



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY  
Generální ředitelství  
Soudní č. 1672/Ia, poštovní přihrádka 3, 140 67 Praha 4  
Tel.: 244 024 810, Fax : 244 024 804, ISDS: b86abc

**V ý z v a**  
**k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu**

**„GŘOL - Příprava a komplexní zajištění organizace  
veřejné zakázky na poskytování energetických  
služeb metodou EPC ve vybraných organizačních  
jednotkách VS ČR“**

č. j. VS-35752-1/ČJ-2018-800050-VERZAK

Vězeňská služba České republiky vyzývá k podání nabídky malého rozsahu v souladu s §27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) veřejnou zakázku malého rozsahu na služby specifikované v bodě 4 této výzvy.

**1. Zadavatel:**

**Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/Ia, 140 67 Praha 4.

Za stát právně jedná: pov. říz. JUDr. Jaroslav Vlk, ředitel odboru logistiky, na základě pověření ze dne 1. 9. 2016. č. j. VS-52535-10/ČJ-2016-800020-PP

IČ:002 12423

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. František Janota, MBC – hlavní energetik VS ČR  
telefon: 775 438 646, e-mail: [fjanota@grvs.justice.cz](mailto:fjanota@grvs.justice.cz)

**2. Název zakázky:**

„GŘ OL - Příprava a komplexní zajištění organizace veřejné zakázky na  
poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných organizačních  
jednotkách VS ČR“

**3. Druh zakázky:**

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávána v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb. mimo režim zadávacího řízení dle tohoto zákona, přičemž splňuje požadavky §6 tohoto zákona.

#### **4. Předmět veřejné zakázky, specifikace a rozsah požadovaného plnění:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování organizačně právní a technické části zadávací dokumentace a zajištění organizace veřejné zakázky na poskytování energetických služeb ve vybraných organizačních jednotkách Vězeňské služby České republiky (dále jen VS ČR). Výběrové řízení bude vedeno formou jednacího řízení s uveřejněním. Zadávací dokumentace musí být postavena tak, aby výsledná smlouva o energetických službách plnila všechny náležitosti pro kombinaci metody Energy Performance Contracting (dále jen EPC) a podpory z prostředků Operačního programu životního prostředí (dále jen OPŽP) poskytované v rámci prioritní osy 5 (dále jen PO 5) - Energetické úspory, pro specifický cíl 5.1 (snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie). Mimo jiné tento požadavek znamená, že kromě standardních podmínek, kdy technická část zadávací dokumentace musí reflektovat veškeré parametry projektu uvedené v žádosti o podporu z OPŽP v rámci PO 5, bude např. smlouva EPC obsahovat také požadavek na sledování a vyhodnocování úspor dle jednotlivých předmětných budov a toto členění dosažovaných úspor bude promítnuto do roční vyhodnocovací zprávy.

Předmět plnění je blíže vymezen v návrhu smlouvy o dílo (dále také SOD), který je přílohou č. 1 této Výzvy

#### **5. Doba plnění předmětu zakázky:**

Doba plnění předmětu zakázky je uvedena v čl. V. SOD.

#### **6. Místa předmětu plnění zhotovitelem administrované zakázky dle č. 4. Jsou následující organizační jednotky VS ČR:**

- Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, Jiřice, 289 22 Lysá nad Labem
- Věznice Všehrady, Všehrady 26, 430 01 Chomutov
- Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, 438 01 Žatec
- Věznice Ostrov, Vykmánov 22, 363 50 Ostrov
- Vazební věznice Praha – Pankrác, Soudní 988/1, 140 57 Praha

#### **7. Obchodní a platební podmínky:**

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel do smlouvy doplní pouze vymezené údaje. Nabídky, které nebudou tyto podmínky akceptovat, budou z hodnocení vyřazeny.

#### **8. Podklady pro zpracování nabídky:**

Podkladem pro zpracování nabídky je tato výzva včetně návrh u smlouvy o dílo.

## 9. Způsob zpracování a obsah nabídky:

Nabídka bude zpracována v analogovém formátu a 1x elektronicky na CD nosiči. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v souladu s podmínkami uvedenými v této výzvě. Všechny listy nabídky budou pevně propojeny, aby nemohlo dojít k manipulaci s nabídkou, stránky budou očíslovány.

Nabídka bude řádně čitelná bez škrtnů a přepisů a musí obsahovat tyto náležitosti:

- Obchodní jméno a identifikační údaje dodavatele
- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady
- Nabídkovou cenu za dílo v české měně v členění
  - o Celková nabídková cena
  - o Celková nabídková cena bez DPH
  - o DPH
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou

## 10. Požadované kvalifikační předpoklady:

Dodavatel je povinen zadavateli s nabídkou předložit níže uvedené doklady a údaje:

- Základní kvalifikační předpoklady - dodavatel doloží čestným prohlášením, jehož vzor je přílohou č. 2 Výzvy – vyplněné čestné prohlášení bude součástí nabídky.
- Profesní kvalifikační předpoklady - dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (je-li zapsán),
- **Doklady nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a mohou být předloženy „v prosté“ kopii.**

## 11. Technické kvalifikační předpoklady:

1. Seznam minimálně 3 uchazečem úspěšně realizovaných zadávacích řízení na dodavatele služeb EPC v posledních 5 letech (dále také „referenční zakázky“). Za úspěšná zadávací řízení budou považována pouze taková, která byla ukončena podpisem smlouvy EPC splňující požadavky Zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb., nebo Evropské směrnice o energetické účinnosti 2012/27/EU, kde jsou specifikovány požadavky na smlouvy o energetických službách (resp. Energy Performance Contracting, EPC).

Ke každé referenční zakázce bude uchazečem doložena výše zaručených úspor nákladů na energie a souvisejících nákladů; údaje budou převzaty z platné smlouvy uzavřené s dodavatelem EPC projektu. Dále je požadováno, aby celková cena všech tří referenčních zakázek dosahovala alespoň 100 mil. Kč bez DPH a z toho alespoň jedna z referenčních zakázek byla zakončena realizací energeticky úsporného projektu, jehož souhrnné investiční náklady převyšovaly částku 40 mil. Kč bez DPH.

2. Realizační tým složený ze zaměstnanců uchazeče bude disponovat technickými experty s následující kvalifikací:
  - o energetický specialista s oprávněním Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen MPO) dle zákona 406/2000 Sb. provádět energetický posudek nebo energetický audit,
  - o energetický specialista s oprávněním MPO dle zákona 406/2000 Sb. vypracovávat průkazy energetické náročnosti budov (dále jen PENB),
  - o specialista s autorizací České komory autorizovaných inženýrů a techniků (dále jen

- ČKAIT)
- o právník s prokazatelnou praxí z minimálně dvou projektů EPC pro státní správu nebo samosprávu

## 12. Místo a termín podání nabídky:

Dodavatelé své nabídky doručí v řádně zalepené obálce opatřené na přední straně zvýrazněným nápisem:

**„GŘ OL – Příprava a komplexní zajištění organizace veřejné zakázky na poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných organizačních jednotkách VS ČR „NEOTEVÍRAT“**

do podatelny Generálního ředitelství Vězeňské služby ČR, Soudní 1672/ 1a, 140 67 Praha 4 poštou nebo kurýrní službou, nebo osobně **nejpozději do 10.00 hodin dne 3. 4. 2018**. Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou dodavatele.

Úřední hodiny podatelny GŘ VS ČR jsou každý pracovní den od 7,30 do 14,30 hodin. Nabídky podané po stanoveném termínu nebudou hodnoceny.

## 13. Způsob hodnocení nabídek:

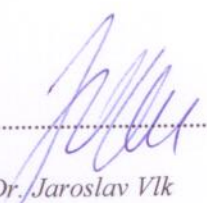
Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Jako nejvhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 14. Ostatní podmínky:

- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu, i bez udání důvodu.
- Dodavatelé jsou nabídkami vázáni po dobu 6 měsíců.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, nebo upřesnit tuto výzvu k podání nabídky na základě žádosti zájemců, nebo z vlastního podnětu. Tuto upřesnění výzvy zadavatel oznámí všem zájemcům písemně. Za písemnou se považuje i zpráva prostřednictvím e-mailu.
- Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku zájemce nezahrnout do hodnocení nabídek.
- Zadavatel nabídky ani jejich části zájemcům nevrací.
- Variantní řešení i nabídky se nepři pouští.
- Účastníci poptávkového řízení nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí na tomto řízení.
- Toto poptávkové řízení se řídí dle ZZVZ jen v případě, kdy to zákon výslovně stanoví, nebo je v této výzvě výslovně stanoveno.
- Vybraný účastník před podpisem smlouvy předloží kopii pojistné smlouvy nebo certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou

- dodavatelem třetí osobě s výší plnění minimálně 20 000 000,- Kč.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce a vyžádat si od vybraného uchazeče originály některých dokladů o plnění kvalifikace.

V Praze dne 15. 3. 2018



.....  
pov. říz. JUDr. Jaroslav Vlk  
ředitel odboru logistiky

Příloha č. 1 - Návrh SOD

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady

Příloha č. 3 - Krycí list