



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY  
Generální ředitelství  
Soudnič. 1672/1a, poštovní příhrádka 3, 14067 Praha 4  
Tel.: 244024502, Fax: 244024 503, ISDS: b86abc

Č.j.: VS-99483-5/ČJ-2017-803050

V Brně dne 27.3. 2018

Schvaluji : .....  
v.z. Rada  
plk. Mgr. Alexandr Kisling  
1. zástupce ředitele  
VV a ÚpVZD Brno  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Dušan Gáč  
ředitel věznice

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU DLE  
ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, V PLATNÉM  
ZNĚNÍ (DÁLE JEN „ZZVZ“)**

V souladu s § 31 ZZVZ, Vás tímto vyzývám k podání nabídky a současně prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „Výzva“)

**1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

„Brno – rekonstrukce prádelny, zhotovení projektové dokumentace“

**2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, 625 99 Brno

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne

1.9.2016, č.j. VS-81818-6/ČJ-2016-800020-SP Vrchní rada, plk. Mgr. Dušan Gáč, ředitel

Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno (dále jen VVaÚpVZD)

IČO: 00212423 DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení : ČNB Brno

Číslo účtu : 59035881/0710

(dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoby:

Ing. Libor Bartoš , vedoucí referátu stavebního  
tel. 543515276  
e-mailová adresa [lbartos@vez.brn.justice.cz](mailto:lbartos@vez.brn.justice.cz)

Bc. Jaromír Badal, vedoucí oddělení logistiky  
tel.: 543 515 260  
e-mailová adresa: [jbadal@vez.brn.justice.cz](mailto:jbadal@vez.brn.justice.cz)

Mgr. Hynek Rodinger, vedoucí referátu MTZ a služeb  
tel.: 543 515 265  
e-mailová adresa: [hrodinger@vez.brn.justice.cz](mailto:hrodinger@vez.brn.justice.cz)

Pavlna Vítková, zástupce vedoucího logistiky  
tel.: 543 515 259  
e-mailová adresa: [pvitkova@vez.brn.justice.cz](mailto:pvitkova@vez.brn.justice.cz)

### 3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

71000000-8	Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů:
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71320000-7	Technické projektování
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací

### 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí včetně autorského dozoru: 1 633 500,- Kč včetně DPH a je zároveň maximální nabídkovou cenou.** Překročí-li nabídková cena obsažená v nabídce dodavatele předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude taková nabídka vyřazena a dodavatel, který tuto nabídku podal, bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení. Předpokládaná hodnota zahrnuje zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby, zpracování dokumentace ve stupni DSP, DPS, inženýrskou činnost, plán ZOV, Autorský dozor na stavbě.

### 5. TERMÍN A MÍSTO REALIZACE AKCE

Místo plnění veřejné zakázky:

Prádelna se nachází v budově 30-01-05 bez čísla popisného na pozemku par. č. 1268/1 v areálu Vazební věznice a Ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, 625 00 Brno. Uvedená nemovitost je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření má Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4.

**Předpokládané lhůty dílčích plnění jsou uvedeny v Příloze č. 2 – návrh Smlouvy o dílo.**

Předpokládané lhůty plnění:

- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr max. do 180 kal. dnů od podpisu smlouvy,
- projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) a soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr max. do 60 kal. dnů od vydání stavebního povolení.
- dílčí předmět plnění výkon Autorského dozoru, bude zahájen pouze na výzvu zadavatele (objednatele). Výzva bude zhotoviteli zaslána pouze za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací dle projektové dokumentace. Uchazeč s podáním nabídky bere na vědomí, že dílčí části plnění spojené s navazujícími zadávacími řízeními mohou být realizovány kdykoliv v rozmezí let 2018 - 2020 nebo nemusí být realizovány vůbec. Zadavatel dále uvádí, že samotný rozsah realizace dílčího předmětu plnění výkon Autorského dozoru je závislý na průběhu realizace výsledků (stavebních prací) navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek.

Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 7 (sedmi) dnů ke každé výzvě dotčených orgánů a účastníků řízení.

Plnění veřejné zakázky je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení bez řízení před ÚOHS, podepsáním příslušné smlouvy s dodavatelem a při zahájení plnění výkonu Autorského dozoru, kolaudačním rozhodnutím o užívání stavby.

## **6. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na služby

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále též jen "zákon"), ve znění pozdějších předpisů, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, stavební, technické a inspekční služby, jejichž cílem je zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení, a další související služby pro realizaci akce Brno- rekonstrukce prádelny.

Předmětem veřejné zakázky jsou zejména následující služby:

a) zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby, zpracování dokumentace ve stupni DSP (projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení), DPS (projektová dokumentace pro provádění stavby), inženýrské činnosti včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci, sepsání žádosti o vydání stavebního povolení, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), plánu zásad organizace stavby (ZOV), projektové dokumentace technologie. Projektová dokumentace bude vě. soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění ke dni podpisu smlouvy. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení. Dokladová část bude dále obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudku, studií a měření, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla.

Podrobná specifikace předmětu plnění a dalších souvisejících služeb výše uvedených:

- 1) vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení;
- 2) zajištění pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů;
- 3) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem podepsaným autorizovaným projektantem v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k 2018 ve formě oceněného soupisu prací. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok\_typ cenové soustavy" (např. „RTS DATA 2018/1“), a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML - jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky č. 134/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a

rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude uvedená jednotková cena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

- 4) vypracování případných dalších projektových dokumentací, povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro povolení a zhotovení stavby;
- 5) poskytnutí výhradní licence k užití hmotného zachycení projektových dokumentací dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- 6) PD pro stavební povolení musí být v originále, podepsaná projektantem, nestačí pouze razítko

b) Předmětem zakázky je i výkon činnosti Autorského dozoru podle ust. § 152 odst. 4 stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou zhotovitelem projektové dokumentace (CPV 71251000-2). Zadavatel uvádí, že dílčí předmět plnění veřejné zakázky Autorský dozor na stavbě bude zahájen pouze za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací dle projektové dokumentace. Dodavatel s podáním nabídky bere na vědomí, že dílčí části plnění spojené s navazujícími zadávacími řízeními mohou být realizovány kdykoliv v rozmezí let 2018 – 2019 nebo nemusí být realizovány vůbec. Zadavatel dále uvádí, že samotný rozsah realizace dílčího předmětu plnění Autorský dozor na stavbě je závislý na průběhu realizace výsledků (stavebních prací) navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek.

Služby budou rozděleny s náležitostmi dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění na

- 1) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení DSP
- 2) Projektová dokumentace pro realizaci stavby DPS
- 3) Autorský dozor

Zadání projekt – technologická část:

- 1) Projekt strojního zařízení (pračky, sušičky, žehlící linka, žehlící lisy, další malé spotřebiče) s ohledem na stávající sortiment zpracovaného prádla, 350 t/rok:
  - Vypracování detailních stavebních výkresů prostorů pro umístění technologie.
  - Detailní rozmístění strojního zařízení v prostorech pro technologii ve formě dispozičních výkresů (půdorys, v případě potřeby i nárysy a bokorysy).

- Detailní „médiá list“ strojního zařízení zahrnující:
    - spotřebu el. energie
    - spotřebu páry
    - spotřebu stlačeného vzduchu
    - spotřebu studené a teplé technologické vody
    - objemy vzdušin a spalin
    - hmotnosti a zatížení podlahy
    - objemy vypouštěné odpadní technologické vody
  - Připojovací body médií a dimenze připojovacích bodů strojního zařízení.
  - Technická zpráva.
  - Položkový rozpočet.
- 2) Projekt hygienického rozdělení prádelny (špinavá/čistá strana):
- Detailní realizační výkresy hygienické bariéry.
  - Detailní realizační výkresy personální propusti.
  - Technická zpráva.
  - Položkový rozpočet.
- 3) Projekt nového parního zdroje včetně příslušenství s odpovídající kapacitou pro nový provoz:
- Výpočet kapacity parního zdroje na základě průměrného a špičkového odběru strojním zařízením.
  - Výpočet faktoru souběhu jednotlivých parních spotřebičů.
  - Detailní technologické schéma kotelny.
  - Detailní dispoziční schéma kotelny.
  - Variantní řešení:
    - Umístění do stávající kotelny.
    - Umístění do suterénu.
  - Variantní řešení s vyhodnocením ekonomické výhodnosti:
    - Bez ekonomizéru.
    - S jedním ekonomizérem (ohřev vody z napájecí nádrže do parního zdroje)
    - S dvěma ekonomizéry (1. ekonomizér - ohřev vody z napájecí nádrže do parního zdroje, 2. ekonomizér - ohřev studené vody doplňované do napájecí nádrže).
  - Technická zpráva
  - Položkový rozpočet
- 4) Projekt nového paro-kondenzátního hospodářství včetně využití nízkotlaké parní složky kondenzátu:
- Detailní technologické schéma zahrnující:
    - Dimenzaci potrubí na rychlost páry 15 až 25 m/s.
    - Parní armatury včetně jejich charakteristik.
    - Expandérovou jednotku pro využití nízkotlaké parní složky kondenzátu.
  - Detailní dispozičně-realizační výrobní výkresy zahrnující:
    - Parní potrubí vypsádováno po směru proudění ve spádu 1:100.

- Konce hlavních parních linií odvodněny pomocí kalníku a malé odvodňovací řady.
  - Přívody k jednotlivým spotřebičům z hlavní parní linie vyvedeny z vrchu hlavního potrubí, tak aby spotřebiče „nesbírali“ kondenzát ze spodní části linie.
  - Manometr na konci hlavní parní linie pro kontrolu tlaku páry v místě spotřeby.
  - Kondenzátní potrubí vyspádováno po směru proudění ve spádu 1:70.
  - Odvody kondenzátů od jednotlivých spotřebičů (sušičky, žehlící linka, karuselový lis) napojeny na hlavní kondenzátní linii z vrchu.
  - Kondenzátní potrubí může být při dodržení těchto pravidel provedeno vrchem u stropu prádelny.
  - Kondenzát proudí přímo napájecí nádrže pod odplyňovací hlavu.
  - Návrh izolací.
  - Technická zpráva.
  - Položkový rozpočet.
- 5) Projekt využití energie teplé odpadní vody z praček:
- Detailní technologické schéma výměňkového systému voda-voda.
  - Detailní dispoziční schéma výměňkového systému voda-voda.
  - Popis principu řízení výměňkového systému voda-voda.
  - Elektro schéma měření a regulace výměňkového systému voda-voda.
  - Popis požadavků na vizualizaci.
  - Popis případné komunikace s nadřazeným řídicím systémem.
  - Projekce akumulace a čerpání teplé odpadní vody.
  - Technická zpráva.
  - Položkový rozpočet.
- 6) Projekt využití energie horkého odpadního vzduchu ze žehlící linky:
- Detailní technologické schéma výměňkového systému vzduch-voda.
  - Detailní dispoziční schéma výměňkového systému vzduch-voda.
  - Popis principu řízení výměňkového systému vzduch-voda .
  - Elektro schéma měření a regulace výměňkového systému vzduch -voda.
  - Popis požadavků na vizualizaci.
  - Popis případné komunikace s nadřazeným řídicím systémem.
  - Technická zpráva.
  - Položkový rozpočet.
- 7) Projekt filtrace a recirkulace máchací vody z praček a její opětovné použití pro předepírku a hlavní praní:
- Detailní technologické schéma filtrace a recirkulace máchací vody.
  - Detailní dispoziční schéma filtrace a recirkulace máchací vody.
  - Popis principu řízení systému filtrace a recirkulace máchací vody.
  - Elektro schéma měření a regulace systému filtrace a recirkulace máchací vody.
  - Popis požadavků na vizualizaci.

- Popis případné komunikace s nadřazeným řídicím systémem.
- Technická zpráva.
- Položkový rozpočet.

Body 5), 6) a 7) mohou mít společný regulační systém a vizualizaci

8) Projekt výroby a distribuce stlačeného vzduchu:

- Návrh kompresoru dle požadavků strojního zařízení s uvážením reálného souběhu jednotlivých odběrů.
- Návrh využití odpadního tepla z kompresoru.
- Návrh úpravy stlačeného vzduchu.
- Detailní technologické schéma rozvodů stlačeného vzduchu.
- Detailní dispoziční schéma rozvodů stlačeného vzduchu.
- Technická zpráva.
- Položkový rozpočet.

9) Projekt rozvodu plynu v parní kotelně:

- Detailní technologické schéma rozvodů zemního plynu.
- Detailní dispoziční schéma rozvodů zemního plynu.
- Technická zpráva.
- Položkový rozpočet.

10) Projekt odtahů vzdušín a spalin:

- Návrh komínu pro parní zdroje.
- Návrh odtahů procesních vzdušín od sušiček.
- Návrh odtahu procesních vzdušín od žehlicí linky s ohledem na instalaci výměníku vzduch-voda pro využití energie této odpadní vzdušiny.
- Návrh případného odvětrání praček.
- Návrh odvětrání napájecí nádrže.
- Dispozice odtahů vzdušín a spalin.
- Technická zpráva.
- Položkový rozpočet.

11) Projekt rozvodů teplé a studené technologické vody včetně úpravy vody:

- Návrh vhodné úpravy vody na základě provedeného laboratorního rozboru vody.
- Návrh akumulace studené technologické vody.
- Návrh automatické tlakové stanice pro čerpání studené technologické vody.
- Detailní technologické schéma rozvodů studené technologické vody.
- Detailní dispoziční schéma rozvodů studené technologické vody.
- Návrh akumulace teplé technologické vody.
- Návrh automatické tlakové stanice pro čerpání teplé technologické vody.
- Detailní technologické schéma rozvodů teplé technologické vody.
- Detailní dispoziční schéma rozvodů teplé technologické vody.
- Technická zpráva.
- Položkový rozpočet.



12) Projekt technologické kanalizace (studená a horká voda) včetně projektu akumulární nádrže pro horkou odpadní vodu:

- Požadavek na konstrukci a řízení ventilů horké a studené odpadní vody vsádkových praček.
- Detailní technologické schéma kanalizace studené odpadní technologické vody.
- Detailní dispoziční schéma kanalizace studené technologické vody.
- Detailní technologické schéma kanalizace teplé odpadní technologické vody.
- Detailní dispoziční schéma kanalizace teplé technologické vody.
- Projekce akumulární nádrže horké odpadní vody včetně kontinuálního snímání hladiny a vhodného čerpání do výměňikového systému voda-voda.
- Technická zpráva.
- Položkový rozpočet.

Popis stávajícího stavu:

Stávající stav objektu vyžaduje jak kompletní renovaci povrchů (dlažby, omítky, obklady), tak výměnu výplní okenních a dveřních otvorů (vnitřních i vnějších) a osazení nových světlíků z důvodu zatékání srážkové vody. Nutná je rovněž výměna rozvodů:

- zdravotně-technických instalací – vodovod, kanalizace, plynu,
- vzduchotechniky,
- elektro.

Dispoziční řešení je z důvodu svého nejednoznačného oddělení části špinavého a čistého provozu nezpůsobitelné správně plnit svoji funkci, což si rovněž vyžádá zásah v podobě instalace hygienické přepážky včetně komunikační propusti, např. jako montované z lehkého materiálu.

Náplň akce, popis způsobu řešení akce, stavebně technické řešení stavby:

Bourací práce budou omezeny pouze pro účel očištění líce stávajících konstrukcí (svislých, vodorovných a podlah), odstranění stávajících oken a zárubní stávajících vnitřních i venkovních dveří. Proběhne i demontáž světlíků.

Další postup předpokládá přípravu podkladů, osazení nových světlíků, oken a zárubní pro dveře včetně zapravení a následné zbudování nových keramických dlažeb, keramických obkladů (ve sprchách, na WC a ve skladech do výše 2,0 m, v prádelně do výše 3,0 m) a štukových omítek stěn a stropů s výmalbou. Dále dojde k osazení dveřních křídel a realizaci doplňkových montovaných konstrukcí lehkého typu, které jsou pro navrženou dispozici z provozně-technologického hlediska nezbytné (hygienická přepážka mezi špinavým a čistým provozem, komunikační propust' apod.). Budou rekonstruovány veškeré rozvody vody, kanalizace a elektro. Nové topení je řešeno v návaznosti na vzduchotechniku tak, aby bylo využito odpadní teplo z praní a žehlících procesů, které jsou nákladné z hlediska spotřeby energie.

Výsledné použití jednotlivých druhů a typů materiálů pro nové povrchy je podmíněno odsouhlasením zástupcem investora.

Při vytváření PD na rekonstrukci prádelny je třeba zvážit možnost přesunutí kotelny do 1.PP, čímž by mohlo dojít k rozšíření prostoru pro praní a úpravě dispozice.

Po ukončení stavebních prací je samozřejmostí vybavení provozu navrženou strojní technologií včetně nového parního kotle.

Cílem projektu rekonstrukce prádelny jsou stavební úpravy a výměna technologického zařízení prádelny VVaÚpVZD Brno. Současný stavebně technický stav provozu neodpovídá požadavkům na něj kladeným a platné legislativě (rozdělení provozu na čistou a špinavou část z důvodu praní nemocničního prádla). Technologické zařízení je dle skutečného stavu již za dobou své životnosti. Současným důvodem pro rekonstrukci je Směrnice EP a Rady 2012/27/EU ze dne 25. 10. 2012, o energetické účinnosti, zejména její článek 5, kterým se členské státy EU zavázaly ke snížení energetické náročnosti svých objektů.

Projektová dokumentace stávajícího stavu ve všech profesích není plně k dispozici, bude nutné provést pasport.

Předmět plnění veřejné zakázky je dále vymezen návrhem Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

## **7. TECHNICKÉ PODMÍNKY DLE § 89 ZÁKONA, JE-LI TO ODŮVODNĚNO PŘEDMĚTEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Součástí zadávacích podmínek je technická specifikace služeb, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky. Technická specifikace je vymezena v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

## **8. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Závazné obchodní podmínky, včetně platebních jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Text návrhu Smlouvy o dílo je pro účastníka závazný, účastník doplní pouze zadavatelem žlutě vyznačené údaje. Nabídky, které nebudou tyto podmínky respektovat, budou z dalšího posuzování a hodnocení vyřazeny.

Účastník je oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla zadavatelem řádně přijaté, dle předávacího (akceptačního) protokolu (viz **příloha č. 6** této výzvy), v němž zadavatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění.

Splatnost faktury bude 30 kalendářních dní od jejího doručení zadavateli.  
Zadavatel zálohy neposkytuje.

### **8. 1. DODACÍ PODMÍNKY**

Dodací podmínky jsou podrobně vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

## **8. 2. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Dojde-li v průběhu plnění veřejné zakázky ke změně právních předpisů upravujících sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

## **8. 3. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO**

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

Nesoučinnost vybraného dodavatele se považuje za odmítnutí uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel uzavře smlouvu s dalším účastníkem v pořadí. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.

Před podpisem smlouvy je vybraný dodavatel povinen na základě výzvy předložit tyto informace a doklady:

- originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici,
- předložení originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy splňující podmínky dle článku XII. odst. 12.10 závazného návrhu Smlouvy. Požadavek dle předchozí věty může vybraný dodavatel prokázat také pojistkou nebo pojistným certifikátem, budou-li vyhotoveny příslušnou pojišťovnou v takové podobě a podrobnostech, že z údajů v nich uvedených bude dostatečně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele na pojištění v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- identifikační údaje všech osob dodavatele, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Cena uvedená v nabídce bude uvedena v českých korunách jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a musí zahrnovat veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci zakázky jako např. dopravu, správní poplatky apod.

Pro zpracování nabídkové ceny účastník závazně použije vzor krycího listu nabídky, který tvoří **přílohu č. 1** této výzvy a chybějící požadované údaje do něj doplní. Nabídkovou cenu dále uvede v čl. V. v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako konečná a nepřekročitelná, a to i v případě, pokud dodavatel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady dodavatele spojené s řádným provedením veřejné zakázky. Dodavatel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní běžné podmínky pro provedení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

Ve všech dokumentech nabídky, kam účastník nabídkovou cenu uvádí (krycí list nabídky, návrhy smluv o dílo), musí být tato cena uvedena vždy jednotně ve stejné výši a se stejným počtem desetinných míst (cena v Kč bez DPH, částka DPH v Kč, cena celkem v Kč včetně DPH).

## 10. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Splnění kvalifikace ve vztahu k České republice prokáže účastník tak, že v nabídce předloží:

- 1) Základní kvalifikaci předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení tvoří **přílohu č. 3** této výzvy.
- 2) Profesionální kvalifikaci předložením:
  - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců ke dni zahájení této zakázky); podává-li nabídku fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, či jiné evidenci, nahradí výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné evidence čestným prohlášením o tom, že v tomto rejstříku zapsána není;
  - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to v prosté kopii; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list

s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, či jeho ekvivalent;

a) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizaci vydanou Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“), nebo autorizaci vydanou Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent.

3) Technickou kvalifikaci doložením:

- seznamu alespoň 3 (třech) významných služeb a osvědčení objednatelů o řádném plnění takovéto služby v rámci Evropské unie v min. hodnotě 1 000 000,- Kč resp. 40 000,- €; osvědčení musí zahrnovat cenu a dobu poskytnuté služby. Vzor seznamu významných služeb tvoří **přílohu č. 4** této výzvy.

Významnou službou se pro účely této části technické kvalifikace rozumí zhotovení projektové dokumentace vnitřních inženýrských sítí, technologických celků, výměňkových a filtračních systémů v nově stavěných nebo generálně rekonstruovaných prádelnách zahrnující:

- projekt strojního zařízení
- paro- kondenzátní systém včetně kotelny
- stlačený vzduch včetně kompresorovny
- vnitřní rozvod plynu
- odtahy vzdušín a spalin
- studená a teplá technologická voda včetně úpravní vody, akumulace a čerpání
- vnitřní technologická kanalizace
- využití energie teplé odpadní vody
- využití energie horké odpadní vzdušiny
- filtrace a recirkulace máchací vody

Dodavatel předkládá doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle odst. 1) a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- > doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle ustanovení č. 10, odst. 2) a 3),

- > doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- > písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

### **Podklady pro zpracování nabídky:**

Podkladem pro zpracování nabídky je tato výzva včetně příloh č. 1 až 6 a prohlídka místa plnění.

Podklady pro zpracování nabídky včetně příloh jsou zpřístupněny neomezeným dálkovým přístupem prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele: EZAK –vez. CZ

### **Neprokázání kvalifikace**

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka předmětem posouzení a hodnocení. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

### **Změny v kvalifikaci**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost výše uvedenou, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

### **Lhůta pro prokázání kvalifikace**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

## **11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost, která bude hodnocena podle celkové nejnižší nabídkové ceny v Kč.

Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit nabídky z hlediska splnění podmínek uvedených v této poptávce až po vyhodnocení nabídek. Zadavatel si dále vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku vybraného dodavatele.

## 12. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

- a) **Krycí list nabídky** (příloha č. 1) s identifikací dodavatele: Jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa. IČO, DIČ bylo-li přiděleno, telefon, e-mail, fax, osoba oprávněná jednat jménem dodavatele (statutární orgán);
- b) **Obsah nabídky**, ve kterém bude popsána nejen posloupnost dokumentů, ale i jejich umístění pomocí čísel stran
- c) **Doklady prokazující splnění kvalifikačních kritérií**
- d) **Seznam poddodavatelů** Dodavatel předloží seznam poddodavatelů, které bude využívat při realizaci veřejné zakázky a uvede předmět jejich činnosti. Nehodlá-li dodavatel využít pro realizaci veřejné zakázky poddodavatele, povinně vloží do nabídky čestné prohlášení s uvedením této skutečnosti.
- e) **Návrh smlouvy.** Návrh smlouvy je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Dodavatel, který podá svou nabídku, zároveň souhlasí s navrhovaným zněním smlouvy dle předchozí věty. Dodavatel vyplní návrh smlouvy o dílo pouze v označených částech. Dodavatel není oprávněn odstranit, měnit či doplnit jakékoliv ustanovení upravující práva a povinnosti smluvních stran.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Veškeré dokumenty nabídky, vyjma úředních listin, obsažené v nabídce musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele (nevyplývá-li takové oprávnění z Obchodního rejstříku, doloží účastník v nabídce plnou moc či jiný platný ověřovací dokument).

Při nepředložení požadovaných dokumentů může být nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

## 13. POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této výzvě, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

Informace k elektronickému nástroji E-ZAK:

- f) podrobné instrukce elektronického nástroje dodavatel nalezne v „uživatelské příručce“ pod odkazem:  
<https://ezak.vscr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- g) systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK dodavatel nalezne pod odkazem:  
[https://ezak.vscr.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://ezak.vscr.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)
- h) systémové požadavky a ověření správnost a funkčnost nastavení webového prohlížeče a systému dodavatel nalezne pod odkazem:  
[https://ezak.vscr.cz/test\\_index.html](https://ezak.vscr.cz/test_index.html)

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele a elektronické funkcionality elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

#### **14. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI**

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat výlučně elektronický nástroj dle § 213 zákona. Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji EZAK.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

#### **15. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**



V případě, že některý z uchazečů bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávacím podmínkám veřejné zakázky, může tento dotaz podat k rukám uvedených kontaktních osob. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně (email, popř. elektronický nástroj) nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba: Ing. Libor Bartoš, vedoucí referátu stavebního, tel. 543515276  
e-mailová adresa [lbartos@vez.brn.justice.cz](mailto:lbartos@vez.brn.justice.cz)

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může provést vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

## 16. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je účast na prohlídce místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční v termínu: **11. 4. 2018 v 9:00hod. Sraz účastníků prohlídky bude před obj. VV a ÚpVZD Brno, Jihlavská 12, 625 99 Brno** (nebo po předchozí telefonické dohodě). Uchazeč musí nejpozději dne 10.4.2018 do 14:00 hod. ohlásit svůj příchod na tel. 543 515 259 nebo 543515276. Pokud tak neučiní, nebude vpuštěn do areálu VV a ÚpVZD Brno. Za každého uchazeče se mohou prohlídky zúčastnit maximálně 2 osoby.

Kontaktní osoba:

Ing. Libor Bartoš, vedoucí referátu stavebního  
tel. 543515276

e-mailová adresa [lbartos@vez.brn.justice.cz](mailto:lbartos@vez.brn.justice.cz)

Pavčina Vítková, zástupce vedoucího logistiky

tel.: 543 515 259

e-mailová adresa: [pvitkova@vez.brn.justice.cz](mailto:pvitkova@vez.brn.justice.cz)

## 17. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:

Datum:

4.5.2018

Hodina: 10:00

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://ezak.vscr.cz/vz00006574>

Veškeré informace nutné pro podání nabídky v elektronické podobě jsou uvedeny v bodě 13. této zadávací dokumentace.

Účastník je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

## 18. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona

## 19. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit výzvu k podání nabídek a její přílohy, a to buď na základě žádosti účastníků o vyjasnění výzvy k podání nabídek, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku.
- Účastníci jsou svými nabídkami vázáni do 31.12.2018. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- Při nesplnění podmínek tohoto řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do posouzení a hodnocení nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu.
- Účastníkovi nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky.
- Zadavatel nabídky dodavatelům nevrací.
- Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.
- Vítězný dodavatel je povinen do 10 pracovních dnů od vyzvání zadavatelem poskytnout součinnost a bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu o dílo v souladu s § 124 ZZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení účastníka na profilu zadavatele EZAK. Uvedené dokumenty se považují za doručené dnem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v zájmu zajištění transparentnosti poptávkového řízení uveřejnit z nabídek účastníků krycí list nabídky a uzavřenou smlouvu o dílo včetně, dodatků a příloh s vítězným účastníkem na profilu zadavatele EZAK.
- Toto poptávkové řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pouze pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.
- Vítězný účastník je povinen v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, do 5 kalendářních dnů od oznámení výsledku veřejné zakázky zadavateli prostřednictvím elektronické pošty doručit nabídku v elektronické podobě ve formátu word, excel.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit uzavřenou smlouvu o dílo v Registru smluv.
- Zadavatel dle návrhu smlouvy o dílo požaduje, aby vybraný uchazeč před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění

minimálně 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých). Nepředložení tohoto dokladu bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy.

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## **20. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY**

Přílohy výzvy:

- příloha č. 1 - krycí list nabídky
- příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 3 - čestné prohlášení základní způsobilost
- příloha č. 4 - vzor seznamu významných služeb
- příloha č. 5 - akceptační protokol