

Technická specifikace stavební akce
„Kynšperk – oprava střechy objektu č. 053“

Zpracoval: P. Žalman

6. 2. 2018

I. Zdůvodnění nezbytnosti opravy

Součástí nemovitého majetku Vězeňské služby ČR ve Věznici Kynšperk nad Ohří je objekt č. 053 – Budova OVS, postavený na pozemku parcelní číslo 323, katastrální území Zlatá u Kynšperka nad Ohří. Jedná se o budovu s půdorysnými rozměry 18,5 x 42,7 m, s jedním nadzemním podlažím. Stáří budovy je 32 let a v současné době je užívána pro provozní účely věznice.

Budova má plochou střechu, která nebyla dosud rozsáhleji opravována. Konstruktivní části střechy jsou značně fyzicky opotřebovány, což způsobuje občasně zatékání dešťových vod do vnitřních prostor budovy. Proto je navrženo provedení celoplošné opravy střechy.

II. Popis způsobu řešení opravy

Řešení akce spočívá v provedení celoplošné opravy střechy výše uvedené budovy. Zastřešení této budovy je provedeno kombinací dvouplášťové a jednoplášťové střechy. Dvouplášťová střecha (809 m²) je provedena nad centrální provozní částí a jednoplášťová střecha (157 m²) je jako zastřešení čtyř nižších částí budovy, tj. propojovací chodby se sousední budovou, dvou bývalých venkovních ramp a markýzy nad bývalým vstupem do budovy. Celková plocha zastřešení je 966 m².

Dvouplášťová střecha se skládá se ze železobetonových stropních desek, tepelné izolace (rohože ze skelné vaty), vzduchově větraného prostoru, keramických panelů uložených na vyzděných spádových klínech a několikavrstvé živичné krytiny z asfaltových pásů, na kterou byla dodatečně doplněna stříkaná izolační PUR pěna s ochranným nátěrem.

Jednoplášťová střecha nad třemi oddělenými nižšími částmi budovy je provedena ze stropních panelů se spádovým betonem a s hydroizolací z živичné krytiny.

Na okrajích střechy je zděná atika z pórobetonových tvárnic (tl. 300 mm) s oplechováním z pozinkovaného plechu (tl. 0,6 mm). Na střeše jsou dva střešní skleněné světlíky s rozměry 1,05 x 1,50 m, sedm dešťových vpustí a několik vrchních částí kanalizačního odvětrávacího a vzduchotechnického potrubí. Podrobný technický popis je popsán v příslušných částech původní projektové dokumentace, kterou má investor k dispozici a z níž vychází návrh řešení opravy.

Vlastní technické řešení opravy bude obsahovat:

1. Demontáž stávající vrstvy tvrdé PUR pěny tl. 4 – 5 cm.
2. Očištění a úpravy stávající asfaltové krytiny (tj. vyrovnání pomocí příp. prožků a nahřátí, úpravy napojení dešťových vpustí a ventilačních hlavic apod.).
3. Demontáž a zpětná montáž částí žiletkových bariér.
4. Demontáž hromosvodu a oplechování střešní atiky.
5. Demontáž stávajících střešních vpustí a osazení nových prvků určených pro odvodnění plochých střech s napojením na stávající vnitřní kanalizační potrubí.
6. Demontáž stávajících a montáž nových větracích hlavic kanalizace a střešních částí vzduchotechniky.
7. Dodávka a montáž - plnoplošné natavení nových podkladních pásů s šířkou min. 1 m z oxidovaného asfaltu tloušťky min. 3,5 mm s nosnou vložkou po obvodě jednotlivých střešních částí a v rozích mezi plochou částí a vyzděnou atikou.
8. Dodávka a montáž - plnoplošné natavení nových podkladních pásů z oxidovaného asfaltu tloušťky min. 3,5 mm s nosnou vložkou po celé ploše jednotlivých částí střechy včetně vyzděné atiky.

9. Dodávka a montáž - plnoplošné natavení k podkladu hydroizolačních asfaltových SBS modifikovaných pásů tloušťky min. 4,5 mm s kombinovanou nosnou vložkou a s UV ochranným břidličným posypem na vrchní straně (např. ELASTEK 40 COMBI).
10. Dodávka a montáž nového oplechování atiky a hromosvodu v provedení odpovídajícím technickým parametrům a materiálům původního provedení (viz příloha).
11. Dodávka a montáž - zakrytí 94 ks bočních střešních větracích otvorů (na fasádě pod atikou) pomocí typizovaných kovových mřížek s rozměry 15x15 cm a natloukacích hmoždinek.
12. Provedení výchozí revize hromosvodu včetně dodání příslušné zprávy.
13. Technická opatření proti průniku dešťových vod do budovy při provádění prací.
14. Odvoz a nezávadná likvidace všech odpadů vzniklých při provádění opravy včetně dodání příslušného potvrzení.

Práce musí být prováděny v souladu s montážními pokyny a technickými listy pro jednotlivé výrobky a tak, že budou zachovány původní spády pro odvádění dešťových vod. Je nutné dbát na kvalitní zpracování detailů a rozvržení pokládky krytiny ve spádu pro odtok dešťové vody. Při provádění prací zhotovitel zajistí opatření nezbytná k tomu, aby při deštivém počasí během realizace nedošlo k průniku dešťových vod do vnitřních prostor budovy. Tato technická opatření musí být v nabídce dodavatele popsána včetně jejich ocenění.

Tato technická specifikace je součástí zadávací dokumentace pro vypracování cenové nabídky v rámci výběru vhodného dodavatele.

Přílohy:

- Výkresová část původní projektové dokumentace (půdorysy, řezy, detaily, výpis klempířských výrobků).
- Fotodokumentace stávajícího stavu střechy.