

SMLOUVA

O poskytování komerčních služeb v oblasti zajištění fyzické ostrahy areálu Na Veselí

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Č.j. VS-94839-3/ČJ-2017-800050-VERZAK

Článek I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Česká republika,
Vězeňská služba České republiky
Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
jménem České republiky,
Vězeňské služby České republiky
je oprávněn činit právní úkony: pov.říz. JUDr. Jaroslav Vlk, ředitel odboru logistiky na základě
pověření ze dne 1.9.2016, č.j. VS-52535-10/ČJ-2016-800020-PP
IČ: 00212423
DIČ: CZ00212423
bankovní spojení: ČNB Praha, a.s., č.ú.: 2901881/0710
(dále jen „objednatel“)

a

POSKYTOVATEL:
obchodní jméno: VKUS-BUSTAN s.r.o.
sídlo: Fügnerova 3636, 738 01 Frýdek-Místek
za kterou jedná: Ing. Libor Schwarz, jednatel
IČ: 26841410
DIČ: CZ26841410
zapsán: Krajský soud v Ostravě oddíl C, vložka 28122
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-3631700277/0100
(dále jen „poskytovatel“)

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

(1) Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy zadavatele ze dne 3.10.2017 uveřejněné na elektronickém tržišti E-zak a nabídky poskytovatele ze dne ze dne 13.10.2017.

(2) Poskytovatel se na základě této smlouvy a za podmínek v ní upravených zavazuje pro objednatele zajistit pravidelnou nepřetržitou ochranu (dále jen „ostraha“) areálu Na Veselí objednatele proti škodám způsobeným třetí osobou neoprávněným vniknutím, poškozením či odcizením věcí v areálu umístěných.

Součástí ostrahy je zejména střežení movitého a nemovitého majetku pochůzkovou kontrolou areálu Vězeňské služby České republiky, dále kontrola osob na vstupu, oprávněnost vstupu u hlavní brány a zadního vstupu, kontrola a evidence vozidel s povoleným vjezdem do areálu, pochůzková kontrolní činnost celého areálu dle směrnic (vizuální prohlídka areálu vč. objektů, předmětů a zařízení, beze zbraně).

V mimopracovní a noční době kontrola vnitřních prostor objektu ubytovny VV Pankrác a pochůzky dle směrnic (vizuální prohlídka objektů, předmětů a zařízení).

Povinnosti vyplývající z řádu ohlašovny požáru a dalších směrnic požární ochrany, vedení příslušné dokumentace, evidence knih spojených s výkonem činnosti (kniha předání a převzetí služby, kniha hlášení závad), součinnost při řešení situací vyplývajících z krizové dokumentace, popř. další neuvedené činnosti přímo související s výkonem fyzické ostrahy.

Součástí poskytované služby je klíčové hospodářství:

- úschova klíčů od vchodů, jednotlivých úseků a kanceláří pro objekty spojařů, zdravotní a výstroje v zapečetěných obálkách se seznamem těchto prostor. Použití těchto klíčů je možné pouze v případě ohrožení požárem apod.
- správa, výdej, příjem a evidence klíčů od pokojů ubytovaných v objektu ubytovny VV Pankrác.

(3) Poskytovatel se zavazuje zajistit fyzickou ostrahu v níže uvedeném areálu ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit Vězeňská služba České republiky, který je současně místem plnění:

Areál Na Veselí čp. 1703/51, Praha 4, (tři objekty bez č.p./č.e.),

(dále jen „Objekt“)

na pozemku parc.č. 771/1, sestávající ze 3 objektů na pozemcích parc. č. 793 (objekt zdravotní a ubytovny VV Pankrác), 791/11 (objekt výstrojní služby a kabinetu historie) a 771/12 (objekt spojaři)

(4) Za řádně poskytnuté služby se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli sjednanou cenu dle čl. IV. odst. (1) této smlouvy.

Článek III.

Způsob a formy poskytování služeb

(1) Fyzická ostraha celého areálu zahrnuje ostrahu jedním pracovníkem 24 hodin denně, včetně víkendových dnů a dnů pracovního volna:

- a. v pracovní dny od 06:00 hod. do 18:00 hod.,
- b. v pracovní dny od 18:00 hod. do 06:00 hod. násl. pracovního dne, víkendu nebo pracovního volna
- c. ve víkendových dnech a ve dnech pracovního volna od 06:00 hod. do 06:00 hod. násl. pracovního dne

(2) Pracovníci zajišťující ostrahu objektů musí být oblečeni v jednotném oděvu (uniforma, pracovní stejnokroj apod.) s viditelně označenou jmenovkou s vyznačením příslušnosti k poskytovateli a vyzbrojeni donucovacími prostředky uvedenými v čl. IV. odst. (4) této smlouvy. Ostraha bude zajišťována řádně, s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy.

(3) Součástí ostrahy je zejména střežení movitého a nemovitého majetku pochůzkovou kontrolou areálu Vězeňské služby České republiky, dále kontrola osob na vstupu, oprávněnost vstupu, kontrola a evidence vozidel s povoleným vjezdem do areálu, evidence zapečetěných bezpečnostních klíčů, pochůzková kontrolní činnost celého areálu dle směrnic (vizuální prohlídka areálu vč. objektů, předmětů a zařízení, beze zbraně), povinnosti vyplývající z řádu ohlašovny požáru a dalších směrnic požární ochrany, vedení příslušné dokumentace, evidence knih spojených s výkonem činnosti (kniha předání a převzetí služby, kniha hlášení závad), součinnost při řešení situací vyplývajících z krizové dokumentace, popř. další neuvedené činnosti přímo související s výkonem fyzické ostrahy.

V souvislosti se zajištěním požární ochrany budou pracovníci ostrahy Poskytovatele plnit povinnosti vyplývající z dokumentace požární ochrany pro Ubytovnu VV Praha-Pankrác, Na Veselí č. 51 Praha 4, sestávající z řádu ohlašovny požárů, požárních poplachových směrnic, požárního evakuačního plánu a požárního řádu pro uvedený objekt. K tomu musí být prokazatelně školeni o požární ochraně, ve stanovených termínech, vedoucím zaměstnancem Poskytovatele, kterého o požární ochraně školí technik požární ochrany Vazební věznice Praha-Pankrác. Pracovníci ostrahy Poskytovatele budou rovněž plnit povinnosti obsluhy ústředny elektrické požární signalizace pro objekt RTaZT GR VS ČR. K tomu musí být prokazatelně odborně proškoleni. Uvedené proškolení zajišťují určenými zaměstnanci RTaZT GR VS ČR.

(3) Poskytovatel postupuje při poskytování služeb dle této smlouvy a Objektové instrukce pro výkon služby. Oprávněné osoby objednatele vyhodnocují alespoň jednou za měsíc průběh poskytování služeb poskytovatelem a případné nedostatky a návrhy na jejich odstranění zapisují do Knihy služeb. Poskytovatel je povinen obsah těchto zápisů neprodleně vyhodnotit a přijmout odpovídající opatření k nápravě a odstranění vad.

(4) Objednatel poskytne zaměstnanci poskytovatele pro výkon činnosti vytápěnou a osvětlenou místnost

s nezbytným vybavením, včetně přístupu k sociálnímu zařízení. Úhrada za použití telefonu bude vyúčtována podle skutečných nákladů, a to 1 x měsíčně. Částku za telekomunikační služby může objednatel započíst proti faktuře poskytovatele.

Článek IV.

Cena služeb a platební podmínky

(1) Za plnění předmětu této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli cenu ve výši za:

Areál Na Veselí, Praha 4, **Cena za osobu a hodinu strážení činí:**

68,90 Kč bez DPH, (slovy šedesátosm 90/100 korun českých), tj. 83,37 Kč vč. DPH, (slovy osmdesát tři 37/100 korun českých).

Celková cena plnění z této smlouvy po dobu 24 měsíců nesmí překročit:

1.207.128,00 Kč bez DPH, (slovy jednomilióndvěstěsedm tisícjednostodvacet osm korun českých),

tj. **1 460 624,88 Kč vč. DPH**, (slovy jednomiliónčtyřistašedesát tisícšestsetdvacet čtyři 88/100 korun českých).

Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady poskytovatele a může být měněna jen v případě změny sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu nebo změny rozsahu služby dohodnuté dodatkem k této smlouvě. Cena je platná po dobu platnosti této smlouvy od podpisu smlouvy.

(2) Objednatel bude cenu hradit na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných poskytovatelem služby vždy za předchozí kalendářní měsíc. Splatnost daňového dokladu - faktury činí 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel obdržel. Daňové doklady musí mít náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a musí být předloženy objednateli ve dvou vyhotoveních. K daňovému dokladu - faktuře musí být připojen výkaz poskytnutých služeb potvrzený odpovědným zástupcem objednatele uvedeného v článku V. této smlouvy. Pokud faktura nemá zákonem nebo touto smlouvou vyžadované náležitosti nebo vykazuje věcné chyby a objednatel požádal poskytovatele o její úpravu do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, není v prodlení s platbou. Lhůta splatnosti nově běží ode dne doručení opravené faktury.

(3) V případě prodlení s platbou se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(4) V celkové ceně je zahrnuto:

- a) vybavení pracovníka ostrahy standardním stejnokrojem v letní a zimní verzi,
- b) vybavení pracovníka ostrahy slzotvorným prostředkem (obrný sprej),
- c) vybavení distanční tyčí - tomfa,
- d) vybavení halogenovou svítlnou,
- e) vybavení mobilním telefonem.

(5) Faktura poskytovatele se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy objednatel dal příkaz k její úhradě.

Článek V.

Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a) ve věcech smluvních

- pov.říz. JUDr. Jaroslav Vlk, ředitel odboru logistiky

b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol na místě

- Mgr. Martina Hrouzková, vedoucí oddělení HS odboru logistiky,

- Radmila Šedinová, referent oddělení HS odboru logistiky,
- Karel Vontroba, správce ubytovny VV Pankrác.

(2) Za poskytovatele jsou oprávněni ve věci realizace předmětu této smlouvy jednat:

a) ve věcech smluvních

Ing. Libor Schwarz, jednatel

b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol na místě

Radek Záluský, vedoucí úseku ostraHy objektů

Petr Novák, ředitel útvaru ostraHy, tel.: 606163575

(3) Smlouvu mohou měnit nebo vypovědět zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.

(4) Změna jmen pověřených zaměstnanců je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena. Smluvní strany se zavazují nejpozději 15 kalendářních dnů od oznámení změny ji stvrdit dodatkem k této smlouvě.

Článek VI.

Povinnosti poskytovatele

(1) Poskytovatel a všichni jeho zaměstnanci, kteří se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, jsou povinni po celou dobu platnosti uzavřené smlouvy disponovat veškerými oprávněními, odbornou kvalifikací či zdravotní způsobilostí pro provádění všech činností spadajících do předmětu činnosti dle této smlouvy, tedy zejména:

a) státní občanství ČR (EU),

b) znalost českého jazyka slovem i písmem,

c) věk min. 18 let,

d) zdravotní způsobilost (lze snížení pracovní schopnosti, a to 1. nebo 2. stupně) pro výkon ostraHy areálu.

(2) Všichni zaměstnanci poskytovatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, budou trestně bezúhonní (bez záznamu v evidenci Rejstříku trestů fyzických osob).

(3) Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele kdykoliv doložit splnění požadavků uvedených v odstavci (1) a (2).

(5) Při prováděné práci jsou všichni zaměstnanci poskytovatele, kteří se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, povinni používat veškeré předepsané ochranné pracovní podmínky.

(6) Objednatel může kdykoliv provést kontrolu pracovníků poskytovatele ve smyslu všech zde uvedených bodů. V případě zjištěných porušení povinností určených touto smlouvou nebo právními předpisy má objednatel právo požadovat trvalou výměnu dané osoby odpovědné za provádění ostraHy. Poskytovatel má povinnost tomuto požadavku neprodleně vyhovět.

(7) Prováděné práce budou zajišťovány v souladu s právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti, požární ochrany zdraví při práci odborně kvalifikovanými pracovníky.

(8) Všichni zaměstnanci poskytovatele, kteří se budou podílet uvnitř areálů na plnění předmětu této smlouvy, budou viditelně označeni štítkem s označením k poskytovateli a svým jménem.

(9) Poskytovatel po dobu, uvedenou v čl. III. odst. (1), odpovídá za veškeré škody, které vzniknou na majetku objednatele. V případě vzniku jakékoliv škody je poskytovatel povinen tuto škodu poškozenému, popř. objednateli uhradit.

(10) Poskytovatel se zavazuje v případě zjištění narušení Objektu ze strany třetích osob zasáhnout prostřednictvím svých zaměstnanců umístěných v Objektu, případně zaměstnanců výjezdové skupiny, takovým způsobem, aby bylo zamezeno v narušování Objektu.

Narušením Objektu se myslí neoprávněné vniknutí třetích osob do Objektu, neoprávněné poškození majetku objednatele v Objektu, útokem na majetek objednatele či jiných oprávněných osob v Objektu.

(11) V případě, že poskytovatel zjistí, že v Objektu objednatele dochází k páčání trestné činnosti či přestupku, zavazuje se poskytovatel zamezit páčání trestné činnosti a okamžitě uvědomit Policii České republiky nebo Městskou policii.

(12) Poskytovatel se zavazuje dosahovat svou činností maximální ochrany majetku Objednatele a maximálně přispívat k zamezení narušení Objektu.

(13) Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádný výkon ostrahy majetku.

(14) Poskytovatel má po celou dobu platnosti smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svou činností (zahrnující zejména případy poškození majetku, včetně škod způsobených na objektech). Uvedené pojištění bude sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000- Kč. (slovy: Pětmilionů korun českých).

(15) Zaměstnanci poskytovatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, nesmějí:

- a) konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem služby a v jejím průběhu,
- b) provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči od příslušných prostor nebo je vydávat neoprávněným osobám,
- c) manipulovat s technologickými zařízeními nesouvisejícími s předmětem činnosti objednatele,
- d) vykonávat jinou činnost nesouvisející s prováděním ostrahy objektu, která může mít za následek narušení či ohrožení bezpečnosti střeženého objektu, majetku objednatele a ohrožení zdraví nebo života zaměstnanců objednatele či třetích osob.

Každé toto ustanovení je považováno za hrubé porušení povinností.

(16) Poskytovatel je povinen veškeré skutečnosti týkající se areálu zaznamenávat v „knize služeb“ a dále neprodleně sdělit objednateli veškeré události, k nimž v průběhu bezpečnostní služby dojde, a které mají nebo mohou mít význam pro zajištění ochrany osob a majetku či pro ochranu zájmů objednatele. Ústní sdělení bude dodatečně zpracováno písemně formou „Hlášení o průběhu služby“ a bude předáno prostřednictvím odpovědných pracovníků uvedených v čl. V. odst. (1), písm. b) této smlouvy objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VII. Smluvní pokuty

(1) Poskytovatel uhradí objednateli za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy a dále za níže uvedená porušení povinností při poskytování služeb smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý níže uvedený přestupek:

- a) spánek při výkonu služby,
- b) svévolné opuštění pracoviště,
- c) služba pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek,
- d) předložení zdravotního posudku na sníženou pracovní schopnost.

Za porušení závazku mlčenlivosti podle článku IX. odst. (4) této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

(2) Smluvní pokuta se počítá za každé jednotlivé porušení smluvních povinností zvlášť. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dní od jejího vyúčtování poskytovateli.

(3) Obě smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je možno započíst proti kterékoliv následující faktuře poskytovatele.

Článek VIII. **Doba účinnosti smlouvy**

- (1) Tato smlouva je uzavřena na **dobu určitou**.
- (2) Podpis smlouvy se předpokládá do 31.12.2017. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou. Doba určitá počíná běžet **1.1.2018 a je stanovena na 24 měsíců**.
- (3) Objednatel může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď poskytovateli doručena.
- (4) Poskytovatel může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, přičemž výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď poskytovateli doručena.

Článek IX. **Zvláštní ustanovení**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí druhé smluvní straně, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- (2) Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit ihned zejména v případě, že:
- a) objednatel opětovně nezaplatí sjednanou odměnu,
 - b) objednatel znemožňuje řádný výkon služby poskytovatelem,
 - c) poskytovatel hrubým způsobem porušil své povinnosti,
 - d) poskytovatel trvale neplní řádně své povinnosti,
 - e) dojde ke změně vlastníka střeženého areálu.
- (3) Dojde-li ke změně statutu poskytovatele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (4) Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se osoby poskytující službu během jejího výkonu dozví. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy.
- (5) Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
- (6) Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit v Registru smluv a na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část VZ bude každý plnit.
- (7) Poskytovatel se zavazuje objednateli předložit do 5 dnů od podpisu této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy v souladu s čl. VI. odst. (9). Porušení této povinnosti zakládá objednateli právo k okamžitému odstoupení od smlouvy.


Článek X.
Závěrečná ustanovení

- (1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní nebo mohou znemožnit plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, které zůstávají platné a účinné. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
- (4) Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou, pokud nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy poskytovatelem.
- (6) Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami číslovanými vzestupně.
- (7) Nedílnou součástí této smlouvy je rozpis hodin strážní služby – týdenní režim. Objektová instrukce pro výkon fyzické ostrahy na objektu odsouhlasená odpovědnou osobou objednatele bude uložena v místnosti recepce a pracovníci poskytovatele budou s instrukcí seznámeni.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- (9) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vůle, přečetly si ji a na důkaz toho připojily své podpisy.
- (10) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných osob obou smluvních stran.

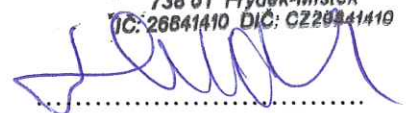
Přílohy: Příloha č. 1 – rozpis služeb
Příloha č. 2 – nabídka zhotovitele

V Praze dne: **28. 11. 2017**

Za objednatele:


.....
pov. říz. JUDr. Jaroslav Vlk
ředitel odboru logistiky

Za poskytovatele:

VKUS-BUSTAN s.r.o.
Fugnerova 3636 -1-
738 01 Frydek-Místek
IČ: 26841410 DIČ: CZ26841410

.....
Ing. Libor Schwarz
jednatel VKUS-BUSTAN s.r.o.