušce, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě.
- (4) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Taková změna musí být však vždy stvrzena dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení a úhrada. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět. Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla zúžit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl.V.odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

#### IV. Doba a místo plnění

- (1) Dílo specifikované v čl. III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno a předáno objednateli nejpozději do 45 kalendářních dnů od předání staveniště dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

**Termíny plnění :****Převzetí stavby zhotovitelem : 2.4.2018****Předání stavby zhotovitelem : 16.5.2018**

Při pozdějším převzetí stavby zhotovitelem z důvodů na straně objednatele si zhotovitel vymezuje na montáž 60 kalendářních dnů od převzetí stavby zhotovitelem.

- (2) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu (např. bezpečnostní důvody, požár, nevhodné klimatické podmínky, apod.), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- (4) Místem plnění je Věžnice Všehrady, objekt č. 26 Střelnice situovaném nap.č. 28/1, v k.ú. Všehrady v obci Všehrady.

**V.Cena díla**

- (1) Celková cena za dílo uvedené v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

**Celková cena za provedení díla bez DPH 1 149 300,00 Kč**

Slovy : jeden milion sto čtyřicet devět tisíc tři sta korun

DPH 21 % : 241 353 Kč

Slovy: dvě stě čtyřicet jedna tisíc tři sta padesát tři korun

**Celková cena za provedení díla vč. DPH : 1 390 653,00 Kč**

Slovy : jeden milion tři sta devadesát tisíc šest set padesát tři korun

- (2) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení).
- (3) Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku bude možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- (4) Případné vícepráce budou oceněny především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Případně neprovedené práce budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky uchazeče pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny

podle ceny uvedené v nabídce zhotovitele a cena díla uvedená v odst. 1. bude o tuto hodnotu snížena.

- (5) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu (oceněného výkazu výměr dle přílohy č. 1 této smlouvy) ve smyslu § 2621 odst. 2 NOZ, provedení případných víceprací či neprovedených prací tím však není dotčeno. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

## VI. Platební podmínky

- (1) Objednatel bude hradit cenu za dílo na základě konečné faktury. Přílohou faktury musí být zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele a objednatele uvedeném v čl. IX. této smlouvy. Ke konečné faktuře musí být přiložen protokol o konečném předání a převzetí celého díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele uvedenou v čl. IX. odst. (1) této smlouvy.
- (2) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
- (3) Faktura zhotovitele je splatná do 30 dní ode dne doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou stanovené náležitosti, popřípadě je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (4) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
- (5) Objednatel neposkytuje zálohy.

## VII. Součinnost objednatele

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště - místo plnění nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy a o tomto předání bude sepsán písemný protokol nebo zápis ve stavebním deníku. Při předání staveniště předá zhotoviteli vytyčené inženýrské sítě, které se nachází v prostoru staveniště.
- (2) Objednatel před předáním staveniště zajistí demontáž vnitřních rozvodů elektro a topení a vyklizení vnitřního vybavení.
- (3) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla, tj. umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí za předpokladu, že
  - a) tyto zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států
  - b) pracovníci zhotovitele zachovávají mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla dozvědí

Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

- (4) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a právo činit opatření podle § 2593 NOZ. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou

skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby zhotovitele uvedené v čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

### VIII. Součinnost zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a uhradit případnou náhradu škody.
- (2) Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány, s nimiž byl objednatelem seznámen (zejména ve stavebním povolení nebo dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
- (3) Veškerá činnost při provádění případných stavebních prací musí být koordinována s určenými pracovníky objednatele.
- (4) Zhotovitel je povinen vybudovat úložiště materiálu tak, aby jeho vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést místo plnění do stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 15 dnů od předání a převzetí díla.
- (5) Dodávky energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrních míst objednatele za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
- (6) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne plnou součinnost.
- (7) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavebním zákonu, ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí práce, které je nutné provést pro zdárné provedení díla a nebyly ve výzvě a této smlouvě obsaženy.
- (8) Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, provést změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v oceněném výkazu výměr (nabídkovém rozpočtu), pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem k této smlouvě.
- (9) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
- (10) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele formou zápisu ve stavebním deníku k účasti na prohlídce prací, které budou v průběhu prací zakryty nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- (11) Zhotovitel se zavazuje pojistit svým jménem a na své náklady vlastní stavební a konstrukční práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek tvořící zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši ceny za provedení díla uvedené v čl. V, odst. 1 této smlouvy. Toto pojistné krytí musí trvat po celou dobu trvání smlouvy.

### IX. Oprávněné osoby

- (1) Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - a) bez omezení rozsahu včetně převzetí díla: plk. Mgr. Pavel Vagner, ředitel věznice, tel. 474697111, email: [pvagner@vz.vse.justicc.cz](mailto:pvagner@vz.vse.justicc.cz)

- b) ve věcech technických včetně kontroly provádění díla, převzetí díla, odsouhlasování faktur a provedených prací: Bc. Jiří Šilhavý, tel. 474697112, email: [jsilhavy@vcz.vse.justice.cz](mailto:jsilhavy@vcz.vse.justice.cz)  
 c) ve věcech ekonomických: Ing. Vratislav Láf, zástupce ředitele věznice, tel. 474697111, email: [vlaf@vcz.vse.justice.cz](mailto:vlaf@vcz.vse.justice.cz)

- (2) Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:  
 a) bez omezení rozsahu včetně předání díla: *Martin Werner, jednatel, tel : 777 952 238, email : [novamoni@centrum.cz](mailto:novamoni@centrum.cz) / Jaromír Běhoun, jednatel, tel: 723 778 122*  
 b) ve věcech technických: *Lukáš Vacek, vedoucí montáže*
- (3) Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
- (4) Změna jmen pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů ji písemně oznámit druhé straně.

### X. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla dle čl. III této smlouvy objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a písemným zápisem objednateli včetně předání veškeré dokumentace (prohlášení o shodě, atesty, apod.). Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
- (2) Objednatel nepřevzme dílo, které neodpovídá této smlouvě. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, pokud vykazuje pouze ojediněle drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými funkčně nebo esteticky nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto vady nebo nedodělky byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- (3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu převjímacího řízení zejména:  
 a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,  
 b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,  
 c) doklady nezbytné pro provedení převjímacího řízení, zejména:  
 - atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků,  
 - stavební deník,  
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při provedení díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů.
- (4) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto zápisu bude:  
 a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,  
 b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,  
 c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, určení subjektu, který nese náklady na odstranění; v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na jejich odstranění, má se za to, že náklady nese zhotovitel,  
 d) dohoda o jiných právech z vadného plnění (prodloužení záruky za jakost nebo slevě z ceny díla). Tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,  
 e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.
- (5) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání nebo sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Objednatel je povinen zajistit pro předání díla účast oprávněných osob uvedených v čl. IX, odst. I, písm. b).
- (6) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ve stejném okamžiku přechází na objednatele také nebezpečí škody na předaných věcech a rizika spojená s provozováním díla.

### XI. Záruka za jakost a práva z vadného plnění

- (1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách výzvy k podání nabídek nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla nebo byly použity jiné materiály bez souhlasu objednatele. Za vadu se považují také nedodělky, které nebylo možno zjistit při předání nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Za vadu díla se považují i vady v dokladech předávaných spolu s dílem. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (2) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost, která činí **60 měsíců**, a počíná běžet dnem, který je uveden v zápise o předání a převzetí díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a práva z vadného plnění uvedena v NOZ tímto nejsou dotčena (např. sleva).
- (3) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. X. této smlouvy. To platí i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.
- (4) Za nesprávné činnosti zhotovitele ve smyslu odst. (1) se považuje nedodržení technologických postupů při provádění díla a zejména použití jiných materiálů bez souhlasu technického dozoru.

## XII. Náhrada újmy (škody)

- (1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- (2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
- (3) Zhotovitel se zproští povinnosti nahradit škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

## XIII. Sankce a smluvní pokuty

- (1) Je-li povinná smluvní strana v prodlení s úhradou faktury, kterou jí druhá strana oprávněně vystavila, uhradí povinná smluvní strana úrok stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
- (2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. (1) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků podle čl. X. nebo vad krytých zárukou za jakost podle čl. XI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení uvedené v čl. X. nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- (4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (5) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV. odst. (1) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- (6) Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem v plné výši.

- (7) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

#### XIV. Zvláštní ustanovení

- (1) Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
- (2) Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit pohledávky za objednatelem třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (3) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně písemně odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá strana opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě (tj. o více než 20 dnů) znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

#### XV. Závěrečná ustanovení

- (1) Zhotovitel se zavazuje během provádění díla dle této smlouvy i po jeho předání zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, a které nejsou veřejně dostupné.
- (2) Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- (3) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (5) Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinen v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto smlouvu (včetně jejích změn) na svém elektronickém profilu veřejného zadavatele veřejných zakázek na adrese: <http://ezak.vscr.cz>.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jim vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
- (7) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- (8) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.



- (9) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat číslovanými písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran a které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany, nestanoví-li smlouva jinak.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdržel 3 a zhotovitel 2 výtisky.
- (11) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují společně, že si obsah smlouvy přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- (12) Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný soupis prací odpovídající nabídkové ceně.

V Poličce dne: 16. 1. 2018

Ve Všehrdech dne: 22. 1. 2018

Zhotovitel : Jednatel - Martin Werner

**NOVAMONT**  
 Polička s.r.o.  
 Paseky 997, 572 01 Polička  
 IČO: 288 48 179  
 DIČ: CZ28848179

Objednatel : Vrchní rada plk. Mgr. Pavel Vagner  
 ředitel Věznice Všehrdy

Česká republika  
 Vězeňská služba České republiky  
 Věznice Všehrdy  
 poj. pošta 430 01 Chomutov  
 (22)

Výkaz výměr

Objava vnější omítky střešnice

IC: 0	Objednatel: 0	Vězeňice Všehrdy	Adresa:	Vězeňice Všehrdy	Všechny 430 01	Zpracovatel:	27.11.2017
0	Telefon: 724 336 843			isilhav@vez.vse.justice.cz		Datum zpracování:	
0	Mobil: 0						

IC	Objednatel	Vězeňice Všehrdy	Adresa	Vězeňice Všehrdy	Všechny 430 01	Zpracovatel	Datum zpracování	27.11.2017	
2	Novoblok 100spit REGULAR	Helios dílo:							
9	Okenní spáleta 100 spit REGULAR	Ks							
14	Okenní spáleta	m2	Štukové a z	0	0	0	0	0	
15	Rotová kotelna vnější 90°	ks		0	0	0	0	0	
29	Sstřovací lišta PVC	60 mm							
30	Ocelová kotelna	ks							
31	Vnitřní do dřeva 8x30x114 A2	ks							
32	Vnitřní do dřeva 3,8x25x114	ks							
33	MUNGO MOL-ST 8x80	ks							
34	Dřevěná vymezovací lišta 25x30x50mm	bm							
37	Rotová lišta	ks							
38	Rotová kotelna 90°	ks							
43	Vnitřní nerez 5 x 70 A2	ks							
48	Vnitřní pro start a roh 18x10 6x40	ks							
49	Mrazuvzdorné lepidlo	kg							
56	Střešní lepidlo SICAFLEX 250ml	kg							
62	Celkem materiál	Kč						1 450,00	
68	Celkem materiál	Kč						733 345,40	
69	Doprava	Kč						70 200,00	
72	Celkem základ pro DPH	Kč						803 545,40	
73	DPH	%						188 744,53	
74	<b>CELKOVÁ CENA K FAKTURACI</b>							<b>972 290,00 Kč</b>	
75	Montáž řezady	ks						284 870,00	
76	Montáž, demontáž lešení	Kč						47 785,00	
77	Přefabriková lešení	Kč						2 000,00	
80	Montážní materiál	Kč						314 655,00	
81	Drobný spíšeňní materiál	Kč						2 800,00	
82	Přesun materiálu	Kč						5 000,00	
<b>PARAPETY FAZD</b>									
Zařízení atelevisní WC									
83	Úpravy srovi	Kč						5 000,00	
89	Celkem základ pro DPH	Kč						1 148 300,00	
90	DPH	%						241 353,00	
91	<b>CELKOVÁ CENA K FAKTURACI S MONTÁŽÍ</b>							<b>1 390 653,00 Kč</b>	

Nabízející je oprávněn zvolit jiné srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Dosažení požadovaných parametrů doloží účastník hodnověrnými dokumenty (čestně, výsledky zkoušek, ověřitelné reference apod.)  
 Tam kde účastník nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, pak se má za to, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré podmínky a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla,  
 včetně projektu, poskytnutí dat a výřezů, osvědčení a odsouhlasení, znovu předložení, modifikací a úprav díla.