

SMLOUVA O DÍLO

č. j VS-12632-2/ČJ-2018-803550-SML

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,**

Věznice Heřmanice

Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele č. j.: VS-89008-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016, vrchní rada plk. PaedDr. Petr Kadlec, ředitel Věznice Heřmanice.

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu.: 32932881/0710

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **MADT a.s.**

se sídlem Slezská 950, 735 14 Orlová - Poruba

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1976

za níž jedná Ing. Jan Wachtarczyk – předseda představenstva,

IČO: 25819909

DIČ: CZ25819909

bankovní spojení: ČSOB Orlová

č. ú.: 168591297/0300

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):



II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Vyhlášení obchodní veřejné soutěže ze dne 4. 12. 2017, pod č. j. VS-119082-1/ČJ-2017-803550

Nabídka dodavatele ze dne 12. 12. 2017

2. Dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení opravy ploché střechy na objektu č. 01 – Administrativní budova, včetně horizontálního hromosvodu (dále jen „dílo“) dle zpracovaných technických podmínek a požadavků zadavatele, jež jsou nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy.

2. Místo provádění díla je Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13, objekt č. 1 – Administrativní budova. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v Technických podmínkách a požadavcích zadavatele a ve Výkazu výměr, viz příloha č. 3, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Součástí díla jsou i další činnosti dodavatele spojené s realizací opravy střechy, a to konkrétně: odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla včetně doložení potvrzení o nezávadné likvidaci. Dodavatel přebírá veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště. Provedení a vyhotovení potřebných revizí hromosvodů podle ČSN (technických norem).

4. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy a
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné obchodní soutěže.

5. Dodavatel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost, a které jsou výhradně nové a v prvotřídní jakosti a v případě povlakové krytiny, že se jedná o EPDM krytinu. Doklady o certifikaci případně atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky budou předány objednateli na konci stavby před předáním a převzetím díla.

7. Dodavatel je povinen provést v přímém vztahu k předmětu smlouvy (Zhotovení díla) i další, ve smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené činnosti, o nutnosti, potřebnosti či vhodnosti jejich provedení dodavatel ví či musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy. Práce a dodávky dodavatele dle tohoto odstavce této smlouvy jsou již zahrnuty v ceně za dílo dle čl. V této smlouvy.

8. Dodavatel se zavazuje zhotovovat dílo v souladu s pokyny objednatele

9. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy dle závazného harmonogramu prací, viz příloha č. 4 této smlouvy, nejpozději však do 1. 6. 2018

3. Objednatel se zavazuje předat dodavateli staveniště do 5 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit práce nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatel. Dodavatel ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne zahájení prací, nejpozději však 1. 6. 2018.

4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součástí této Smlouvy, viz příloha č. 4.

5. Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu překážek vzniklých na straně objednatele, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na místě plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi prováděných prací. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke



splnění povinností dodavatele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistance díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy.

6. Přeruší-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným dodavateli změnit termín předání staveniště uvedených v čl. IV.3. této Smlouvy na pozdější termín, max. však o 30 dnů od uvedeného termínu.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 2.379.250,-Kč (slovy dva miliony tři sta sedmdesát devět tisíc dvě stě padesát korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatel (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 1.966.322,-Kč (slovy jeden milion devět set šedesát šest tisíc tři sta dvacet dva korun českých)
- 21% DPH 412.928,-Kč (slovy čtyři sta dvanáct tisíc devět set dvacet osm korun českých)
- **celková cena vč. DPH: 2.379.250,-Kč**

3. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné dodavatel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, pronájem kontejneru
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat dodavateli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Dodavatel je povinen na

základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu dodavatel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko dodavateli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost dodavateli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve dodavatele k podání nabídky na provedení víceprací, je dodavatel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je dodavatel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán dodavatel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě

7. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

8. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení, stanovených v příloze Smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. Smlouvy.

Q.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně na základě jediné faktury. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených a podepsaný zástupcem objednatele - oprávněnou osobou z čl. IX. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je dodavatel v prodlení s termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo vady či nedodělky.

5. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 60 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

6. Náležitostí faktury musí být dále následující členění popisu fakturačních údajů:

Objednatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672, 1a, 140 67 Praha 4

**Místo dodání, popř.
konečný příjemce** VS ČR, Věznice Heřmanice
Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13

VII.

Další povinnosti objednatele a dodavatele

1. Objednatel zabezpečí předání místa plnění předmětu Smlouvy. O předání a převzetí místa plnění a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Objednatel proškolí zástupce dodavatele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozvědí.

3. Dodavatel je povinen podepsat smlouvu o dílo do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele.

4. Dodavatel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Dodavatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

5. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

6. Dodávky energií a vody pro prováděné práce budou zajištěny z odběrních míst objednatele.

7. Dodavatel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí.

8. Dodavatel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

9. Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Dodavatel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je dodavatel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Dodavatel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.

10. Jestliže dodavatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem dodavatele.

11. Další povinnosti dodavatele:

- dodavatel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
- dodavatel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v místě plnění předmětu Smlouvy.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
- dodavatel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které dodavatel pro provedení díla využil.
- dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.

Dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu místa plnění předmětu Smlouvy z hlediska bezpečnosti práce, kvality, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi a namátkovou kontrolu na požití omamných látek včetně alkoholu zaměstnanců dodavatele.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech ekonomických: Ing. Zdeněk Beneš, tel.: 595 220 202, mail: zbenes@vez.her.justice.cz

Q.

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur: Ing. Alena Kulová, tel.: 595 220 262, mail: akulova@vez.her.justice.cz
Bc. Jan Hlavica, tel.: 595 220 260, mail: jhlavica@vez.her.justice.cz
Petr Glac, tel: 595 220 277, mail: pglac@ vez.her.justice.cz
Miroslav Hrstka, tel.: 595 220 270, Mail: mhrstka@vez.her.justice.cz
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat:
 - bez omezení rozsahu včetně předání díla Kamil Grabovský, tel.: 724 362 263, mail: grabovsky@madt.cz
 - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru dodavatele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Kamil Grabovský, tel.: 724 362 263, mail: grabovsky@madt.cz.
 3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze dodavatele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí díla. Nebezpečí škody v místě plnění předmětu Smlouvy přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
3. Dodavatel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. V. 1 této Smlouvy.
4. Objednatel kontroluje provádění prací a dodavatel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro provádění díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
5. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

X. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je dodavatel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.
 2. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - kopii certifikátu výrobku, ze kterého bude zřejmé dodržení všech požadovaných parametrů.
- V zápise bude uvedeno zejména:
- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
3. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.
 4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
 5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
 6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

XI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doby za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 12 let, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2.

2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

4. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u dodavatele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: info@madt.cz
V případě ukončení činnosti dodavatele, je možné uplatnit záruku na povlakovou krytinu EPDM u: : Firestone Building Products Europe, Ikaroslaan 75, 1930 Zventem, Belgium.

5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. 6 uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

12.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 4 této Smlouvy je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů, a to za každý zjištěný případ ve výši 1.000,- Kč.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen vyklidit místo plnění předmětu Smlouvy ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě místo prací nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady dodavatele.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

Q.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 – cenová nabídka dodavatele - Krycí list nabídky
 - příloha č. 2 – technické podmínky a požadavky zadavatele
 - příloha č. 3 – oceněný výkaz výměr
 - příloha č. 4 – závazný harmonogram provádění díla
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a dodavatel jeden výtisk smlouvy.

7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá jejím zveřejněním dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz>.

V Ostravě, dne: 9. 4. 2018

V Orlové, dne: 9. 4. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Vrchní rada
plk. PaedDr. Petr Kadlec
ředitel věznice

Ing. Jan Wachtarczyk
předseda představenstva
MADT a. s.

P.

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NABÍDCE
(KRYCÍ LIST NABÍDKY)**

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zakázka“) s názvem:

„Heřmanice – Oprava střechy Administrativní budovy“

Identifikační údaje zadavatele

VS ČR, Věznice Heřmanice
Orlovská 670/35
713 02 Ostrava
IČO: 00212423

Identifikační údaje účastníka:

Jméno/Název účastníka: (obchodní firma nebo název)	MADT a.s.
Sídlo/místo podnikání: (celá adresa vč. PSČ)	Slezská 950, 735 14 Orlová - Poruba
Kontaktní adresa: (celá adresa vč. PSČ)	Slezská 950, 735 14 Orlová - Poruba
Právní forma:	akciová společnost
IČO: (bylo-li přiděleno)	25819909
DIČ: (bylo-li přiděleno)	CZ25819909
Jméno statutárního zástupce:	Ing. Jan Wachtarczyk
Jméno osoby oprávněné jednat ve věci nabídky:	Ing. Jan Wachtarczyk
Kontakt na oprávněnou osobu: (tel., e-mail)	602 532 519, wachtarczyk@madt.cz
Bankovní spojení s uvedením čísla účtu:	ČSOB Orlová, č. ú.: 168591297/0300

Celková cena za provedené dílo.		
cena bez DPH v Kč	DPH ve výši 21%	cena v Kč celkem včetně DPH
1.966.322,-	412.928,-	2.379.250,-

Prohlašuji, že jako účastník jsem vázán celým obsahem své nabídky po dobu, která je v ní uvedena, nejméně do 30. 6. 2018

V Orlové, dne 9. 4. 2018

DIČ: CZ25819909
razítko a podpis účastníka

Technické podmínky a požadavky zadavatele k podání nabídky na provedení opravy
--

Název akce „Heřmanice – Oprava střechy Administrativní budovy“

Vymezení plnění veřejné zakázky:

Akce: Oprava střechy objektu č. 01 – Administrativní budova
 Místo stavby: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13
 Investor: Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
 organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Předložené technické podmínky a požadavky řeší opravu stávající střechy, která bude realizována v bytovací zóně Věznice Heřmanice, na ulici Orlovská 670/35 v Ostravě Hrušově. Technické specifikace, obsažené v předložených podmínkách, udávají technický standard opravy, jednotlivých výrobků a materiálů. Veškeré dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Na základě vlastní prohlídky na místě, bylo provedeno zaměření skutečného stavu střechy, viz přílohy č. 5 a 6 výzvy.

Technologický postup provádění prací systémem EPDM celoplošně lepeným:

Před položením nového střešního pláště je nutná příprava spočívající v těchto úkonech:

Stávající hydroizolace bude kompletně vyspravena (cca 30% celkové plochy). Přesný postup pro vyspravení (zvolená technologie) si volí každý uchazeč. Bubliny, trhliny a nerovnosti budou srovnány, vysušeny a přetaveny modifikovaným asfaltovým pásem. Propadlá místa a díry po kotvicích prvcích demontovaných zařízení budou vyspraveny, aby byl podklad rovný, spádová vrstva střešních ploch je původní, s odvodněním do stávajících vnitřních vtoků. Podklad musí být únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, mastnot a ulpělých nečistot. Takto vyspravená původní krytina bude plnohodnotně sloužit jako parozábrana. Demontovány budou kotvicí lišty VZT jednotek, odvětrávací komínky, stření vtoky, zemní soustava a zařízení ve vlastnictví VS ČR. Bude odstraněna přístavba nefunkční vzduchotechniky, suť včetně nefunkčního zařízení sundána ze střechy pomocí jeřábu. Nefunkční vzduchotechniku zlikviduje objednatel. Ostatní demontovaný materiál (odpad) bude odvezen a likvidován dodavatelem, který předá objednateli potvrzení o nezávadné likvidaci. Zhotovitel díla provede demontáž oplechování atiky, které předá objednateli. Zařízení na střeše, která nejsou ve vlastnictví VS ČR, demontuje a zpětně namontuje na své náklady jejich provozovatel v dostatečném předstihu před zahájením samotné opravy střechy. Bude zachován a opraven stávající průraz z důvodu vedení kabeláže.

Na takto připravený podklad střechy bude přilepena, vhodným polyuretanovým lepidlem, tepelná izolace z desek polystyren EPS 100S tl.100mm a následně PIR tl.40mm oboustranné kašírování skelným vláknem. Pro tepelnou izolaci požadujeme tuhé desky na bázi tvrzených pěnových plastů. Kotvení PIR lepením za studena polyuretanovým lepidlem dle předpisů výrobce lepidla. **Požadujeme použití certifikovaného lepidla INSTA-STIK STD.** Změna systému na přitížený není možná. Podklad střechy před aplikací polyuretanového lepidla musí být čistý, suchý, bez prachu, oleje, nesoudržných částí. Lepidlo bude nanášeno přímo na podklad v rovnoběžných liniích, v pružích síly 0,6 až 1,3 cm a v roztečích 30 cm ve středové zóně a 15cm v okrajové a rohové zóně. Po nanesení lepidla budou desky tepelné izolace ihned položeny, aby nedošlo

k povrchovému zaschnutí naneseného lepidla. Pro zateplení v ploše vodorovné bude výsledná tloušťka izolantu 140mm.

Jako nová hydroizolační krytina bude použita střešní fólie z EPDM (ethylene propylene diene monomer) minimální tl.1,14mm, barva černá, celoplošně lepená za studena. Pro hlavní hydroizolaci bude použita hydroizolační fólie z EPDM pro lepenou aplikaci v ploše vodorovné minimálně tl.1,14mm. Na atikách bude plnoplošně lepena dle systémových detailů výrobce.

Původní odtokové vpusti budou demontovány a nahrazeny novými, řešeny budou doplňkovými sanačními komponenty, s odvodněním do stávajících vtoků, opatřené ochrannými koši. Dále podobně bude řešena oprava větracích komínků, které budou demontovány a nahrazeny novými včetně krycí stříšky. Bude provedena oprava VZT bloků vodotěsným odizolováním. Stávající poklop výlezu bude očištěn a nově natřen.

Dále bude opravena nástavba vzduchotechniky, kde bude provedena demontáž nefunkčního vzduchotechnického zařízení a sundána ze střechy autojeřábem včetně odstranění veškeré sutě. Zbylá část stavebních prvků bude vyrovnána deskou EPS deskou a PIR deskou.

Koruna atiky bude ukončena OSB deskou zároveň s fasádou objektu. Výška atiky bude na všech částech střechy provedena do ztracena ukončená závětrnou lištou. Na střeše „část C“ bude navýšená atika ještě navíc zakryta krycím plechem.

Minimální požadované technické vlastnosti:

- Průtažnost minimálně 300% (dle EN 12311-2)
- Odolnost protiúderu na měkkém podkladu – minimálně 1700 mm (dle EN 12691 B)
- Trvanlivost při vystavení UV záření – minimálně 7.000 hodin (dle EN 1297)
- Pružnost při nízkých teplotách (bod lámavosti) – minimálně -45°C (dle EN 495-5)

Nová střešní krytina musí splňovat tyto, nebo lepší fyzikální vlastnosti. Dodavatel doloží Prohlášení o vlastnostech potvrzující požadované vlastnosti.

Hydroizolace bude spojována pomocí standardních technik systémů EPDM. Na podstavu VZT jednotek a výlez na střechu bude hydroizolace rovněž celoplošně nalepena.

Klempířské práce budou z pozinkovaného plechu tl.0,55mm s povrchovou úpravou polyester 25 mikronů, dle požadované barevné úpravy. Jedná se o plechování atiky, tzv. závětrnou lištou.

Závěrem bude provedena montáž nového hromosvodu střešní části, včetně revize, bez svislých svodů.

V průběhu montážních prací provádí odpovědný pracovník stavby kontrolu prací. Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy. Propan-butanové láhve nelze uložit na střeše.

Nelze postavit plošinu z důvodu vnitřní bezpečnosti věznice.

R.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET PRO VEŘEJNOU SOUTĚŽ

Název stavby: Oprava střechy Administrativní budovy

Druh prací: Stavební práce

Číslo položky	Název položky	MJ	PMJ	Kč/MJ	Kč celkem
1	2	3	4	5	6
712	Povlakové krytiny				
1	Výsrava stávající podkladní vrstvy z asfaltových pásů – cca 30% plochy <i>Vyrovnání nerovností s urovnáním povrchu, odstranění bouli a puchýřů, vysušení, záplaty asfaltovým pásem typu Bitagit</i>	m2	1625,0		
2	Očištění povrchu vyspravené podkladní vrstvy <i>Vyspravený podklad = plní funkci parotěsné zábrany.</i>	m2	1625,0		
3	Přesun sutí a vybouraných hmot na staveništi	m3	12,00		
4	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	m3	12,00		
5	Povlaková krytina střech do 10°, lepení EPDM v tl.1,14mm - materiál <i>Vodorovná + svislá plocha</i>	m2	1650,0		
6	Ostatní materiál (kotvící lišty,kotvy)	kpl	1,0	1	
7	Montáž hydroizolace	m2	1650,0		
8	Dodávka a montáž – Dutral vložky vtoku d=125mm	ks	11,0		
9	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	3,0	92	
	712 celkem				
713	Izolace tepelné				
10	Izolace tepelná střech - 2vrstvy desek, lepení <i>Vodorovná plocha</i>	m2	1625,0		
11	Dodávka: PIR deska kaširovaná tl.40mm - plocha	m2	1530,0		
12	Dodávka EPS 100S tl.100mm - plocha	m2	1405,0		
13	Dodávka: EPS 100 S tl.50mm - svislá a vodorovná plocha	m2	220,0		
14	Dodávka: lepidlo INSTA STICK	kpl	1,0	5	
15	vyplnění plochy po odstranění přístřešku VZT (práce a materiál)	m2	14,0		
16	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 15 m	%	3,0	71	
	713 celkem				
762	Konstrukce tesařské				
17	Podkladová vrstva z OSB tl.18mm na vodorov.část atiky	m2	95,0		
18	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech v do 15 m	%	3,0	3	
	762 celkem				
764	Konstrukce klempířské				
19	Demontáž klemp.prvků – atika	m	373,0		
20	PZ lakovaný oplechování atiky, závětrná lišta + L lišta celkem rš.400mm	m	325,0		
21	krycí plech část střechy C rš 200mm	m	80,0		
22	Demontáž - úprava klemp.prvků - stáv.oplechování VZT bloku	kpl	1,00		
23	Očištění stáv.poklopu pro výlez	m2	0,98		
24	Z+2 nátěr stáv.poklopu pro výlez	m2	1,20		
25	Demontáž odvětrávání střešního pláště	ks	34,00		
26	Demontáž odtokových vpustí	ks	11,00		
27	Dodání a montáž nových odtokových vpustí	ks	11,00		
28	Demontáž odvětrávacích komínků	ks	15,00		
29	Dodání a montáž nových odvětrávacích komínků včetně stříšky	ks	15,00		
30	Oprava stávajícího průrazu pro vedení kabeláže	ks	1,00		
31	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 15 m	%	3,0	11	
	764 celkem				
A22	Hromosvody				
32	Demontáž a montáž nového hromosvodu na střeše, revize (bez svislých svodů) A22 celkem	soubor	1,0		
	VRN				
33	Demontáž nefunkční vzduchotechniky, přesun ze střechy 15 m	kpl	1,0		
34	Zařízení staveniště Dovoz a odvoz veškerého potřebného vybavení, zastřešení vchodu do admin budovy vymezení prostoru okolo objektu mobilní pevnou ochranou, vyklizení staveniště včetně odvozu veškerého zařízení	soubor	1,0		
35	Likvidace odpadů	soubor	1,0		



Cenová nabídka bez DPH

DPH 21%

Cenová nabídka včetně DPH

1 966 322 Kč

412 928 Kč

2 379 250 Kč

0) Příloha Č. 3 - učený výkaz výměr.xls

R.

Harmonogram prací - příloha č.4

Střecha: Věžnice Heřmanice - admin.budova

Popis	1.týden	2.týden	3.týden	4.týden	5.týden	6.týden
Střecha						
Provedení výlezové věže z lešení na střechu objektu "A" a provedení mobilní stříšky nad vstupem do budovy věžnice.						
Zbourání nástavby a části VZT na střeše objektu "A" s následným zaizolováním ke stávající krytině.						
Navázka a vyzvedávání části materiálu na střechu.						
Demontáž horomosvodu v ploše střechy.						
Vysprávka stávajícího podkladu střechy.						
Průběžné (po sekcích střechy) provádění demontáže klempířiny, tepelné izolace a EPDM fólie vč.vtoků a odvětrávacích komínků.						
Provádění klempířiny,hromosvodu,nátr poklopu výlezu na střechu,svoz odpadu a úklid staveniště, vč.demontáže a odvozu mobilní stříšky nad vstupem.						