



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Heřmanice

Orlovská 670/35, poštovní přihrádka 2, 713 02 Ostrava 13

Tel.: 595 220 111, Fax: 595 220 289, ISDS: ysud4wq

Č. j.: VS-30367-2/ČJ-2018-803550-VERZAK

V Ostravě dne 16. 4. 2018

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY ke koncesi malého rozsahu

Zadavatel Česká republika – Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4 - Nusle organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava, za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. 9. 2016, č. j. VS-890008-4/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada plk. PaedDr. Petr KADLEC, ředitel Věznice Heřmanice (dále jen „zadavatel“)

vyhlašuje

v souladu § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění

koncesi malého rozsahu s názvem

Věznice Heřmanice – zajištění provozu prodejen potravinářského a drobného zboží

A. Identifikační údaje zadavatele:

Osoba zadavatele:	Česká republika - Vězeňská služba České republiky
Právní forma:	organizační složka státu
Sídlo:	Soudní 1672/1a , 140 67 Praha 4
Organizační jednotka:	Věznice Heřmanice
Kontaktní adresa:	Vězeňská služba ČR, Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. 9. 2016, č. j. VS-890008-4/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada plk. PaedDr. Petr KADLEC, ředitel Věznice Heřmanice
IČO:	00212423
DIČ:	CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti
Bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Ostrava
číslo účtu:	19-32932881/0710

	zapsaná v registru ekonomických subjektů
Kontaktní osoby:	Ing. Zdeněk Beneš, zástupce ředitele Věznice Heřmanice
Tel:	595 220 202
E-mail :	zbenes@vez.her.justice.cz
	Bc. Jan Hlavica, vedoucí oddělení logistiky Věznice Heřmanice
tel:	595 220 260,
e-mail:	jhlavica@vez.her.justice.cz
	Mgr. Anna Rončková, právník Věznice Heřmanice
tel.	595 220 204
e-mail:	aronckova@vez.her.justice.cz

B. Vymezení předmětu plnění

Předmětem koncese je zajištění prodeje potravinářského, drogistického a průmyslového zboží ve věznici Heřmanice, a to formou provozování kantýny po dobu 4 let od podpisu smlouvy.

Za účelem zajištění předmětu plnění budou dodavateli pronajaty nebytové prostory zadavatele sloužících k podnikání v areálu Věznice Heřmanice. Nebytové prostory jsou umístěny ve Věznici Heřmanice v přízemním podlaží „Budovy č. 6 – Hospodářský objekt“ za účelem provozu prodejny pro vězněné osoby ve střežené části věznice a „Objektu č. 1 – Administrativní budova, č. p. 670“ za účelem provozu prodejny pro zaměstnance. Celková výměra prodejny v Budově č. 6 činí **87,97 m²**, sestávající z níže uvedených místností s vymezeným účelem:

míst. č. 115	prodejna	13,31 m ²
míst. č. 115A	prodejna	7,63 m ²
míst. č. 116	sklad	23,67 m ²
míst. č. 117	sklad	26,25 m ²
míst. č. 118	kancelář	4,40 m ²
míst. č. 119	šatna	5,86 m ²
míst. č. 120	Umývárna	3,31 m ²
míst. č. 121	Sprcha	1,95 m ²
míst. č. 122	WC	1,59 m ²

Celková výměra prodejny v Objektu č. 1. je **44,30 m²**, sestávající z níže uvedených místností s vymezeným účelem:

míst. č. 125	sklad	8,50 m ²
míst. č. 126	prodejna	35,80 m ²

1. Prostory jsou vymezeny v **příloze č. 4** této výzvy včetně půdorysů, legendy místností a uvedení výměr. Prostory se pronajímají bez inventáře.

2. Zadavatel uvádí, že výše uvedené prostory mohou sloužit pouze k provozování prodejen, které nájemce bude provozovat za účelem prodeje zboží vězněným osobám a zaměstnancům věznice.

3. Dodavatel po dobu trvání **Smlouvy o provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží** (dále jen Smlouva) získá právo provozovat v areálu

věznice prodejny na svůj účet a pod svým názvem. Po dobu trvání Smlouvy je dodavatel povinen hradit zadavateli nájemné a úhrady nákladů (služeb) spojených s užíváním prostor.

4. Vězněným osobám bude zboží prodáváno výhradně formou bezhotovostních plateb.

5. Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy vězněných osob budou věznicí hrazeny bezhotovostním stykem formou úhrady faktury. Faktura se vystavuje příslušný den po uskutečněných nákupech, v případě odpoledních nákupů den následující.

6. Vstup všech osob pracujících v prodejně bude zajištěn na základě vydaného zvláštního povolení, které se vydává konkrétní osobě vždy s platností na jeden rok (podmínkou je žádost a předložení výpisu z rejstříku trestů, ne staršího 90 dnů, z kterého vyplývá, že je žadatel osobou trestně bezúhonnou a předložení fotografie).

7. Zaměstnanci dodavatele, pracující v prodejně, budou vždy při každém vstupu povinni podrobit se osobní prohlídce a prohlídce zavazadel (zavazadla v RTG, osoba v detekčním rámu). Zaměstnancům dodavatele nebude povoleno vnášet do věznice mobilní telefony ani jiná záznamová zařízení.

8. Dodavatel i jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat obecně platné právní a vnitřní předpisy, které upravují specifika prodejní činnosti pro odsouzené osoby, pohyb osob uvnitř střežených objektů a pravidla vnitřní bezpečnosti věznice.

9. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, bude oprávněn zadavatel dodavateli dočasně pozastavit či omezit prodejní činnost.

10. Provozování prodejny, prodeje potravin a zboží v prodejně bude realizováno v rámci obchodní činnosti dodavatele, a to při dodržení všech platných právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží, a dále při dodržení všech vnitřních právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží pro vězněné osoby.

11. Dodavatel musí zajistit tzv. minimální sortiment zboží a zároveň neprodávat tzv. nepovolený sortiment zboží, přičemž seznam minimálního sortimentu zboží a nepovoleného sortimentu je uveden v **Příloze č. 2**. Minimální sortiment bude zajištěn vždy v dostatečném množství.

12. Dodavatel zajistí do kantýny pro zaměstnance denní dodávku čerstvého pečiva a výrobků studené kuchyně.

13. Dodavatel umožní kontrolním pracovníkům zmocněným ředitelem věznice vstup do všech pronajatých prostor za účelem kontroly cen, sortimentu, záručních lhůt zboží. Při prováděných kontrolách poskytne nájemce pronajímateli součinnost.

14. Dodavatel se zavazuje zajistit vedení elektronické evidence tržeb EET.

15. Dodavatel se zavazuje zajistit likvidaci odpadu z prodeje zboží na své náklady.

16. Dodavatel nesmí zneužít svého výhodnějšího hospodářského postavení k tomu, aby získal nepřiměřený majetkový prospěch podle ust. § 2 odst. 3 z. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny potravin a zboží v prodejně nesmějí přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Za tímto účelem dodavatel bere na vědomí, že cenová hladina zboží stanovená v prodejně bude ze strany pronajímatele pravidelně kontrolována.

17. Provozní dobu je nutné zajistit minimálně ve stanoveném rozsahu nepřetržitě po celý kalendářní rok. Případná další úprava provozní doby podléhá schválení zadavatele.

Prodejna pro odsouzené:

Pondělí	09.00 - 12.00 hod.	14.30 – 16.30 hod.
Úterý	09.00 - 12.00 hod.	14.30 – 16.30 hod.
Středa	09.00 - 12.00 hod.	14.30 – 16.30 hod.
Čtvrtek	09.00 - 12.00 hod.	14.30 – 16.30 hod.
Pátek	09.00 - 12.00 hod.	zavřeno
Sobota	zavřeno	
Neděle	zavřeno	

Prodejna pro zaměstnance:

Pondělí	06.00 - 08.00 hod.	12.00 – 13.15 hod.
Úterý	06.00 - 08.00 hod.	12.00 – 13.15 hod.
Středa	06.00 - 08.00 hod.	12.00 – 13.15 hod.
Čtvrtek	06.00 - 08.00 hod.	12.00 – 13.15 hod.
Pátek	06.00 - 08.00 hod.	12.00 – 13.00 hod.
Sobota	zavřeno	
Neděle	zavřeno	

18. Dodavatel se zavazuje zaměstnat do provozovny prodejny minimálně 2 zaměstnance, aby byl zajištěn provoz kantýny v daném rozsahu.

19. Zajistit vybavení kantýny vlastním inventářem nutným k provozu kantýny.

20. Zahájit provoz kantýny dne 2. 7. 2018 od 6.00 hodin.

C. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě a jejích přílohách. Návrh Smlouvy je pro dodavatele závazný, dodavatel doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní náležitosti návrhu smlouvy není oprávněn měnit. Nabídky, které nebudou tyto podmínky respektovat, budou z dalšího hodnocení vyřazeny.

D. Prohlídka prostoru kantýny

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 20. 4. 2018 v 9.00 hodin.

Za každého účastníka se mohou zúčastnit max. dva zástupci, kteří předloží platný občanský průkaz a v případě zástupců účastníka pověření k jeho zastupování.

E. Kvalifikace dodavatele

Dodavatel musí v nabídce doložit splnění zadavatelem požadované kvalifikace. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost musí splňovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

a) Základní způsobilost splní uchazeč, který předloží:

- čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) až e) ZZVZ:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením koncese pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (podmínku musí splňovat právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele),
- nemá v evidenci daní zachyceny splatné daňové nedoplatky, včetně spotřební daně,
- nemá nedoplatky na pojistném nebo na penále ve veřejném zdravotním pojištění,
- nemá nedoplatky na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci a nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku a nebyla vůči němu nařízena nucená správa

b) Profesní způsobilost splní účastník, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence pokud je v takové evidenci zapsán, ne starší než 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.
- výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku účastníka obsahující oprávnění k činnosti „Velkoobchod a maloobchod“ ne starší 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení,

c) Ekonomickou kvalifikaci splní účastník, který předloží:

- Výkaz zisku a ztrát dodavatele nebo obdobný doklad prokazující roční obrát dodavatele za předcházející účetní období minimálně ve výši 2 000 000,- Kč.

d) Technickou kvalifikaci splní účastník, který předloží:

- seznam významných služeb realizovaných v posledních 10 letech, jejichž předmětem bylo provozování potravinářských či drogistických prodejen nebo provozování kantýn, přičemž každá z významných služeb byla provozována alespoň 3 roky.

Dodavatel splní toto kritérium technické kvalifikace, pokud ze seznamu významných služeb bude patrné, že dodavatel po dobu 4 let provozoval jednu nebo více prodejen potravinářského a drogistického zboží nebo kantýn, přičemž každá z těchto prodejen nebo kantýn musela být provozována soustavně alespoň jeden rok.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

a) Osvědčení objednatele o řádném provedení těchto služeb, které bude obsahovat identifikační údaje objednatele dle § 28 písm. g) ZZVZ

nebo, v případě že dodavatel sám provozoval prodejnu potravinářského a drogistického zboží

b) Čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat, že prodejny potravinářského a drogistického zboží nebo kantýny uvedeným způsobem a po uvedení do provozu. Dále pak výpis z katastru nemovitosti, prokazující jeho vlastnické právo k nemovitosti kde služby provozoval nebo nájemní či obdobnou smlouvu k prostorám, kde služby provozoval.

- Čestné prohlášení, že průměrný počet zaměstnanců dodavatele je větší nebo roven dvěma v jednom kalendářním roce. Zadavatel je v rámci zadávacího řízení oprávněn ověřit tuto skutečnost a dodavatel je povinen mu v tomto směru poskytnout dostatečnou součinnost.

F. Požadavky na zpracování nabídky, způsob podání nabídek a lhůta pro podávání nabídek

Nabídka musí být zpracována v souladu s touto výzvou a jejími přílohami v českém jazyce a musí obsahovat:

1. Krycí list nabídky (**příloha č. 1**) s označením veřejné soutěže „**Věznice Heřmanice – zajištění provozu prodejen potravinářského a drobného zboží**“, identifikaci účastníka, právní formu, IČO, DIČ (bylo-li přiděleno), zástupce účastníka, kontakt na zástupce telefon, e-mail, osobu oprávněnou jednat za účastníka (statutární orgán).
2. Doklady k prokázání kvalifikace podle **oddílu E** této výzvy včetně reference a praxe.
3. Návrh Smlouvy (**Příloha č. 3**), včetně doplněných náležitostí požadovaných zadavatelem (vyznačené v textu žlutě)
4. Dodavatel podává nabídku pouze elektronicky prostřednictvím Elektronického nástroje E-ZAK (dále jen E-ZAK na adresu: <https://ezak.vscr.cz>) Nabídka bude obsahovat čestné prohlášení v následujícího znění: „**Prohlašuji, že veškeré uvedené informace v této nabídce jsou úplně a pravdivé a dodavatel souhlasí s podmínkami tohoto poptávkového řízení.**“
5. Výzva včetně jejích příloh (dále jen „ZD“) ZD je zpřístupněna neomezeným dálkovým přístupem prostřednictvím E-ZAK na adrese: <https://ezak.vscr.cz/vz00006622>
6. Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele na adrese: <https://ezak.vscr.cz>
7. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem bude v průběhu zadávacího řízení probíhat elektronicky. Upřesnění ZD, resp. odpovědi na dotazy dodavatelů budou uveřejněny vždy na profilu zadavatele prostřednictvím E-ZAK.
8. Účastník nese veškeré náklady související s jeho účastí v této veřejné soutěži a s přípravou a podáním nabídky.

H. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

1) Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována na základě následujících dílčích hodnotících kritérií:

a) Výše ceny nájemného v Kč 70%

Výše ceny dodavatelem nabídnutého nájemného bude stanovena jako cena měsíčního nájmu za prostory sloužící k podnikání o výměře 132,27 m², a to v Kč. Výše minimálního měsíčního nájemného za pronájem nebytových prostor bude stanovena dohodou, a to ve výši nájemného v čase a místě obvyklém minimálně však **5 104,- Kč měsíčně (463,00 Kč m²/rok** u všech druhů užívaných místností uvedených v **Příloze č. 4 ZD)** dle znaleckého posudku č. 2309/17 ze dne 14. 11. 2017. Dodavatelé, jejichž nabídky nebudou splňovat požadavek zadavatele na minimální výši měsíčního nájemného, zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení. První v pořadí bude hodnocena nabídka s nejvyšší cenou měsíčního nájemného.

b) Délka doby podnikání v oblasti prodeje potravin a drogistického zboží nebo provozování kantýny (v celých rocích) od roku 2017 zpětně 30%

Účastník doloží délku doby podnikání v provozování potravinářských a drogistických prodejen nebo provozování kantýn, případně délku doby zaměstnání jako zaměstnanec v prodejně potravin a drogistických prodejen nebo provozování kantýny od roku 2017 a to maximálně 20 let zpětně. První v pořadí bude hodnocena nabídka s nejdelší výše uvedenou dobou podnikání nebo zaměstnání v oblasti prodeje potravin a drogistického zboží nebo provozování kantýny.

Doložením délky doby podnikání je myšleno uvedení těchto dob v seznamu významných služeb, kterými dodavatel prokazuje první část technické kvalifikace (seznam významných služeb) uvedenou v čl. E této výzvy. Zadavatel pro účely hodnocení uzná doby plnění pouze takových služeb, které dodavatel doložil řádným způsobem dle pravidel stanovených v uvedeném článku technické kvalifikace (tím je zejména myšleno doložení korektních dokumentů v příloze seznamu významných služeb). Délku doby zaměstnání jako zaměstnanec v prodejně prokáže dodavatel referenčními dopisy od zaměstnavatele, případně jinými relevantními dokumenty (např. zápočtovým listem).

Na vyžádání dodavatel umožní návštěvu svých současných provozoven komisi pro posuzování a hodnocení nabídek.

2) Způsob hodnocení nabídky

Komise zadavatele provede hodnocení nabídek pomocí bodové metody. Pořadí nabídek se stanoví na základě součtu bodů v jednotlivých kritériích, přičemž na prvním pořadí se umístí nabídka s nejvyšším počtem bodů.

- a) Výše ceny nájemného:** hodnocená nabídková cena nájemného bude dělena nejvyšší nabídkovou cenou nájemného a vynásobena váhou kritéria 70.
- b) Délka doby podnikání v oboru prodeje potravin a drogistického zboží nebo provozování kantýny vyjádřená v měsících.** Délka doložené doby podnikání u hodnocené nabídky bude dělena nejdelší doloženou dobou podnikání a vynásobena váhou kritéria 30. Nabídka s doloženou dobou podnikání delší než

20 let však bude v tomto kritériu hodnocena stejně jako nabídka s dobou podnikání 20 let.

CH. Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit výzvu k podání nabídky či její přílohy, a to buď na základě žádosti účastníků, nebo z vlastního podnětu. Toto upřesnění zadavatel uveřejní přes E-ZAK na profilu zadavatele na adrese <https://ezak.vscr.cz>.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení účastníka na profilu zadavatele <https://ezak.vscr.cz/>; v takovém případě se rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo v zájmu zajištění transparentnosti této koncese uveřejnit uzavřenou smlouvu s vítězným účastníkem na profilu zadavatele E-ZAK.
4. Při nesplnění podmínek tohoto koncesního řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku účastníka nezahrnout do posouzení a hodnocení nabídek.
5. Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo, kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, koncesní řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu.
8. Toto koncesní řízení se řídí ZZVZ jen pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.
9. Dodavatel bere na vědomí povinnost zadavatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v Registru smluv.
10. Písemné dotazy dodavatelů budou akceptovány a vyřizovány **do dne 24. 4. 2018 do 10.00 hodin** způsobem uvedeným v této výzvě.

Přílohy:

- Číslo 1 – Krycí list nabídky
- Číslo 2 – Sortiment zboží
- Číslo 3 – Návrh smlouvy
- Číslo 4 – Orientační zakres pronajatých prostor

Vrchní rada
plk. PaedDr. Petr KADLEC
ředitel věznice

ČESKÁ REPUBLIKA
Vězeňská služba České republiky
VĚZNICE HEŘMANICE
P.O.BOX 2, 713 02 OSTRAVA 13
59

12